

melior
adviseren met gevoel

hypotheken
verzekeringen
makelaardij



Stel je vraag via Whatsapp



Prins der Nederlandenstraat 27

Hoek Van Holland

Ruim wonen met vrij uitzicht, terwijl zowel het strand als het centrum dichtbij liggen! Dit nette driekamerappartement beschikt over een heerlijk ruime woonkamer, twee slaapkamers en een grote berging in de onderbouw. Dankzij de verzorgde afwerking kun je zo verhuizen!

Vraagprijs

€ 339.000 k.k.

- Netjes afgewerkt 3-kamerappartement
- Ruime woonkamer met vrij uitzicht
- Twee slaapkamers, kunststof kozijnen
- Inpandige berging van circa 19 m²
- Gezamenlijke tuin

melior
adviseren met gevoel

hypotheken
verzekeringen
makelaardij

De Lier

Hoofdstraat 107, 2678 CH
0174-540654
makelaardij@melior.nl

's-Gravenzande

Langestraat 96, 2691 BJ
0174-540654
makelaardij@melior.nl



Prins der Nederlandenstraat 27 Hoek Van Holland

Indeling

Via de entree op de 2e etage kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van het appartement. De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Het vrije uitzicht zorgt daarbij voor een prettige en ruimtelijke woonbeleving. Vanuit de woonkamer stap je door de schuifpui zo het balkon op, waar je lekker kan genieten van de middag- én avondzon.

De nette keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende werk- en bergruimte en is voorzien van een koel-vrieskast, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en de cv-combi ketel. Ook de badkamer is verzorgd uitgevoerd met een douche, wastafelmeubel en design radiator. Het appartement beschikt daarnaast over twee slaapkamers, die uiteraard ook gebruikt kunnen worden als werk-, hobby- of logeerkamer.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen. Deze zijn onderhoudsvriendelijk en dragen bij aan het wooncomfort.

Berging en buitenruimte

In de onderbouw bevindt zich een bijzonder ruime inpandige berging van maar liefst circa 19 m². Hier vind je ook de opstelling voor de wasmachine. Dankzij de royale afmetingen is er meer dan voldoende ruimte voor fietsen, voorraad en andere spullen.

Bewoners kunnen daarnaast gebruikmaken van de gezamenlijke tuin: een fijne plek om buiten te zitten en van het mooie weer te genieten.

Ligging

Het appartement ligt gunstig ten opzichte van zowel het centrum als het strand als ook het Westland. Er is voldoende parkeergelegenheid en winkels, voorzieningen en gezellige horeca zijn gemakkelijk bereikbaar, terwijl je ook zo richting zee gaat voor een wandeling of een ontspannen dag aan het strand.

Dit appartement combineert een ruime indeling met een verzorgde uitstraling en een gunstige ligging. Het vrije uitzicht en de royale woonkamer maken het tot een prettige plek om thuis te komen. Kom snel kijken!



Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar	1966
Kadastrale gegevens	Hoek van Holland, B, 2836

Inhoud

Eigen grond / erfpacht	eigen grond
Woonoppervlakte	69 m ²
Externe bergruimte	19 m ²
Inhoud	225 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aanvaarding	in overleg

balkon

Ligging	West
Grootte	4m ²

Installaties

Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Elektrische installatie	6 groepen met aardlekschakelaar
Bouwjaar cv-ketel	2009

Isolatie

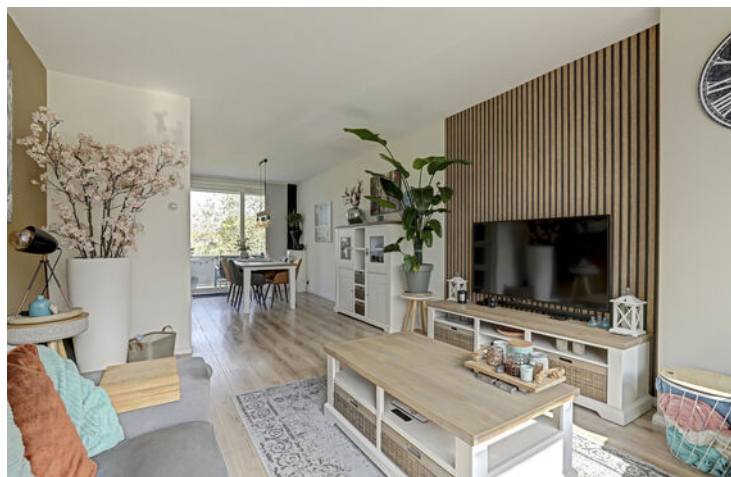
Isolatie van de vloer	niet aanwezig
Isolatie van de muren	niet aanwezig
Isolatie van het dak	niet aanwezig
Isolatie van het glas	dubbelglas

Overige zaken

Openbaar vervoer	op loopafstand
Parkeergelegenheid	openbaar parkeren
Scholen	op fietsafstand
Winkels	op fietsafstand
Woz-waarde (peildatum 1-1-2025)	€ 311.000

Diverse kosten

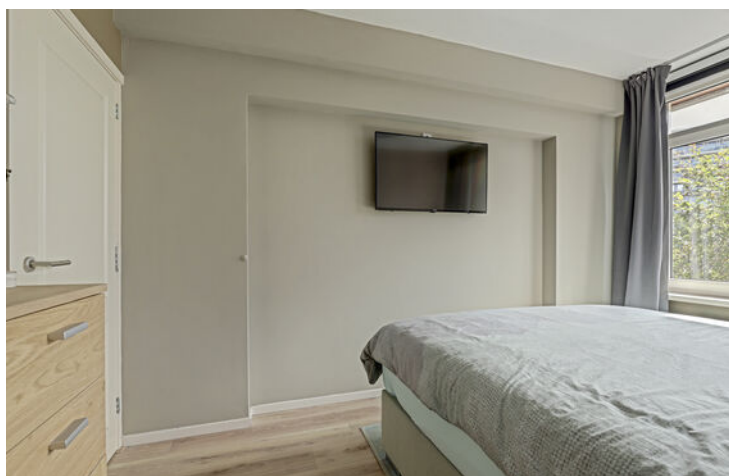
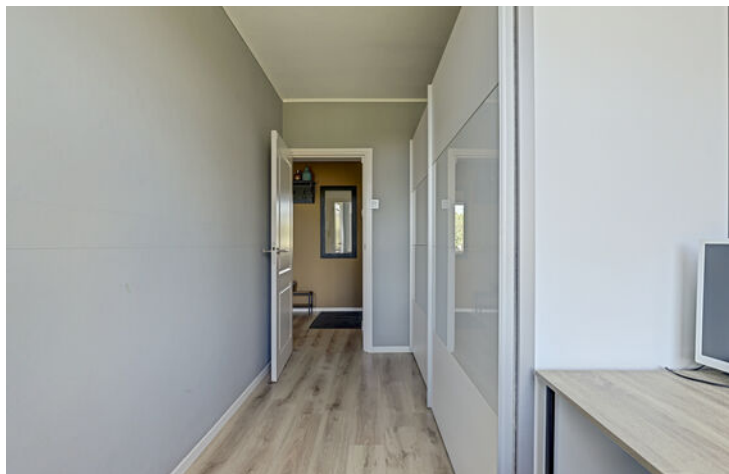
Onroerend zaakbelasting	€ 524,82 per jaar
Rioolrechten	€ 332,46 per jaar
Afvalstoffenheffing	€ 381,90 per jaar
Waterschapsbelastingen	€ 319,10 per jaar
VvE bijdrage (aandeel: 1/24)	€ 199,93 per maand
Verbruik elektra	965 kWh per jaar
Verbruik gas	345 m ³ per jaar
Energie label	B
geldig tot	05-08-2036



Woonkamer



Keuken en entree



Slaapkamers



Bijzonderheden

De vijf belangrijkste punten:

- Netjes afgewerkt drielokaarappartement
- Ruime woonkamer met vrij uitzicht
- Twee slaapkamers, kunststof kozijnen
- Inpandige berging van circa 19 m² met wasmachineopstelling
- Gezamenlijke tuin, met strand en centrum in de buurt

Dit appartement combineert een ruime indeling met een verzorgde uitstraling en een gunstige ligging. Het vrije uitzicht en de royale woonkamer maken het tot een prettige plek om thuis te komen. Kom snel kijken!

De volgende clause(s) is/zijn van toepassing voor deze woning;

- Asbestclause
- Clause toelichting gebruikersoppervlakte
- Ouderdomsclause

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden.



Lijst van zaken

Blijft achter

Brievenbus en (Voordeur) bel
 Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie
 Rookmelders
 Rolluiken/zonwering buiten
 Gordijnrails en gordijnen
 Rolgordijnen
 Laminaat
 Cv met toebehoren, zoals radiatoren en thermostaat
 Mechanische ventilatie/luchtbehandeling
 Radiator afwerking, bv. ombouw
 Keukenblok met bovenkasten en apparatuur zoals; Inductie
 kookplaat, combi-magnetron, combi-oven, afzuigkap, vaatwasser
 en koel- vrieskast
 Dimmers
 Kasten kelder
 Spiegels
 Wastafels met accessoires
 Toiletaccessoires (zoals handdoeken haakje en toiletrolhouder)

Gaat mee

Opbouwverlichting (zoals hanglampen en plafonnieres)
 Wasmachine
 Droger





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoek van Holland

Sectie B

Perceel 2833

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Actieve terugkoppeling van je persoonlijke makelaar

Wij zijn **helemaal thuis** in de omgeving van het Westland en Maassluis. Een **betrokken** makelaar met meer dan 25 jaar ervaring en vestigingen in 's-Gravenzande en De Lier. **melior** is een makelaar die de beste aanpak heeft voor de verkoop van jouw woning. Wij zijn een groot voorstander van een persoonlijke benadering bij het gehele verkooptraject. Een ervaren makelaar, die

creatief is in de verkoop, zakelijk in de afspraken, maar het gevoel zeker niet uit het oog verliest. We snappen dat het verkooptraject van je woning spannend kan zijn en emotie met zich mee kan brengen. We zorgen voor een actieve terugkoppeling over de stand van zaken, een peptalk als de verkoop minder snel verloopt en vooral een luisterend oor!

Een uitleg op het gemak doorgenomen met onze adviseurs

Is een **hypotheek afsluiten moeilijk?** Niet als je de goede uitleg krijgt! Wij vinden het heel belangrijk dat je begrijpt welke keuzes je kan maken. En daar hoort een goede uitleg bij. **melior** helpt je stap voor stap door het hypotheekproces heen. Dus, heb je geen verstand van financiële zaken? Even bij ons binnen lopen is genoeg! Onze adviseurs nemen de tijd om het duidelijk aan jou uit te leggen. Daarna gaan we voor je op zoek naar de geldverstrekker die het beste aanbod voor je heeft. We zorgen ervoor dat alles netjes geregeld wordt, precies zoals we het hebben besproken.



Het team van melior staat voor je klaar!



Over ons

Ervaar het gemak van alles onder 1 dak!

Makelaardij, hypotheek en verzekeringen hebben alles met elkaar te maken. Fijn als je voor elk advies gewoon bij één aanspreekpunt terecht kunt. Een team dat de tijd voor je neemt en waarbij je niet alles zelf online hoeft te regelen. Zo'n team zijn we bij melior. Wij kunnen namelijk als geen ander je totale financiële plaatje inzichtelijk maken. Bij melior hebben we alles onder 1 dak, waardoor snel handelen mogelijk is. Maar het hóeft natuurlijk niet, we zijn je net zo graag van dienst als je ons inschakelt voor een van onze expertises.

Adviseren met gevoel!

Bij het verkopen van een woning, het adviseren van een hypotheek of het samenstellen van een verzekeringspakket hoort een professionele, zakelijke en onafhankelijke blik. Wij beseffen echter heel goed dat dergelijke stappen spannend zijn en emotie met zich meebrengen. We vinden het belangrijk om je ook op dat punt goed te ondersteunen. Op tijd een

bericht over de stand van zaken, een peptalk als de verkoop minder snel verloopt en vooral een luisterend oor. Wij adviseren met gevoel!

melior is sinds 1999 actief als makelaar en vanaf 2002 als hypotheek- en verzekeringsadviseur. Dit doen we met passie! Als we ergens bij melior trots op zijn, is het wel onze tevreden klanten. Daar werken we ook elke dag hard voor. Onze medewerkers wonen in het Westland en Maassluis, waardoor we een grote betrokkenheid voelen bij deze omgeving. Daarom zal je onze sponsoring met regelmaat tegenkomen bij sportverenigingen, koren en evenementen.



De Lier

Hoofdstraat 107, 2678 CH
0174-540654
makelaardij@melior.nl



's-Gravenzande

Langestraat 96, 2691 BJ
0174-540654
makelaardij@melior.nl



hypotheek
verzekeringen
makelaardij