25 jaar
HEIJBLOM
MAKELAARDIJ



Moleneindsestraat 8

Hoeven

€ 975.000 k.k.

** vrijstaand wonen ** karakteristiek ** rieten kap ** wonen in het groen **
royale tuin ** serre ** zwembad ** vier slaapkamers ** inpandige garage **

St. Janstraat 69
Hoeven

www.heijblommakelaardij.nl
0165 319 319

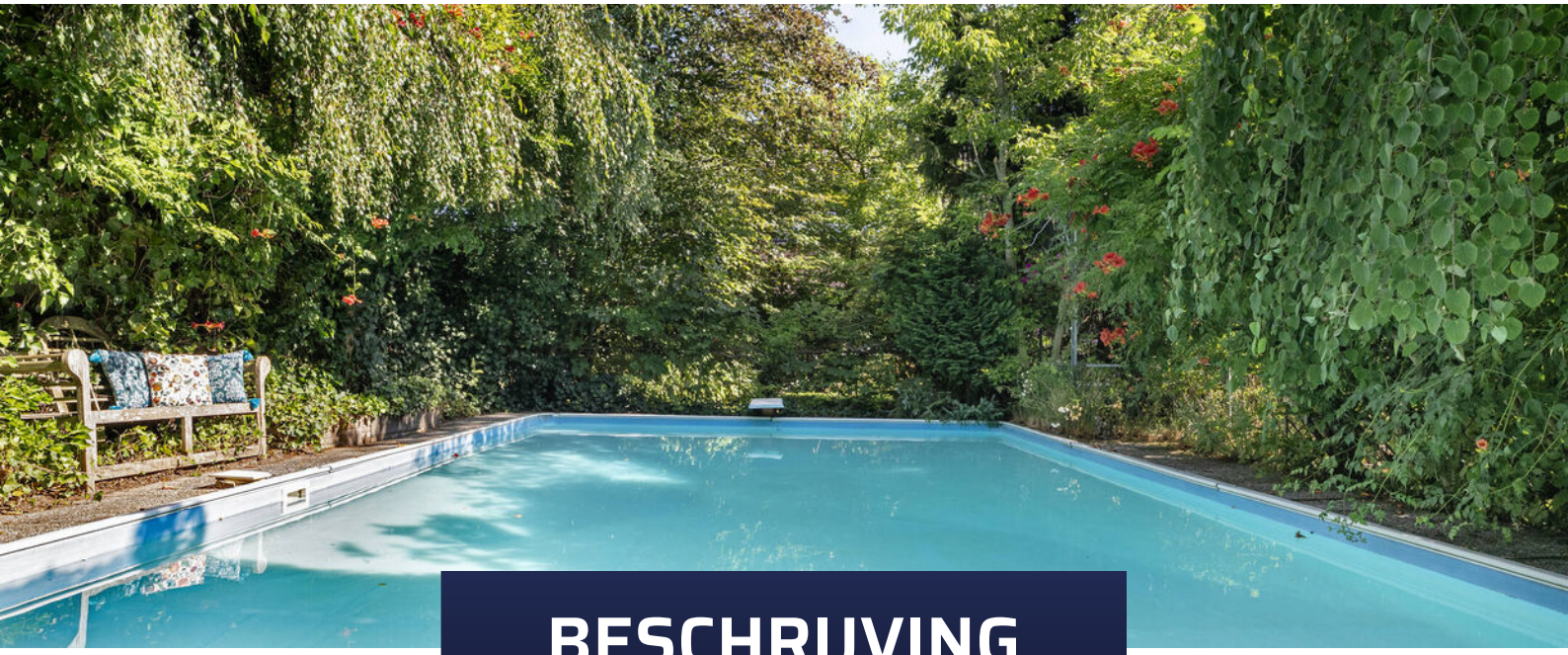


KENMERKEN

Perceeloppervlakte:	1140 m²	CV-ketel	Remeha HR
Inhoud woning:	880 m³	Bouwjaar CV ketel	2015
Woonoppervlakte:	181 m²	Ligging:	vrij uitzicht, open ligging
Externe bergruimte:	33 m²	Aantal woonlagen	2
Overige inpandige:	38 m²	Aantal kamers	9
Bouwjaar woning:	1600	Aantal slaapkamers:	4
Woningtype:	vrijstaande woning	Energielabel:	D
Soort woning:	eengezinswoning		







BESCHRIJVING

Sommige woningen hebben iets wat je niet kunt nabouwen: Karakter. Aan de Moleneindsestraat woon je bijzonder sfeervol, waar de charme van een karakteristieke woning prachtig samengaat met het comfort van nu. Achter de rieten kap schuilt een sfeervol en verrassend ruim huis, omgeven door een fantastische tuin waarin rust, privacy en groen de boventoon voeren. Van de hal met vide tot de sfeervolle woonkeuken, de woonkamer met balkenplafond tot de serre; hier voelt iedere ruimte bijzonder. En dan hebben we het nog niet eens gehad over je eigen zwembad! Dit is wonen op een plek waar je iedere dag het gevoel hebt dat je even op vakantie bent.

Bijzonderheden:
- Karakteristieke woning met rieten kap;
- Serre met fraai zicht op de tuin;
- 4 Royale slaapkamers op de 1e verdieping;
- Mogelijkheid tot creëren van een vijfde slaapkamer op de begane grond;
- Kantoorruimte en royale hobbyruimte op de begane grond;
- Oprit met ruimte voor meerdere auto's én inpandige garage;
- Onder de overkapping achterin de tuin nog meer ruimte voor extra parkeren.
- Royale tuin met verschillende sfeervolle plekken om te zitten én een buitenzwembad.

THUISKOMEN

Via de ruime oprit, waar je met gemak twee auto's parkeert of via de achteringang van het perceel onder de overkapping, kom je thuis.

De groene omgeving en het karakteristieke uiterlijk van de woning zorgen direct voor een warm welkom.

Zodra je binnenstapt, wordt die eerste indruk alleen maar sterker. De ruime hal met vide en fraaie spiltrap geeft direct een voorproefje van de sfeer die je door het hele huis terugvindt.











Wat een plaatje!



Boven en beneden in contact met elkaar door de mooie vide!

HART VAN HET HUIS

De woonkamer is een plek waar sfeer centraal staat. Het balkenplafond, de karakteristieke details en de haard geven de ruimte een sfeervolle uitstraling. Dankzij de royale opzet is er volop plek voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek.

Via twee openslaande deuren loop je vanuit de woonkamer de serre in. Een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten van het groen rondom de woning. Zet op een zonnige dag de schuifpui open en je haalt het buitenleven naar binnen.

De woonkeuken is minstens zo sfeervol. Een ruimte die perfect past bij het karakter van de woning, maar tegelijkertijd is ingericht met alle gemakken van nu. Hier begint de dag rustig met een kop koffie, worden uitgebreide maaltijden bereid en schuift het gezin 's avonds gezellig samen aan tafel.











De unieke karakteristieke details geven de woning een warme uitstraling!









De dag rustig beginnen met een kop koffie doe je hier!

WERKEN & HOBBY

Op de begane grond is er verrassend veel ruimte. Naast de woonkamer en woonkeuken beschikt de woning over een aparte kantoorruimte en een royale hobbyruimte wat nu als atelier dient. Deze laatste biedt bovendien de mogelijkheid om een slaapkamer op de begane grond te realiseren. Daarmee zijn er volop kansen om de woning mee te laten groeien met jouw woonwensen.











ONTSPANNEN

De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en is een heerlijke plek om te ontspannen.

Met een vrijstaand bad, een inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een karakteristieke terrazzo vloer is ook hier de sfeer tot in detail doorgevoerd.





TOT RUST KOMEN

Via de fraaie spiltrap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich momenteel vier royale slaapkamers.

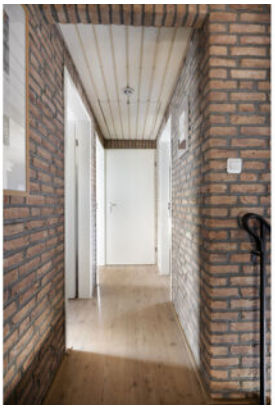
Alle kamers zijn van een prettig formaat dus volop mogelijkheden voor een groot gezin.

Op de verdieping bevindt zich daarnaast een toilet en een praktische bergvliering, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

















BUITENLEVEN

De tuin is misschien wel één van de grootste verrassingen van deze woning. Met zorg aangelegd en omgeven door volwassen beplanting, biedt deze groene oase volop rust en privacy.

Hier geniet je van de seizoenen die aan je voorbijtrekken, van een goed boek op het terras tot lange zomeravonden met vrienden en familie. Door de verschillende zitjes in de tuin heb je altijd een geschikt plekje in de zon of de schaduw, én op warme dagen? Dan neem je gewoon een verfrissende duik in je eigen zwembad.

De combinatie van het vele groen, de vele zitplekken en het zwembad maakt dit een plek waar je iedere dag opnieuw kunt genieten van het buitenleven.

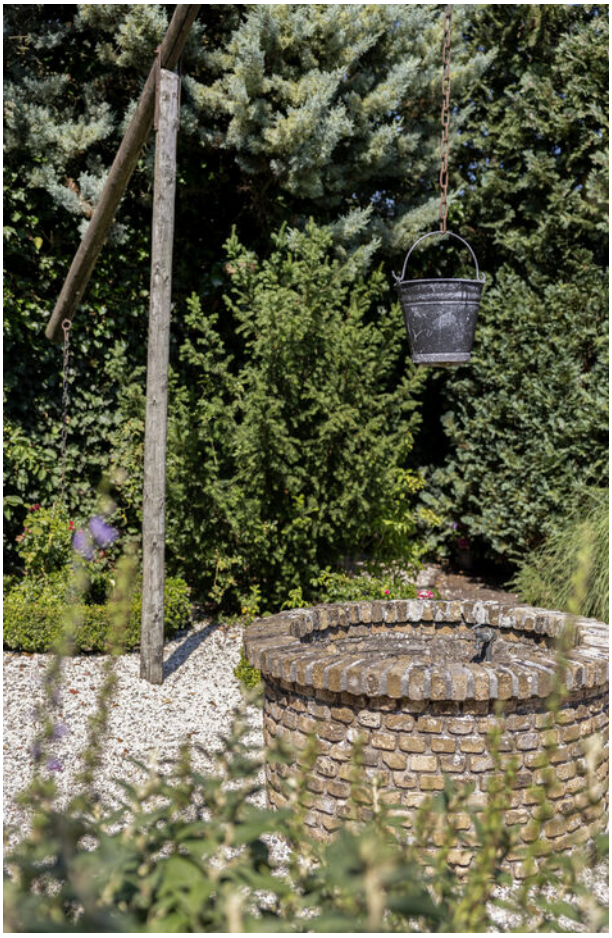


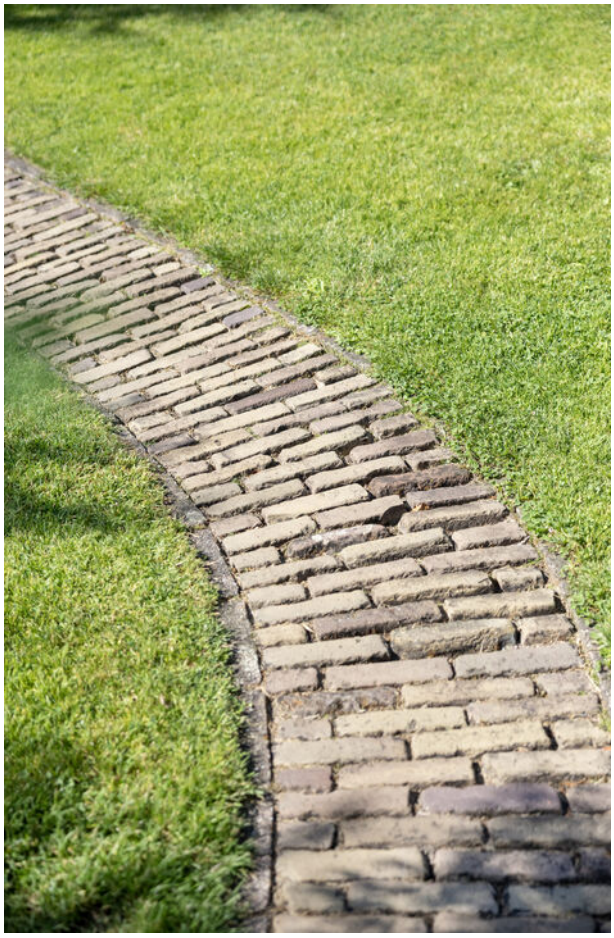














Door de verschillende zitjes, is er altijd een rustgevend plekje in de zon of schaduw!











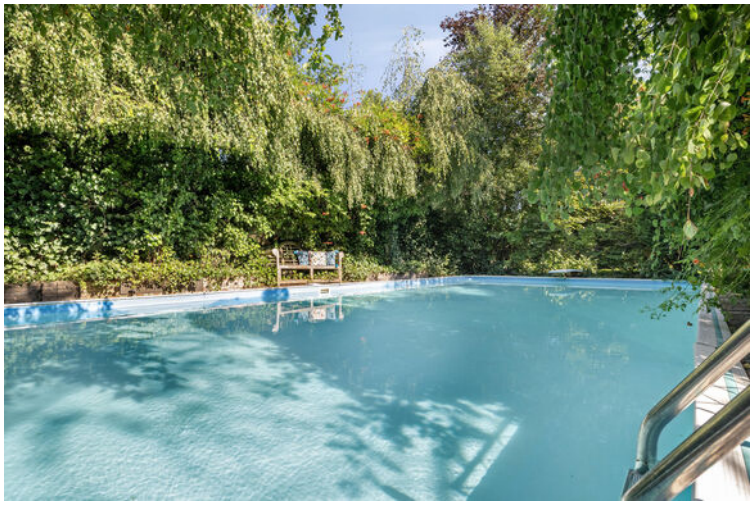












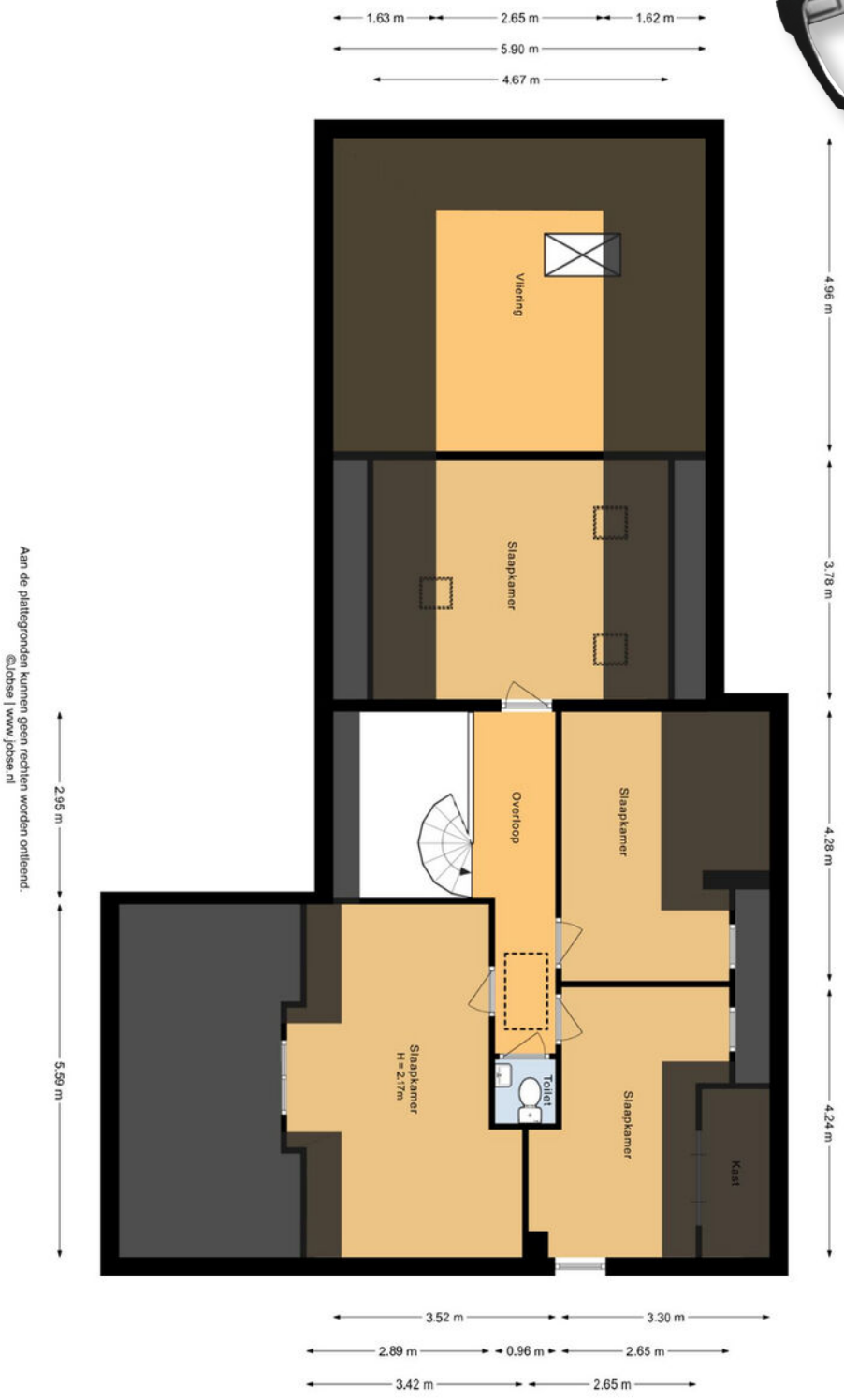
Een frisse duik in eigen tuin!

PLATTEGROND
begane grond



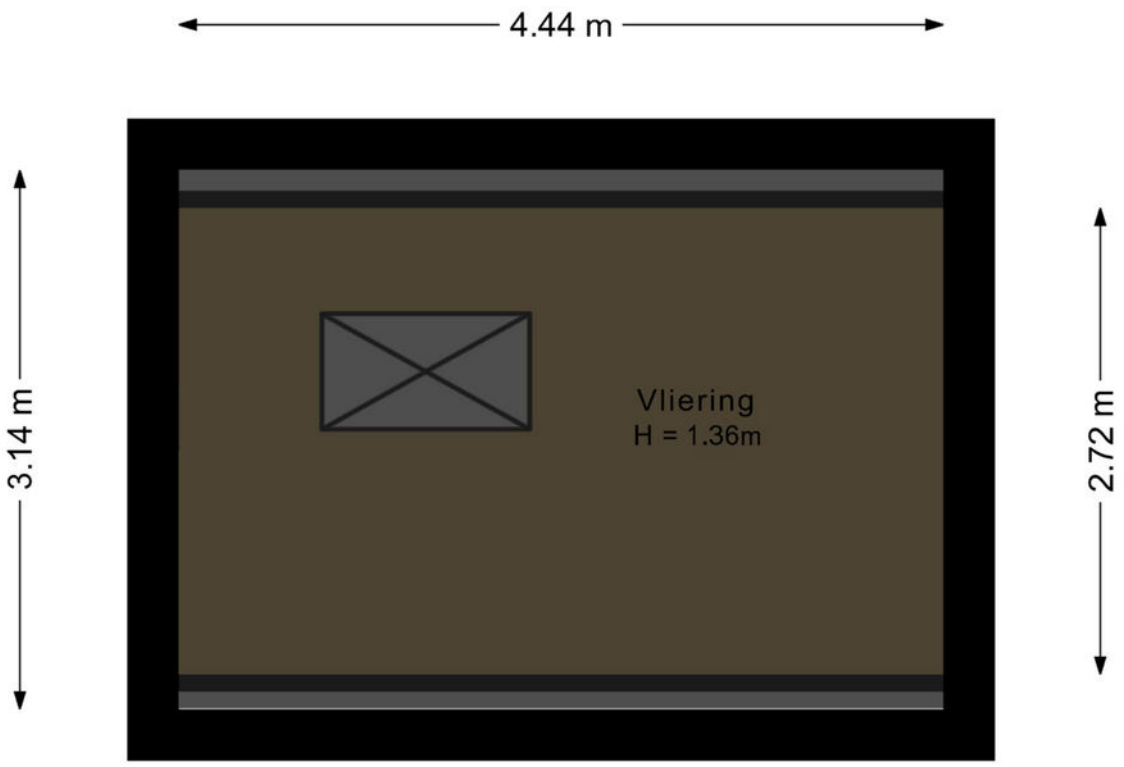
PLATTEGROND
eerste verdieping





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND
Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast masterslaapkamer			X
- overige losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangsysteem	X		
- Zwarte plaat en inzetbak haard (schouw blijft)		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Open keukenkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

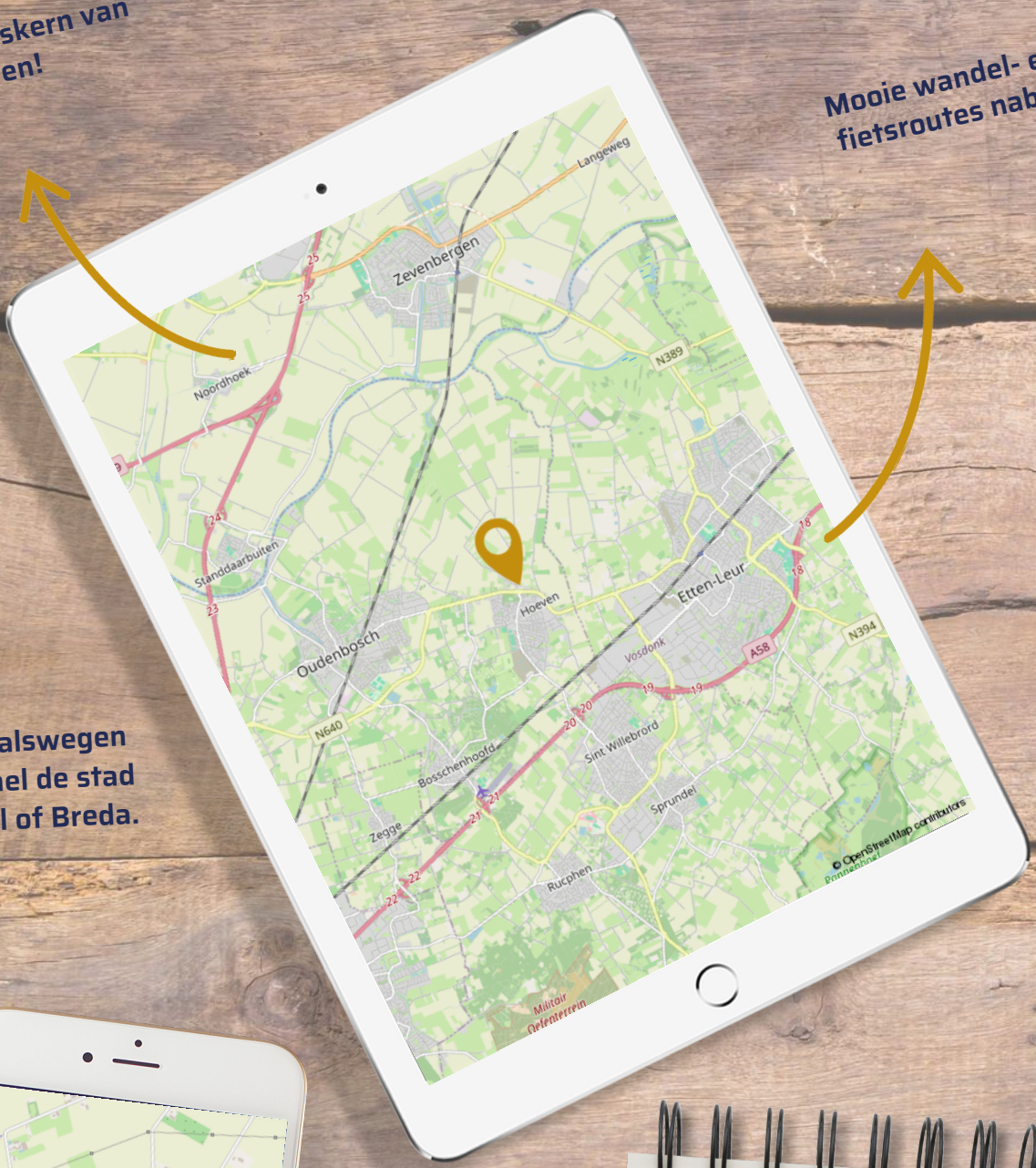
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse plantenpotten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
grasmaaier, verticuteermachine			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

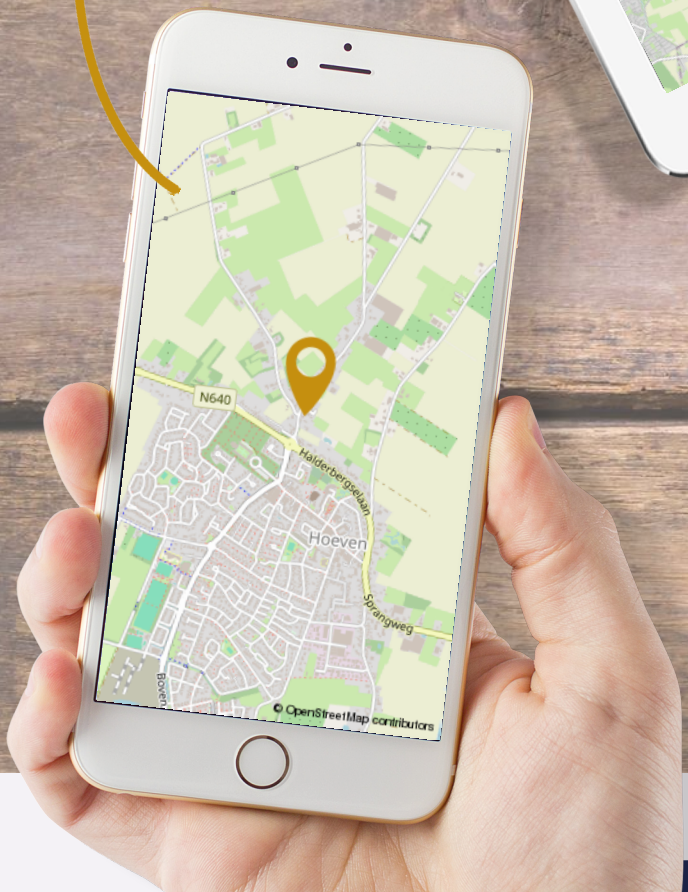
LOCATIE OP DE KAART

Dichtbij dorpskern van Hoeven!

Mooie wandel- en fietsroutes nabij.

Via de uitvalswegen bereik je snel de stad Roosendaal of Breda.

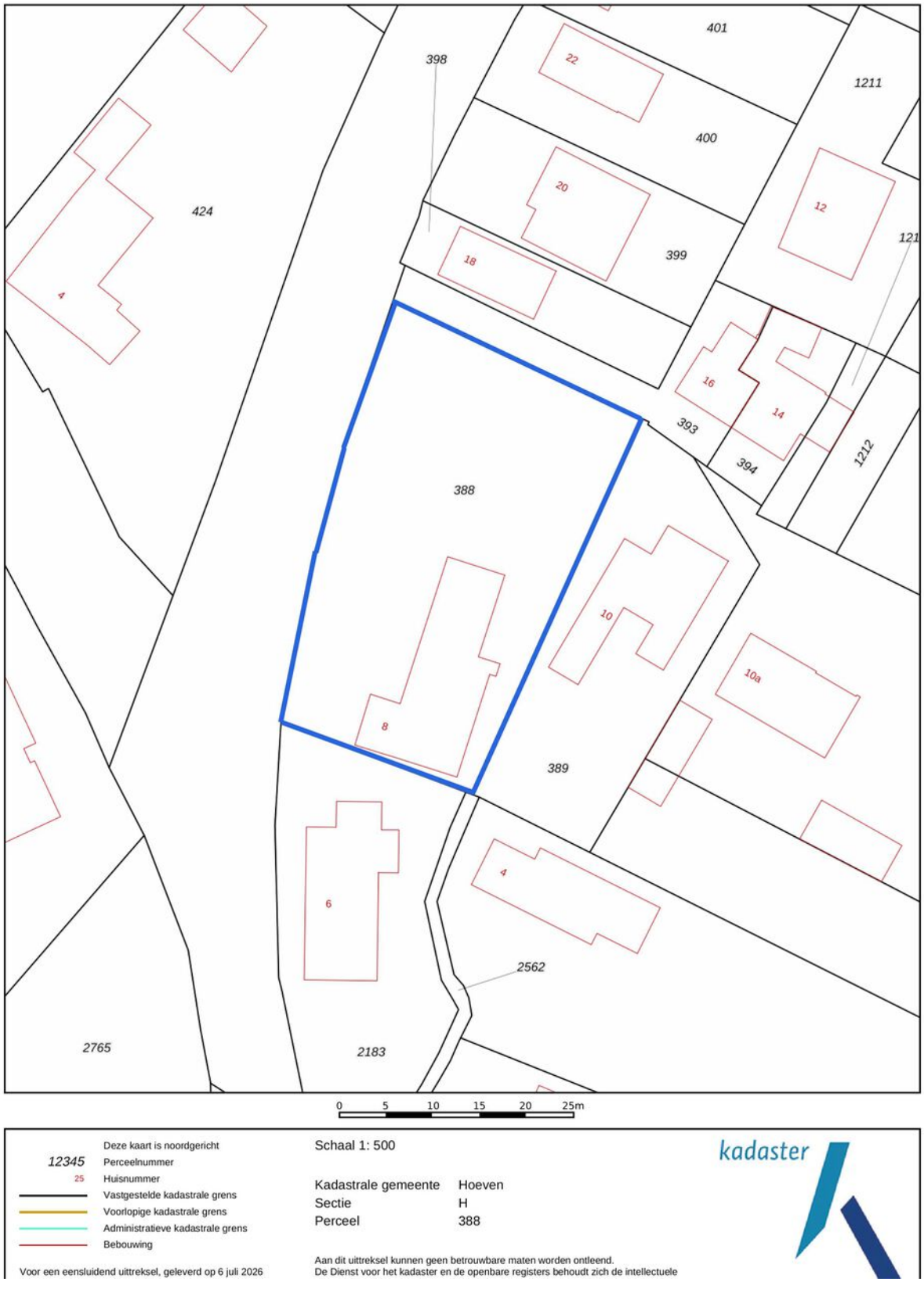




WIJKINFORMATIE

De Moleneindsestraat is een prachtige plek voor wie landelijk en groen wil wonen, maar de voorzieningen van het dorp graag dichtbij heeft. Vanuit deze rustige omgeving bereik je de dorpskern van Hoeven eenvoudig, terwijl je thuis geniet van de ruimte en vrijheid van het buitengebied. Een heerlijke combinatie van rustig wonen, veel groen en toch alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

KADASTRALE KAART

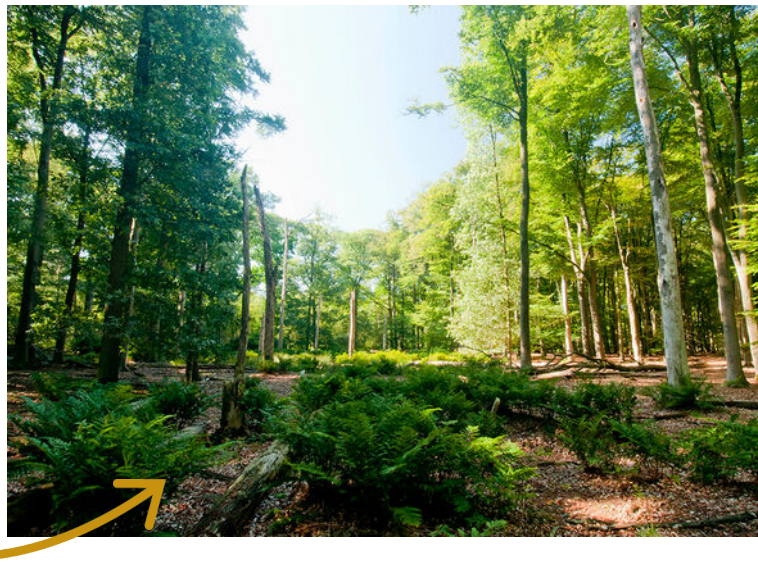


HALDERBERGE



De gemeente Halderberge bestaat uit 5 pittoreske dorpen; Hoeven, Oudenbosch, Oud Gastel, Bosschenhoofd en Stampersgat.

Heel Halderberge heeft ongeveer 30.000 inwoners verdeeld over de dorpskernen. De dorpen liggen op korte afstand van de snelwegen A16, A17 en A58. Er zijn hierdoor goede verbindingen met Rotterdam en de Randstad. De provincie Zeeland en het Antwerps havengebied zijn eveneens goed te bereiken. Het station van Oudenbosch is gelegen op de lijn Rotterdam-Vlissingen. Vanaf het nabijgelegen Roosendaal is er bovendien een directe intercity verbinding naar Brussel. Breda International Airport (vliegveld Seppe) is in gebruik bij de kleine burgerluchtvaart en herbergt het parachutistencentrum ENPC. Via de waterwegen Mark en Dintel is Halderberge voor beroeps- en pleziervaart bereikbaar.



Gemeente Halderberge is de perfecte uitvalsbasis voor sportievelingen die van fietsen en wandelen houden. De dorpen liggen precies op de grens van zand en klei, waardoor je noordelijk polders en rivieren vindt en zuidelijk heides en bossen. Dit maakt deze regio qua natuur heel afwisselend. Voor cultuurliefhebbers is er veel te zien én beleven. De kernen herbergen veel historisch erfgoed, zoals de basiliek in Oudenbosch. Er zijn in de omgeving meer dan voldoende horecagelegenheden.



Wil je chique uiteten of een terras pakken aan de bosrand, de horeca is hier van alle markten thuis. De dorpen hebben individueel een actief dorpsleven; de Hoevense fietsvierdaagse, de mooiste carnavalsoptocht van de regio, muziek- en sportevenementen worden jaarlijks groots bezocht en gevierd.

HEIJBLOM
HEEFT 'T IN HUIS!

Wij hebben een hecht team van makelaars en commerciële medewerkers in huis voor wie persoonlijke aandacht bovenaan staat! Wij zijn een toonaangevend kantoor en hebben jarenlange ervaring op het gebied van onroerend goed in de regio Halderberge, Roosendaal en Etten-Leur. Wij begrijpen jouw droom en weten wat er moet gebeuren op zo'n belangrijk moment in je leven.
Graag stellen wij ons team aan je voor!



Loek Storms
NVM Makelaar / Taxateur



Erwin van Vugt
Makelaar KRMT



Suzanne Wilderom - Nijmeijer
Makelaar KRMT



Leontine Stolk
Assistent Makelaar



Jamy van den Berg-Mijvis
Commerciële Binnendienst



Kimberly Ripson
Commerciële Binnendienst



Brittany Penafiel Ortega
Commerciële Binnendienst

NADERE MEDEDELINGEN

- Daar Heijblom Makelaardij is aangesloten bij de NVM wordt gebruik gemaakt van een standaard koopovereenkomst waarin wordt opgenomen een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10 % van de koopsom.
- Koper verklaart in de koopovereenkomst het gekochte voldoende bouwkundig te hebben bekeken en geïnspecteerd en derhalve voldoende op de hoogte te zijn van de bouwkundige staat van het gekochte.

- Aan verkoper is bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de huidige milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart in de koopovereenkomst hiermede bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.
- Koper verklaart in de koopovereenkomst ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwbouwwoningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in voor o.a. de fundering, bouwkundige constructie, vloeren, elektriciteit, gas- en waterinstallatie, riolering, aanwezigheid van/aantasting door houtworm en of ander ongedierte. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op artikel 6.3 omschreven woongebruik in de koopakte.

- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

MEEST GESTELDE VRAGEN

10 meest gestelde vragen:
Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt. Een NVM-makelaar kan de vragen waar je tegenaan loopt beantwoorden. De meest voorkomende vragen heeft de NVM voor je op een rij gezet.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:
a) Een tegenbod te doen.
b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.
Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bieders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een NVM-makelaar een exorbitant en onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar voor welke prijs hij zijn woning wil verkopen. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?
Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

8. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

9. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:
1. Financieringsvoorbehoud.
2. Geen huisvestingsvergunning.
3. Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.
4. Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.
5. NVM No-Risk clausule.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking (zie vraag 11). Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

10. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?
De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

AANTEKENINGEN


De Hypotheekshop
doet het anders.
In jóuw voordeel!
DE HYPOTHEEK SHOP
Bel voor een gratis kennismakingsgesprek
(0165) 55 53 30 of maak online 24/7 een
afspraak op hypotheekshop.nl/roosendaal

Hypotheken

Financiële planning

Verzekeringen

We doen nog veel meer dan hypotheken vergelijken! Hypotheken vergelijken en de beste hypotheek voor jou uitkiezen is heel belangrijk. Maar je wilt waarschijnlijk ook antwoord op vragen als 'Wat is mijn maximale hypotheek?' en 'Welke hypotheekaanbieder heeft de laagste rente?'. Vanzelfsprekend kun je voor antwoord op deze vragen ook bij ons terecht. Ver hoef je niet te reizen. We hebben een vestiging in Roosendaal, Hoeven, Goes, Middelburg, Zierikzee en Terneuzen. Ook is een online adviesgesprek of een afspraak bij jou thuis mogelijk.

Onafhankelijk advies én zoveel meer Onze onafhankelijkheid helpt ons jou het beste advies te geven. Maar De Hypotheekshop is nog zoveel meer. We houden van ons werk en helpen je graag jouw woonwensen te realiseren. We begrijpen wat er voor jou op het spel staat en komen daarom onze afspraken na en staan altijd voor je klaar.

Wij vinden de laagste rente Door de lage hypotheekrente en aantrekkende huizenprijzen is dit hét moment om een woning te kopen. De Hypotheekshop vindt voor jou de laagste rente. Check onze site voor de huidige top 5 rentes.

Nu én straks Wij zorgen dat je geen omkijken hebt naar je financiën. Als je dat wilt, houden we jouw hypotheek en je persoonlijke situatie ook in de toekomst in de gaten en geven we een seintje als het goedkoper of beter kan. En heb je op een ander moment een (financiële) vraag? Ook dan staan we voor je klaar.

Verduurzamen Het verduurzamen van je woning is geen overbodige luxe, zeker niet gezien de gestegen gas- en energieprijzen. Verduurzamen is (op langere termijn) beter voor je portemonnee, je wooncomfort en het milieu. Je kunt bijvoorbeeld investeren in het aanschaffen van zonnepanelen of je woning beter isoleren.

Dichtbij en altijd bereikbaar Je bent van harte welkom in één van onze vestigingen. Liever een online adviesgesprek of een afspraak bij jou thuis en eventueel 's avonds? Geen probleem!

DE HYPOTHEEK SHOP

Vrijblijvend een afspraak inplannen?

Bel onze Afsprakenlijn **(0165) 55 53 30**, app naar **06 57 09 03 30** of maak online 24/7 een afspraak op **hypotheekshop.nl/roosendaal**



Je vindt ons in Roosendaal, Hoeven, Goes, Middelburg, Terneuzen en Zierikzee

INTERESSE IN DEZE WONING?



25 jaar HEIJBLOM MAKELAARDIJ

St. Janstraat 69
4741 AM Hoeven
hoeven@heijblommakelaardij

www.heijblommakelaardij.nl
0165 319 319