



VRAAGPRIJS
€ 189.500,-
K.K.

GARDEREN

GENIETEN OP DE VELUWE

**BOSRIJKE
OMGEVING**

5 PERSONEN

**VERHUUR
MOGELIJKHEID**



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Topparken Resort Veluwe in Garderen. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Topparken Resort Veluwe. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

Fantastische bungalow aan de rand van het Speulderbos op de Veluwe!

Stap in de betoverende wereld van recreatiewoningen met deze schitterende bungalow aan de rand van het Speulderbos in Garderen, op de prachtige Veluwe! Ontdek de veelzijdigheid van deze vrijwel nieuwe woning, genesteld in het schilderachtige Garderen, met een adembenemend panorama op het magische Speulderbos. Deze unieke bungalow, compleet met sauna en buitendouche, belooft niet alleen een droomverblijf voor eigen genot, maar tevens een lucratieve investeringsmogelijkheid met uitstekende verhuurpotentie!

Met een vraagprijs van slechts € 189.500,- k.k. is dit een kans die je niet aan je voorbij wilt laten gaan. De eigendom staat op eigen grond en is in 2022 gebouwd, wat betekent dat je kunt profiteren van een vrijwel splinternieuwe woning met eigentijdse uitstraling en moderne voorzieningen. Koopgrond verleent je volledige controle over je eigendom en toekomstige ontwikkelingen.

Deze bijzondere bungalow, aan de rand van het park gelegen, biedt een adembenemend uitzicht op het Speulderbos, op slechts enkele meters afstand via een charmant klaphek. Met zijn ruime indeling geschikt voor 5 personen en slim ontworpen lessenaarsdak, ervaar je een overvloed aan ruimte en licht. De bungalow, ontworpen met jouw comfort in gedachten, beschikt over een veranda waar je kunt ontspannen en genieten van het schitterende uitzicht.

De locatie van deze bungalow is werkelijk uniek. Aan de rand van het park geniet je van maximale privacy en rust op een perceel van maar liefst 306m², waardoor dit stukje paradijs op de Veluwe een oase van ruimte en natuurlijke schoonheid vormt.

Of je nu op zoek bent naar een eigen toevluchtsoord of een boeiende investering, deze bungalow biedt het beste van beide werelden. Geniet zelf van de prachtige omgeving en voorzieningen, en wanneer je er niet bent, profiteer van professionele verhuur door Topparken voor een aantrekkelijk rendement. Deze unieke kans laat je zorgeloos van vrije tijd genieten en tegelijkertijd profiteren van een solide investering.

Unieke kenmerken

Rustige omgeving, geschikt voor 5 personen, bosrijk uitzicht, privé sauna



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER TOPPARKEN RESORT VELUWE

Resort Veluwe, dé plek waar ontspanning en plezier samenkomen te midden van de adembenemende natuur van de Veluwe!

Dit prachtige vakantiepark biedt een scala aan faciliteiten en voorzieningen die ervoor zorgen dat uw verblijf hier een onvergetelijke ervaring wordt!

Of u nu op zoek bent naar rust en ontspanning of juist naar avontuur en activiteiten, Resort Veluwe heeft voor elk wat wils. Geniet van een verfrissende duik in het verwarmde buitenzwembad, omringd door weelderig groen. Liever binnen zwemmen? Ook dit is mogelijk in het prachtige binnenzwembad. Voor de kleintjes is er een apart kinderbad waar zij veilig kunnen spelen en spetteren. Tevens is er een leuke speelzolder voor kinderen van 4 tot 12 jaar oud.

Het park beschikt ook over uitstekende sportfaciliteiten, waaronder tennisbanen, een volleybalveld en een jeu-de-boulesbaan. Daag de familie en vrienden uit voor een gezellig potje en creëer onvergetelijke herinneringen.

Voor degenen die op zoek zijn naar totale ontspanning, is er een heerlijke wellnessruimte met een sauna en een bubbelbad. Laat de stress van alledag achter u en laat u verwennen met een revitaliserende massage of een rustgevende behandeling.

Voor de jongere gasten is er een spannende speeltuin waar ze naar hartenlust kunnen klimmen, glijden en ravotten. Daarnaast organiseert Topparken regelmatig leuke activiteiten en animatieprogramma's, zodat de jongeren zich geen moment zullen vervelen.

Het park beschikt ook over een sfeervol restaurant waar u kunt genieten van heerlijke gerechten. Laat u verwennen door de getalenteerde chef-koks, die met zorg en passie de meest smaakvolle maaltijden bereiden. Sluit uw avond af met een drankje aan de gezellige bar, waar u kunt ontspannen en napraten over de belevenissen van de dag.

Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in de supermarkt op het park. Hier vindt u een breed scala aan producten, zodat u of uw gasten tijdens het verblijf niets tekort zult komen.

Het Resort Veluwe is ook de perfecte uitvalsbasis voor het verkennen van de prachtige omgeving. Maak een ontspannen fietstocht door de uitgestrekte bossen, ontdek de pittoreske dorpjes in de omgeving of maak een wandeling door de indrukwekkende natuurreservaten. De mogelijkheden zijn eindeloos.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Kunststof en hout
Bouwjaar:	2022
Aantal slaapkamers:	2
Berging:	Geen
Buitengebouw:	Privé sauna
Warmtebron:	C.V. combiketel
Vloerbedekking:	Visgraad PVC
Perceel oppervlakte:	Ca. 306 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 55 m ²
Soort grond:	Koop
Adres:	Putterweg 70
Kavelnummer:	52
Plaats / Park:	Garderen
Parkservicebijdrage:	€ 2.577,- incl 21% per jaar
Afvalsotffenheffing:	€ 328,- incl 21% btw per jaar
Vergoeding CAI:	€ 180,- incl 21% BTW per jaar
Videma licentie:	€ 52,49,- incl 21% BTW per jaar
Prijs:	€189.500,- k.k.

Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, maar niet verplicht
Oriëntatie tuinligging :	Zuid
BTW:	Artikel 37d bij aankoop i.c.m. met verhuur of excl. 21% btw bij aankoop voor eigen gebruik.





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

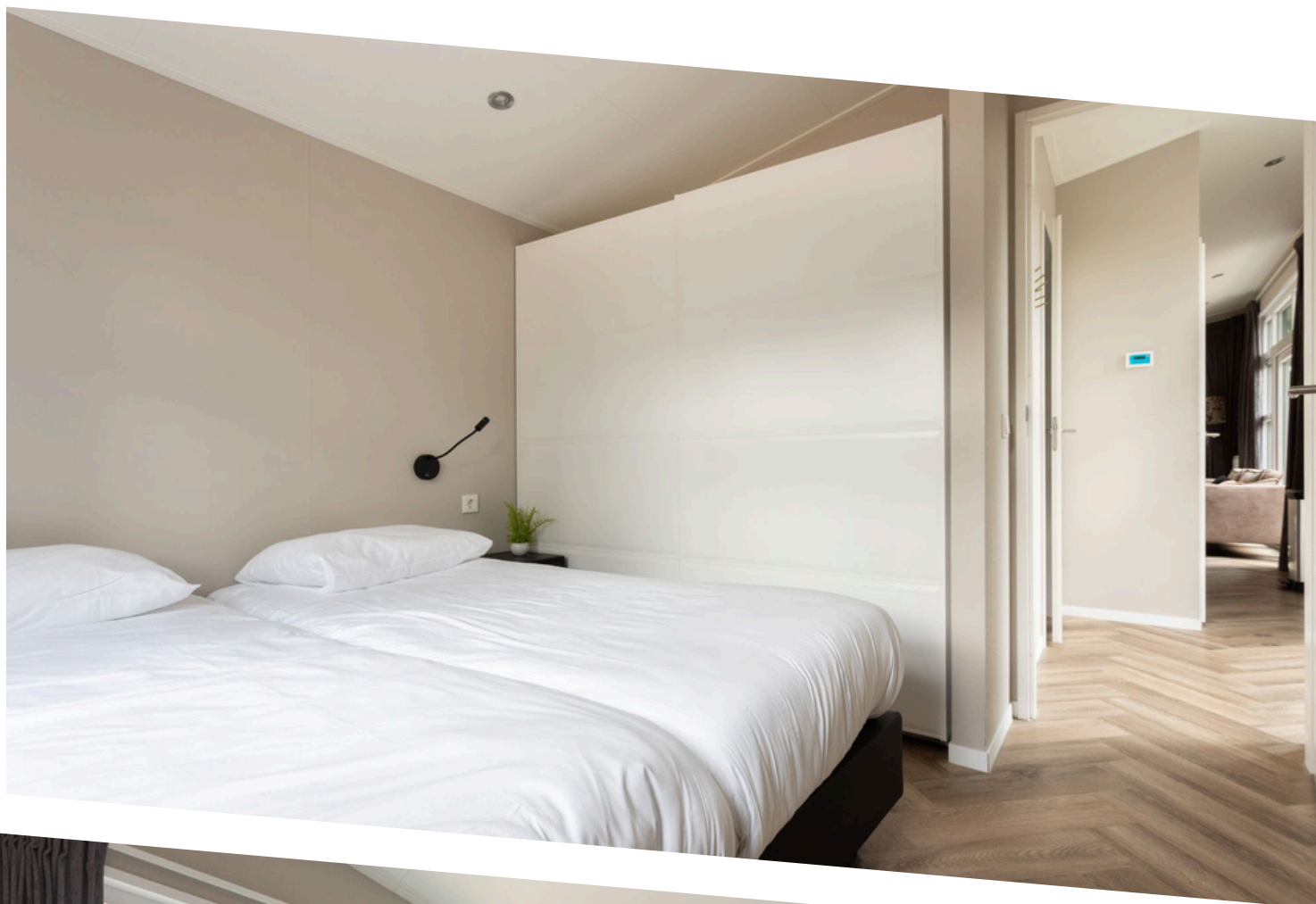
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Topparken Resort Veluwe
Putterweg 70 te Garderen



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontlenen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

