Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Chopinplein 183 - Culemborg

Vraagprijs € 310.000,- k.k.

Weeda & Jellema Makelaardij b.v.
Zuiderwal 42
4101 EK, CULEMBORG
Tel: 0345-516666
E-mail: info@w-j.nl
Website: www.w-j.nl

NVM
funda

Omschrijving

Chopinplein 183 - Culemborg

Ruim 4-kamerappartement met vrij uitzicht en zonnig balkon!

Op de zesde (en bovenste) woonlaag, boven het moderne en veelzijdige winkelcentrum Chopinplein, ligt dit verrassend ruime 4-kamerappartement met drie slaapkamers, een balkon van circa 8 m² op het zuidoosten en een eigen berging in het gebouw. Dankzij de hoge ligging geniet u vanuit de woonkamer, keuken en het balkon van een prachtig en weids uitzicht over Culemborg.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 93 m² en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. De wanden zijn reeds ontdaan van behang, waardoor u direct aan de slag kunt met het creëren van een eigentijds en sfeervol interieur. De praktische indeling, royale vertrekken en uitstekende bereikbaarheid per lift maken dit appartement geschikt voor een brede doelgroep.

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich letterlijk binnen handbereik. In het ondergelegen winkelcentrum vindt u onder meer een grote supermarkt, bakker, slagerij en groentewinkel, kapsalons, een slijterij en diverse horecagelegenheden. Ook scholen, sportvoorzieningen, het historische centrum van Culemborg en het NS-station zijn eenvoudig lopend of per fiets bereikbaar. Rondom het gerenoveerde Chopinplein is bovendien ruime, gratis openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Bouwjaar: 1967
Inhoud: ca. 295 m³
Woonoppervlakte: ca. 93 m²
Balkon: ca. 8 m²
Berging: ca. 8 m²

Indeling

Begane grond:
Verzorgde en gemoderniseerde centrale entree met brievenbussen, intercominstallatie, trappenhuis en lift. In het gebouw bevinden zich tevens een gemeenschappelijke fietsenberging en de eigen berging, voorzien van elektra.

Vijfde woonlaag:
Het appartement is via de galerij uitstekend bereikbaar. Dankzij de lift, het ontbreken van drempels en de automatisch openende en sluitende deuren is de woning bovendien goed toegankelijk.

Entree met meterkast en toegang tot de royale, centraal gelegen hal, vanwaar alle vertrekken bereikbaar zijn. De separate toiletruimte is voorzien van een toilet en fonteintje. Aan de galerijzijde bevindt zich de keuken. Vanuit deze ruimte heeft u een fraai uitzicht richting de historische binnenstad van Culemborg. De keuken biedt voldoende ruimte voor

een praktische keukenopstelling en kan geheel naar eigen smaak worden gemoderniseerd. De royale woonkamer is heerlijk licht en biedt dankzij de ligging op de vijfde woonlaag een prachtig vrij uitzicht over de omgeving. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel, waardoor hier een fijne leefruimte kan worden gecreëerd. Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. Eén van de slaapkamers geeft toegang tot het balkon, dat zich over vrijwel de gehele breedte van het appartement uitstrekt. Het balkon is gelegen op het zuidwesten en vormt een heerlijke plek om in de zon te zitten en te genieten van het uitzicht over de stad. De eenvoudige badkamer is voorzien van een ligbad met douchegarnituur, een wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Algemeen:

Spouwmuurisolatie aangebracht in 2011;
Verwarming en warm water via een cv-ketel;
Gesloten centrale entree met intercominstallatie;
Centrale lift en fietslift aanwezig;
Eigen berging van circa 8 m², voorzien van elektra;
Gemeenschappelijke fietsenberging;
De servicekosten bedragen € 313,- per maand.
Fraai en vrij uitzicht over Culemborg;
Gratis openbare parkeergelegenheid rondom het complex;
De woning biedt volop mogelijkheden voor modernisering.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 310.000,- k.k.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 310.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 295 m^3
Perceel oppervlakte	: 1.259 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 93 m^2
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie

Locatie

Chopinplein 183
4102 CT CULEMBORG

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

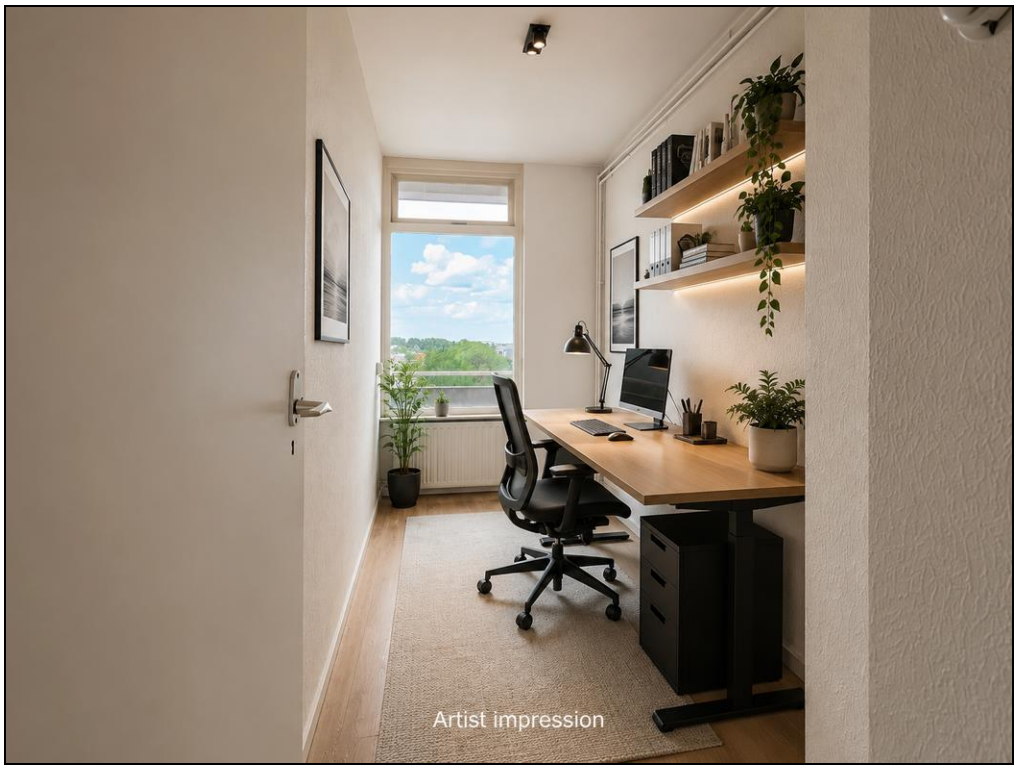
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

ARTIST IMPRESSION

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

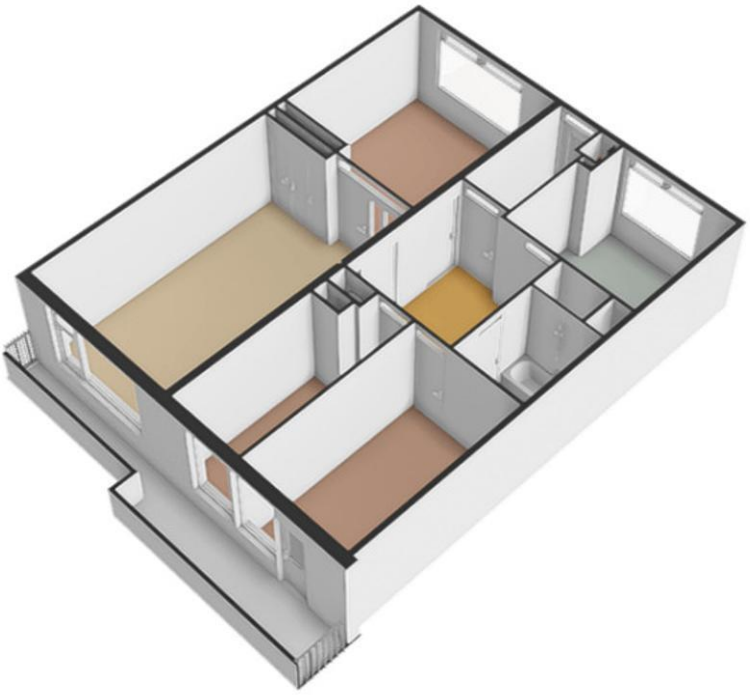
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Chopinplein 183 - Culemborg
Zesde Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

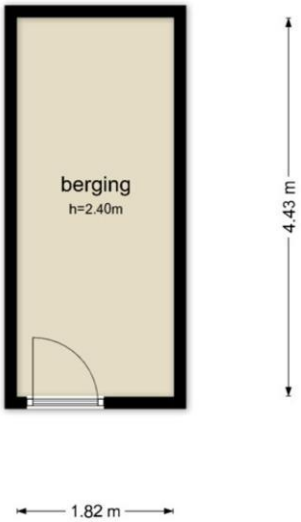
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Chopinplein 183 - Culemborg
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Chopinplein 183
Postcode / Plaats	4102 CT Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	K / 2410
Oppervlakte	1.259 m^2
Soort	Volle eigendom