



Beelsstraat 3

Helmond

Vraagprijs

€ 339.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	76 m²
Energielabel	A
Inhoud	249 m³
Bouwjaar	2002

Vraagprijs

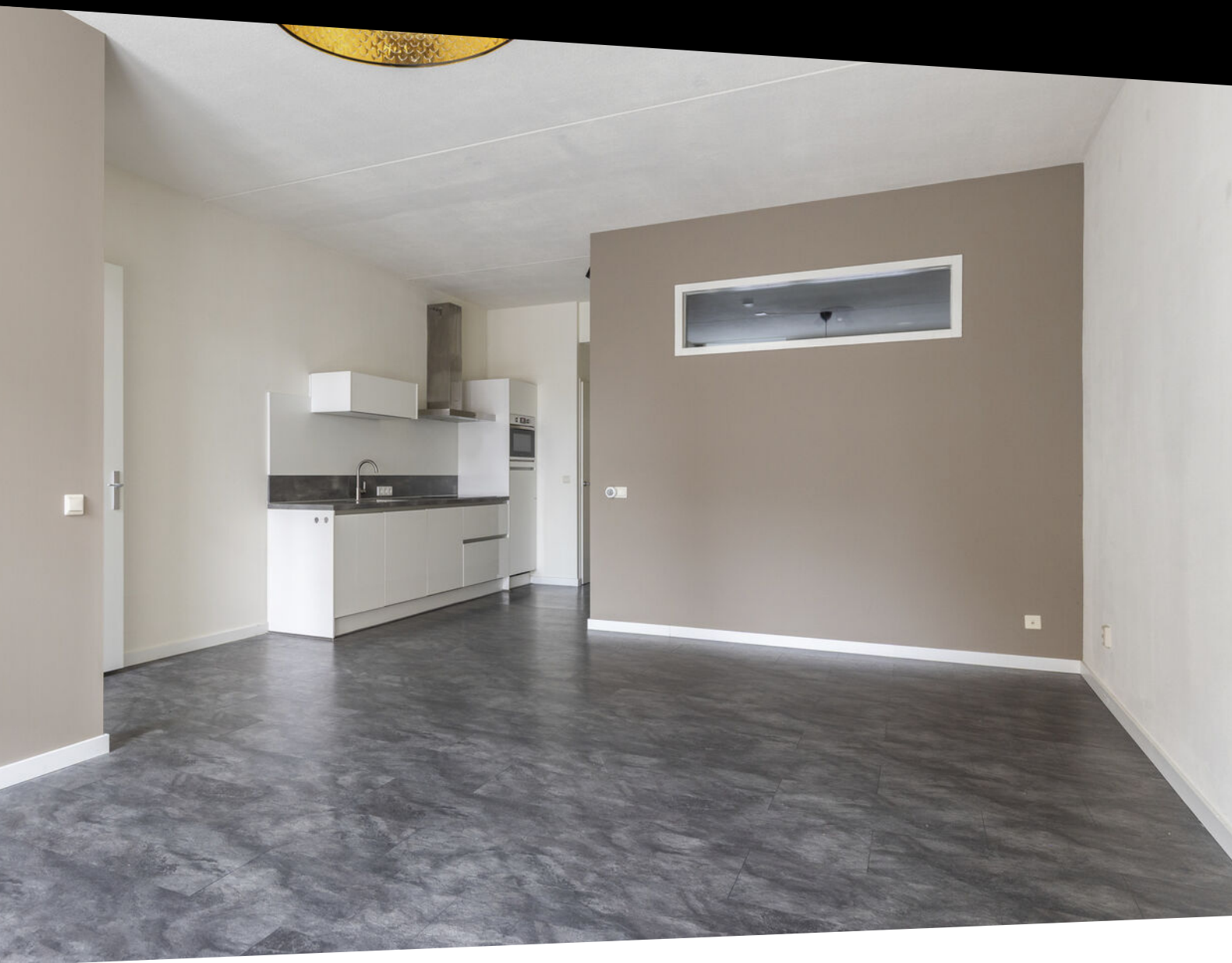
€ 339.000

k.k.



Beelsstraat 3

Helmond



Omschrijving

Instapklare benedenwoning met zonnige tuin op het westen, twee slaapkamers én een centrale ligging!

Bent u op zoek naar een moderne, instapklare benedenwoning met een eigen tuin én alle voorzieningen op loopafstand? Dan is Beelsstraat 3 in Helmond precies wat u zoekt.

Deze sfeervolle benedenwoning is in 2019 volledig gerenoveerd en beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken, twee slaapkamers, een complete badkamer en een zonnige achtertuin op het westen. Dankzij de centrale ligging woont u op slechts enkele minuten lopen van het centrum van Helmond, het NS-station, winkels, scholen en diverse recreatiemogelijkheden.

Een ideale woning voor starters, alleenstaanden, senioren of beleggers!

De voordelen op een rij:

- * Volledig gerenoveerd in 2019
- * Instapklare benedenwoning
- * Energielabel A
- * Eigen tuin op het westen
- * Berging en achterom
- * Moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur
- * Complete badkamer
- * Twee slaapkamers
- * Lichte woonkamer met open indeling
- * Actieve Vereniging van Eigenaars
- * VvE-bijdrage € 80,- per maand
- * Op loopafstand van het centrum en NS-station
- * Uitstekende bereikbaarheid richting Eindhoven en de Brainport-regio

Wonen in Helmond

Helmond is een levendige stad met uitstekende voorzieningen en een gunstige ligging ten opzichte van

Eindhoven en de Brainport-regio. Dankzij het NS-station reist u snel naar Eindhoven, Deurne, Venlo en andere steden.

In het gezellige stadscentrum vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen zoals Theater Speelhuis en Kasteel Helmond. Daarnaast beschikt Helmond over diverse basisscholen, middelbare scholen, sportverenigingen en supermarkten.

Voor ontspanning liggen de Warande, de Bakelse Bossen en verschillende fiets- en wandelroutes op korte afstand. Kortom: een centrale woonomgeving waar stedelijke voorzieningen en natuur perfect samenkomen.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in deze verrassend ruime benedenwoning. Direct valt de prettige, open indeling op. De woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek.

De open keuken staat in verbinding met de woonkamer, maar ligt tegelijkertijd net uit het directe zicht.

Keuken

De moderne keuken is in 2019 geplaatst en uitgevoerd in een neutrale kleurstelling die past in ieder interieur.

De keuken beschikt onder andere over:

- * Inductiekookplaat
- * Afzuigkap
- * Combi-oven
- * Vaatwasser

- * Koelkast
- * Ronde spoelbak
- * Ruime hoeveelheid werk- en kastruimte

Een complete keuken waar u direct van kunt genieten.

Slaapkamers

De woning beschikt over twee slaapkamers.

De eerste slaapkamer heeft een speelse raamindeling waardoor de ruimte optimaal kan worden ingericht.

De tweede kamer is multifunctioneel en kan uitstekend worden gebruikt als tweede slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of inloopkast.

Badkamer

De moderne badkamer is eveneens vernieuwd in 2019 en praktisch ingedeeld.

Dankzij een slimme scheidingswand zijn het toilet en de inloopdouche van elkaar gescheiden, wat zorgt voor extra comfort.

Verder beschikt de badkamer over:

- * Inloopdouche
- * Wandcloset
- * Modern wastafelmeubel
- * Aansluitingen voor wasmachine en droger
- * Voldoende ruimte voor wasapparatuur

Tuin

Vanuit de woning bereikt u de verzorgde achtertuin, gelegen op het ****westen****.

Hier geniet u van de middag- en avondzon en heeft u alle ruimte om heerlijk buiten te zitten.

Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging en via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.

Ligging

De woning ligt op een uitstekende locatie aan de rand van de binnenstad van Helmond.

Op loopafstand bevinden zich onder andere:

- * Het stadscentrum
- * NS-station Helmond
- * Diverse supermarkten
- * Winkels
- * Restaurants
- * Basisscholen
- * Middelbare scholen
- * Sportverenigingen

Ook de uitvalswegen richting Eindhoven, Venlo en Nijmegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Bijzonderheden

- * Bouwjaar 1936
- * Volledig gerenoveerd in 2019
- * Energielabel A
- * Woonoppervlakte circa 75 m²
- * Instapklaar
- * Twee slaapkamers
- * Moderne keuken
- * Complete badkamer
- * Eigen tuin op het westen
- * Berging en achterom
- * Actieve Vereniging van Eigenaars
- * VvE-bijdrage € 80,- per maand
- * Gelegen op loopafstand van het centrum en het NS-station
- * Uitstekende bereikbaarheid richting Eindhoven en de Brainport-regio

Een verrassend ruime en instapklare benedenwoning op een uitstekende locatie in Helmond. Een ideale kans voor





















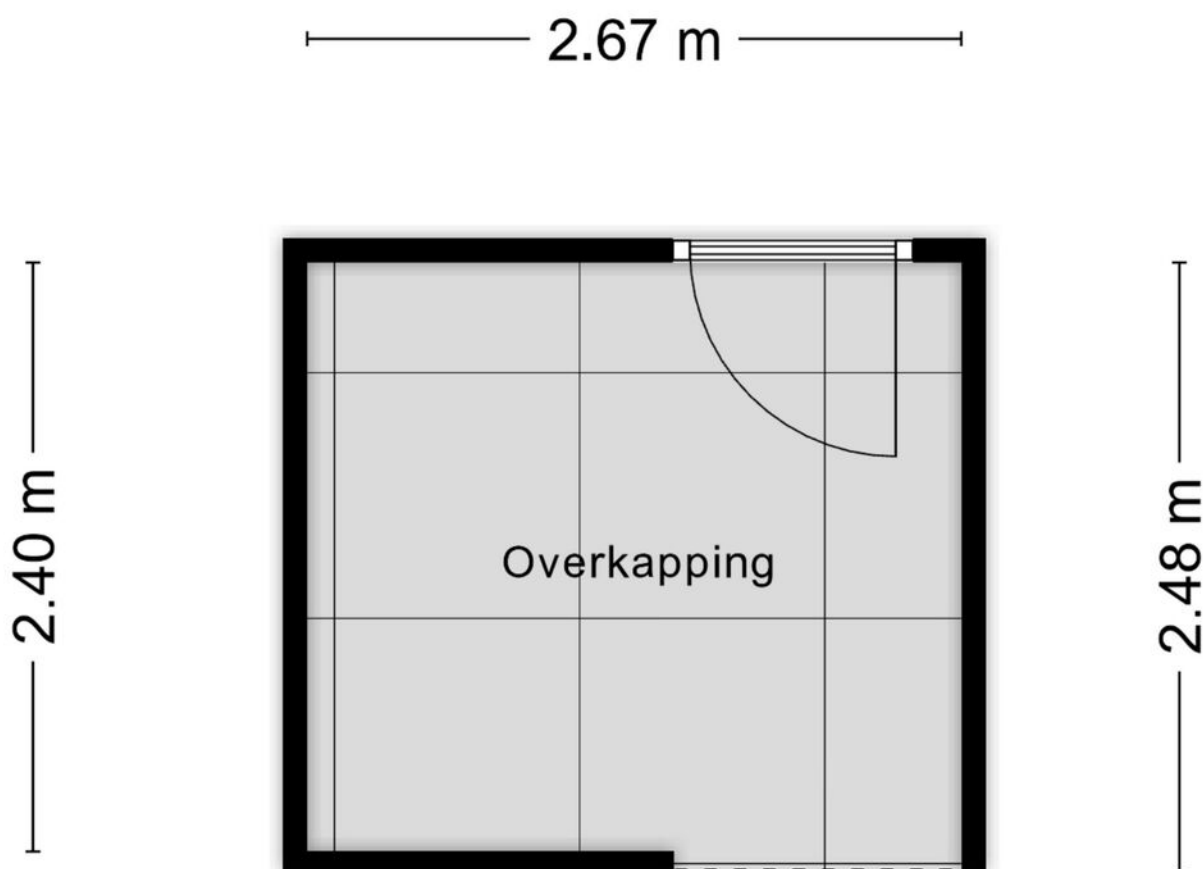




Plattegrond

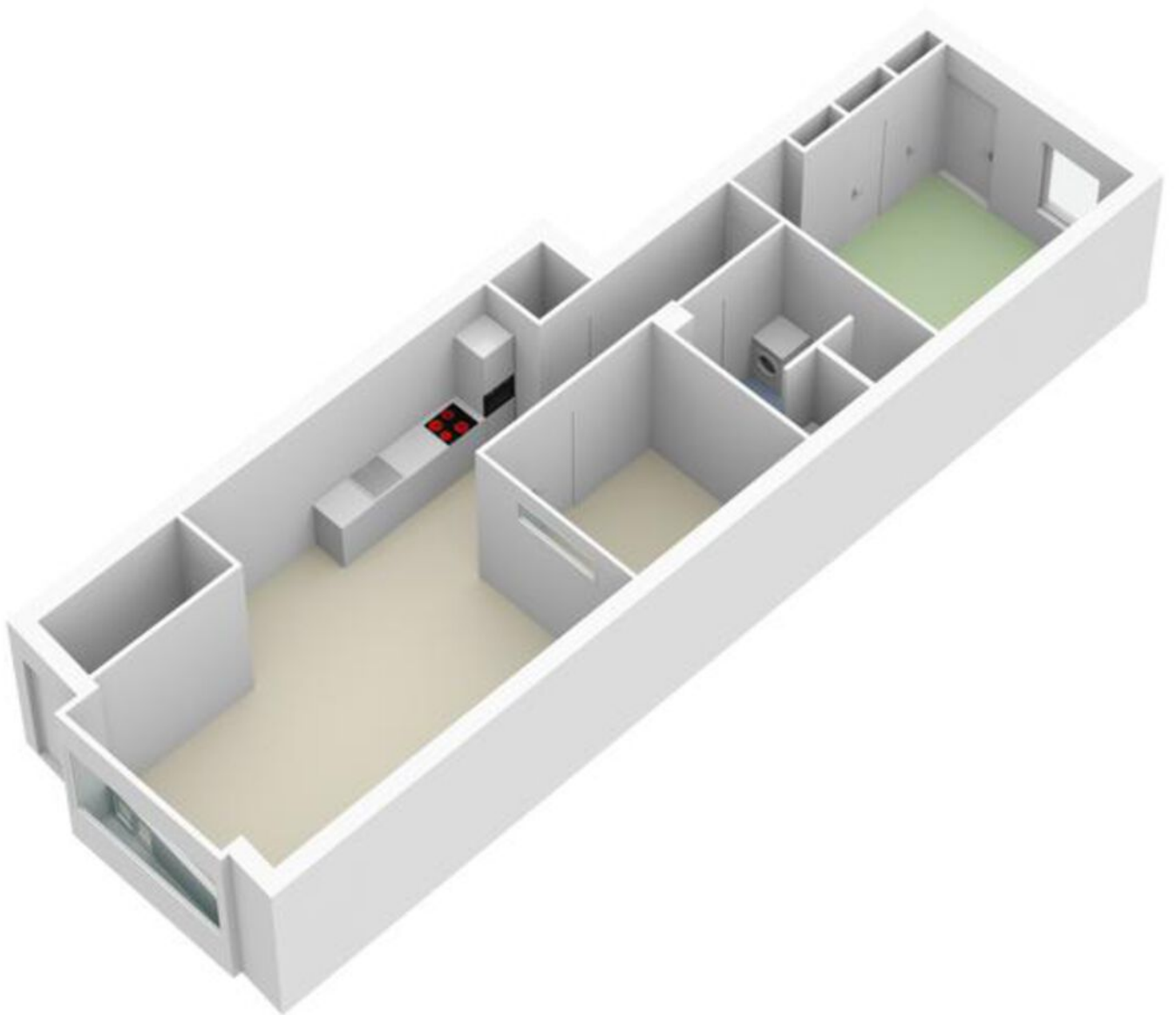


Plattegrond

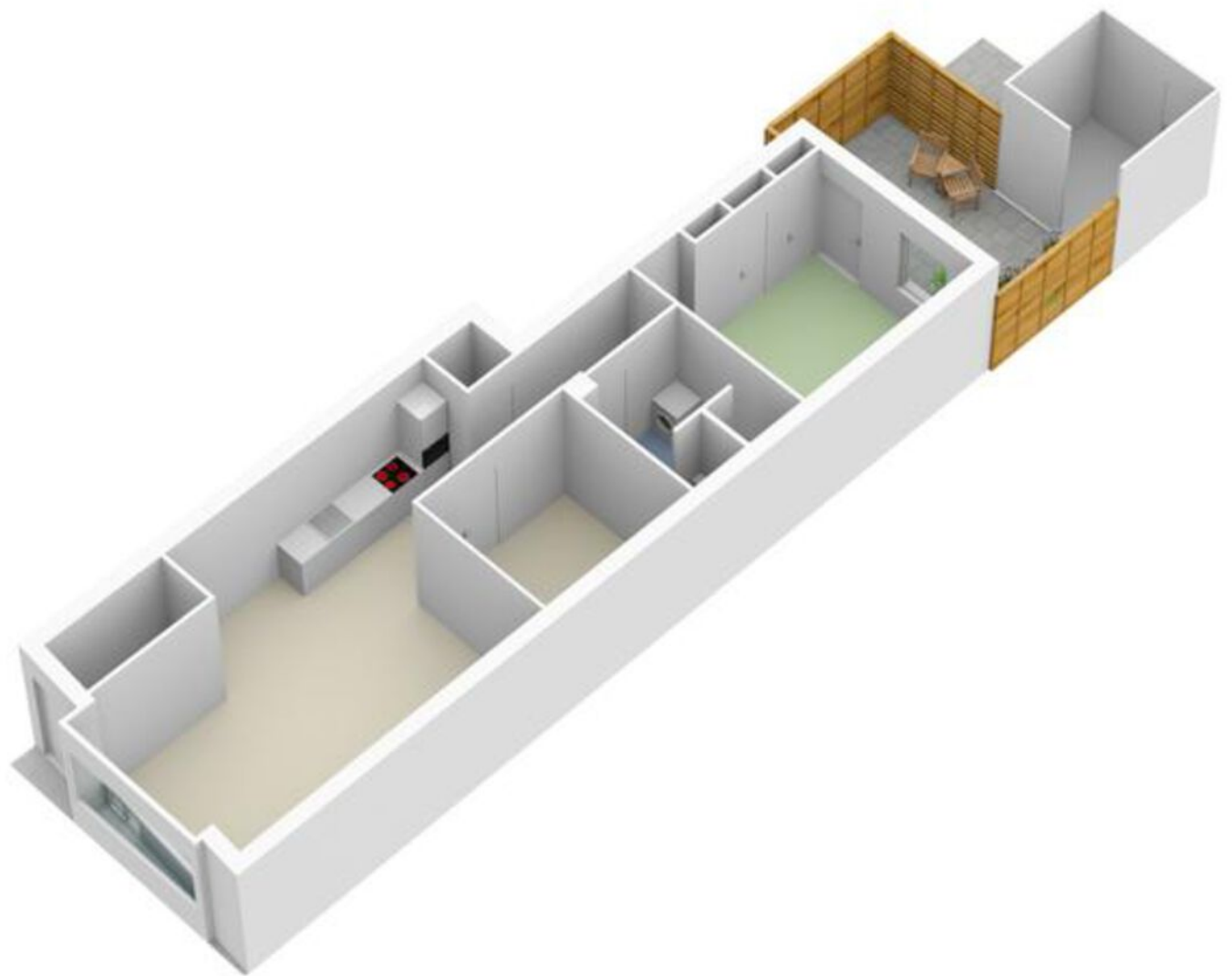


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

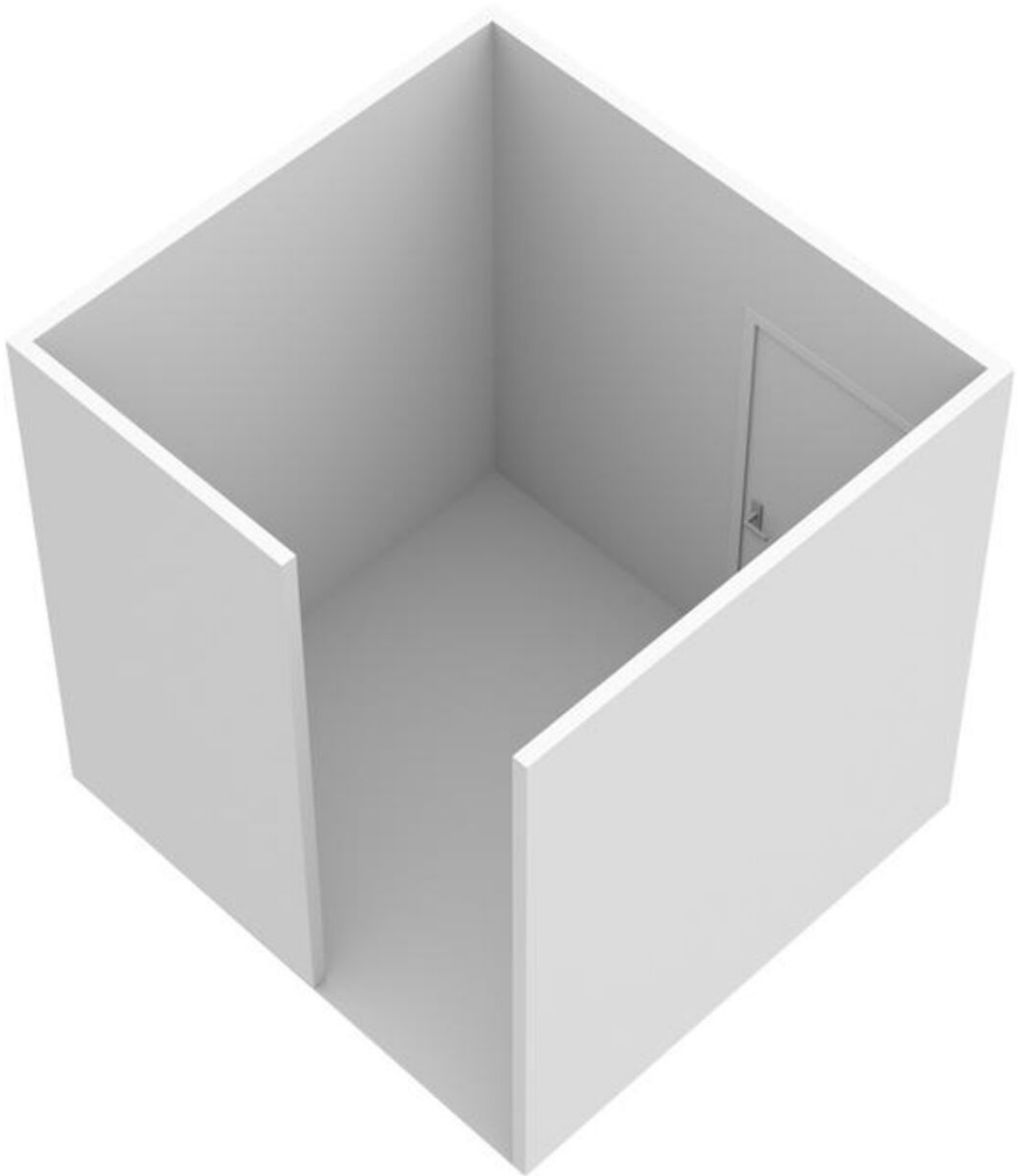
Plattegrond



Plattegrond



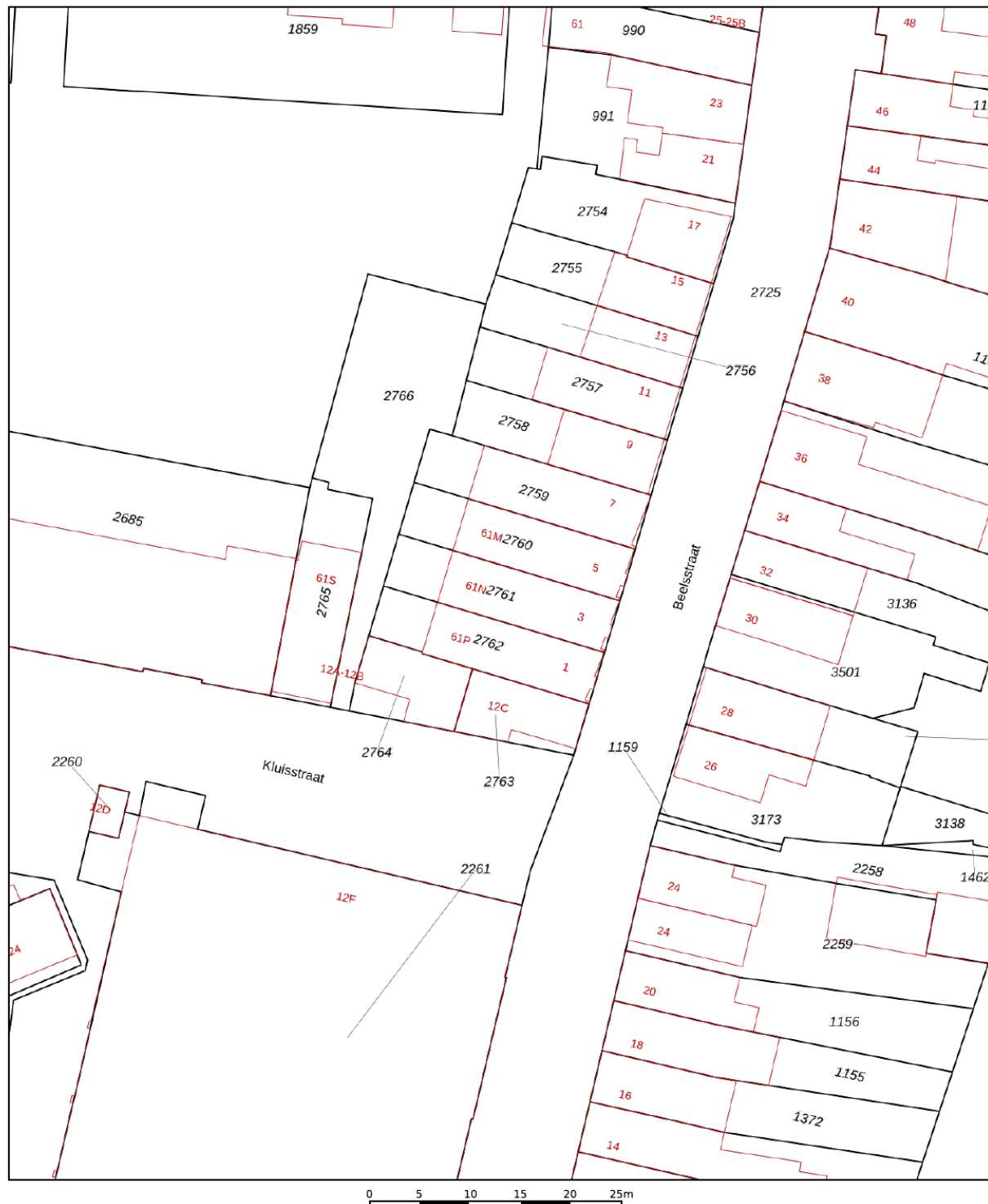
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4114823_1

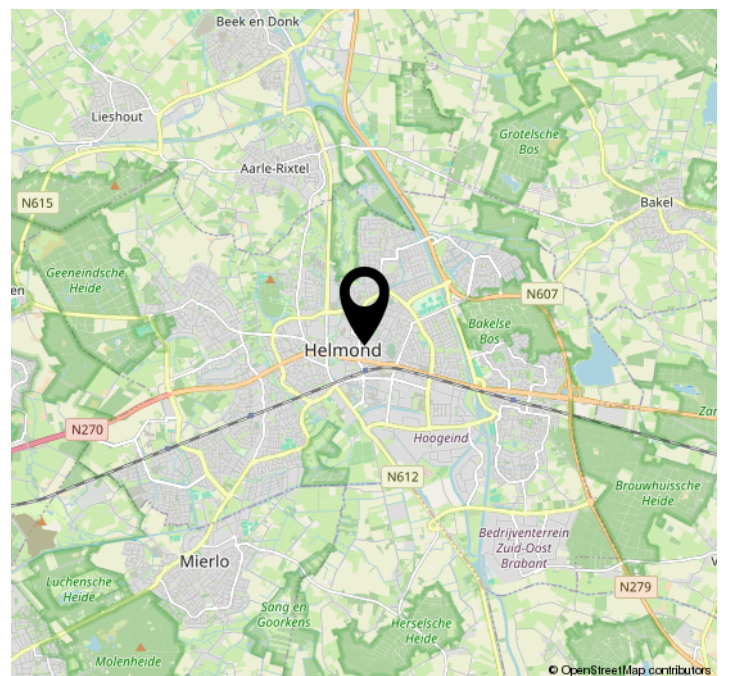
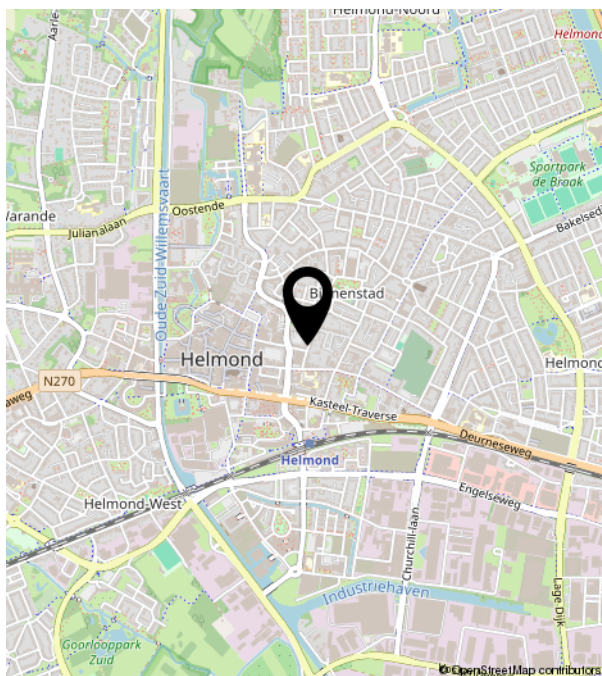
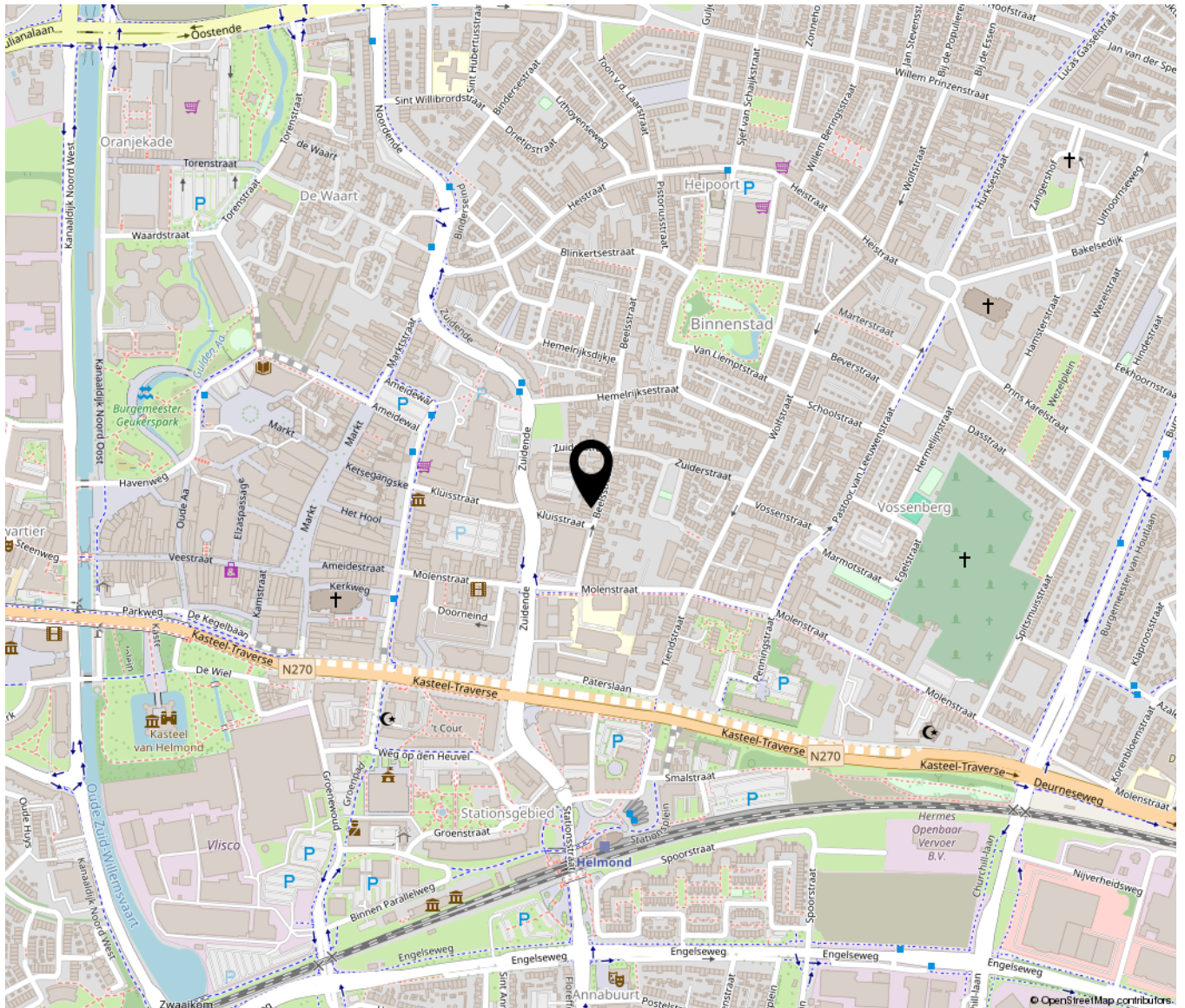


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Helmond	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie I	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2761	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

