

TE KOOP



Twentseweg 74, Heino

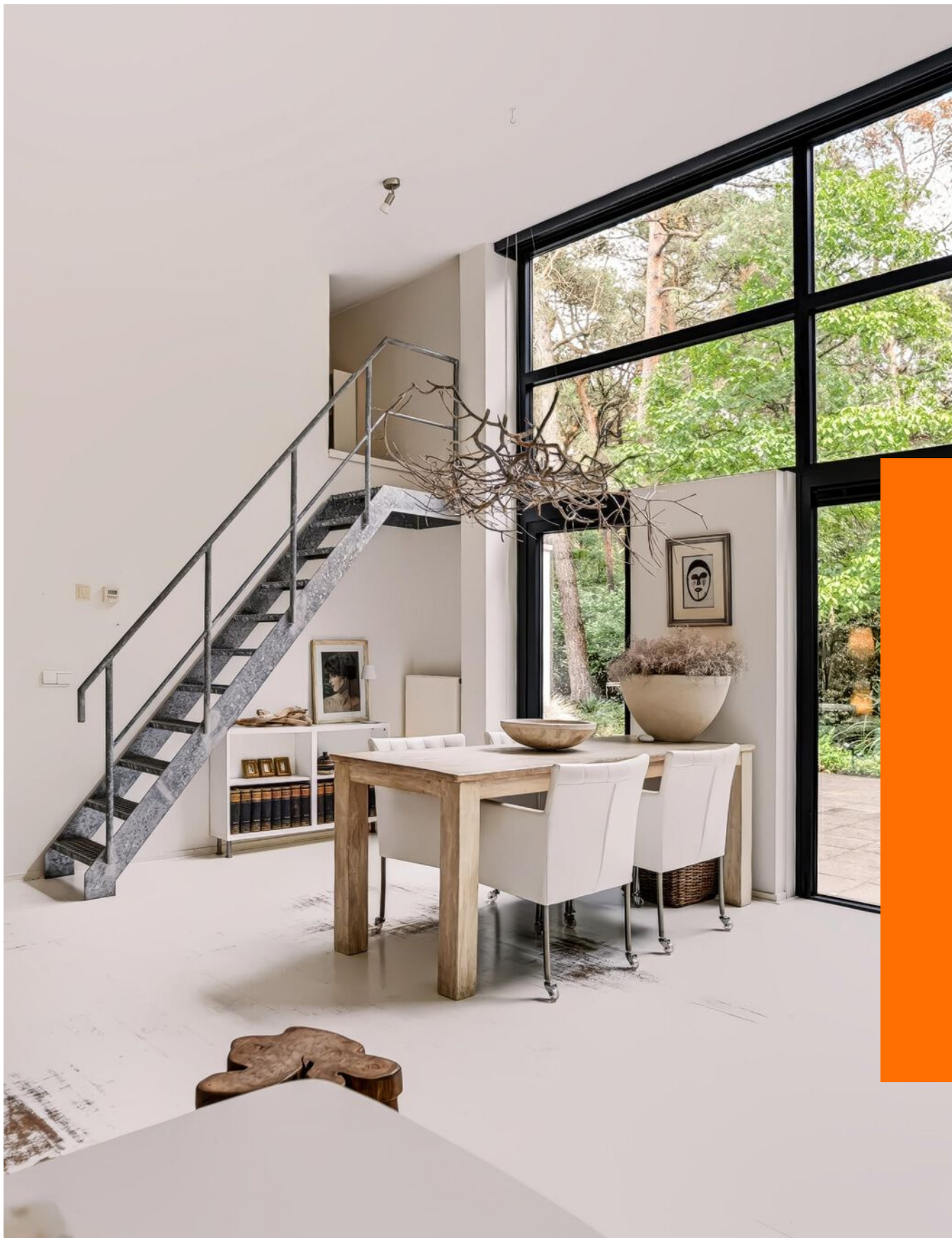
Vraagprijs € 598.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
69 m²

Perceeloppervlakte
2695 m²

Inhoud
316 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Vrij en gelijkvloers wonen, midden in het groen!

Rust, ruimte, natuur en privacy op een plek waar wonen en buitenleven vanzelfsprekend samenkomen.

Zodra u via de entreepoort de oprijlaan oprijdt en de woning tussen het groen ziet liggen, ervaart u de bijzondere sfeer van deze prachtige plek.

Aan de Twentseweg 74 in Heino staat deze vrijstaande, onder architectuur gebouwde woning op een royaal perceel van maar liefst 2.695 m². De woning ligt op een beschutte open plek, omringd door volwassen bomen en groen. Hier woont u heerlijk vrij en privé, terwijl het levendige dorp Heino en de steden Zwolle en Deventer uitstekend bereikbaar zijn. Dit is wonen in het groen, met de ruimte en privacy van een eigen plek.

Architectuur, licht en natuur

De woning kenmerkt zich door een rustige en evenwichtige architectuur, waarbij de beschikbare ruimte optimaal is benut en de verbinding met de omgeving centraal staat.

De royale glaspartij in de woonkamer is daarbij een echte blikvanger. De grote aluminium pui met HR++ beglazing zorgt voor veel natuurlijk licht en brengt de tuin en het omliggende groen letterlijk naar binnen. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht op de bomen, het terras en de tuin.

De seizoenen zijn hier onderdeel van het wonen. In het voorjaar verschijnt het frisse groen, in de zomer zorgen de volwassen bomen voor beschutting, in de herfst ontstaat een prachtig kleurenpalet en in de winter krijgt het bos een geheel andere sfeer.

Ook vanuit de slaapkamer is er een directe verbinding met buiten. De royale schuifpui biedt uitzicht op de tuin en zorgt ervoor dat u iedere ochtend wakker wordt met het groen als decor. Binnen en buiten vloeien hier op natuurlijke wijze in elkaar over.

Volledig gelijkvloers wonen

Een belangrijk pluspunt van deze woning is de volledig gelijkvloerse





indeling. De woonkamer, open keuken, slaapkamer, badkamer, toilet en bijkeuken bevinden zich allemaal op de begane grond. Daarmee is de woning niet alleen praktisch en comfortabel voor nu, maar ook bijzonder geschikt voor wie waarde hecht aan gelijkvloers wonen met het oog op de toekomst. De begane grond is grotendeels voorzien van een fraaie afzelia houten vloer en beschikt over vloerverwarming.

Ruime, lichte woonkamer

De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de hoge ruimte en de royale glaspartij voelt deze aangenaam licht en ruimtelijk aan. De grote aluminium pui biedt vanuit de woonkamer een fraai panoramisch zicht op de tuin. Via de deur loopt u rechtstreeks het royale zonneterras op.

De Barbas inbouwhoutkachel zorgt op koudere dagen voor extra sfeer en warmte.

Boven het woongedeelte bevindt zich een praktische opberg-/slaapvlizing. Deze ruimte is geen volwaardige verdieping, maar biedt wel extra bergruimte voor zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

Open keuken

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en vormt daarmee een prettig geheel met de leefruimte.

De keuken beschikt over veel kastruimte en een aansluitende ingebouwde kastenwand met apparatuur. Het werkblad is uitgevoerd in zwart graniet, evenals alle vensterbanken in de woning.

De keuken is onder meer voorzien van:

- 5-pits gaskookplaat
- afzuigkap
- vaatwasser
- koelkast
- vriezer
- oven
- magnetron

Hier kunt u koken terwijl het contact met de woonkamer en de tuin behouden blijft.

Slaapkamer en badkamer op de begane grond

De ruime slaapkamer beschikt over een royale schuifpui met uitzicht op de tuin.

Ook de badkamer bevindt zich op de begane grond en is voorzien van een wastafel, praktische kastruimte en een ligbad met douche. Het ligbad is later geplaatst op de oorspronkelijke douchevloer. Indien gewenst kan de ruimte weer eenvoudig als doucheruimte worden ingericht.

Praktische bijkeuken

De bijkeuken biedt ruimte voor de wasmachine en droger en hier bevindt zich tevens de cv-installatie. Via de achterdeur is vanuit de bijkeuken rechtstreeks toegang tot buiten.

De woning beschikt over gevel-, dak- en vloerisolatie en isolerende beglazing. De grote aluminium puien zijn voorzien van HR++ glas. De woning heeft energielabel C.

Een royaal perceel met volop privacy

Het perceel van 2.695 m² is zonder twijfel één van de grote kwaliteiten van deze woning. De woning staat op een open plek tussen volwassen bomen. Hierdoor ontstaat rondom het huis een mooie combinatie van licht en ruimte, terwijl de bomen en beplanting zorgen voor een natuurlijke beschutting en veel privacy. De volgroeide en vrijwel onderhoudsarme tuin rondom de woning sluit prachtig aan op de bosrijke omgeving en biedt op verschillende momenten van de dag mogelijkheden om van de zon of juist de schaduw te genieten. Hier ervaart u daadwerkelijk de rust van het buitenleven.

Overkapping / carport

De overkapping is een heerlijke plek voor lange zomeravonden, een borrel met vrienden of een ontspannen moment in de tuin. Daarnaast kan de overkapping praktisch worden gebruikt als carport.

Royale externe berging

Achter op het perceel bevindt zich een royale, afsluitbare houten berging. Deze biedt volop ruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.





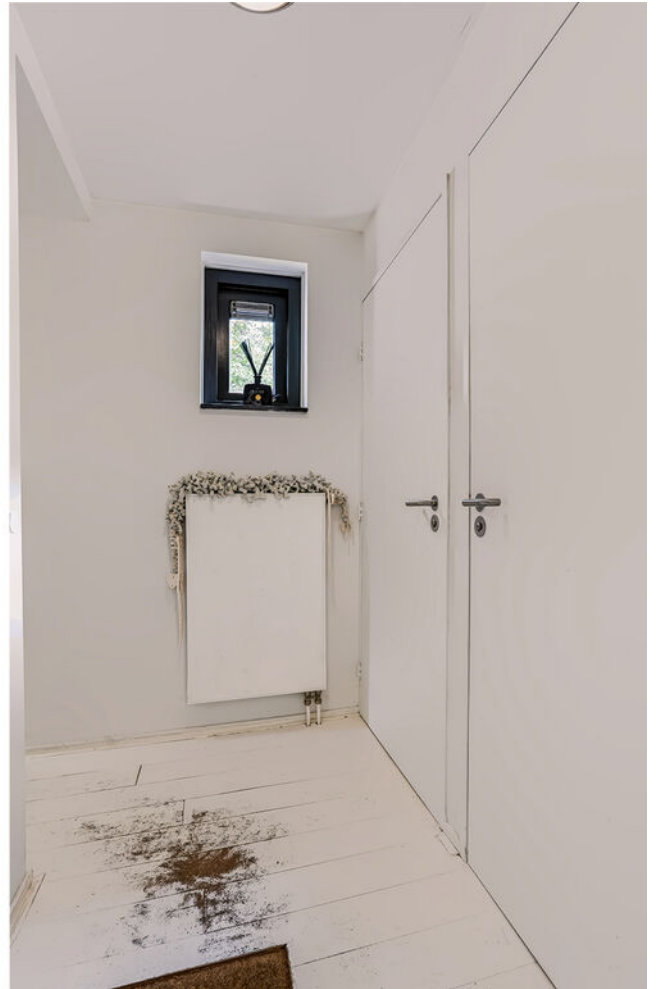










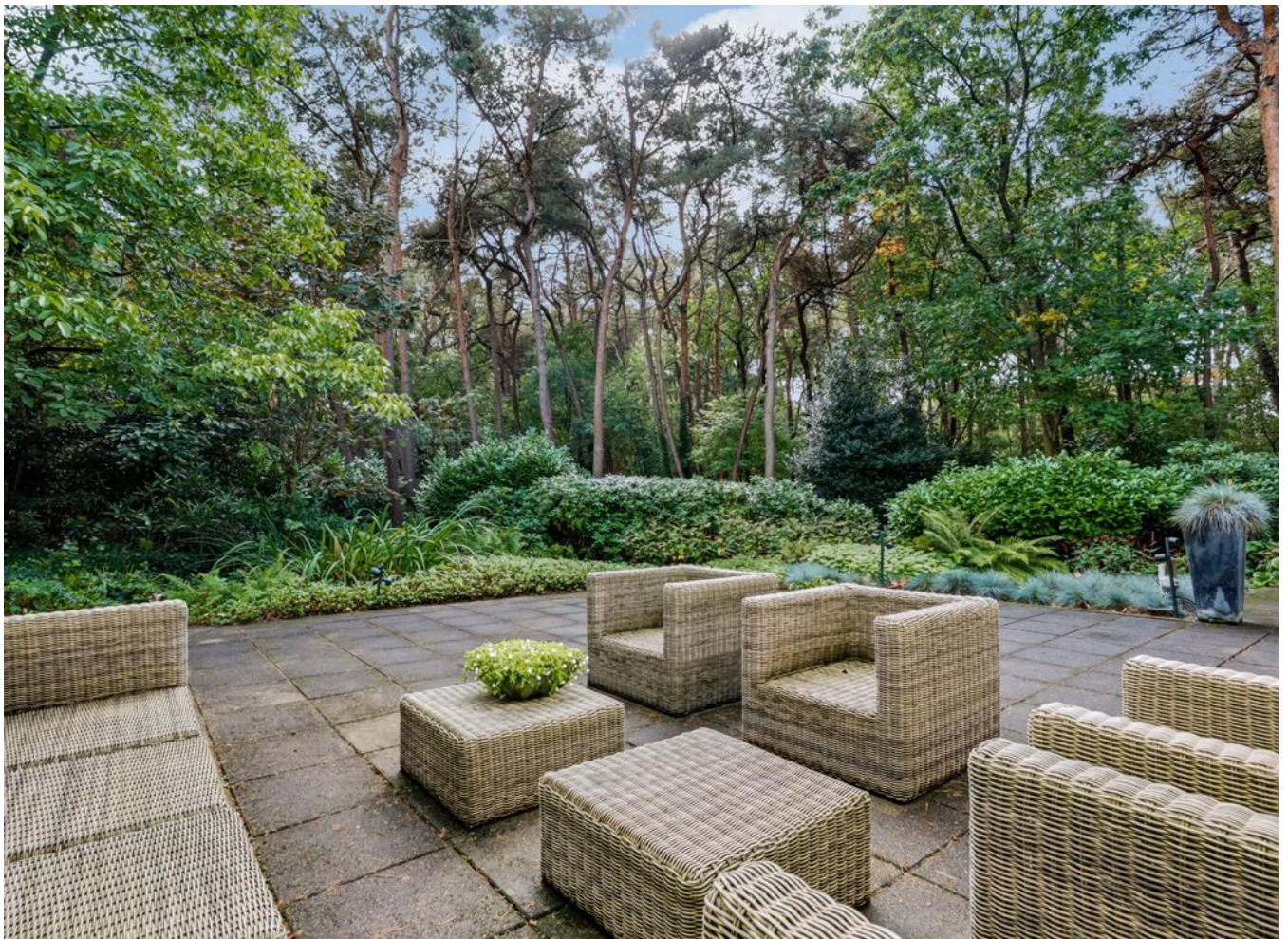


















> Plattegrond

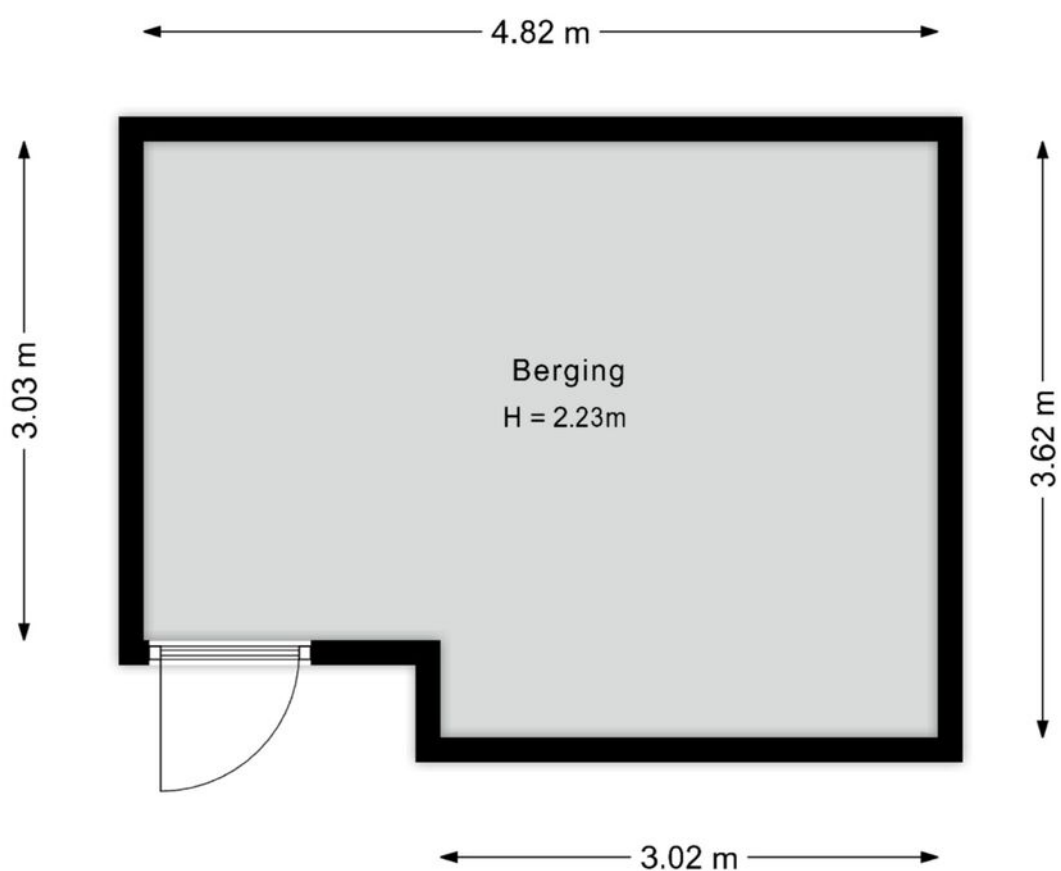
Ontdek de begane grond!



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

> Plattegrond

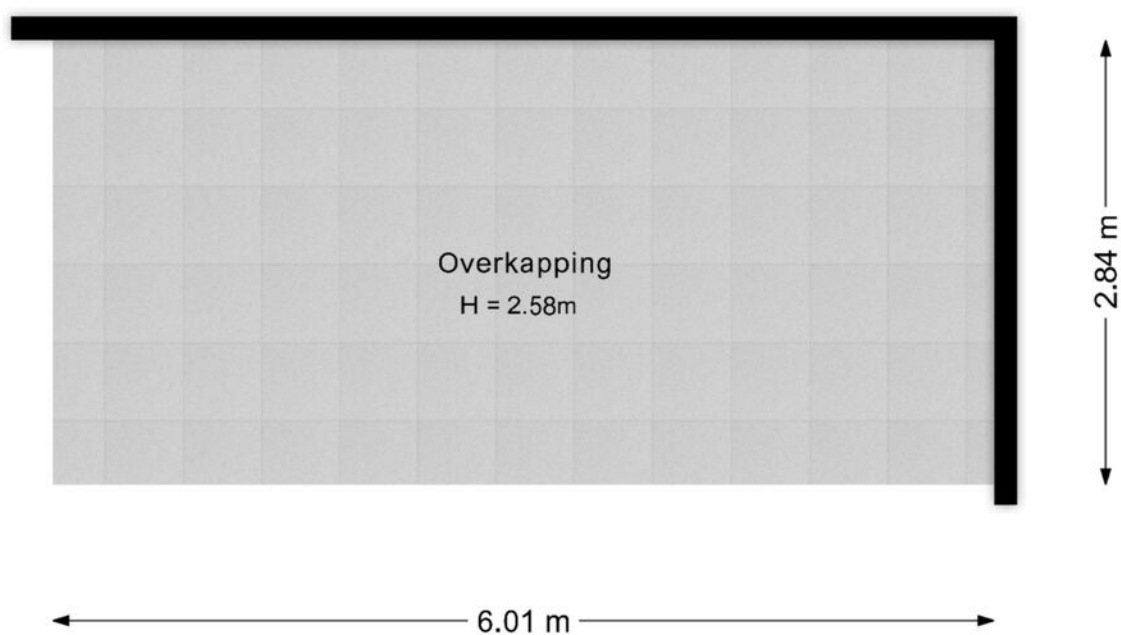
Ontdek de berging!



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

> Plattegrond

Ontdek de overkapping!



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars