Huizen van Hendriks

Bilderdijkstraat 21 , 5025 TL Tilburg



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	71 m^2
Perceeloppervlakte	97 m^2
Inhoud	291 m^3
Bouwjaar	1931
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

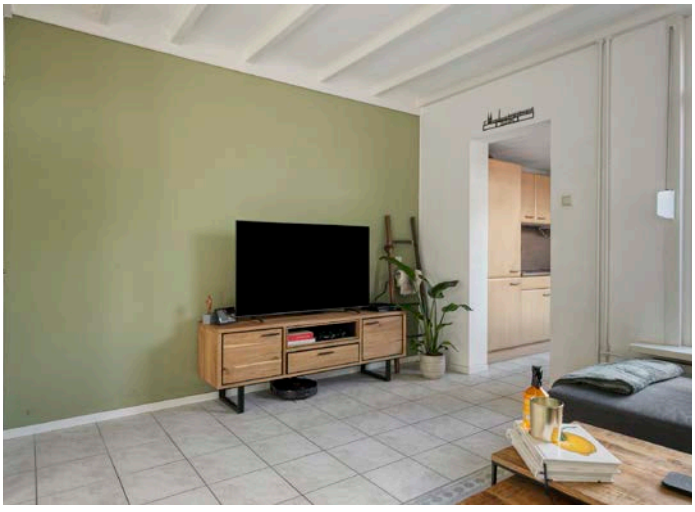
Toen ik vijf jaar geleden voor het eerst bij dit huis binnenstapte, had ik eigenlijk meteen het gevoel dat dit een huis was waar ik mezelf wel zag wonen. Het voelde direct vertrouwd en huiselijk. De indeling sprak me meteen aan: praktisch en logisch, waardoor de ruimte goed wordt benut. Ook de hoeveelheid daglicht vind ik een van de sterke punten van de woning. De basis van het huis is daardoor heel veelzijdig en biedt genoeg mogelijkheden om het helemaal naar je eigen smaak in te richten.

Ook de ligging is iets wat ik in de afgelopen vijf jaar steeds meer ben gaan waarderen. De Bilderdijkstraat is een rustige en knusse straat, waar je na een drukke dag heerlijk thuiskomt. Tegelijkertijd ligt het bruisende centrum letterlijk om de hoek. Binnen een paar minuten fietsen sta je in het centrum voor een kop koffie, een terrasje, een etentje of een avondje uit. Je kunt dus genieten van de rust van je eigen buurt, terwijl alles wat de stad te bieden heeft binnen handbereik ligt.

Na vijf jaar voelt het best bijzonder om hier afscheid van te nemen. Ik heb hier een mooie tijd gehad en ben benieuwd wie hier straks de sleutel krijgt en er zijn of haar eigen verhaal van gaat maken.

Prettige lichtinval





prettige lichtinval

ontspannen

In de woonkamer ervaar je direct de ruimte en het daglicht dankzij de grote raampartijen en de open verbinding met de eetkamer en keuken. Het resultaat? Een lichte en sfeervolle leefruimte van 28 m^2 waarin je gemakkelijk je eigen plek kunt creëren. Of je nu wilt ontspannen op de bank na een lange dag of gezellig wilt tafelen met vrienden, deze woonkamer voelt altijd als een warme, uitnodigende plek.



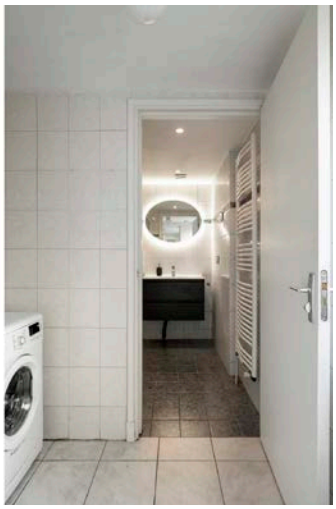
Half open keuken

half open keuken

met badkamer

Aangrenzend aan de eetkamer vind je de ruime, nette keuken, die beschikt over voldoende werk- en opbergruimte. Aan de keuken grenst een handige bijkeuken, met aansluitingen voor de wasmachine en opslagmogelijkheden. Vanuit de bijkeuken heb je tevens toegang tot de tuin én de badkamer. De badkamer is compleet uitgerust met een inloopdouche, een hangend toilet en een wastafelmeubel. En dan de tuin: deze is onderhoudsarm, voorzien van een berging én bereikbaar via een achterom. Dankzij de ligging op het noordoosten heb je in de vroege ochtend heerlijk de zon, maar geniet je ook `s avonds van een schaduwrijk plekje in de zomer maanden.











3 slaapkamers

3 slaapkamers

hoe deel jij het in?

De bovenverdieping heeft twee volwaardige slaapkamers én een extra, flexibele ruimte die je op jouw manier kunt benutten. Heb je behoefte aan een thuiswerkplek, een extra logeerkamer of een inloopkast? Geen probleem! Deze woning biedt je de mogelijkheid om het volledig aan te passen aan jouw eigen levensstijl en wensen.









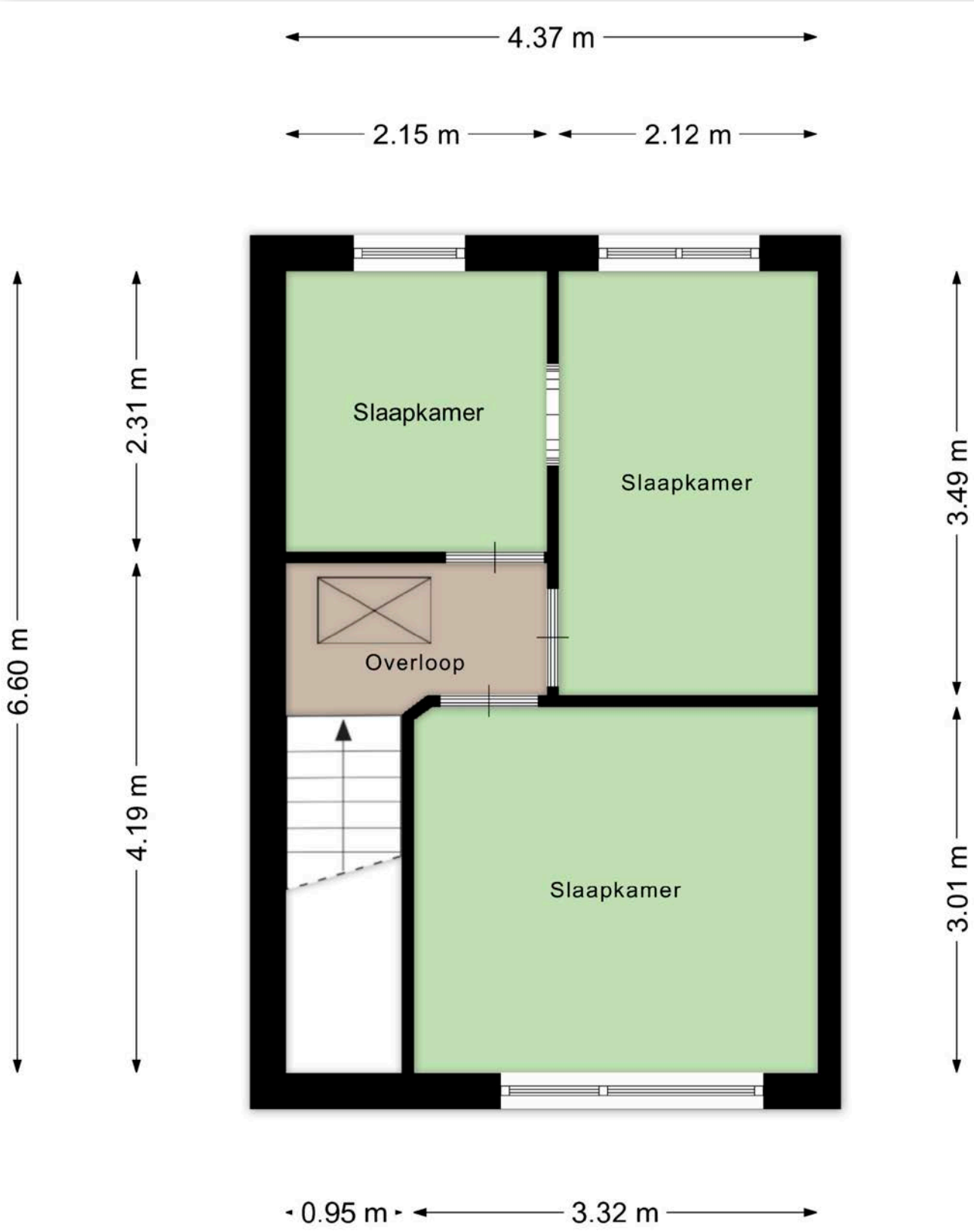
onderhoudsvriendelijk

privacy

De achtertuin is zorgvuldig en onderhoudsarm aangelegd, waardoor je volop kunt relaxen zonder je druk te maken over intensieve tuinwerkzaamheden. De beschutte ligging biedt je veel privacy, terwijl de ligging op het noordoosten betekent dat je in de ochtend geniet van heerlijke zonnestralen en in de middag aangename schaduw hebt. De aangebouwde berging en achterom maken het helemaal compleet.

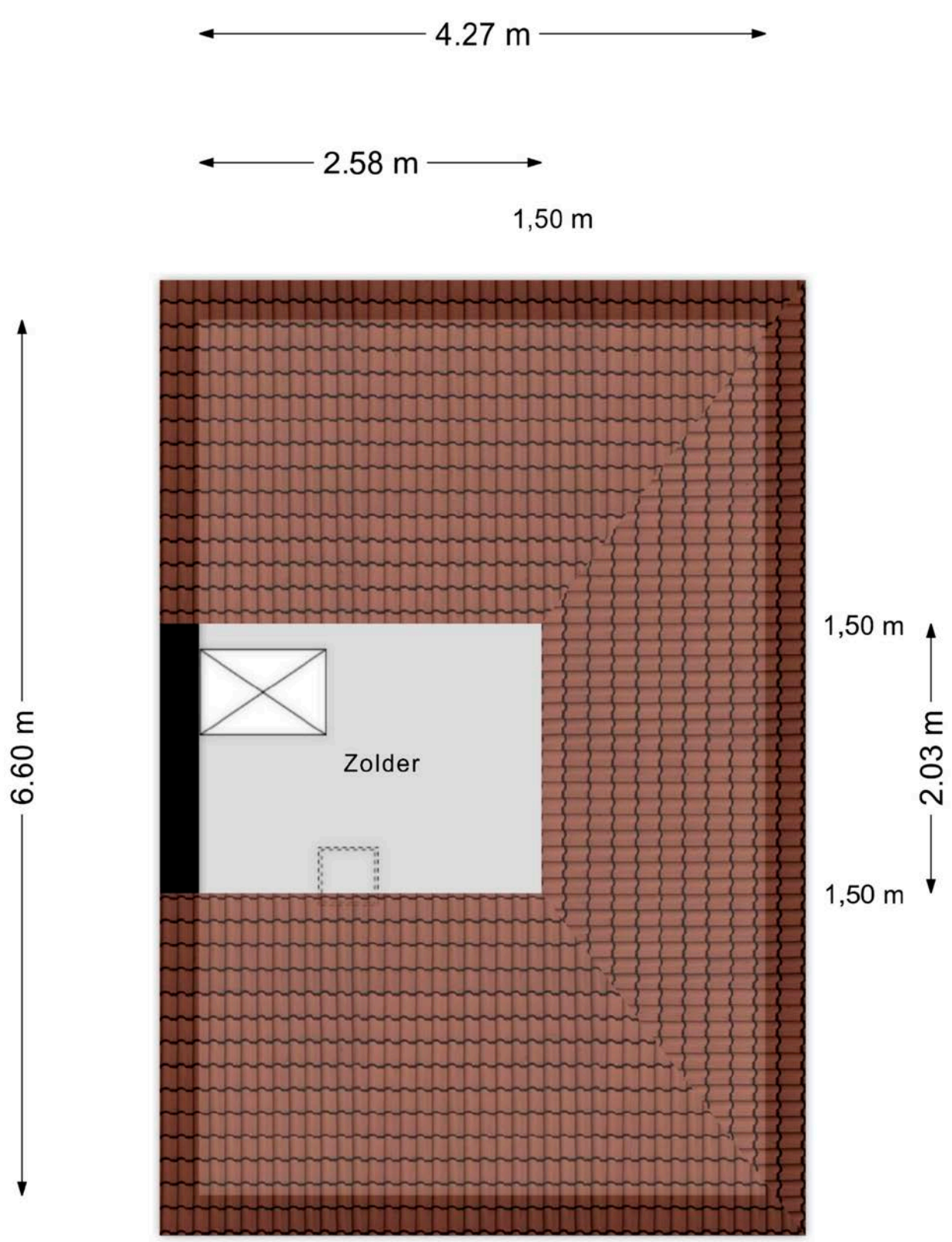


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

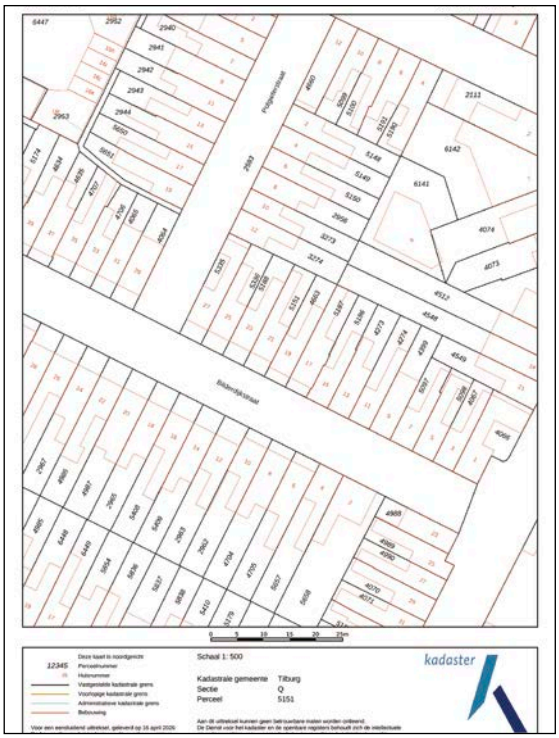


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Tilburg

Tilburg is momenteel de 7e stad van Nederland met een grote diversiteit aan bedrijvigheid, woningbouw, onderwijs en cultuur. Er is hard aan de weg getimmerd de laatste jaren; vele centrumlocaties rondom de oude stadshaven en NS-werkplaats zijn recent omgetoverd tot bruisende gebieden met vele woningen, bedrijven en horeca.

Het bijzondere aan Tilburg is de grote diversiteit aan wijken met elk hun eigen, unieke karakter. Van het levendige stadscentrum tot rustige en "groene" woonwijken, er is voor ieder wat wils! De gemeente Tilburg omvat ook de mooie plaatsen Berkel-Enschot, Udenhout en Biezenmortel. Hier beleef je nog het echte "dorpsgevoel" met alle stedelijke voorzieningen toch heel dichtbij!

In de omgeving liggen prachtige natuurgebieden, zoals de Loonse en Drunense Duinen, de Oisterwijkse Bossen en Vennen en Moerenburg. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur.

Ook qua onderwijs staat de stad hoog in aanzien. Naast Tilburg University zijn er vele scholen op alle denkbare niveaus.

Tilburg is ook bekend om zijn uitgebreide evenementenkalender. Van de Tilburgse Kermis tot diverse festivals zoals Incubate, Roadburn en Spoorpark Live. De stad biedt een ruime diversiteit aan sportfaciliteiten. Niet alleen voetbal en (ijs)hockey, maar bv. ook golf, tennis, rugby, zwemsporten, atletiek, sportvissen, fitness en ga zo maar door.

De rest van Nederland is uitstekend te bereiken via de vele (snel)wegen en het openbaar vervoer met maar liefst 3 treinstations.

heerlijk wonen in Tilburg





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Besterdring 223
013 - 549 91 90
tilburg@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN