



Dassenbos 81

HOOFDDORP

Vraagprijs: € 515.000 k.k.

eXp Nederland

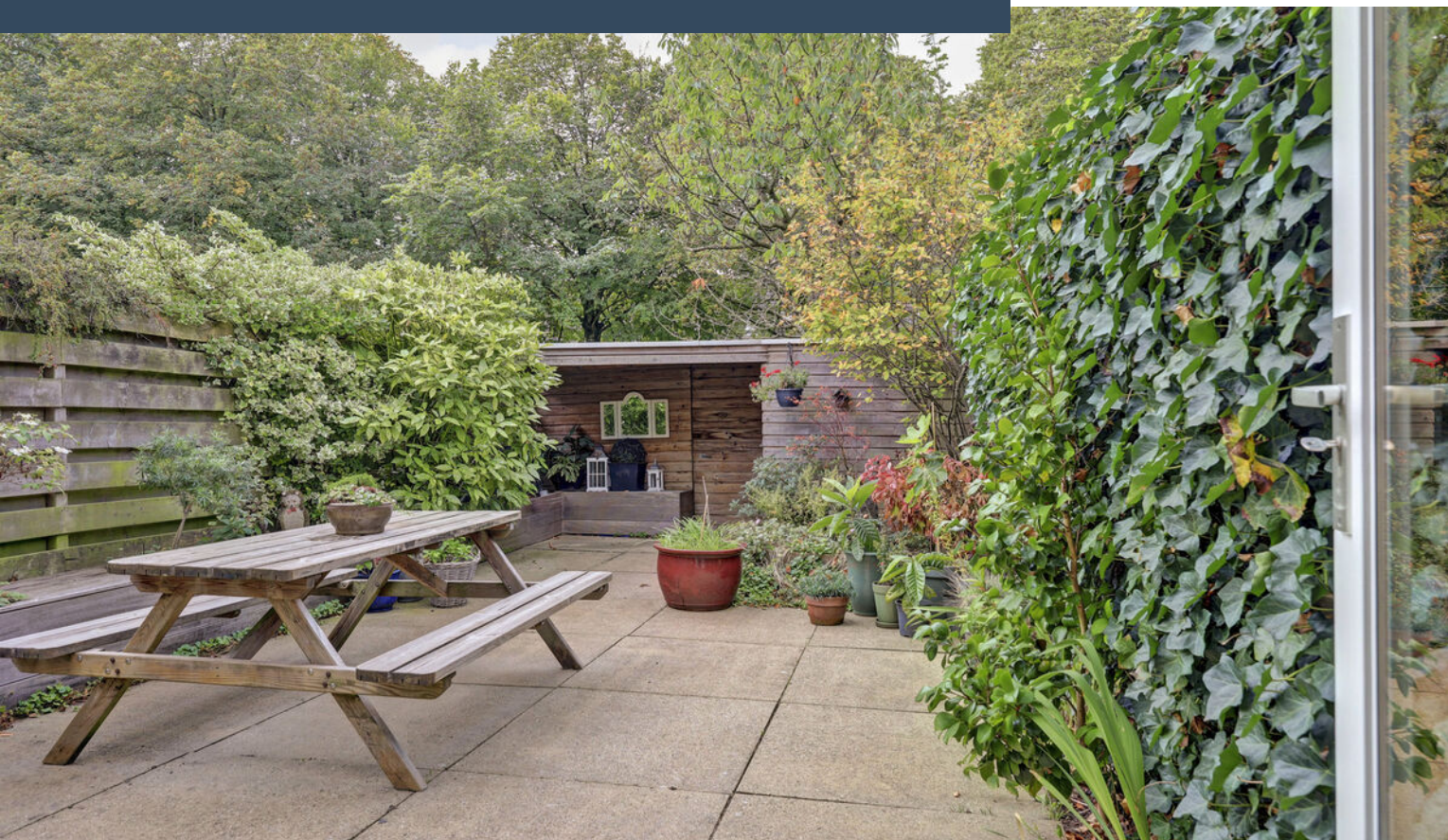
0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte

116 m²

Perceeloppervlakte

129 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1985

Energie label

A





Omschrijving

Ruim, licht, energiezuinig én heerlijk groen wonen, Dassenbos 81 heeft het allemaal!

Deze verrassend ruime gezinswoning in de populaire wijk Overbos biedt maar liefst vier slaapkamers, veel bergruimte, een zonnige achtertuin op het zuidwesten en energielabel A. Met 10 zonnepanelen, moderne beglazing en een volledig gasloze installatie is de woning bovendien klaar voor comfortabel wonen van nu.

Omgeving

Dassenbos 81 ligt in de groene en kindvriendelijke wijk Overbos in Hoofddorp. Een prettige woonomgeving met veel ruimte, groen en voorzieningen in de directe omgeving. Op zeer korte afstand ligt het Haarlemmermeerse Bos, ideaal voor een wandeling, sportmoment of ontspannen middag in de natuur. Ook scholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij gelegen. Voor gezinnen is de ligging extra aantrekkelijk door de rustige woonstraten, de aanwezige speelgelegenheid en het groene karakter van de wijk. Hierdoor woon je hier comfortabel en praktisch, met veel voorzieningen binnen handbereik.

Bereikbaarheid

Ook qua bereikbaarheid is de ligging gunstig. Op korte loopafstand bevindt zich een halte van de Zuidtangent, met verbindingen richting onder andere Haarlem, Amsterdam en Schiphol. Daarnaast zijn vanuit Hoofddorp de omliggende plaatsen en belangrijke uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor deze locatie prettig is voor zowel woon-werkverkeer als dagelijks gebruik.

INDELING

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de garderobe, meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal stap je de ruime en lichte woonkamer binnen. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en heeft

dankzij de brede raampartij aan de achterzijde prettig zicht op de groene tuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. De keuken staat in verbinding met de woonkamer en biedt voldoende werk- en kastruimte. De huidige apparatuur bestaat onder andere uit een vaatwasser en inductiekookplaat; volgens verkoper zijn deze respectievelijk circa drie en twee jaar oud.

Tussen keuken en woonkamer is voldoende plaats voor een royale eettafel, waardoor hier een fijne centrale leefruimte ontstaat waar koken, eten en wonen mooi samenkomen. Praktisch is bovendien de aanwezige trapkast/provisieruimte.

Voor extra comfort is de begane grond voorzien van een Daikin airconditioning, waarmee zowel verwarmd als gekoeld kan worden. De installatie is in 2022 geplaatst en in januari 2026 nog onderhouden door een erkend bedrijf

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is ruim van opzet en beschikt over veel kastruimte. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers, waardoor deze verdieping uitstekend geschikt is voor een gezin, maar ook volop mogelijkheden biedt voor een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer. Een groot pluspunt is de hoeveelheid ingebouwde en praktische kastruimte die door de hele woning terugkomt.

De badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Voor extra comfort beschikt de badkamer over elektrische vloerverwarming en een infraroodpaneel.

Vervolg

Foto's



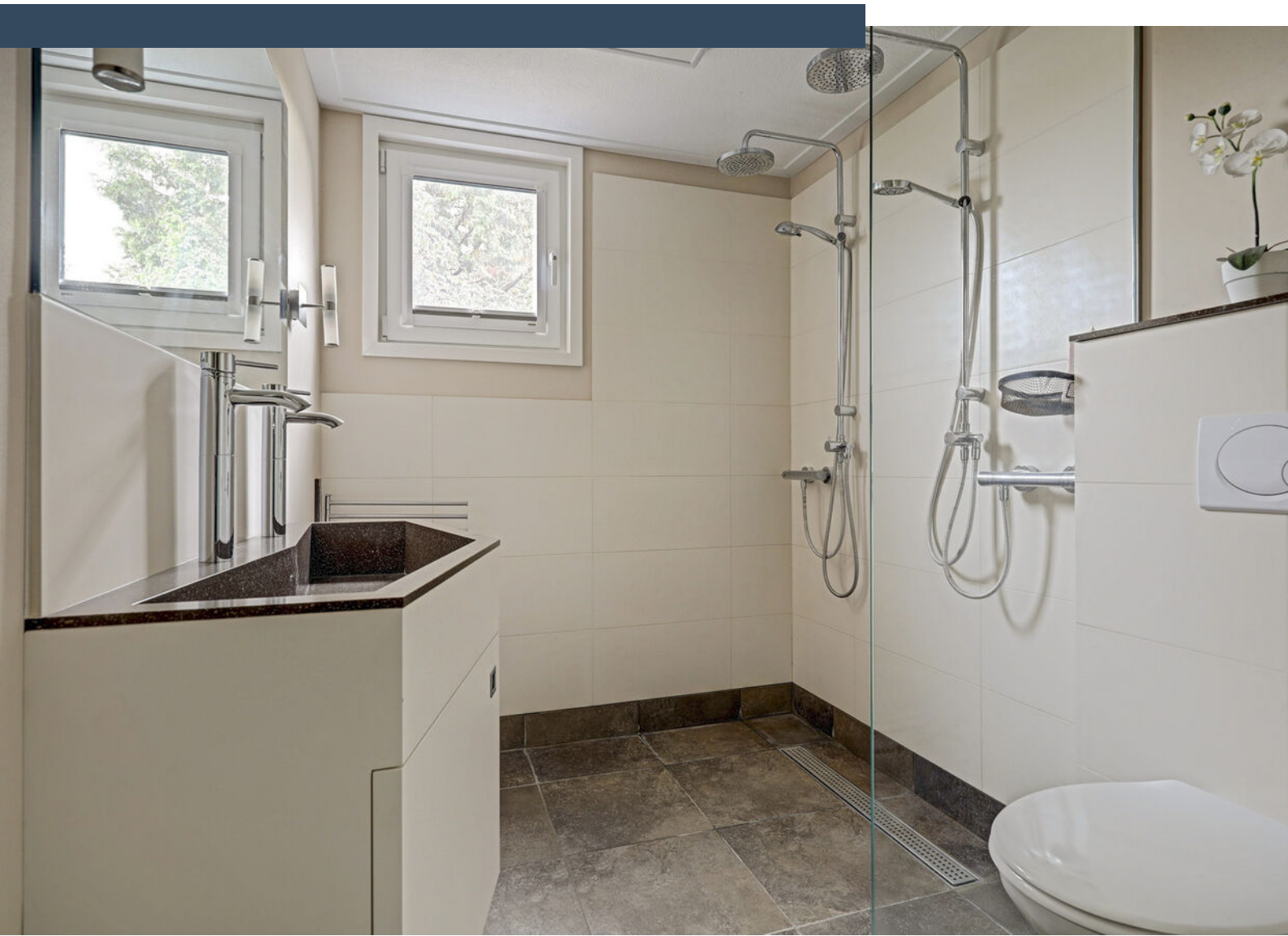








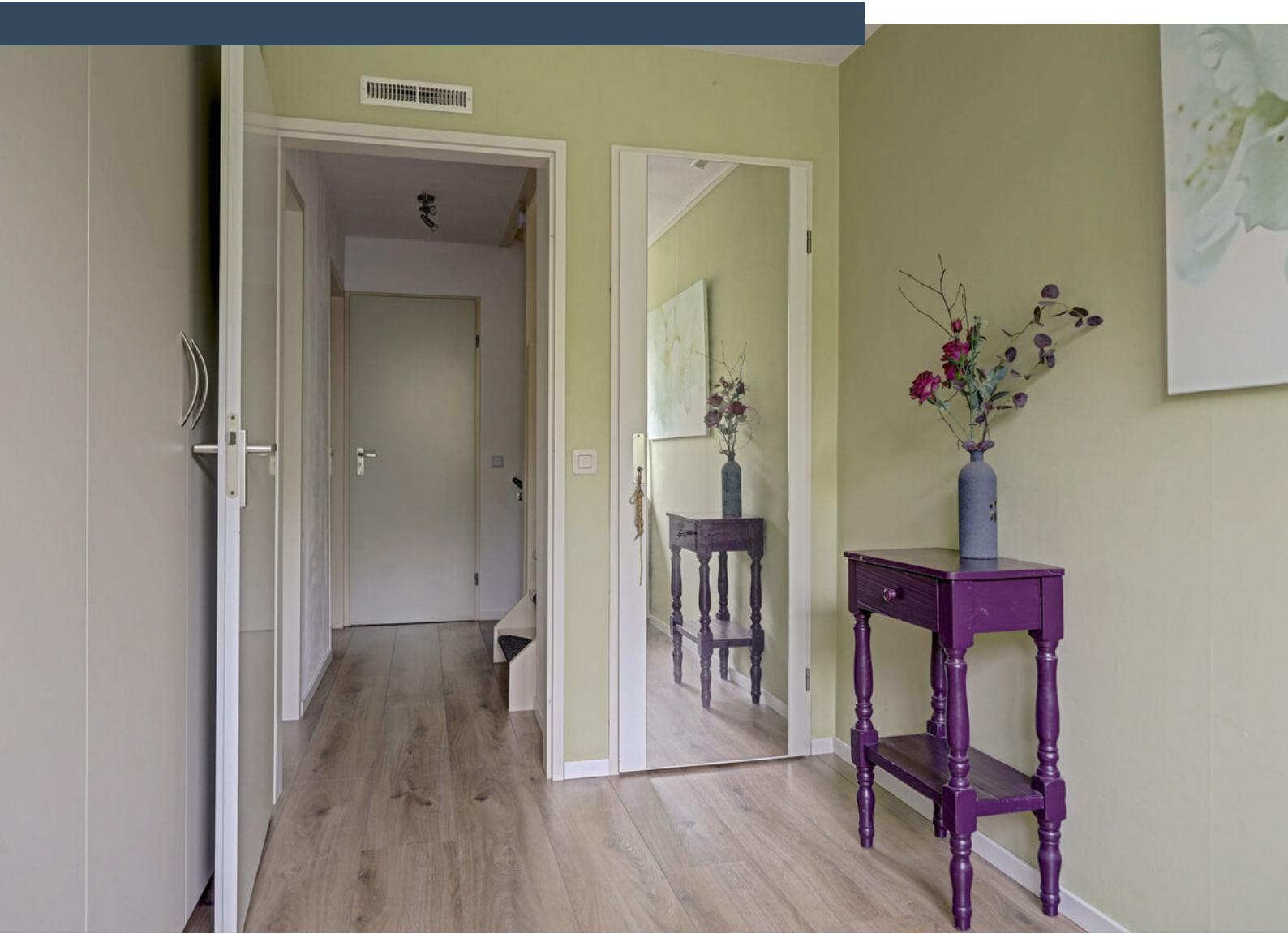
























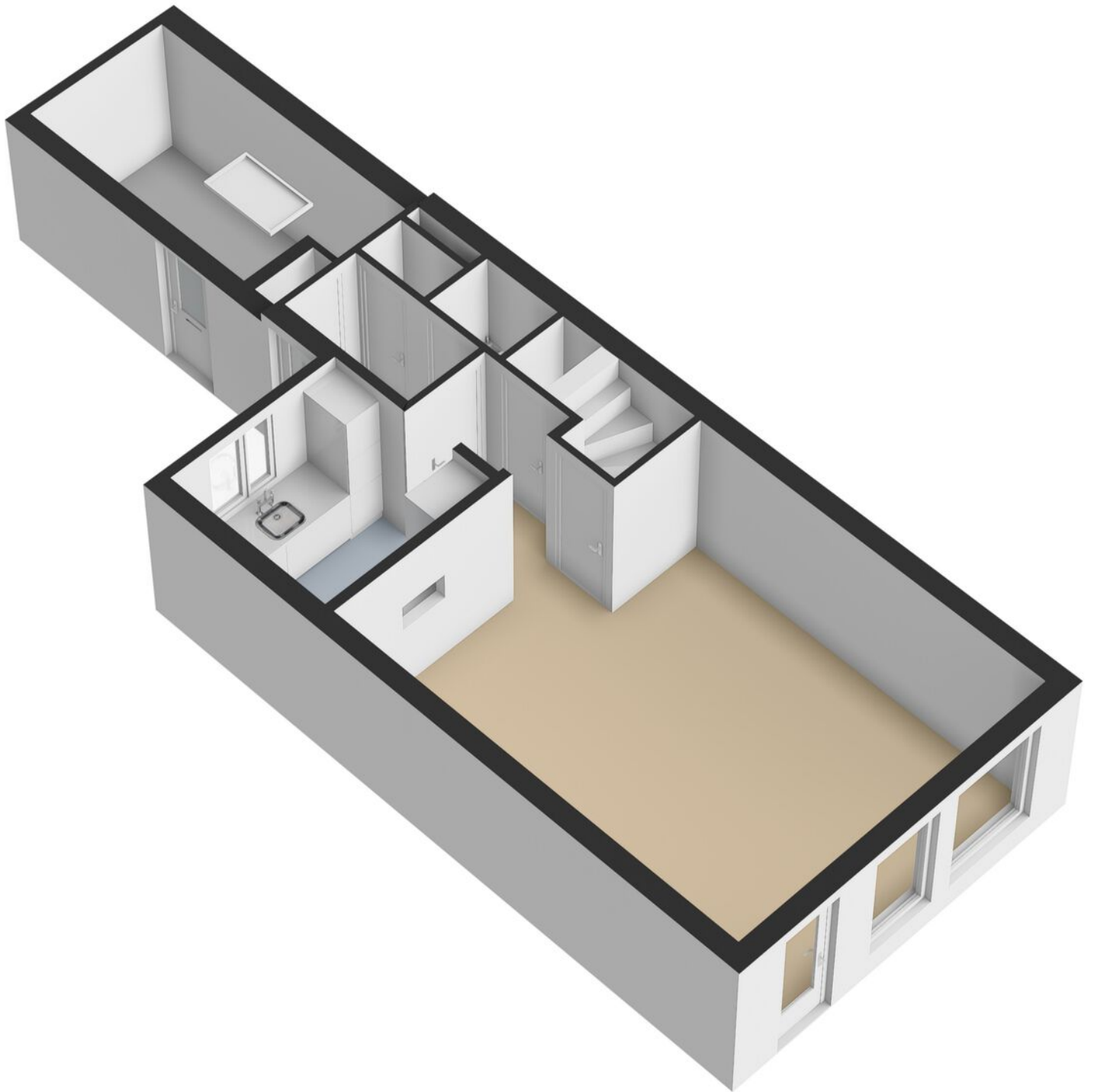


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

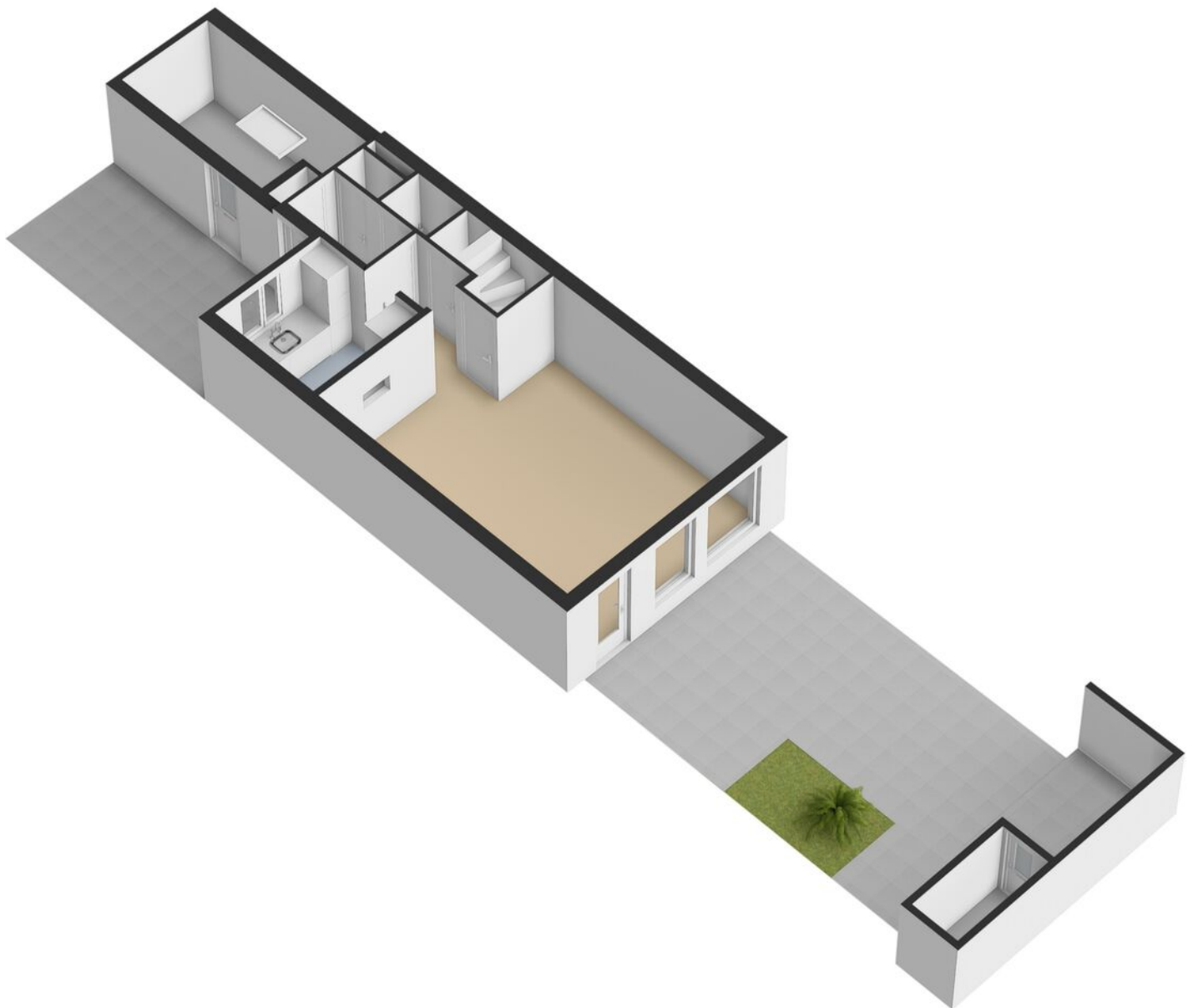


Plattegrond

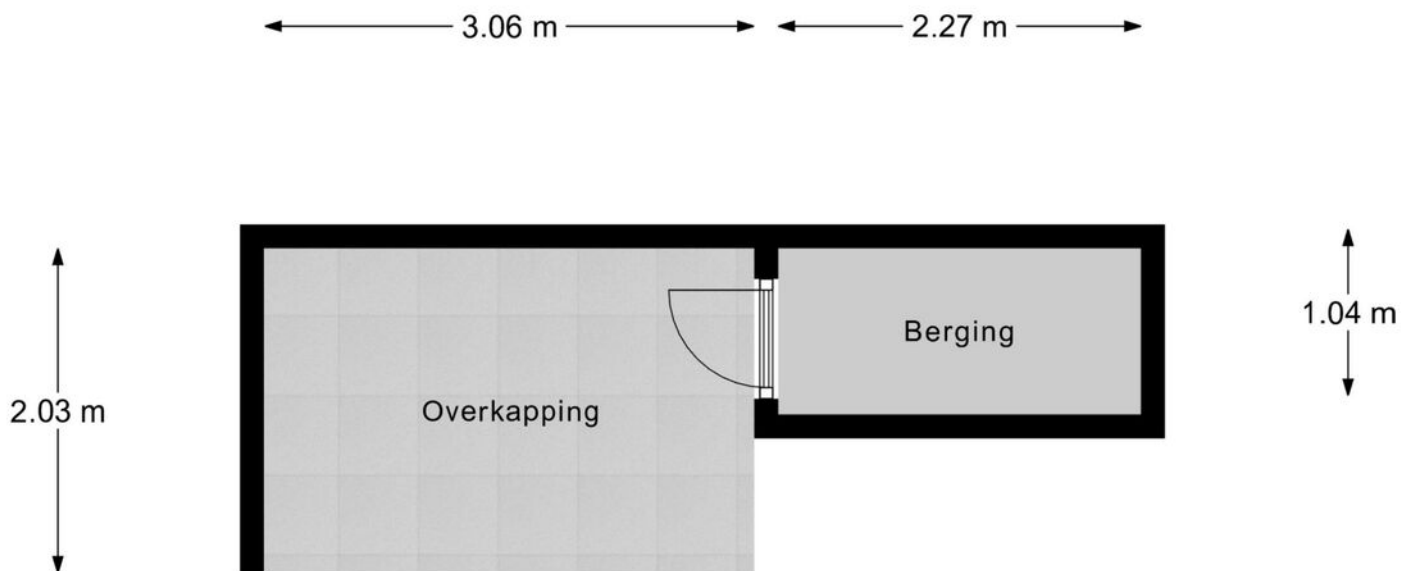


Begane Grond Tuin

Plattegrond

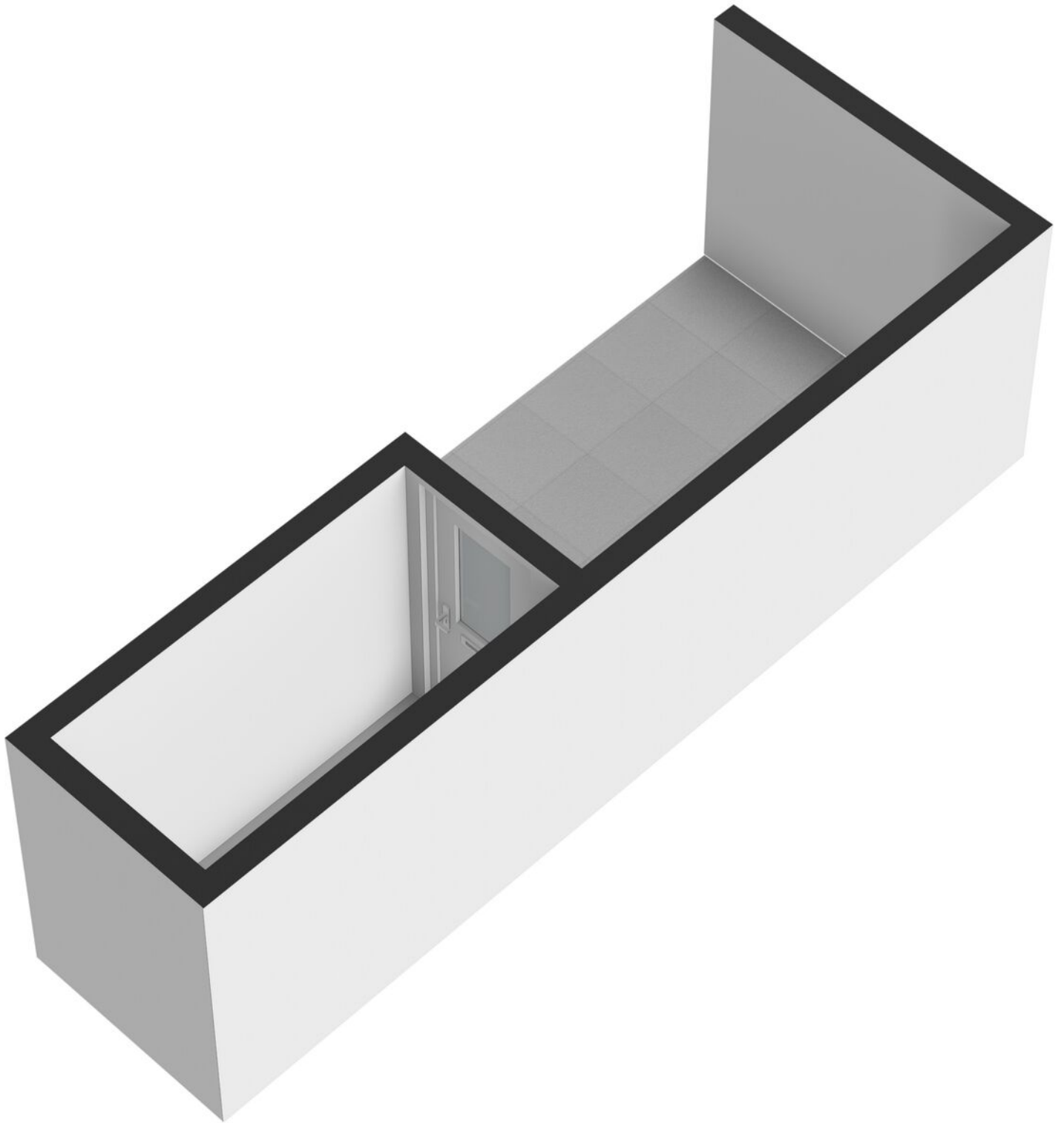


Plattegrond

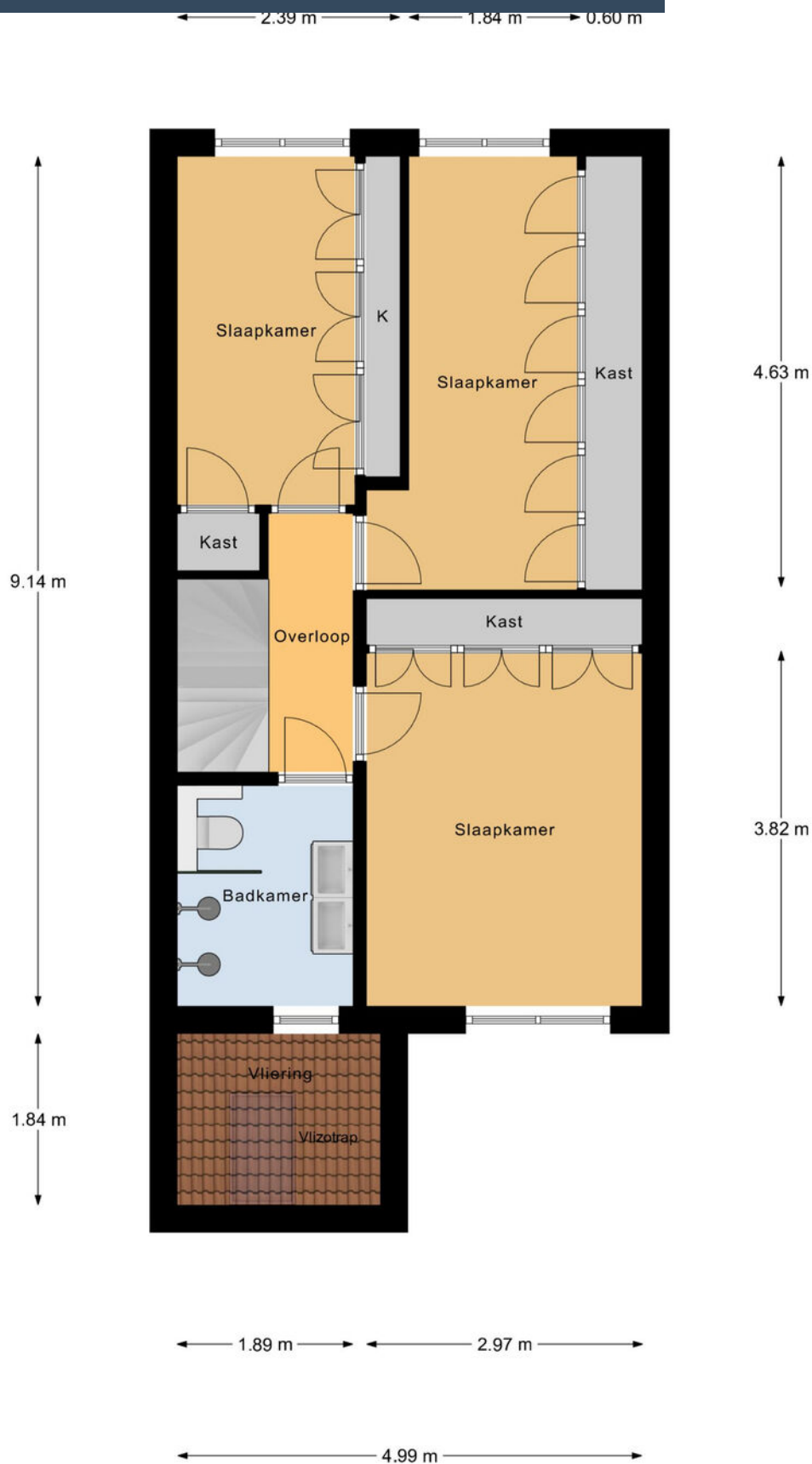


Berging

Plattegrond

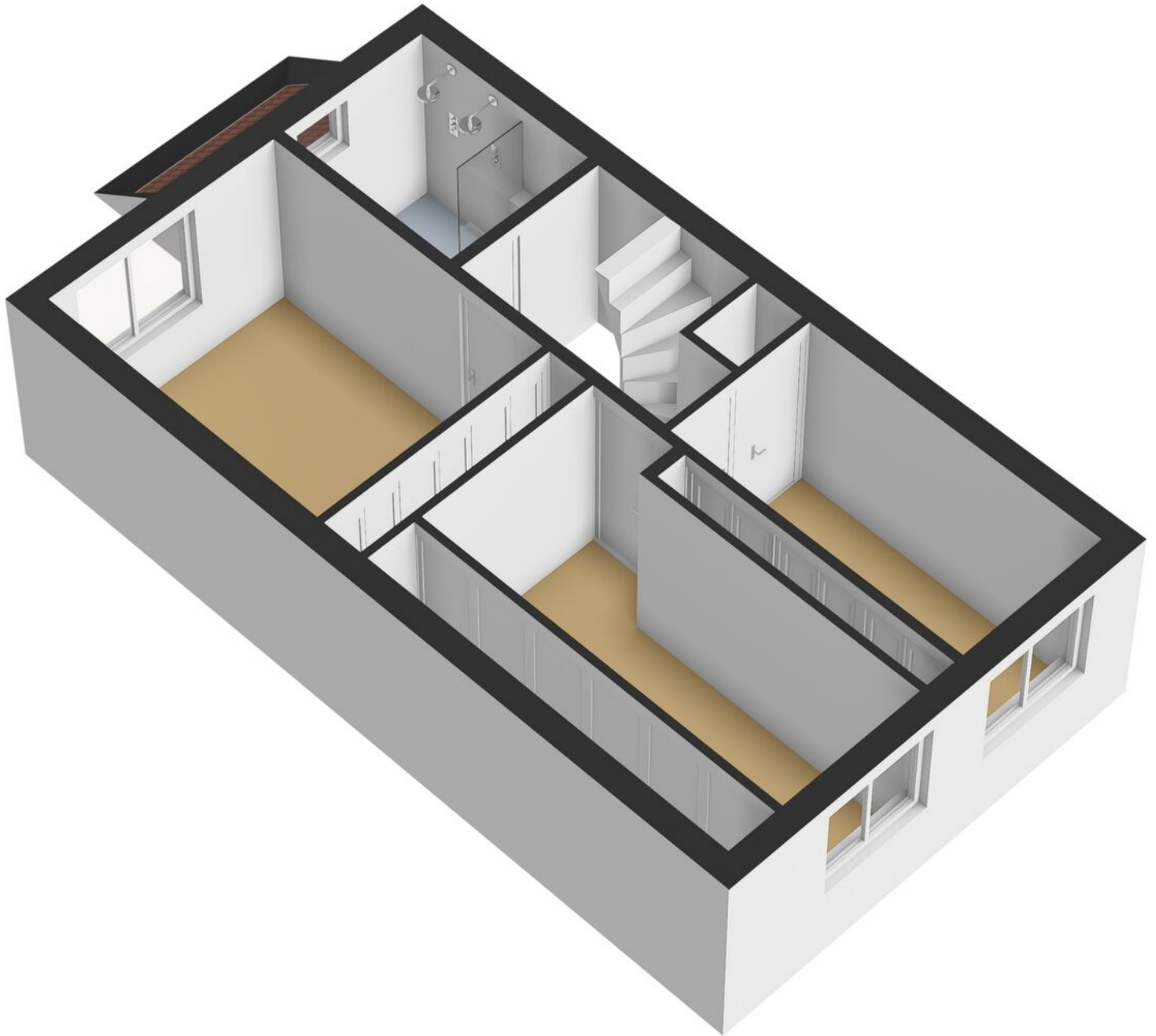


Plattegrond

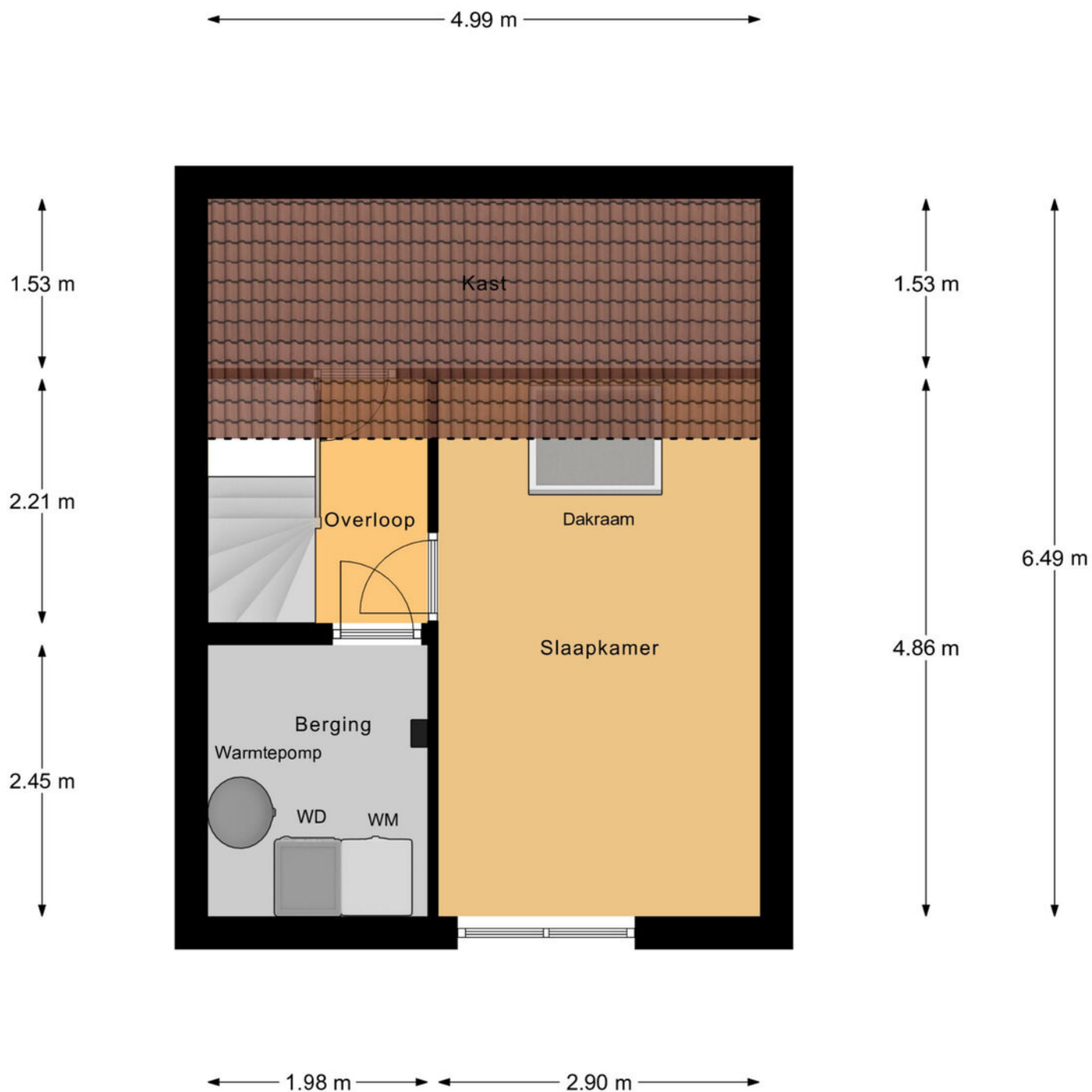


1e Verdieping

Plattegrond

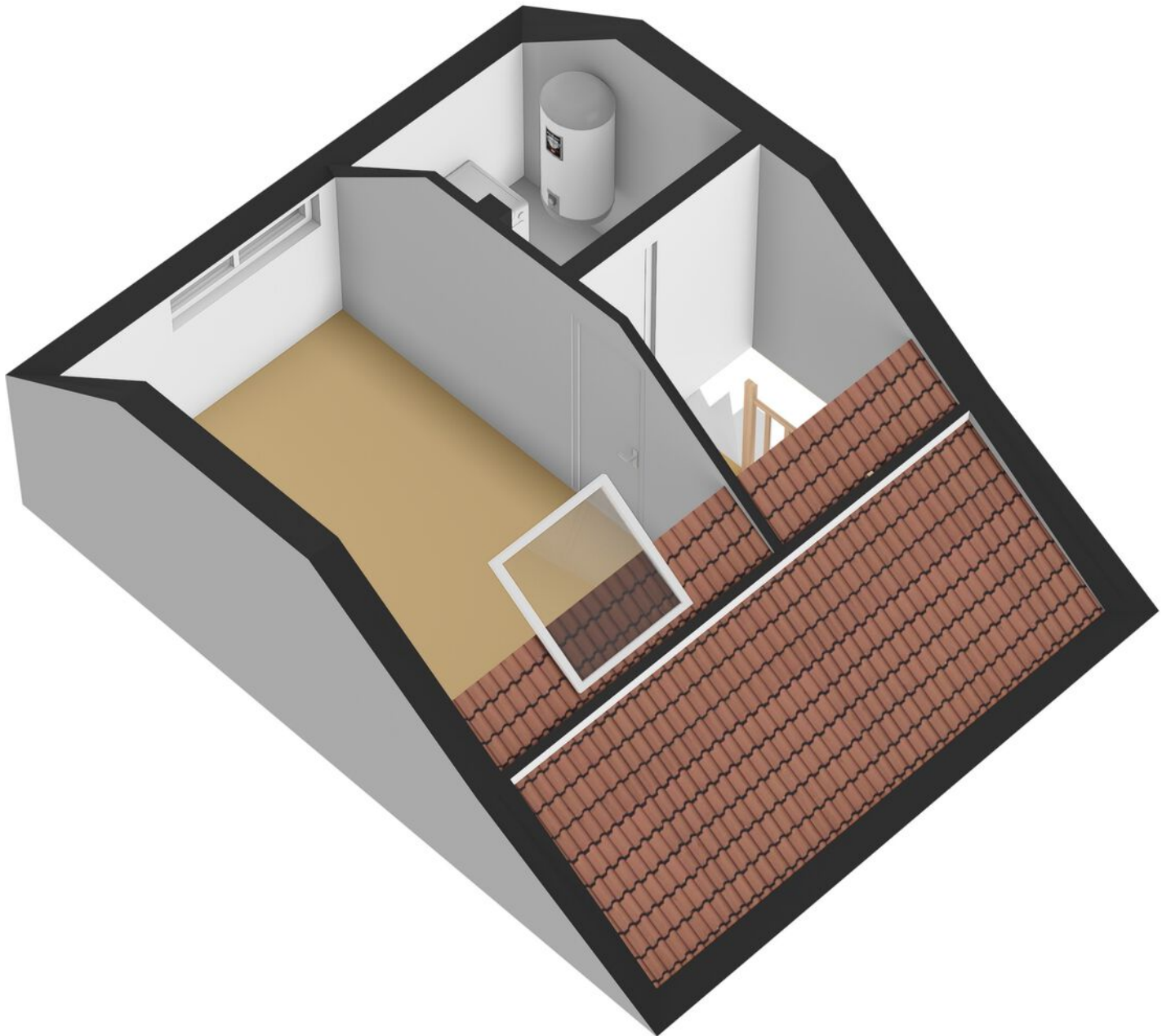


Plattegrond

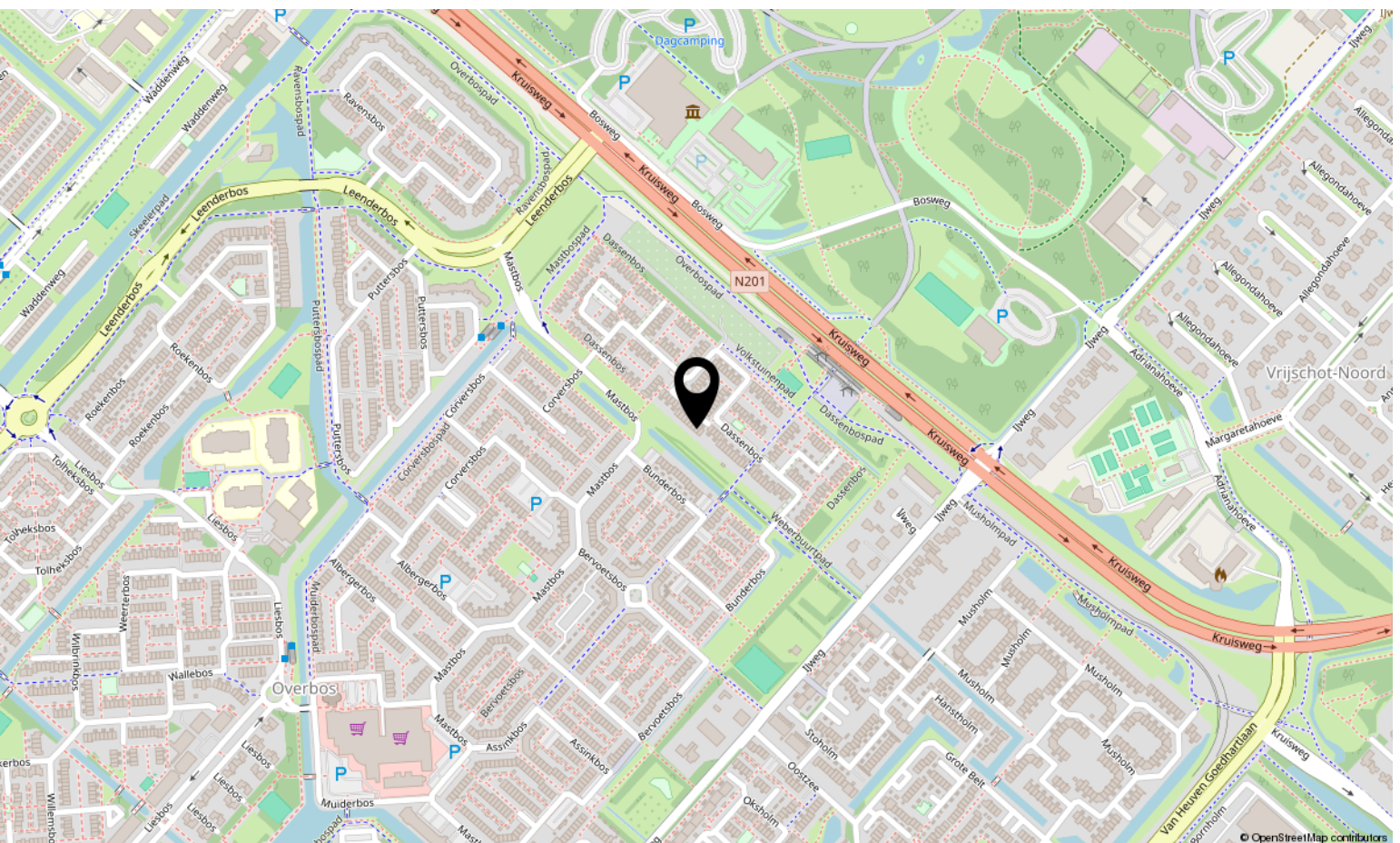
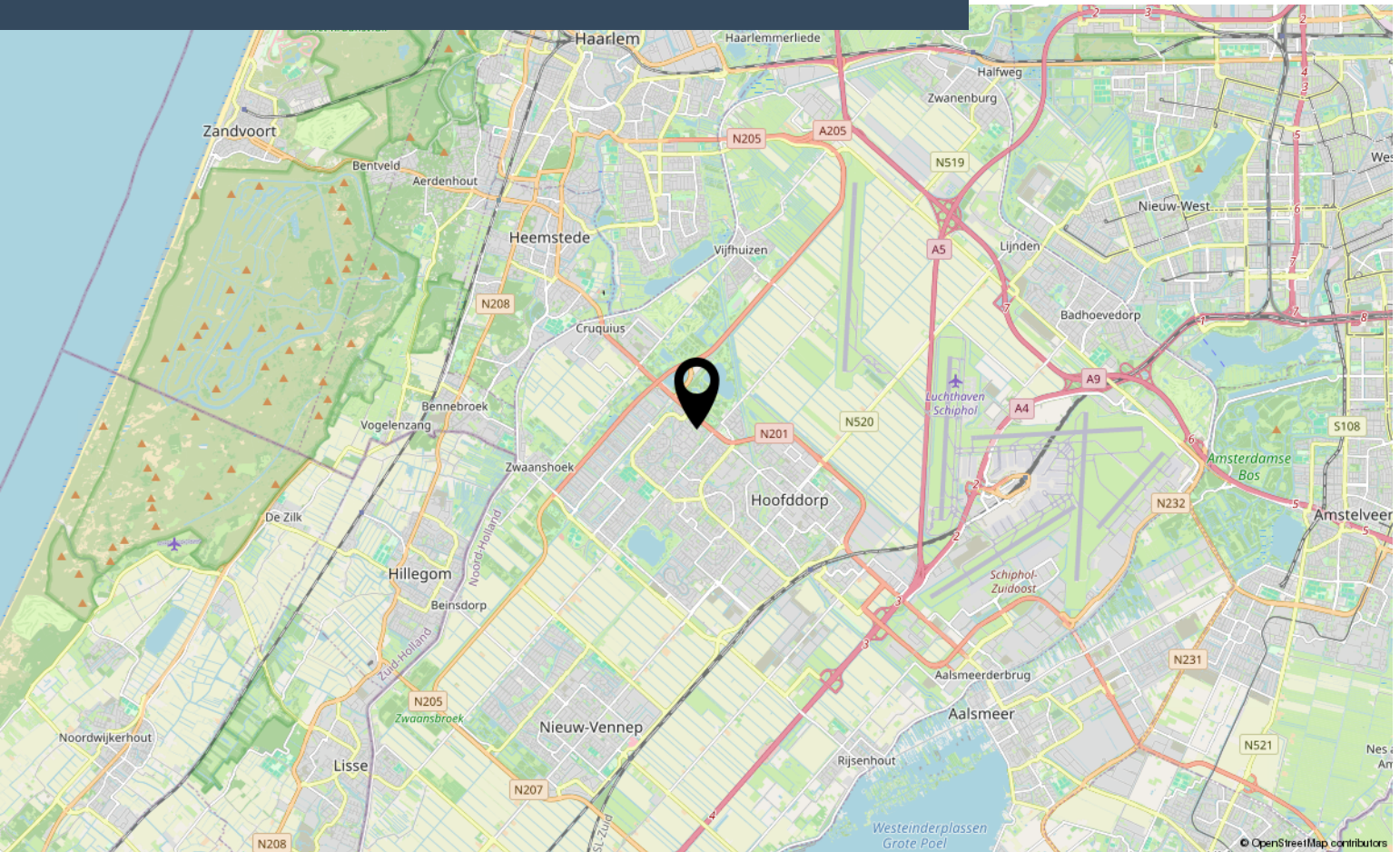


2e Verdieping

Plattegrond



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in de trapkast	X		
- Planken en kasten schuur		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Rolhor tuindeur		X	
- Vouwgordijnen woonkamer en plisségordijnen slaapkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Maatkasten 1e verdieping	X		
- Op zolder : bureau met kast en ladekasten en witte kasten onder het veluxraam	X		
- Op zolder : boekenkast			X
- sleutelkastje buiten voorzijde		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

Lijst van zaken

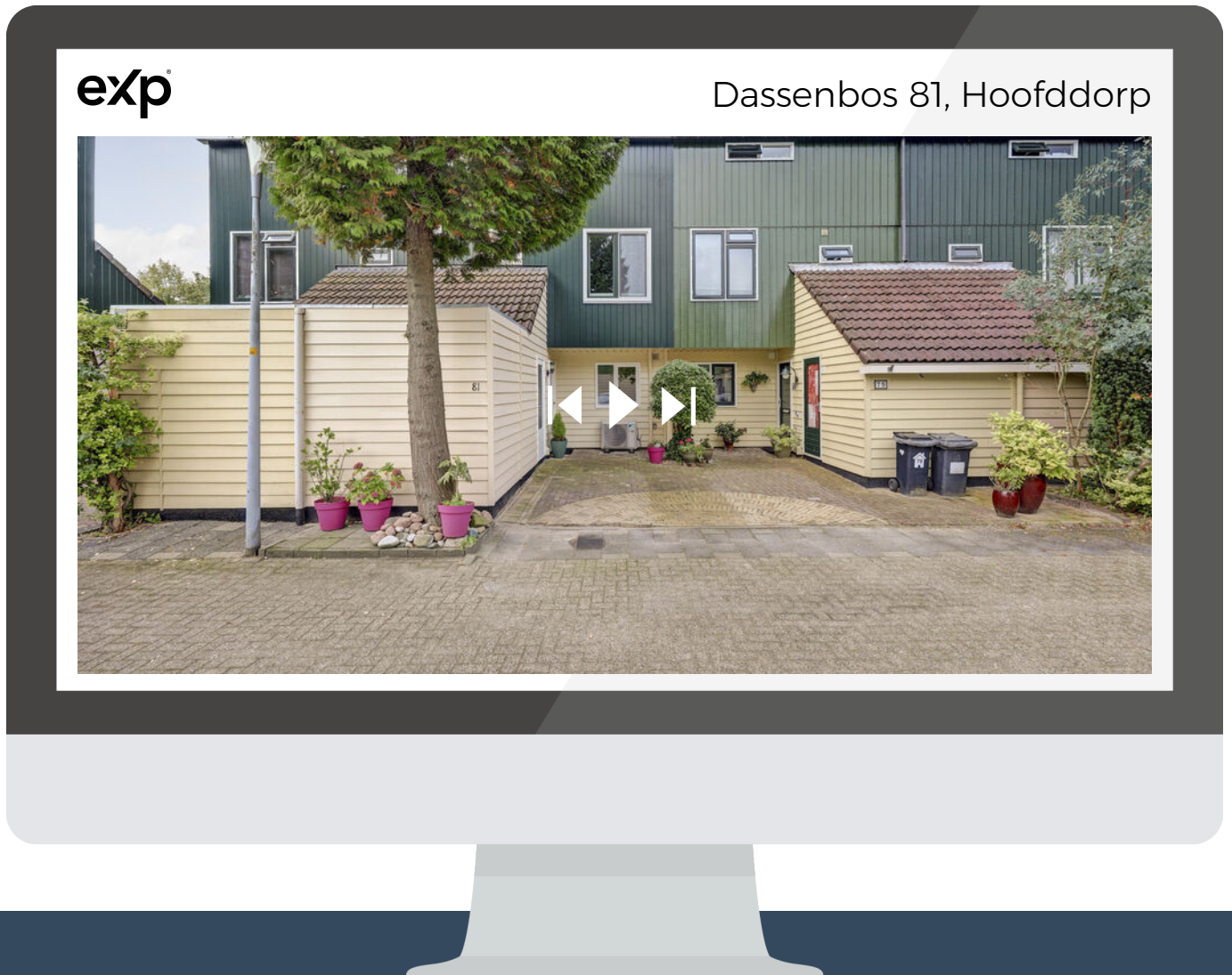
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse potten en picknick tafel		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Buitenverlichting achtertuin	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/dassenbos81



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]