



**INSTAPKLAAR &
VOLLEDIG
GERENOVEERD**

3 slaapkamers · 2 badkamers · 2
buitenruimtes

De Klenckestraat 34 · Almere

Verkoopmakelaar Bas

Verkoop | Aankoop | Verhuur

Wonen met comfort, licht en praktische veelzijdigheid.

DE WONING

Comfortabel wonen in de Landgoederenbuurt

Deze instapklare en volledig gerenoveerde woning combineert een praktische indeling met veel wooncomfort. Met circa 88 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, twee badkamers en twee volwaardige buitenruimtes is de woning geschikt voor zowel gezinnen als kopers die gelijkvloers wonen belangrijk vinden.



OMGEVING

Gelegen in de geliefde Landgoederenbuurt in Almere Buiten. De wijk kenmerkt zich door brede straten, volwassen groen, parkeergelegenheid en een rustige woonomgeving zonder doorgaand verkeer langs de woning. Winkels, scholen en sportvoorzieningen liggen op korte fietsafstand.

Station Almere Buiten biedt een goede verbinding richting Amsterdam; ook de A6 is snel bereikbaar. Het Kathedralenbos en de Oostvaardersplassen liggen in de nabije omgeving.

WOONOPPERVLAKTE	BOUWJAAR	ENERGIELABEL	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
ca. 88 m²	1992	A	3	2

Begane grond: compleet en gelijkvloers wonen



Entree & keuken

Via de entree komt u in de hal met garderobe en meterkast. Aan de voorzijde ligt de moderne keuken in rechte opstelling, uitgevoerd met zwarte fronten en een licht houtlook werkblad. De keuken is voorzien van inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, combimagnetron en koel-vriescombinatie.



Slaapkamer & badkamer

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime slaapkamer van circa 13,4 m², met directe toegang tot de buitenruimte. De complete badkamer op deze verdieping beschikt over een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, spiegel, designradiator en toilet. Hierdoor is gelijkvloers wonen uitstekend mogelijk.

Lichte woonkamer

Aan de achterzijde ligt de lichte woonkamer met brede raampartij en openslaande deuren naar de achtertuin. De vrijstaande wenteltrap is een karakteristiek element en leidt naar de eerste verdieping. De grootformaat vloertegels lopen vanuit de hal door in de woonkamer en zorgen voor een rustig, samenhangend geheel.

Twée slaapkamers, tweede badkamer en twee buitenruimtes

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers hebben hoge plafonds en een prettig uitzicht op het groen. Op deze verdieping bevindt zich tevens de tweede badkamer met inloofdouche en wastafel, plus een separaat toilet met fonteintje.



ZUIDGERICHTE BINNENPLAATS	ACHTERTUIN
Ruim 26 m² · volledig betegeld · beschut · berging ca. 4,6 m²	Ca. 27 m² · volledig betegeld · omsloten · bereikbaar via openslaande deuren

De volledig betegelde binnenplaats aan de voorzijde ligt op het zuiden en is door de houten schutting beschut. De achtertuin is eveneens omsloten en groen gelegen. Daarmee beschikt de woning over twee verschillende buitenruimtes, ieder met een eigen karakter.

Belangrijkste kenmerken op een rij

- Instapklare en volledig gerenoveerde woning
- Woonoppervlakte circa 88 m²
- Bouwjaar 1992
- Energielabel A
- Drie slaapkamers, waarvan één op de begane grond
- Twee badkamers en twee toiletten
- Badkamer op de begane grond
- Twee volwaardige buitenruimtes
- Zuidgerichte binnenplaats van ruim 26 m²
- Achtertuin van circa 27 m²
- Vrijstaande berging van circa 4,6 m²
- Grootformaat vloertegels op de gehele begane grond
- Parkeergelegenheid voor de deur
- Geen betaald parkeren
- Oplevering in overleg



In één oogopslag

Beneden bevinden zich de keuken, woonkamer, een slaapkamer en badkamer. Boven vindt u nog twee slaapkamers, een tweede badkamer en separaat toilet. De combinatie van energielabel A, twee buitenruimtes en een gelijkvloerse slaap- en badkamer maakt deze woning bijzonder veelzijdig.



DE KLENCKESTRAAT 34 · ALMERE

Een woning die direct als thuis voelt.

Verzorgd, compleet en praktisch ingedeeld. Met een lichte woonkamer, moderne keuken, drie slaapkamers, twee badkamers en twee buitenruimtes biedt deze woning veel mogelijkheden voor comfortabel wonen in Almere Buiten.

Verkoopmakelaar Bas
Verkoop | Aankoop | Verhuur

Verkoop · Aankoop · Verhuur