woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



Akkerweg 40
Milheeze

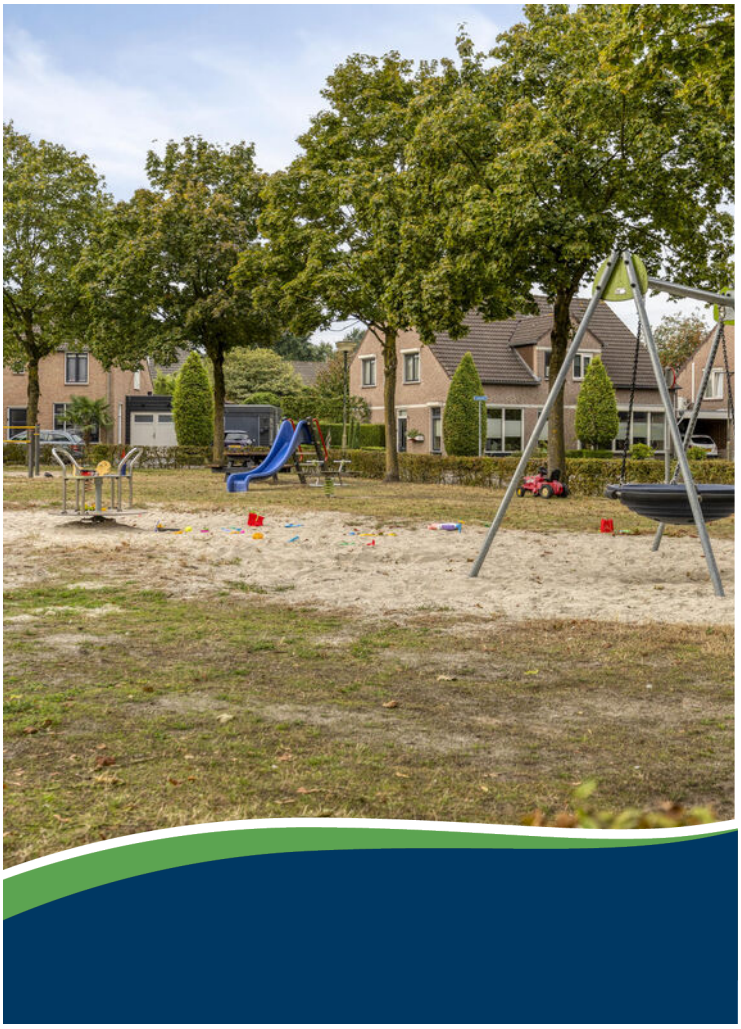
Vraagprijs € NaN,- k.k.

woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl

broeckx
makelaars





Algemeen

Royale uitgebouwde en opgebouwde tweekapper met maar liefst vijf slaapkamers, veel leefruimte en een ruime achtertuin met tuinkamer. De woning is in de loop der jaren zowel uitgebouwd als opgebouwd en biedt daardoor een verrassend royale hoeveelheid leefruimte.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	134 m^2
Inhoud:	474 m^3
Perceeloppervlakte:	291 m^2
Bouwjaar:	1966
Vraagprijs:	€ NaN,- k.k.

Bijzonderheden

- ✔ Royale tweekapper aan de Akkerweg in Milheeze;
- ✔ Voorzien van rolluiken op de begane grond en op de verdieping;
- ✔ Het sfeervolle huis is zowel uitgebouwd als opgebouwd;
- ✔ Maar liefst vijf slaapkamers;
- ✔ Sfeervolle tuinkamer met aangrenzende berging.
- ✔ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

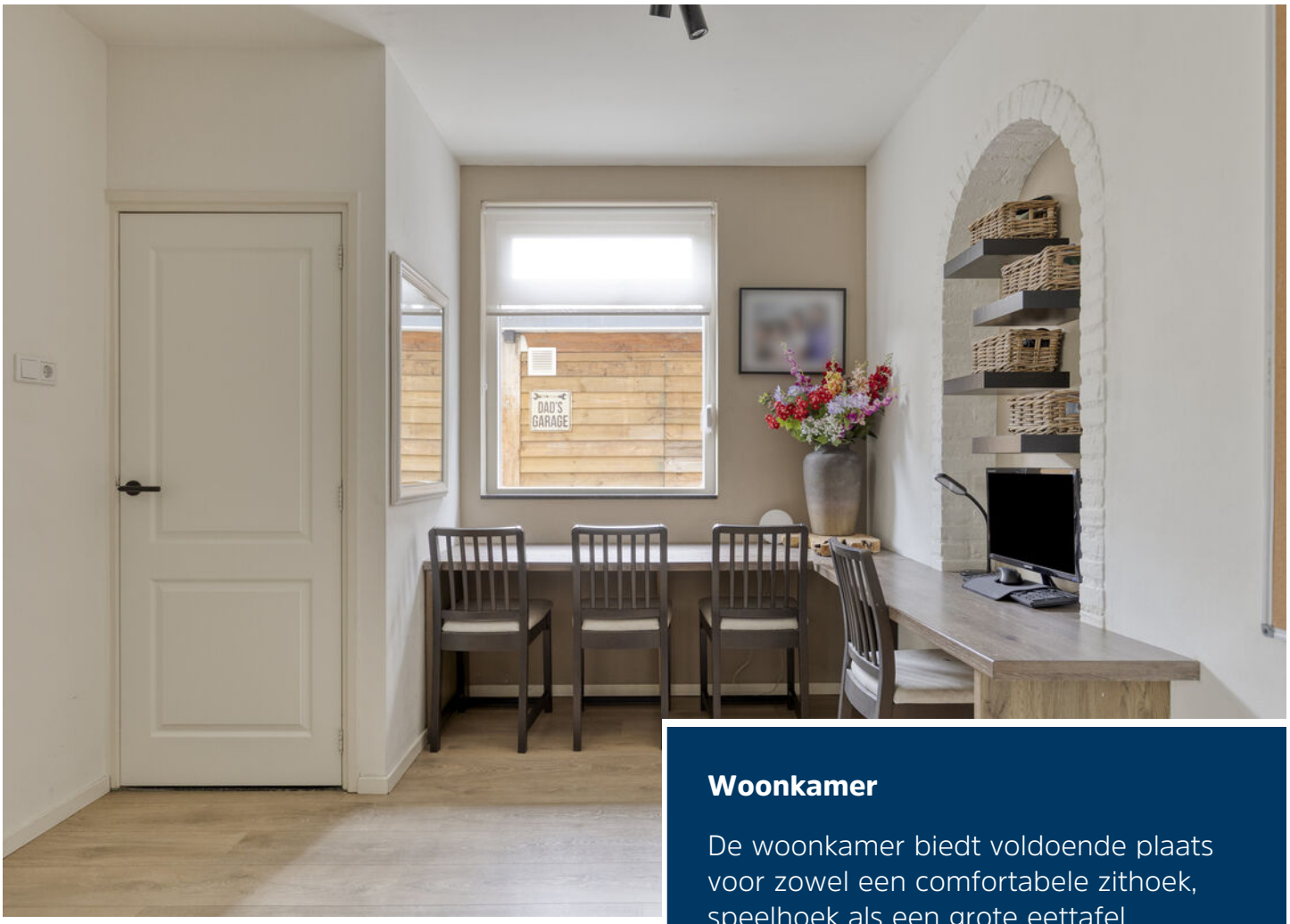


Entree

De oprit aan de zijgevel biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.
Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.







Woonkamer

De woonkamer biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek, speelhoek als een grote eettafel.
De raampartijen in de voor-, zij- en achtergevel zorgen voor volop natuurlijk daglicht. Een schuifpui in de achtergevel geeft tevens toegang tot de achtertuin vanuit het eetgedeelte.









Keuken

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en maakt deel uit van de open leefruimte.
De keuken is voorzien van een vaatwasser, 5 pits gasfornuis met brede oven, afzuigkap en koelkast. Daarnaast is er volop bergruimte in de diverse over- en bovenkastjes en lades.





Bijkeuken

Aan de achterzijde bevindt zich bovendien een bijkeuken met toegang tot buiten. Vanuit deze bijkeuken is ook de praktische berging bereikbaar, waar onder meer de wasapparatuur en c.v.-ketel (Remeha 2021) zijn ondergebracht. Diverse vaste kasten zorgen voor extra bergruimte.





Eerste verdieping

Op de eerste verdiepingen bevinden zich vijf slaapkamers. Dat maakt de woning bijzonder geschikt voor een groter gezin, maar geeft ook volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. De slaapkamers verschillen in formaat en hebben door de kapconstructie en zichtbare houten balken op verschillende plekken een eigen karakter.











Badkamer

De badkamer is uitgevoerd met een douche, toilet en wastafel. Dankzij het raam is er bovendien natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheid.





Tuin

De achtertuin is een belangrijk pluspunt van deze woning. Er is volop ruimte om buiten te zitten en te spelen. De tuin is grotendeels ingericht met gazon en bestrating en wordt omsloten door erfafscheidingen, waardoor een beschutte buitenruimte ontstaat.
Een poort geeft toegang tot de oprit aan de voorzijde.









Tuinkamer

Aan de zijgevel van het huis staat een ruime berging met aangrenzende tuinkamer. Een heerlijke plek die voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden, bijvoorbeeld als loungeplek of hobbyruimte. Direct hieraan grenst een royale berging, waardoor er ook aan praktische opslagruimte geen gebrek is.

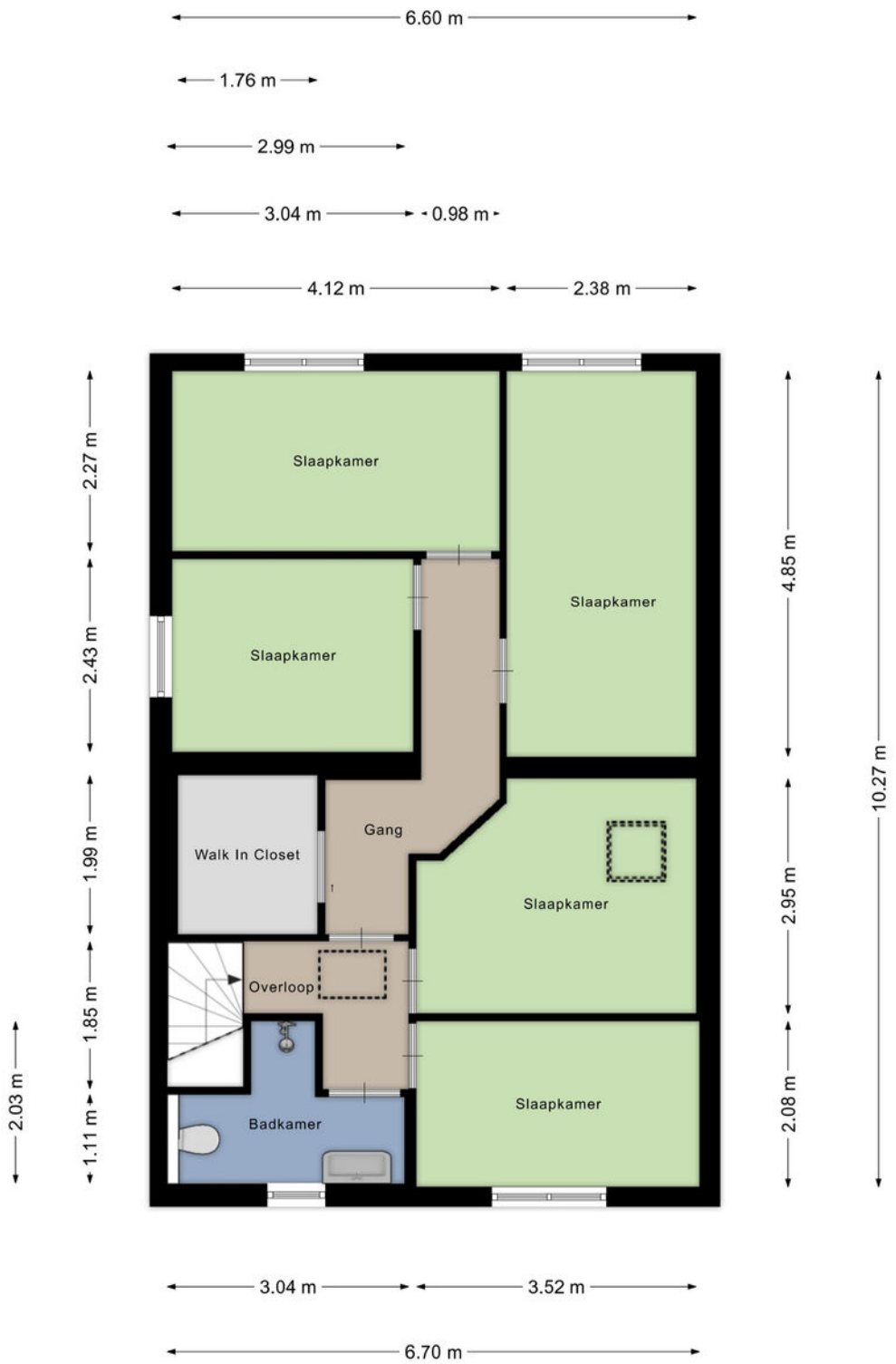


Begane grond



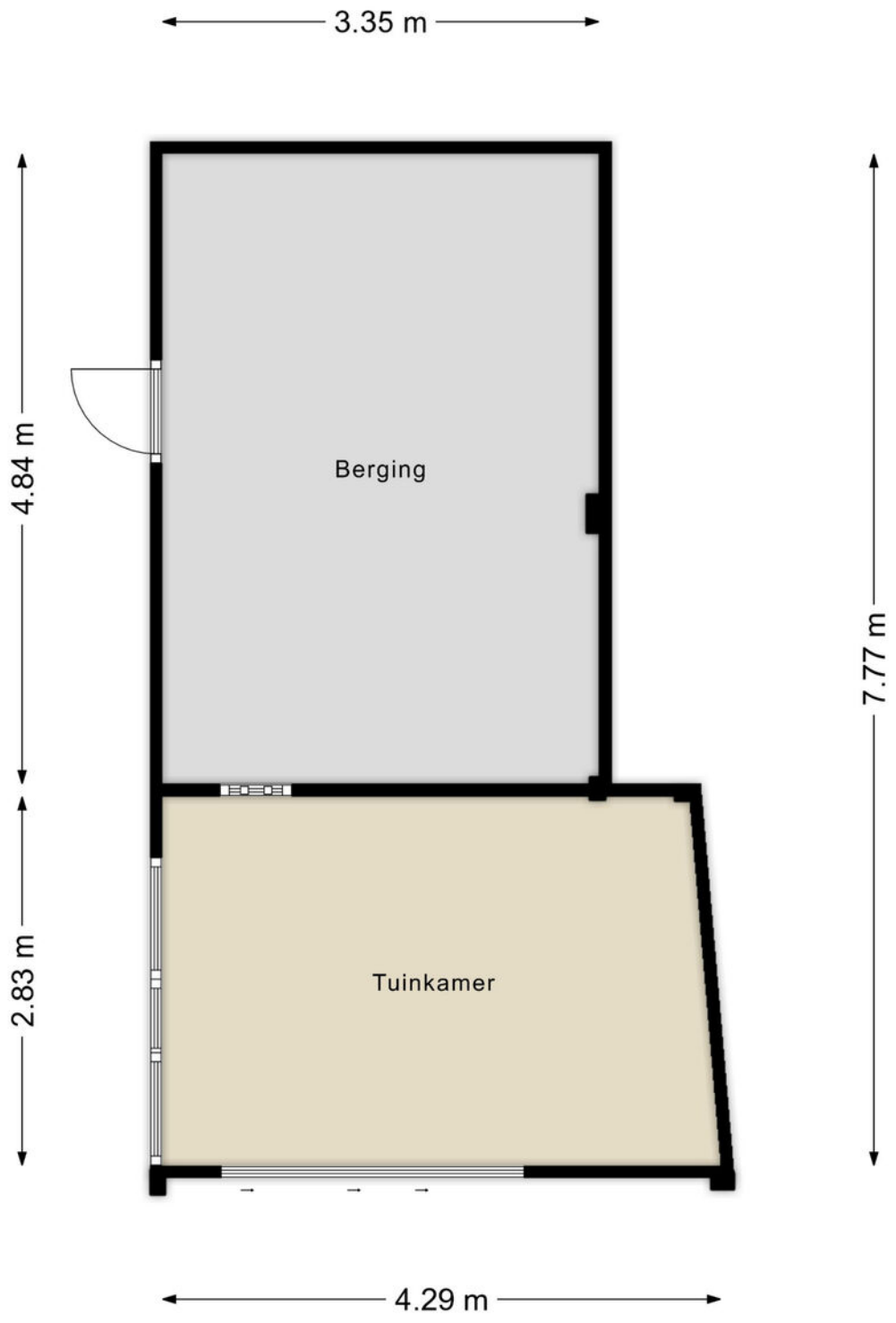
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bakel en Milheeze
Sectie	P
Perceel	1198

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Schipperheijn & Partners
HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven
't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son
Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg
Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard
EIndhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond
Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

HELDER EN TRANSPARANT

www.schipperheijnenpartners.nl
hypotheken@schipperheijnenpartners.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde
Register Makelaar/Taxateur
06 227 44 736
geert@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.