



OOST-SOUBURG
Wilgenstraat 132

Vraagprijs
€ 225.000,- k.k.

Wilgenstraat 132

 **Krijger &
Dieleman**
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1974

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
243 m³

Woonoppervlakte:
81 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
8 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
A



Omschrijving

Op de zesde verdieping van een verzorgd appartementencomplex gesitueerd leuk drie kamer appartement met lift, berging en een breed, zonnig balkon over de gehele breedte. Zowel het complex als het appartement zelf verkeren in een nette en verzorgde staat van onderhoud. Door de ligging op de zesde verdieping en het vele glas in het appartement, is er een vrij zicht over het park en de waterpartij. Je kunt zelfs de schepen over de Westerschelde zien varen.

Begane grond:

Parkeren doe je gemakkelijk voor de deur van het complex, waar vrijwel altijd plaats voldoende te vinden is. Hier bevindt zich de, middels videofoon afgesloten, gemeenschappelijke entree van het complex. De entree geeft toegang tot de centrale hal met de trapopgang en de lift naar de verdiepingen, welke in 2020 is gerenoveerd. Tevens is er toegang tot de berging, behorend bij het appartement.

Zesde verdieping:

De lift brengt je snel en comfortabel naar de woonverdieping. Je komt binnen via de hal, welke alle ruimtes met elkaar verbindt. De ruime, lichte woonkamer, welke beschikt over een laminaatvloer, biedt toegang tot het balkon. De ligging op de 6de verdieping zorgt voor een uitzicht op het groen en de vijver, die grenzen aan het complex. De woonkamer beschikt over grote ramen, welke het uitzicht benadrukken en zorgen voor een heerlijk lichte kamer. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en voorziet in een praktische hoekopstelling.

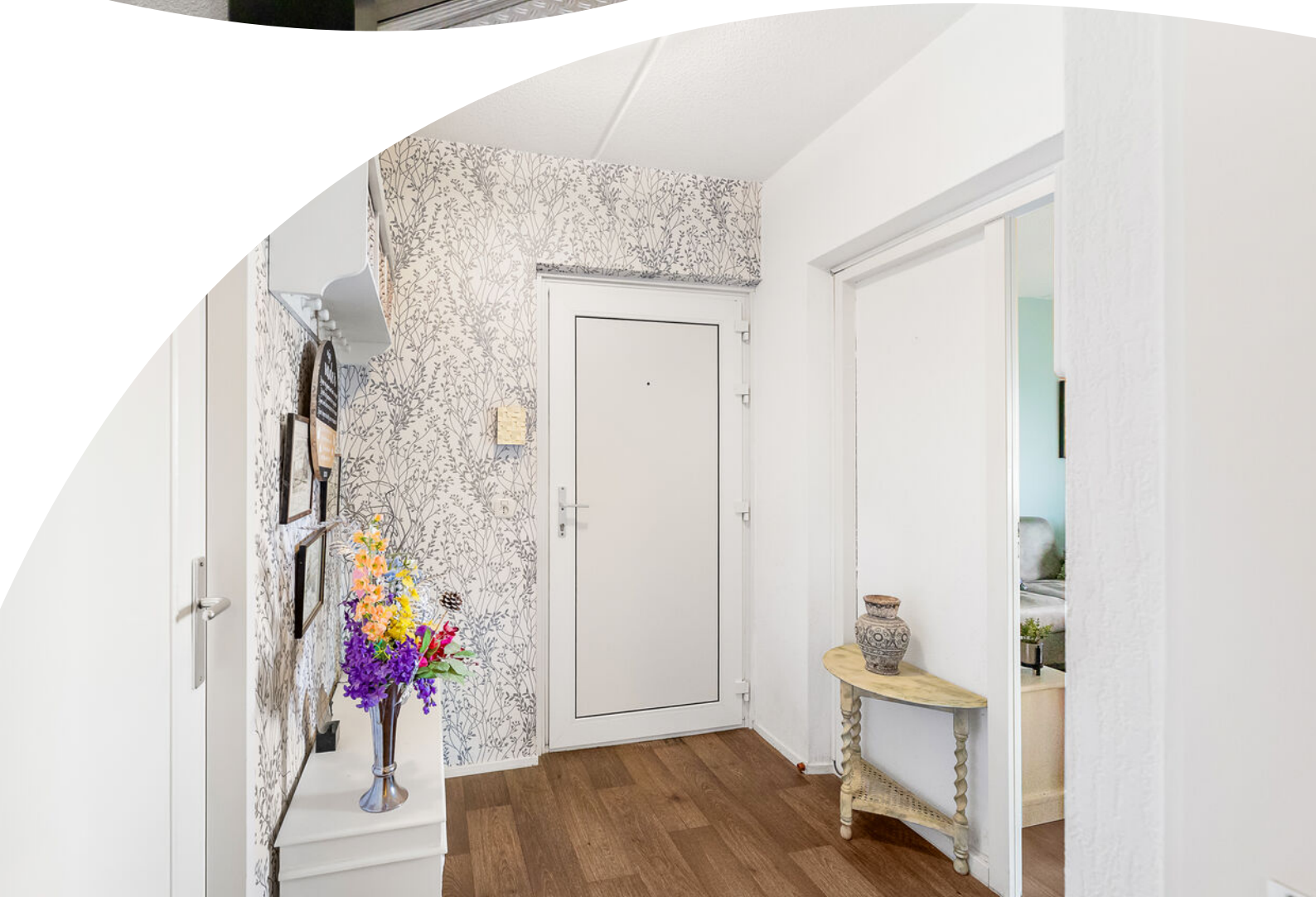
Vanuit de hal kunnen de twee slaapkamers, badkamer en het toilet worden bereikt. Beide slaapkamers zijn goed bemeten. De ruime badkamer is netjes en voorzien van een dubbele wastafel, een ligbad en een aparte douchecabine. De aparte toiletruimte is verzorgd en in dezelfde stijl als de badkamer afgewerkt.

Er is sprake van een actieve VVE met een gezonde financiële positie. In de maandelijkse bijdrage is een voorschot opgenomen voor het gasverbruik voor de blokverwarming, warmwater en kookgas.























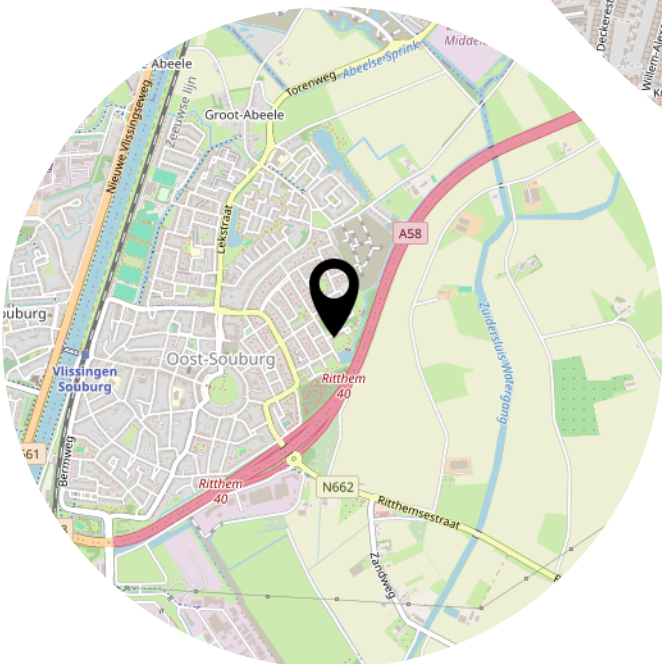
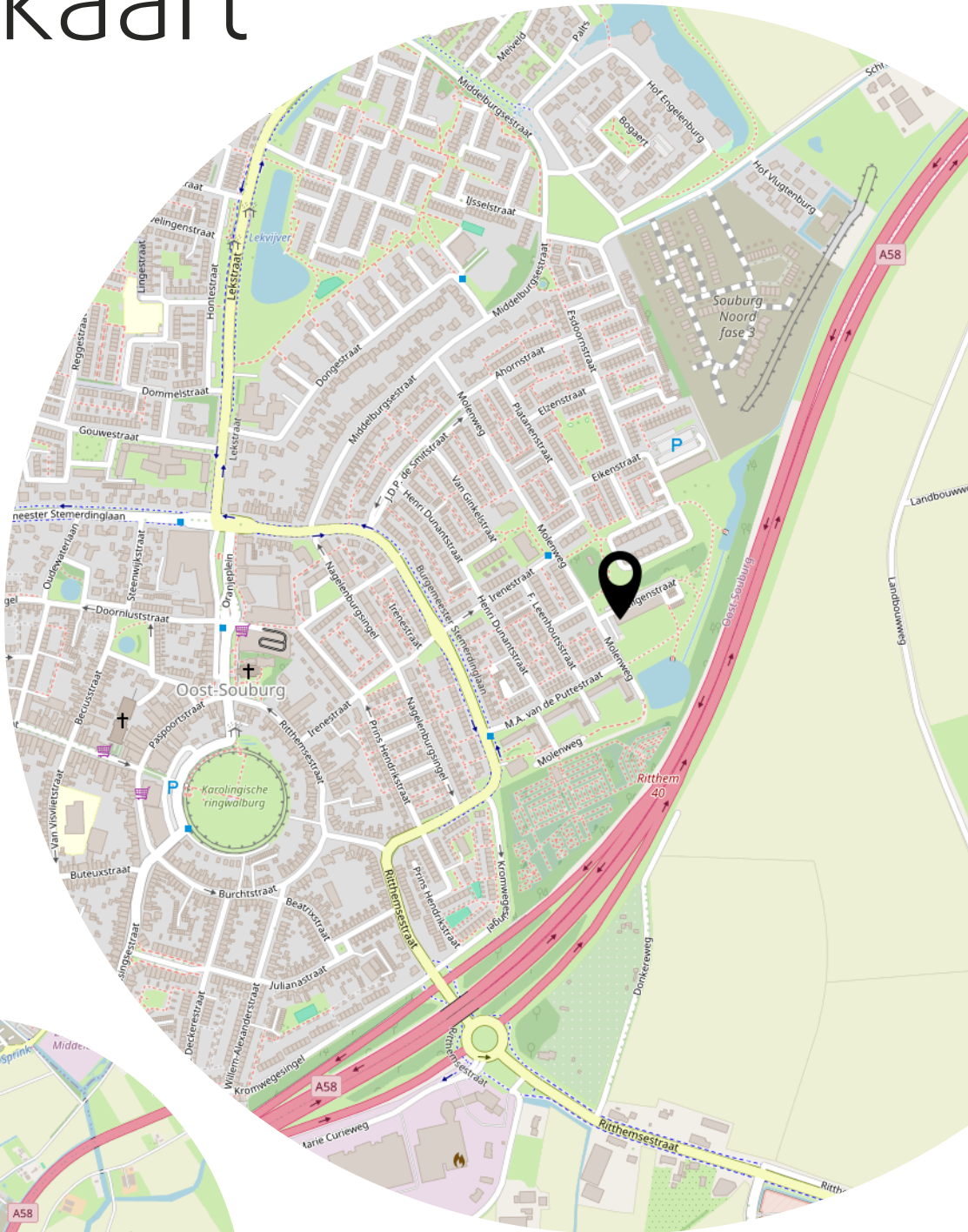




Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			

Heeft u interesse?



Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl