

te koop



Philipslaan 23 b
Roosendaal

Vraagprijs € 237.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
73 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

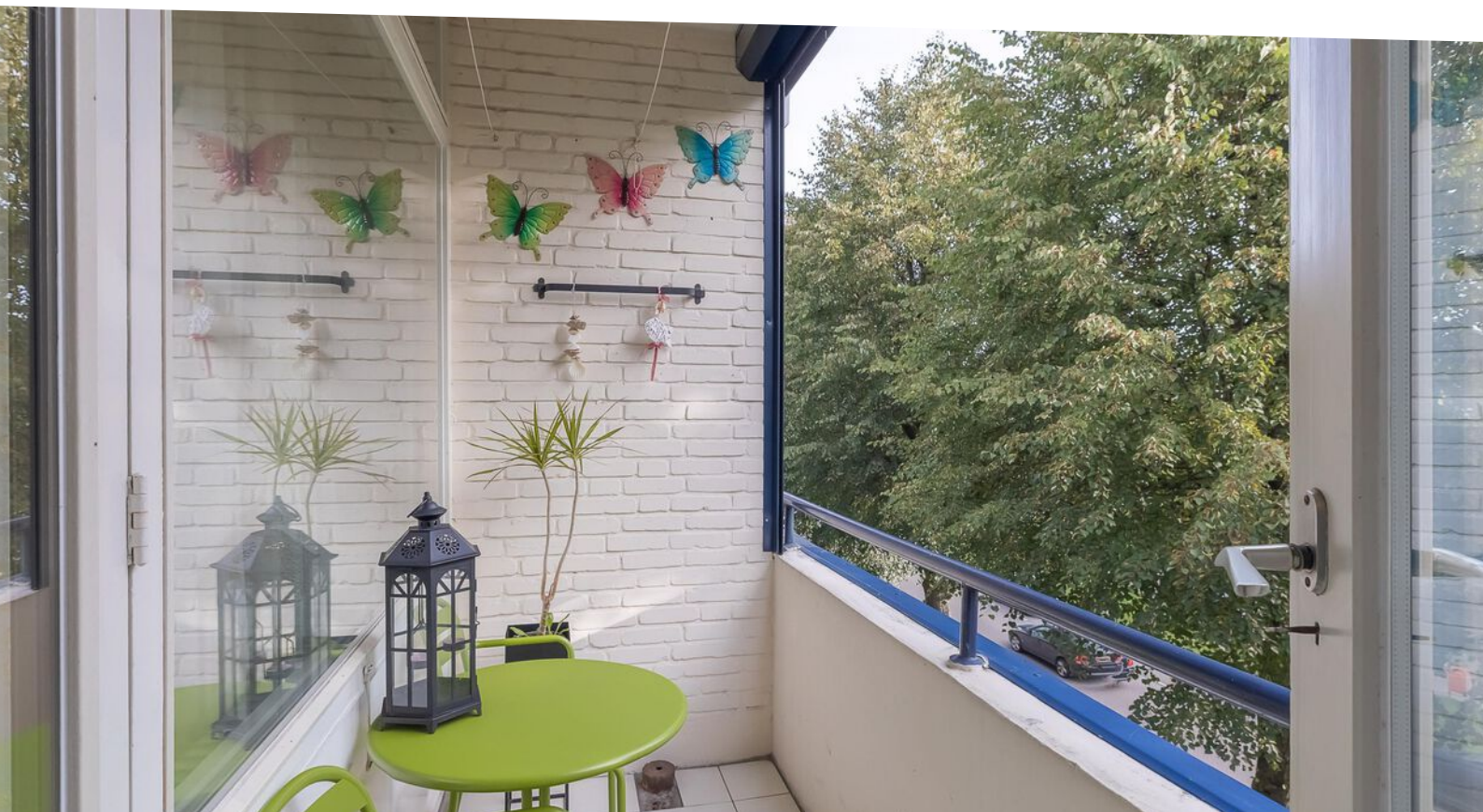
INHOUD
236 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1963

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Ben jij opzoek naar een gezellig 4-kamer appartement vlak bij het centrum van Roosendaal? Stop dan met zoeken, want wij hebben het ideale appartement voor jou gevonden! Het appartement gelegen op de derde etage beschikt over een fijne woonkamer, een nette keuken, drie slaapkamers, een badkamer, een balkon en een handige berging. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

Parkeer bij aankomst je auto op een van de parkeervakken aan de straat en loop door de gezamenlijke voordeur naar binnen. Als we de trap nemen komen we aan bij de voordeur. Welkom! Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, een handige opbergkast, de keuken en de woonkamer. Laten we daar meteen verder kijken.

Wonen & koken

We komen binnen in de ruime woonkamer. De woonkamer biedt de mogelijkheid voor het plaatsen van een heerlijke loungebank en een eettafel.

Koken

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, oven, magnetron en koel-vriescombinatie. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het plaatsen van een koelkast én bevindt zich hier de aansluiting voor een wasmachine.

Slapen, dromen & douchen

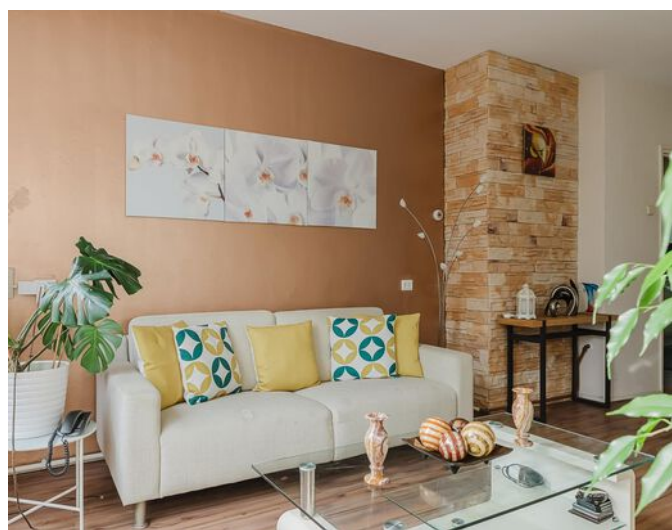
Vanuit de woonkamer heb je ook toegang tot een halletje die je toegang geeft tot de drie slaapkamers, toilet en de badkamer. Alle drie de slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een bed en een kledingkast of bureau. De badkamer beschikt over een douche en wastafel met wastafel meubel. Kortom alle benodigdheden om je dag fris te beginnen en ontspannen af te sluiten!

Balkon & berging

Het balkon is te betreden via de woonkamer en een van de slaapkamers. Deze kan je afsluiten met een rolluik. Heerlijk met een bakje koffie van de ochtendzon genieten kan hier zeker! Onderaan het appartementencomplex heb je ook nog je eigen berging, ideaal voor het opbergen van al je spullen of bijvoorbeeld het stallen van fietsen.

Bijzonderheden

- * Woonoppervlakte 71 m2
- * Bouwjaar 1963
- * HR++ glas
- * Moderne keuken
- * 3 slaapkamers
- * Balkon
- * Berging
- * VvE €87 per maand















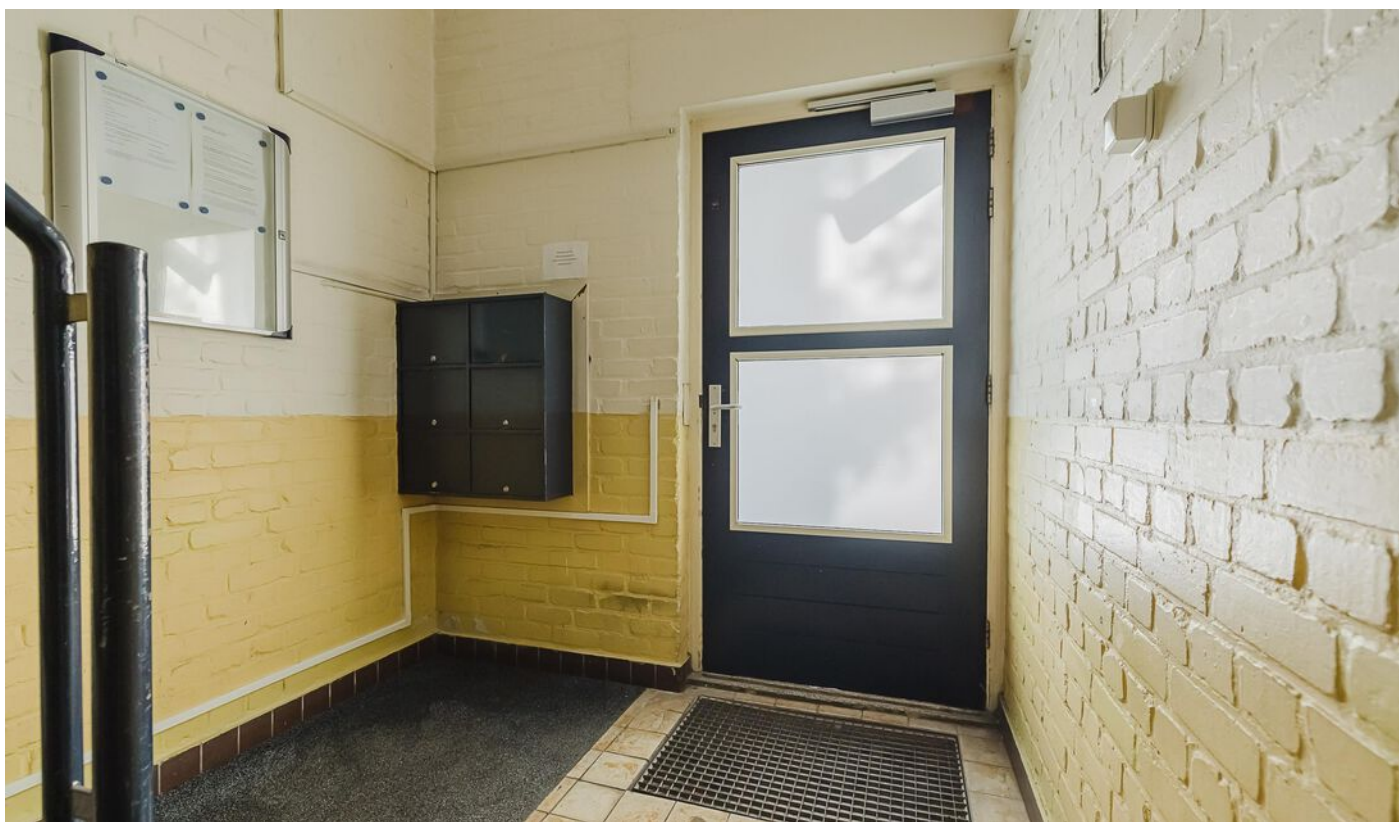


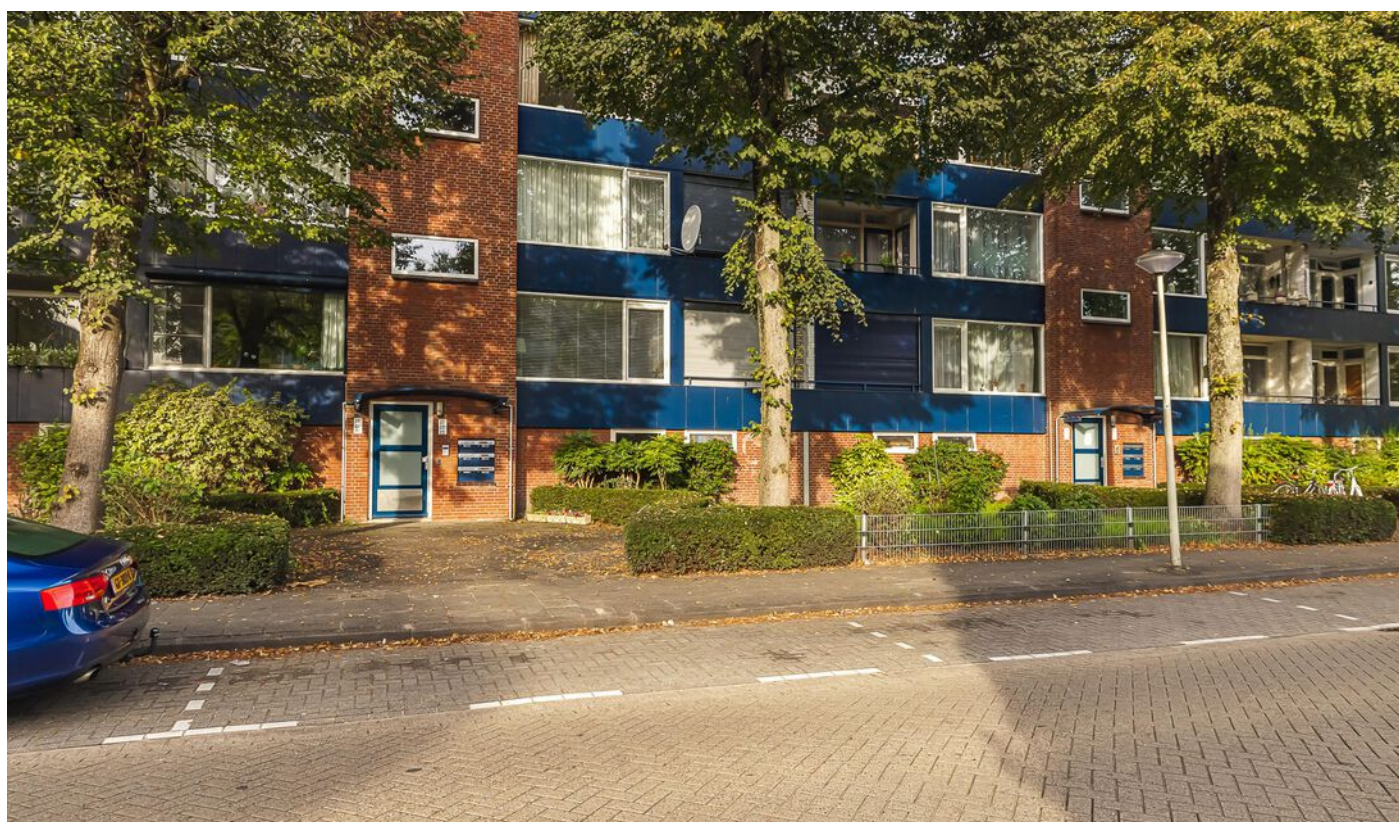








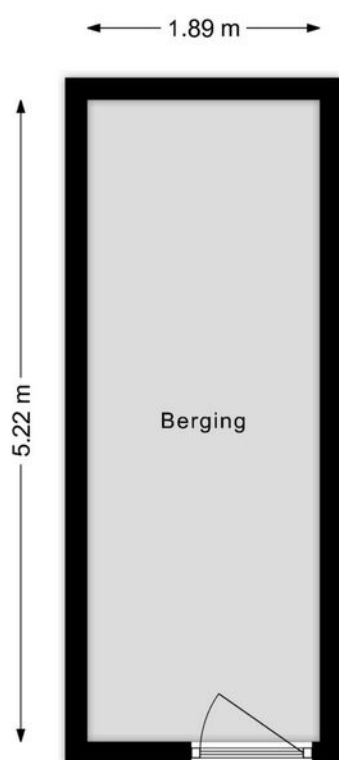








Plattegrond



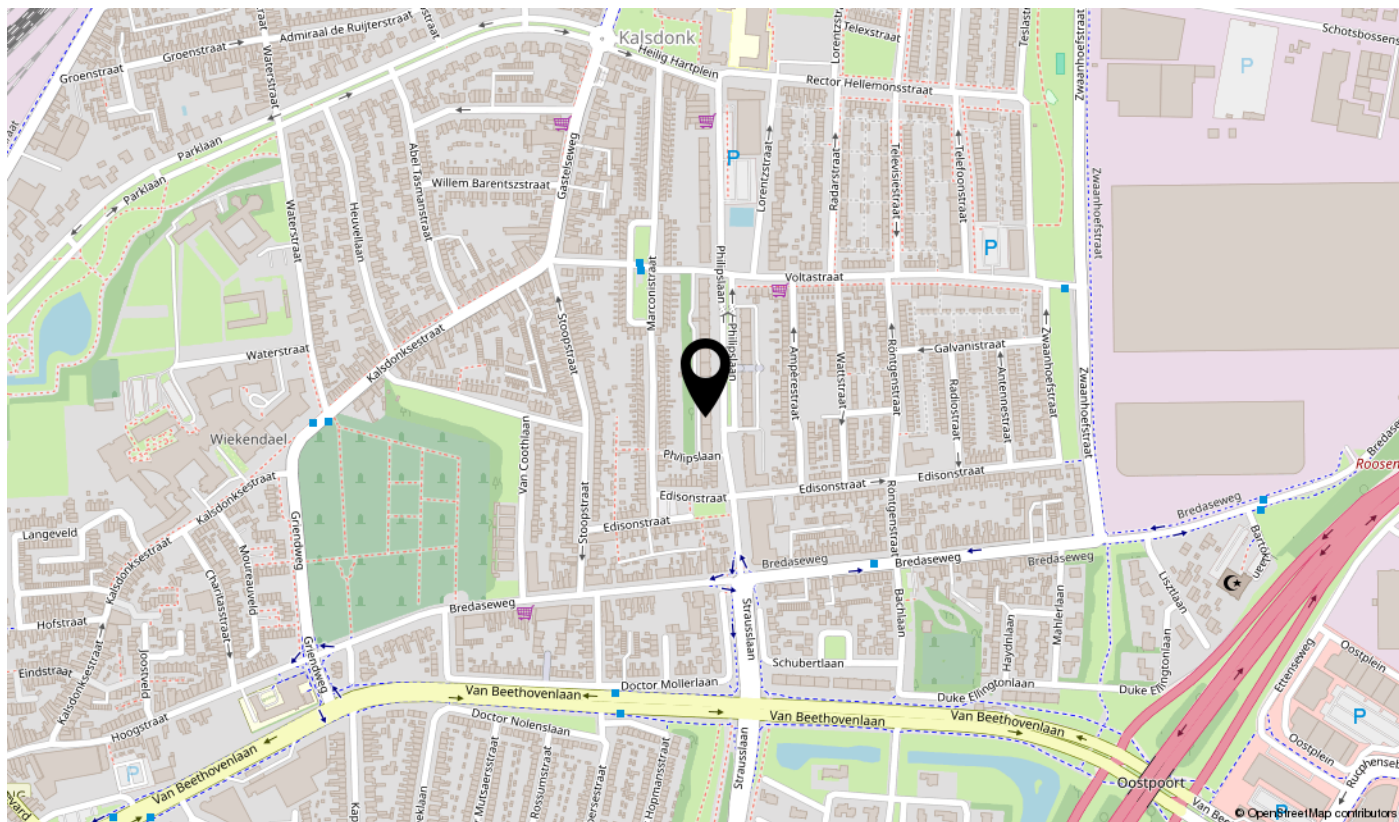
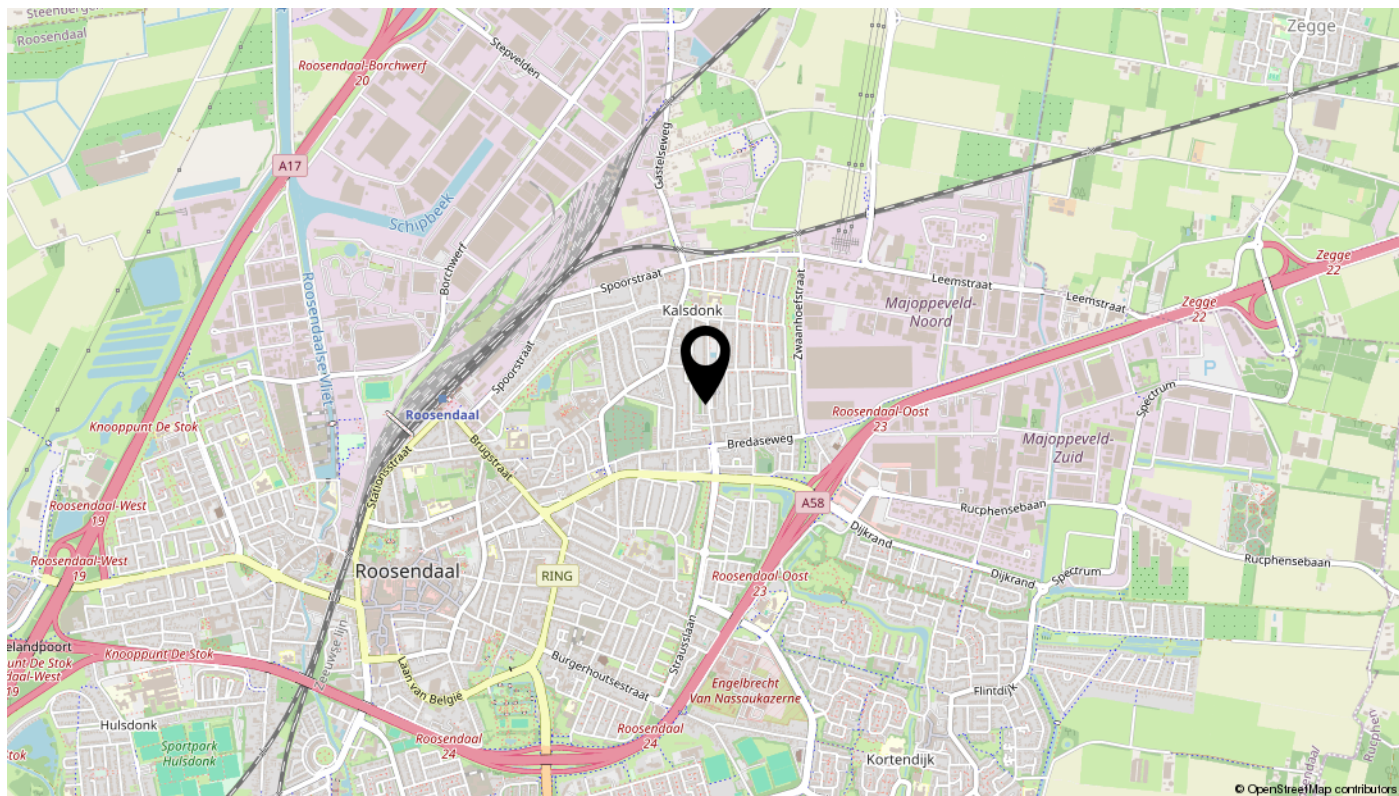
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Gordijnen woonkamer	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Wasmachine	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ