



Biggekerke

Vliedberg 2



Thuis in Zeeland

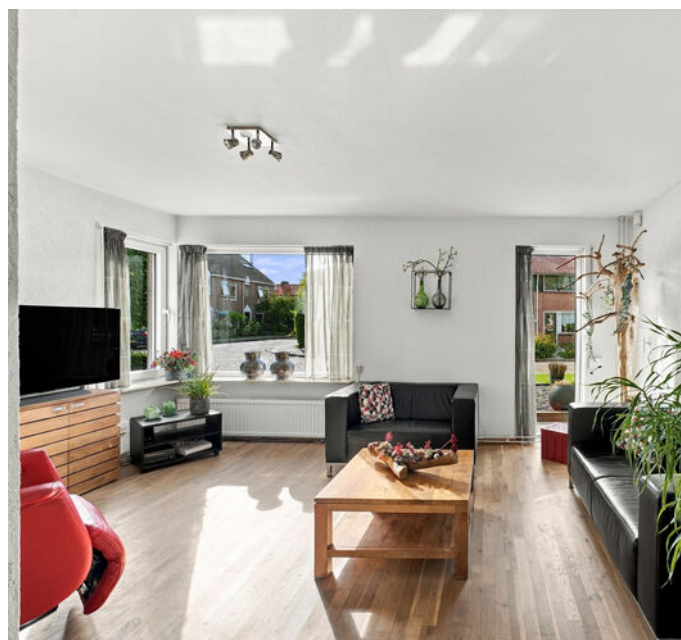
[wissevastgoed.nl](https://www.wissevastgoed.nl)

Wonen aan de rand van Biggekerke



Ruime twee-onder-één-kap woning met garage, drie slaapkamers, royale zolder en vrijstaande berging met overkapping, gelegen in een rustige woonwijk aan de rand van Biggekerke.

Aan de rand van het dorp, in een prettige woonomgeving, staat deze verrassend ruime woning. Een huis met volop leefruimte, een praktische indeling en diverse extra's die het wooncomfort compleet maken. Zo beschikt de woning onder meer over een royale woonkamer, een aparte eetkamer, keuken met bijkeuken, drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping én een aangebouwde garage. Achter op het perceel bevindt zich bovendien een ruime berging met overkapping.



De ligging combineert het rustige karakter van wonen aan de rand van het dorp met de aantrekkelijke omgeving van Walcheren. Vanuit Biggekerke zijn zowel het Zeeuwse landschap als de stranden van o.a. Valkenisse en Dishoek goed bereikbaar. Een fijne plek voor wie ruimte zoekt en graag rustig woont, zonder ver verwijderd te zijn van omliggende dorpen en voorzieningen.

Nieuwsgierig naar deze complete en moderne woning? Neem dan contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak. Wij verzorgen u graag een rondleiding door de woning. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed – Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!





Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	253 m ²
Externe bergruimte	12 m ²
Inhoud	473 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Overige inpandige ruimte	18 m ²

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1

Buitenruimte

Tuin	Achters tuin, voortuin
Hoofdtuin	Achters tuin
Oppervlakte	253 m ² (1050 cm bij 950 cm)
Ligging hoofdtuin	Oost

Energie

Energieklasse	C
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	C.v.-ketel

Indeling

Woning

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek. Dankzij de lengte van de ruimte kunnen verschillende woonfuncties op een natuurlijke manier van elkaar worden gescheiden.

Aansluitend bevindt zich de keuken, centraal in de woning gelegen. Vanuit de keuken is er een praktische verbinding met zowel de woonkamer als het achterste gedeelte van het huis.

Aan de achterzijde ligt de aparte eetkamer. Een prettige ruimte waar met gemak een grote eettafel kan worden geplaatst en waar uitgebreid getafeld kan worden met familie en vrienden. Naast de eetkamer bevindt zich de bijkeuken, ideaal voor extra bergruimte en huishoudelijke apparatuur.

Een belangrijk pluspunt is de aangebouwde garage. Deze biedt niet alleen ruimte voor een auto, maar is eveneens geschikt voor fietsen, opslag, hobbydoeleinden of als praktische werkruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van verschillende formaten en daardoor uitstekend te gebruiken als hoofd-, kinder-, logeer- of werkkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. De overloop verbindt de verschillende vertrekken en geeft tevens toegang tot de trap naar de 2e verdieping.

Tweede verdieping

De woning beschikt over een verrassend royale zolderverdieping met opstelling van c.v. . Deze verdieping biedt extra mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een slaapkamer, hobbyruimte, werkplek of extra bergruimte.

Berging en overkapping

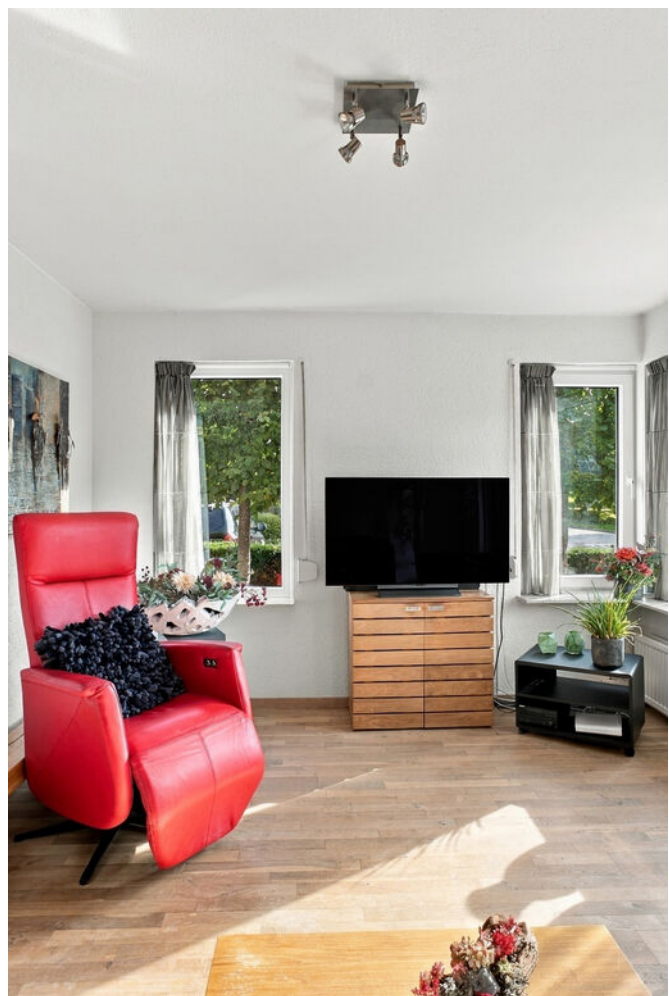
Ook buiten het woonhuis is er veel extra ruimte beschikbaar. De vrijstaande berging biedt volop plaats voor fietsen, tuingereedschap, klusmateriaal en overige spullen. Direct daarnaast bevindt zich een royale overkapping. Een fijne beschutte plek waar al vroeg in het voorjaar en tot laat in het seizoen buiten kan worden gezeten.

Bijzonderheden

- perceeloppervlakte ca. 253 m²;
- gelegen in een rustige woonwijk aan de rand van Biggekerke;
- deels voorzien van rolluiken;
- ruime woonkamer en separate eetkamer;
- praktische keuken met aangrenzende bijkeuken;
- drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- badkamer met ligbad, wastafel en toilet;
- royale zolderverdieping met diverse gebruiksmogelijkheden;
- aangebouwde garage, vrijstaande berging met veranda;
- veel praktische berg- en gebruiksruimte;
- geschikt voor gezinnen en voor wie wonen en werken of hobbyruimte

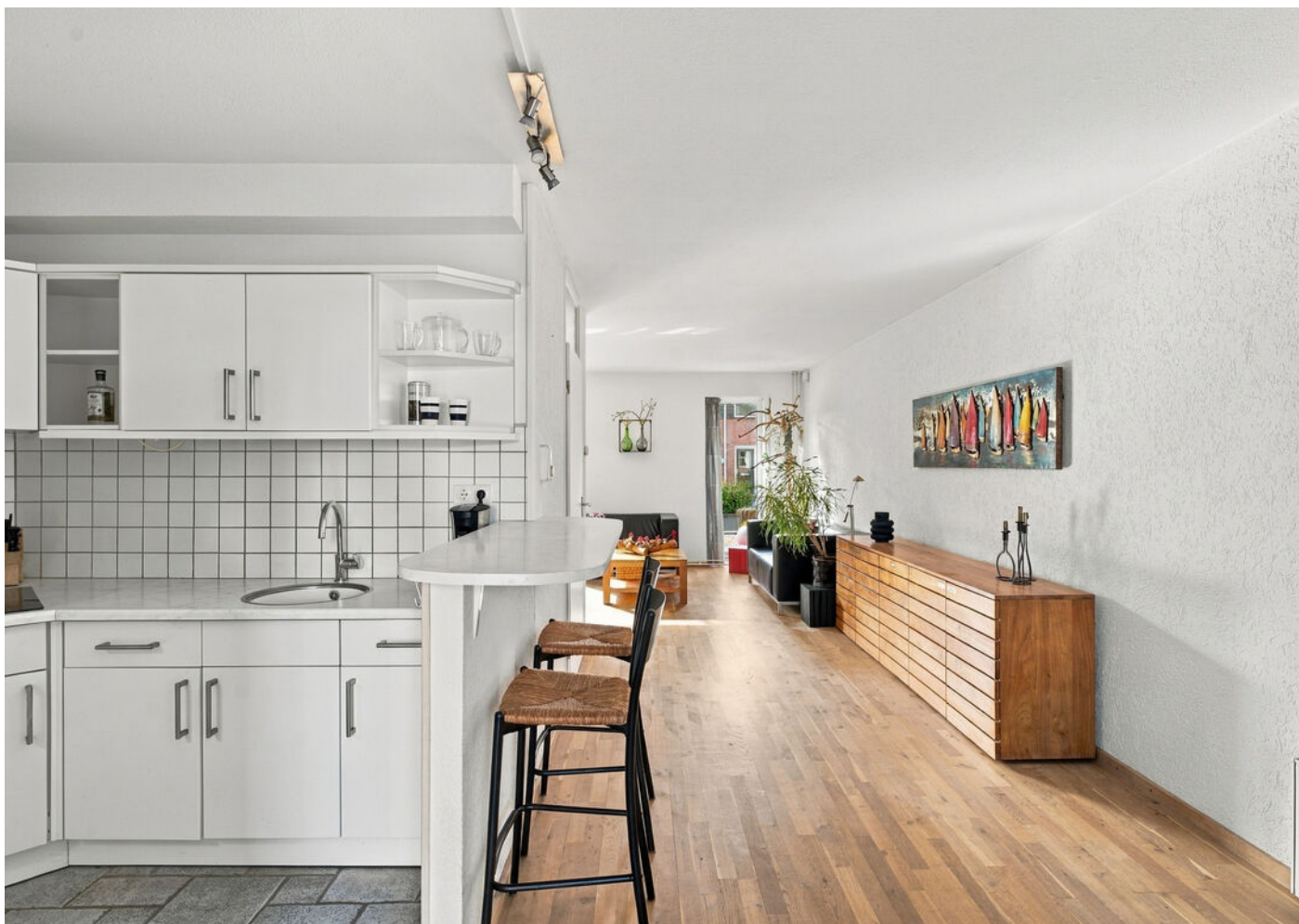
"een
aangebouwde
garage en een
extra berging
met veranda"

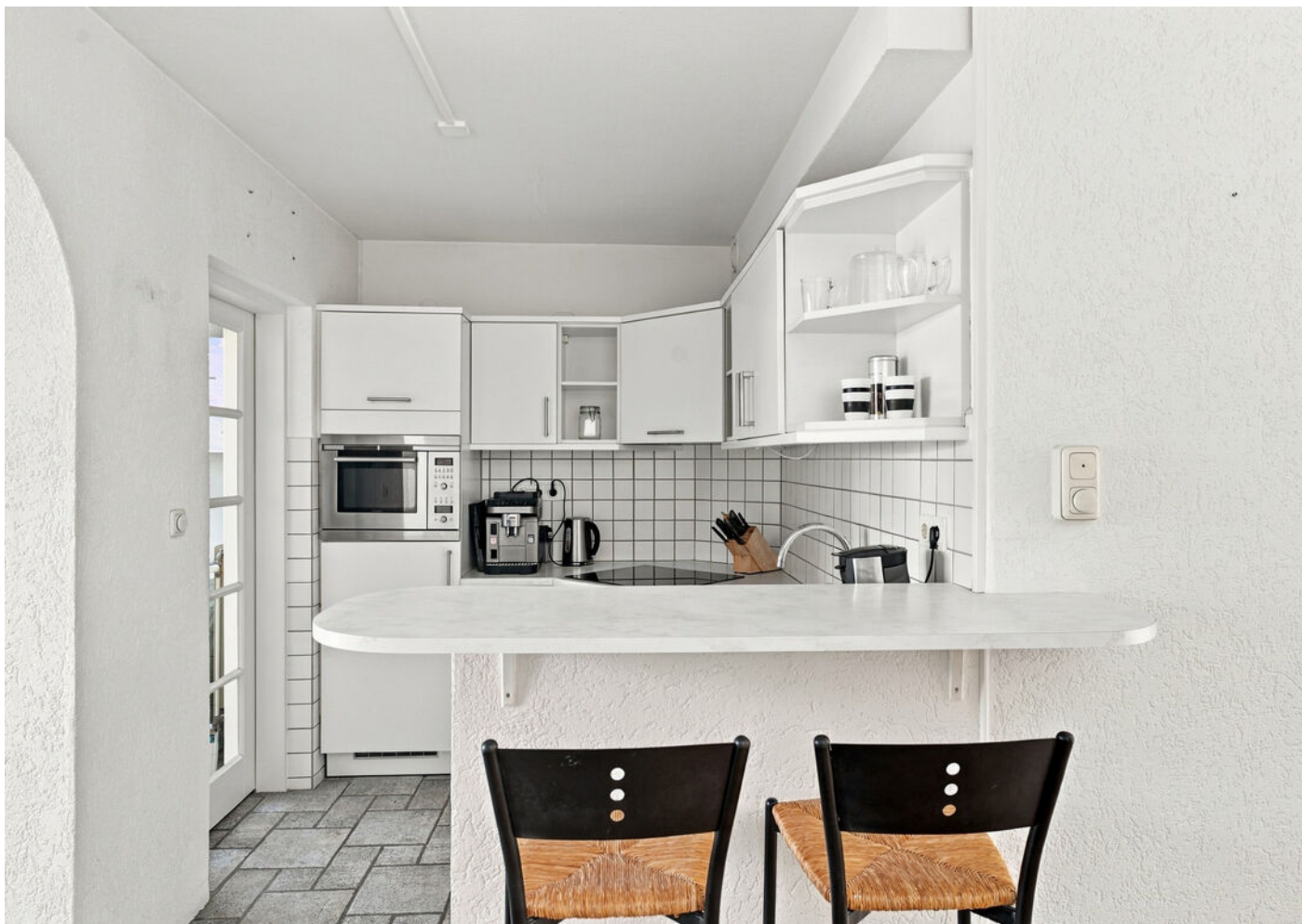




"lichte L-vormige
woonkamer aan
de voorzijde"















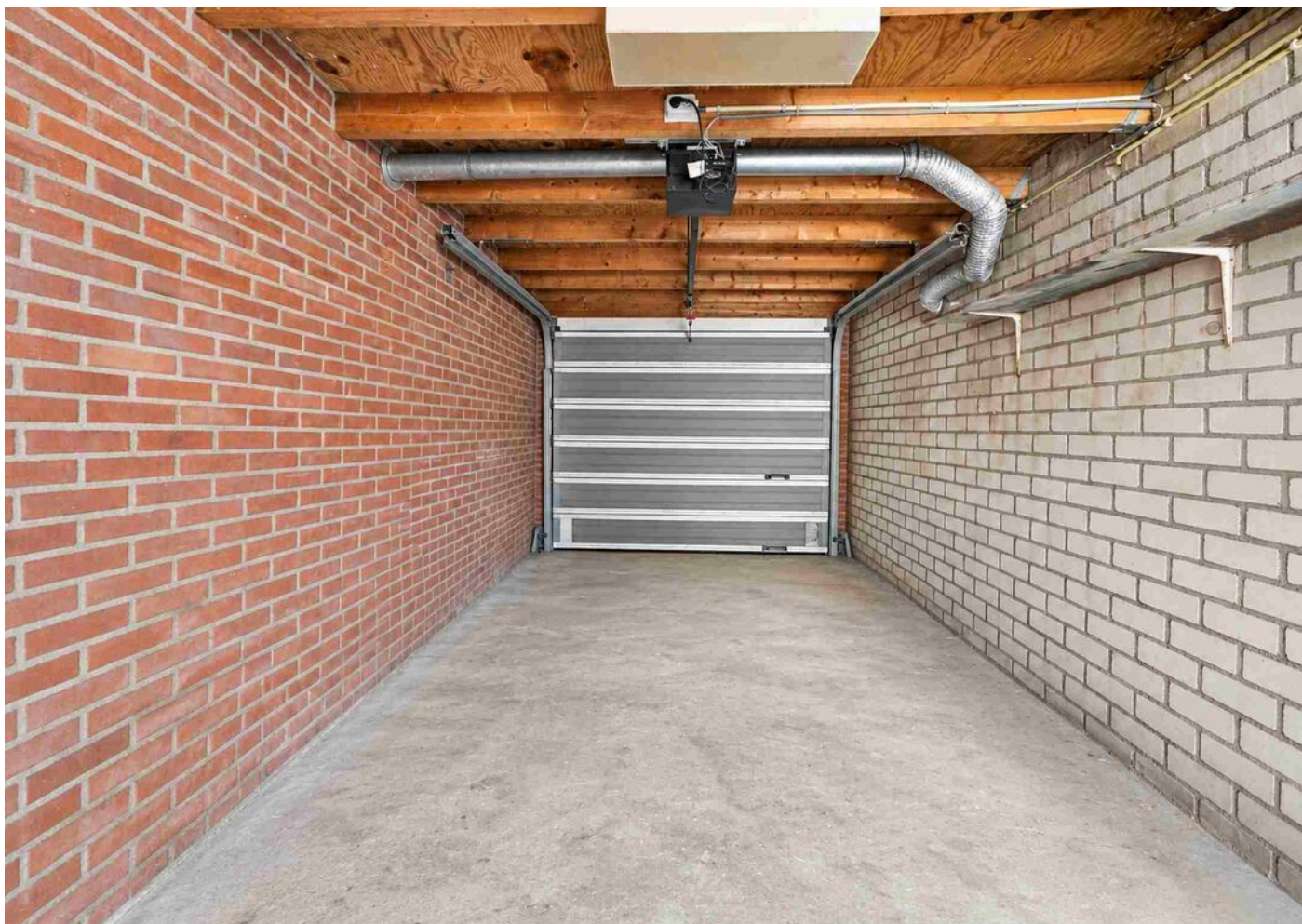






'een heerlijke
zonnige en
beschutte tuin"

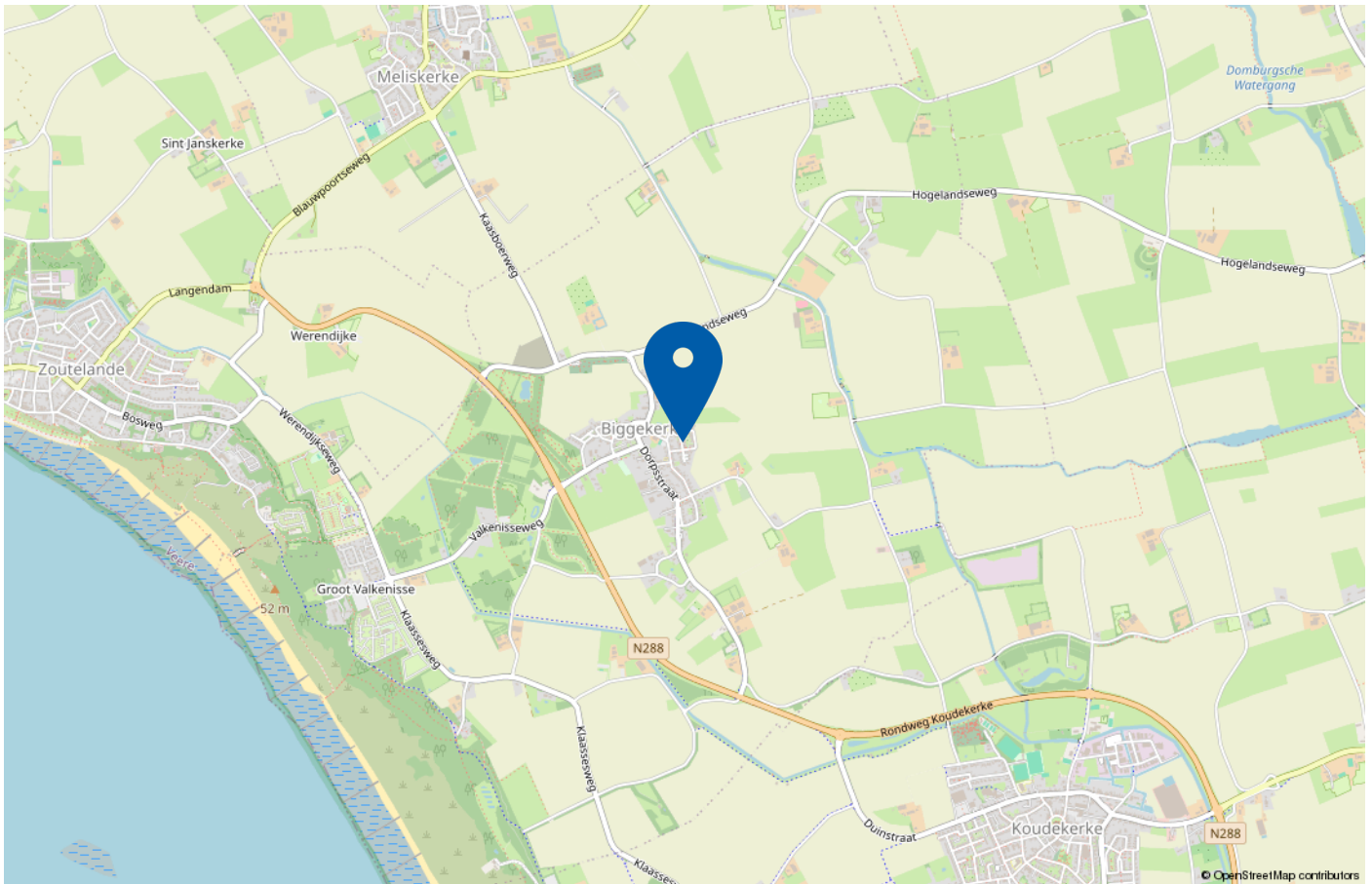




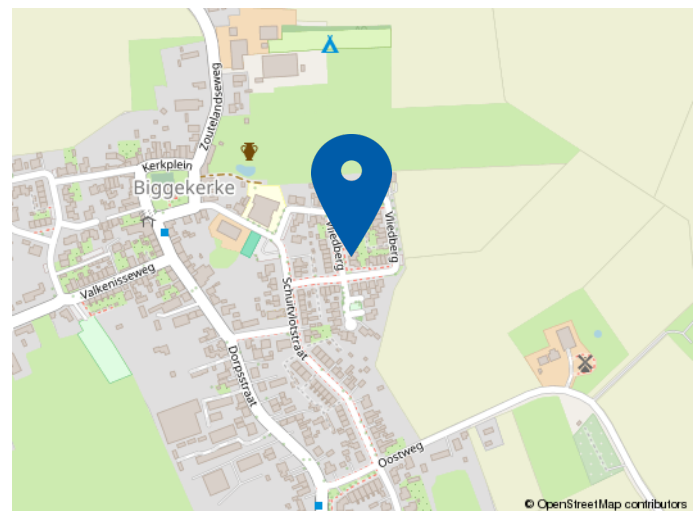




Locatie



De ligging combineert het rustige karakter van wonen aan de rand van het dorp met de aantrekkelijke omgeving van Walcheren. Vanuit Biggekerke zijn zowel het Zeeuwse landschap als de stranden van o.a. Valkenisse en Dishoek goed bereikbaar. Een fijne plek voor wie ruimte zoekt en graag rustig woont, zonder ver verwijderd te zijn van omliggende dorpen en voorzieningen.



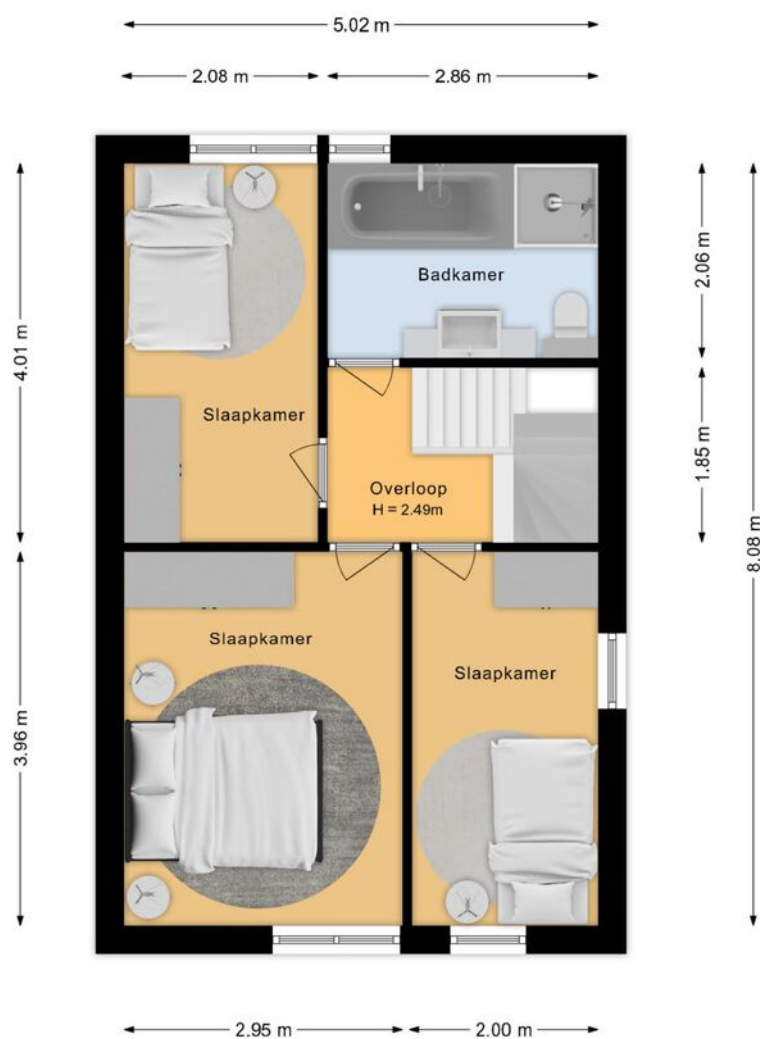
Vliedberg 2

Plattegrond begane grond



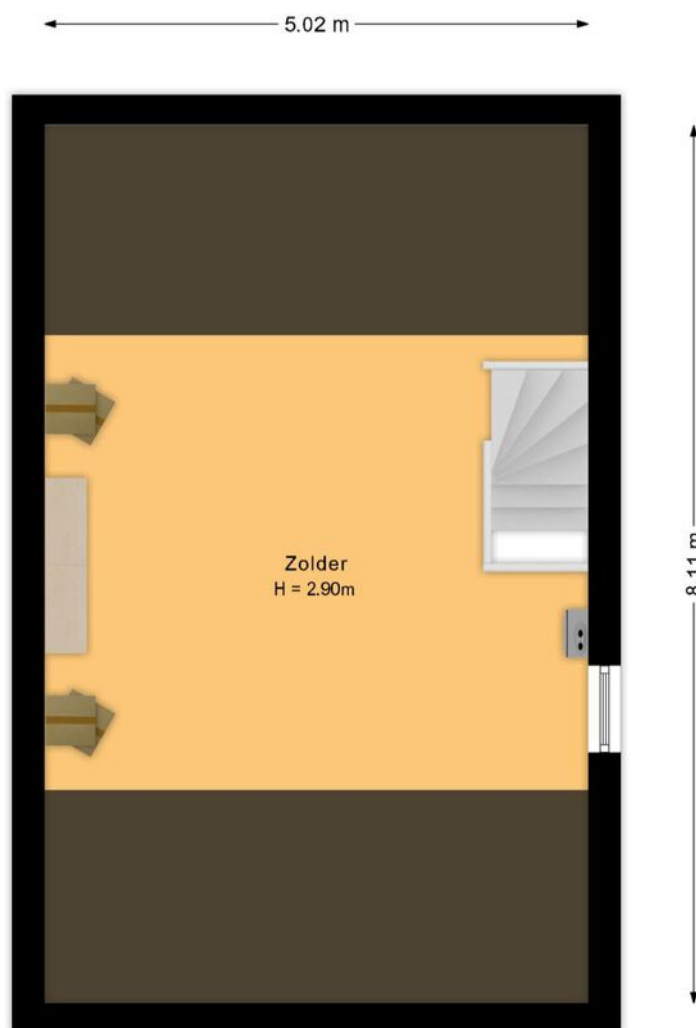
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



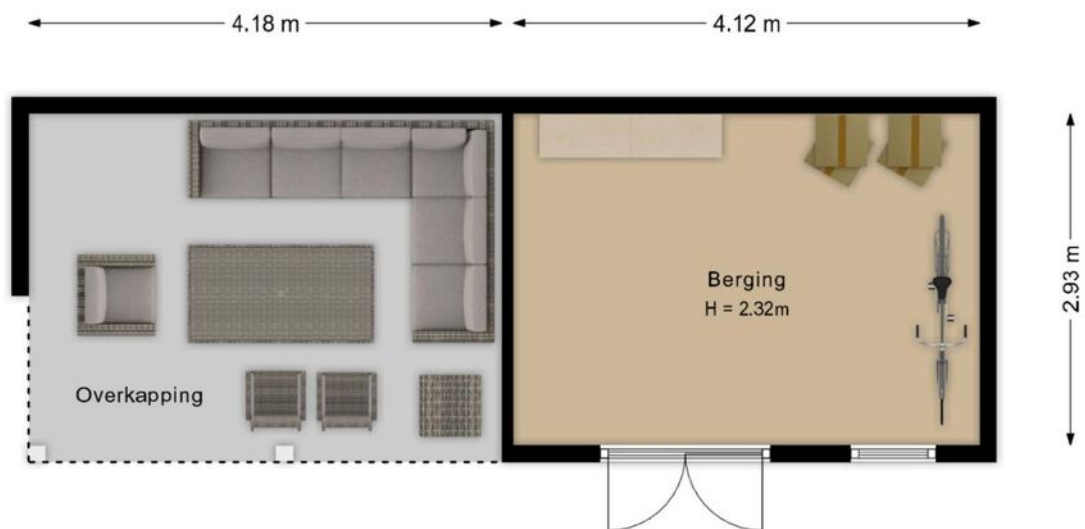
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrondn 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond veranda berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 3D begane grond



Plattegrond 3D 1e verdieping



Plattegrond 3D zolderverdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Valkenisse

Sectie F

Perceel	431
---------	-----

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Welkom bij Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites

www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl



MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg

Tel.: +31 (0)118 58 00 55

E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle

Tel.: + 31 (0)118 58 00 00

E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de

Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op

www.wissevastgoed.nl