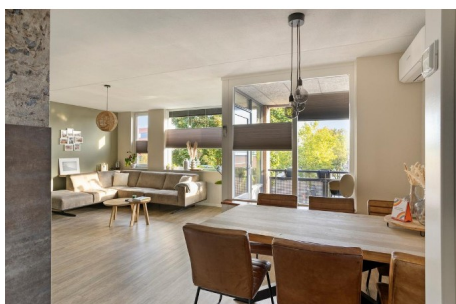




# Paardenhei 51

5685 GW Best

**Vraagprijs € 389.000 k.k.**

**OMSCHRIJVING**

# Licht, instapklaar en energiezuinig wonen in Heivelden

Dit verzorgde en instapklare 3-kamerappartement op de tweede woonlaag van complex Paardenhei biedt comfortabel wonen in een gezond en goed onderhouden gebouw. Het appartement is in 2019 volledig gerenoveerd en dankzij de warmtepomp, elektrische boiler en airco, die zowel verwarmt als koelt, bijzonder energiezuinig. Met energielabel A, een eigen parkeerplaats achter de slagboom en een eigen berging op de begane grond is dit een complete woning voor wie zorgeloos wil wonen. De ligging in de populaire wijk Heivelden maakt het af, met winkelcentrum, basisscholen en kinderopvang op loopafstand en het centrum van Best, het station en de uitvalswegen binnen enkele minuten.

**67 m<sup>2</sup>**Gebruiksoppervlakte  
wonen**3**Kamers, waarvan 2  
slaapkamers**A**

Energietabel

**2019**

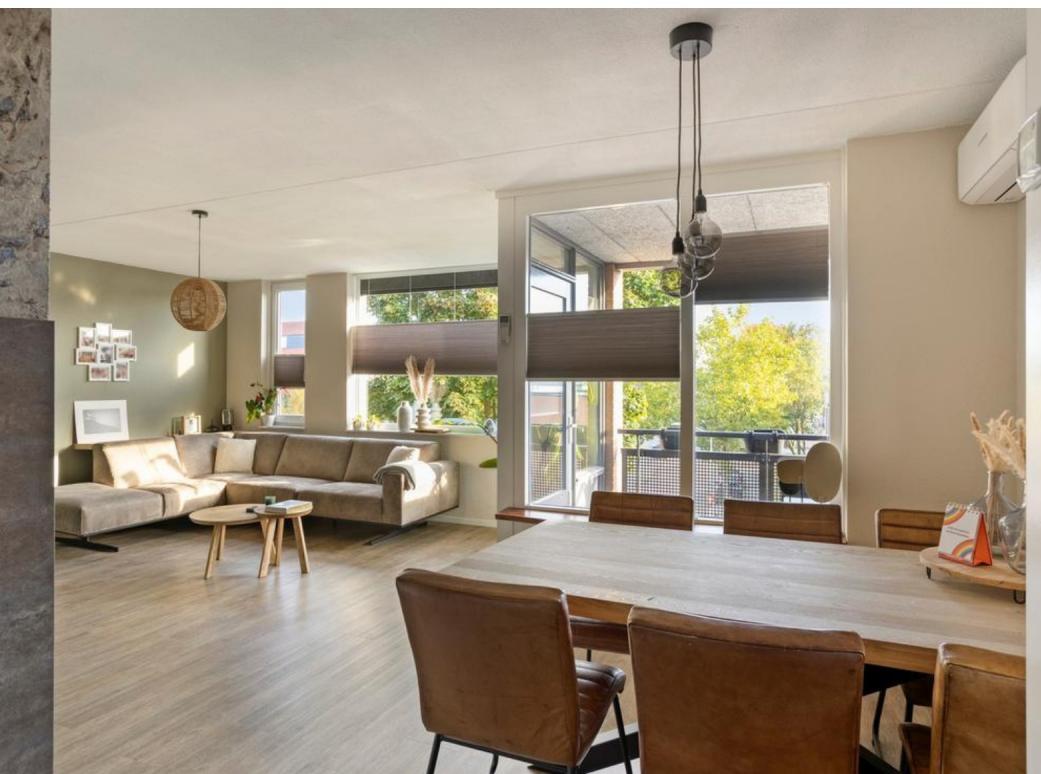
Volledig gerenoveerd

**221 m<sup>3</sup>**

Inhoud woning

**€ 152**

VvE bijdrage per maand



## — BIJZONDERHEDEN

# Alles op een rij

- ✓ In 2019 volledig gerenoveerd en instapklaar
- ✓ Warmtepomp, elektrische boiler en airco voor verwarmen en koelen
- ✓ Gezond gebouw en gezonde VvE
- ✓ Eigen berging met elektra op de begane grond
- ✓ Vernieuwde keuken met Siemens apparatuur
- ✓ Balkon op het noordwesten
- ✓ Centrum Best, station en uitvalswegen snel bereikbaar
- ✓ VvE bijdrage € 152 per maand
- ✓ Energielabel A
- ✓ Goed geïsoleerd en energiezuinig
- ✓ Eigen parkeerplaats achter de slagboom
- ✓ Twee slaapkamers met inbouwkasten en rolluiken
- ✓ Moderne badkamer met inloopdouche
- ✓ Winkelcentrum, scholen en kinderopvang op loopafstand
- ✓ Gebruiksoppervlakte circa 67 m<sup>2</sup>





## — TWEEDE WOONLAAG

# Een woonkamer vol daglicht

Via de galerij komt u bij de entree van het appartement. De hal geeft toegang tot nagenoeg alle vertrekken. Strakke stucwerkwallen en een pvc vloer, doorgelegd in vrijwel het hele appartement, geven rust en eenheid.

De L-vormige woonkamer valt direct op door de enorme hoeveelheid daglicht die via de vele raampartijen binnenkomt. Vanuit de zithoek kijkt u door naar het eetgedeelte en de keuken en via de deur stapt u zo het balkon op.



## L-vorm

Woonkamer en eethoek in één ruimte met balkon

## — KEUKEN

# Koken met complete Siemens apparatuur

De open keuken is in 2020 vernieuwd en uitgerust met een composiet werkblad en complete Siemens apparatuur, waaronder een vaatwasser, een 3-pits inductiekookplaat met afzuigkap, een combimagnetron en een koelkast met vriesvak. Vanuit de keuken kijkt u uit over het eetgedeelte en de woonkamer.



## — BADKAMER EN TOILET

# Fris betegeld en in 2019 vernieuwd

De geheel betegelde badkamer heeft een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel, een designradiator en de aansluiting voor de wasmachine.

Het aparte toilet is compleet betegeld, heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een fonteintje.



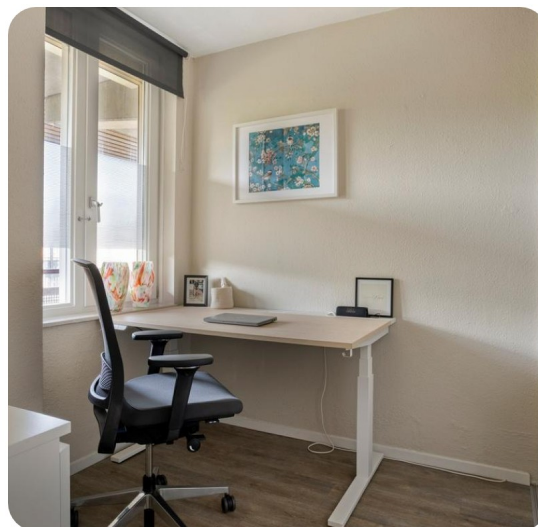


## — SLAAPKAMERS

# Twee slaapkamers met inbouwkasten

Het appartement heeft twee slaapkamers, beide uitgerust met inbouwkasten en rolluiken. Ruimte genoeg voor een fijne slaapkamer en een werk-, logeer- of kinderkamer.

In de bergkast vindt u de aansluiting voor de droger, de warmwaterboiler en de in 2019 vernieuwde mechanische ventilatie.





## — BUITENRUIMTE, BERGING EN PARKEREN

# Alles geregeld, ook buiten de deur

## Balkon

Het balkon ligt op het noordwesten en is een fijne plek om te genieten van de buitenlucht.

## Berging

Op de begane grond ligt de eigen berging met betonvloer en elektra.

## Entree en parkeren

Via het afgesloten parkeerterrein bereikt u de overdekte centrale entree met beltableau en brievenbussen. In de hal vindt u de bergingen, het trappenhuis en de lift. Achter de slagboom heeft ieder appartement een eigen parkeerplaats en voor bezoek is er rondom volop openbaar parkeren.



---

**LOCATIE**

# Heivelden, geliefd en centraal

Het appartement ligt in de geliefde woonwijk Heivelden. Op steenworpafstand vindt u het winkelcentrum, basisscholen en kinderopvang. Ook het centrum van Best, het NS-station en diverse uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Een uitstekende en centrale ligging voor jong en oud.

1

**Winkelcentrum Heivelden**

op steenworpafstand

2

**Basisscholen en kinderopvang**

op steenworpafstand

3

**Centrum Best, station en uitvalswegen**

enkele minuten



## — PLATTEGROND

Slim ingedeeld op circa 67 m<sup>2</sup>

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

## INDELING

Entree met hal

L-vormige woonkamer  
met eethoek

Open keuken

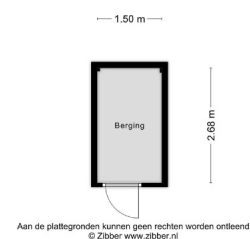
Badkamer met  
inloopdouche

Apart toilet

Twee slaapkamers

Bergkast

Balkon

Eigen berging op de begane  
grond**67 m<sup>2</sup>**

Gebruiksoppervlakte

**6,95 × 10,47  
m**Buitenmaten  
appartement**2,53 × 2,00  
m**

Balkon

**1,50 × 2,68  
m**

Berging

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**KENMERKEN**

# In één oogopslag

|                     |                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------|
| Vraagprijs          | € 389.000 k.k.                                         |
| Soort               | Appartement, galerijflat                               |
| Bouwjaar            | 2000                                                   |
| Aantal kamers       | 3, waarvan 2 slaapkamers                               |
| Gebruiksoppervlakte | 67 m <sup>2</sup>                                      |
| Inhoud              | 221 m <sup>3</sup>                                     |
| Energie label       | A                                                      |
| Verwarming          | Warmtepomp en airco                                    |
| Koeling             | Airco multi-split                                      |
| Warm water          | Elektrische boiler, eigendom                           |
| Isolatie            | Volledig geïsoleerd                                    |
| Voorzieningen       | Mechanische en natuurlijke ventilatie, rolluiken, lift |
| VvE bijdrage        | € 152 per maand                                        |

**INTERESSE**

## Kom gerust kijken

Neem contact met ons op en plan een bezichtiging van Paardenhei 51.

**0499 398 725**

[info@best-intermediair.com](mailto:info@best-intermediair.com)

[www.best-intermediair.com](http://www.best-intermediair.com)

**BEST**  
**INTERMEDIAIR**  
Groep - Best

Best Intermediair Groep  
Bosseweg 3  
5682 BA Best

Vastgoed  
Ned.