



Diependaalsedijk 84, 3601 GM Maarssen

Vraagprijs € 895.000,00 kosten koper

Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4>

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Omschrijving

Diependaalsedijk 84, 3601 GM Maarssen

Welkom op de Diependaalsedijk 84!

Ben je op zoek naar een huis met veel woonruimte, een garage en een fantastische tuin? Kom dan beslist kijken bij die bijzonder royale hoekwoonhuis op een van de mooiste plekken van Maarssen-dorp. De leefruimte in dit huis is verdeeld over drie grote woonlagen en de ruimte zolderetage en biedt tal van mogelijkheden. Er is volop ruimte voor een gezin, hobby's, thuis werken, praktijk aan huis en ook bij de tuinliefhebber zal het hart beslist sneller gaan kloppen.

De Diependaalsedijk is schitterend in het groen gelegen op een steenworp afstand van de Vecht. Je woont hier heerlijk rustig te midden van de natuur en toch op loopafstand van centrum, zodat je alle voorzieningen bij de hand hebt. Maarssen heeft een uitgebreid winkelaanbod, gezellige terrasjes, leuke restaurants en volop sportfaciliteiten. In je vrije tijd is het heerlijk om een wandeling of fietstocht te maken langs de Vecht, een rondje hard te lopen in de prachtige omgeving of te suppen op de Vecht. Met de Loosdrechtse Plassen en de Bethunepolder om de hoek vind je hier het beste van twee werelden.

Maarssen ligt bijzonder centraal tussen Amsterdam, Schiphol, Hilversum en Utrecht en is uitstekend bereikbaar. Via de Zuilen Ring rijd je snel richting de A2 of A27, er is een NS-station met goede verbindingen en met de (elektrische) fiets is zelfs het centrum van Utrecht snel bereikbaar.

We nodigen je graag uit om dit huis te komen bezichtigen en geven hierbij vast een eerste indruk.

Begane grond: een trapje aan de zijkant van het huis is de toegang tot de voor deze huizen kenmerkende, statige entree. De royale hal met moderne toiletruimte en trappartij staat in verbinding met de woonkamer en de (dichte) keuken. De L-vormige living biedt een zee aan woonruimte en volop lichtinval door de grote raampartijen. Er is ruimte voor meerdere zithoeken, een grote eettafel, een speelhoek voor de kinderen en een gezellig zitje bij de open haard. Vanuit de woonkamer is er aan de voorzijde prachtig uitzicht op de tuin en het park aan de overzijde van de straat. Via de deur aan de achterkant loop je zo de diepe, zonnige achtertuin in. De keuken staat door middel van een deur in verbinding met de woonkamer en is voorzien van een modern keukenblok met inbouwapparatuur. In de keuken is ruimte voor een kleine eettafel en het is tevens mogelijk om de muur tussen de keuken en de woonkamer open te maken en zo de keuken bij de leefruimte te betrekken.

Souterrain: het souterrain van dit woonhuis biedt onder meer een volwaardige leefruimte met daglicht waar je alle kanten mee op kunt. Het kan een fijne werkplek zijn, een ruimte voor hobby's, een mancave of een plek waar de kinderen heerlijk kunnen spelen. In de bergruimte die zich ook in de kelder bevindt hangt de c.v.-ketel.

1e Verdieping: deze etage is ingedeeld met een grote overloop, vier slaapkamers, de badkamer, een separate toiletruimte en veel vaste kastruimte. De grote slaapkamer aan de voorzijde van 3.95 x 3.74 heeft een balkon met fantastisch uitzicht. De kleinere voorkamer van 3.74 x 2.57 heeft aan twee kanten een raam en is voorzien van een vaste kast. De grote kamer aan de achterkant van 3.61 x 3.62 heeft een vaste kast en een balkon met zich op de achtertuin. De kleine kamer achter is 2.86 x 2.16 en heeft een ingebouwde boekenkast. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel met lades. Voorts nog een separate toiletruimte met hangend closet.

2e Verdieping: deze verdieping is bereikbaar met een vaste trap, maar is niet meegeteld als woonoppervlakte vanwege de geringe hoogte. Het is een perfecte plek voor het opbergen van spullen, maar ook een werkplek of speelzolder voor de kinderen zijn aantrekkelijke opties.

Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4>

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Tuin: de tuin bij dit woonhuis is meer dan het vermelden waard. Het perceel is met name aan de voorzijde uitzonderlijk breed, waardoor er veel ruimte is voor zowel een prachtig aangelegde voortuin als parkeerruimte voor meerdere auto's. Op het perceel staat een grote garage van 8.02 x 2.90 met aansluitend een schuur van 2.57 x 2.09. De tuin is aangelegd met vaste beplanting en sierbestrating en er is hier altijd wel een plekje in de zon of juist in de schaduw te vinden. Het perceel is in totaal maar liefst 489 m2 groot en biedt volop mogelijkheden voor echte tuinliefhebbers.

Een buitenkans in Maarssen-dorp!

Bijzonderheden:

- Bijzonder groot perceel.
- Vrijstaande garage van 8.02 x 2.90 met elektrische deur en aansluitend een schuur van 2.57 x 2.09.
- Het souterrain is extra diep uitgegraven en hier is een fantastische verblijfsruimte gerealiseerd met daglicht.
- Er liggen 12 zonnepanelen op het dak.
- Een deel van de kozijnen met beglazing is enkele jaren geleden vervangen.
- De keuken is ongeveer 10 jaar oud.
- De woning wordt opgeleverd zoals deze nu is; er is geen lijst van zaken.
- Verkoper heeft voorkeur voor een notaris in Maarssen.

Error when retrieving image url
https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.sing
lefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f
4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c8
3f57f3494fe4&resize=4

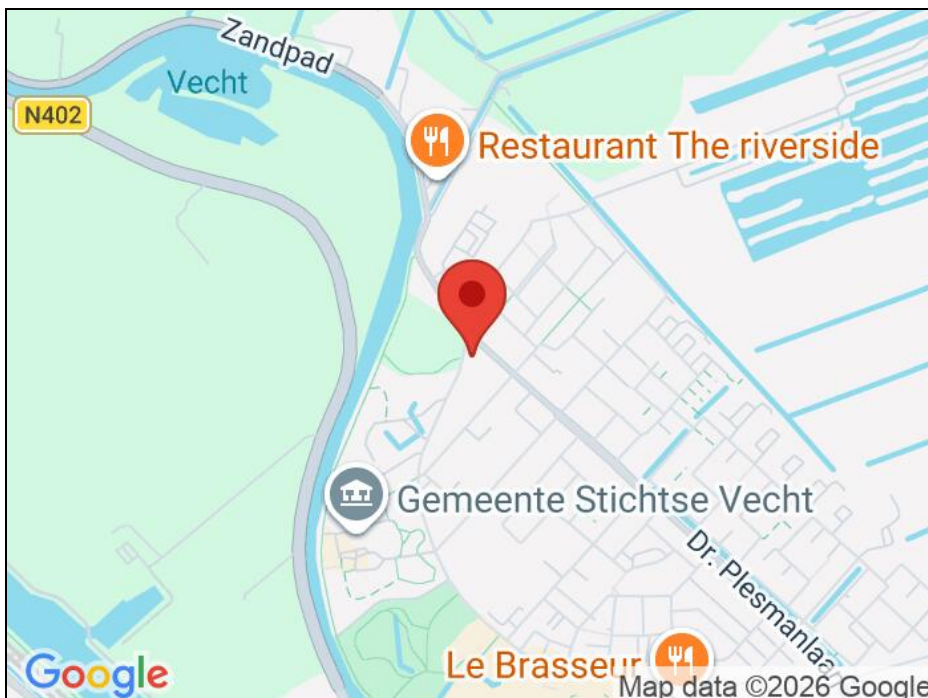
Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 895.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 704 m ³
Perceel oppervlakte	: 489 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 168 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1959
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 120 m2
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Rookkanaal, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

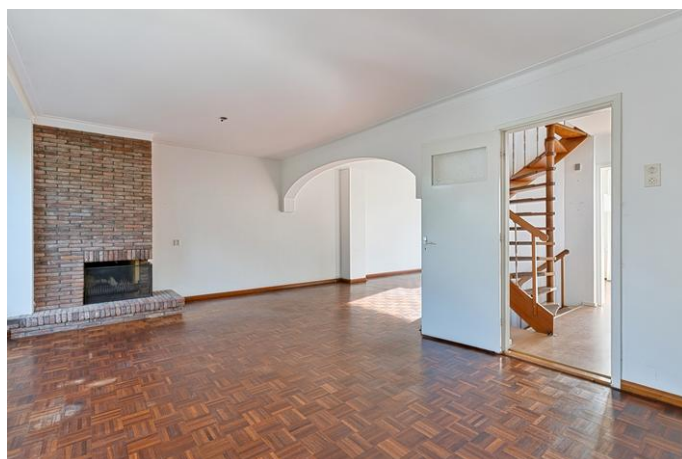
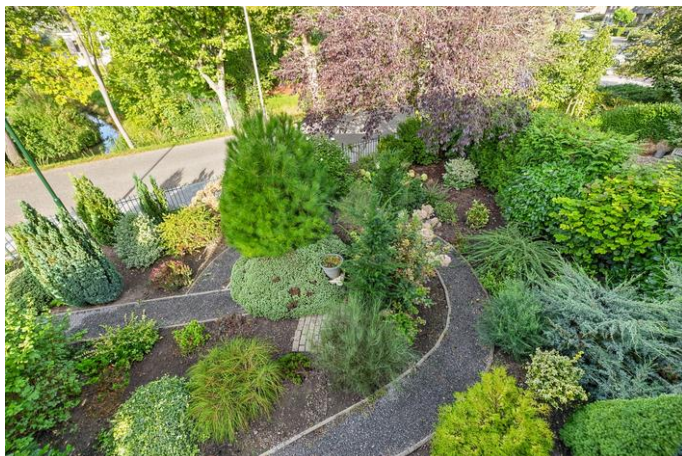
Diependaalsedijk 84
3601 GM MAARSEN



Error when retrieving image url
[https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.sing
lefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f
4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c8
3f57f3494fe4&resize=4](https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4)

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Foto's



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4>

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Foto's



Error when retrieving image url
[https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.sing
lefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f
4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c8
3f57f3494fe4&resize=4](https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4)

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Foto's



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4>

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Foto's



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4>

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Foto's



Error when retrieving image url
[https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.sing
lefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f
4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c8
3f57f3494fe4&resize=4](https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4)

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Foto's



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4>

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Foto's



Error when retrieving image url
[https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.sing
lefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f
4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c8
3f57f3494fe4&resize=4](https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4)

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Foto's



Error when retrieving image url
[https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.sing
lefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f
4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c8
3f57f3494fe4&resize=4](https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4)

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Foto's



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4>

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Foto's



Error when retrieving image url
[https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.sing
lefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f
4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c8
3f57f3494fe4&resize=4](https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4)

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

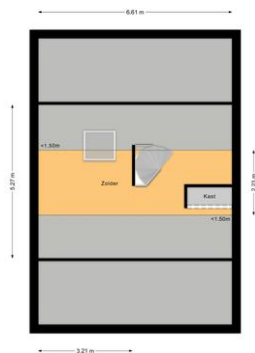
Foto's



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4>

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Foto's



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4>

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Foto's



**Neem voor deskundig advies
een
NVM-aankoopmakelaar mee!**



Error when retrieving image url
[https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.sing
lefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f
4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c8
3f57f3494fe4&resize=4](https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4)

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Plattegrond



Error when retrieving image url
<https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4>

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Plattegrond



Error when retrieving image url
[https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.sing
lefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f
4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c8
3f57f3494fe4&resize=4](https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4)

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

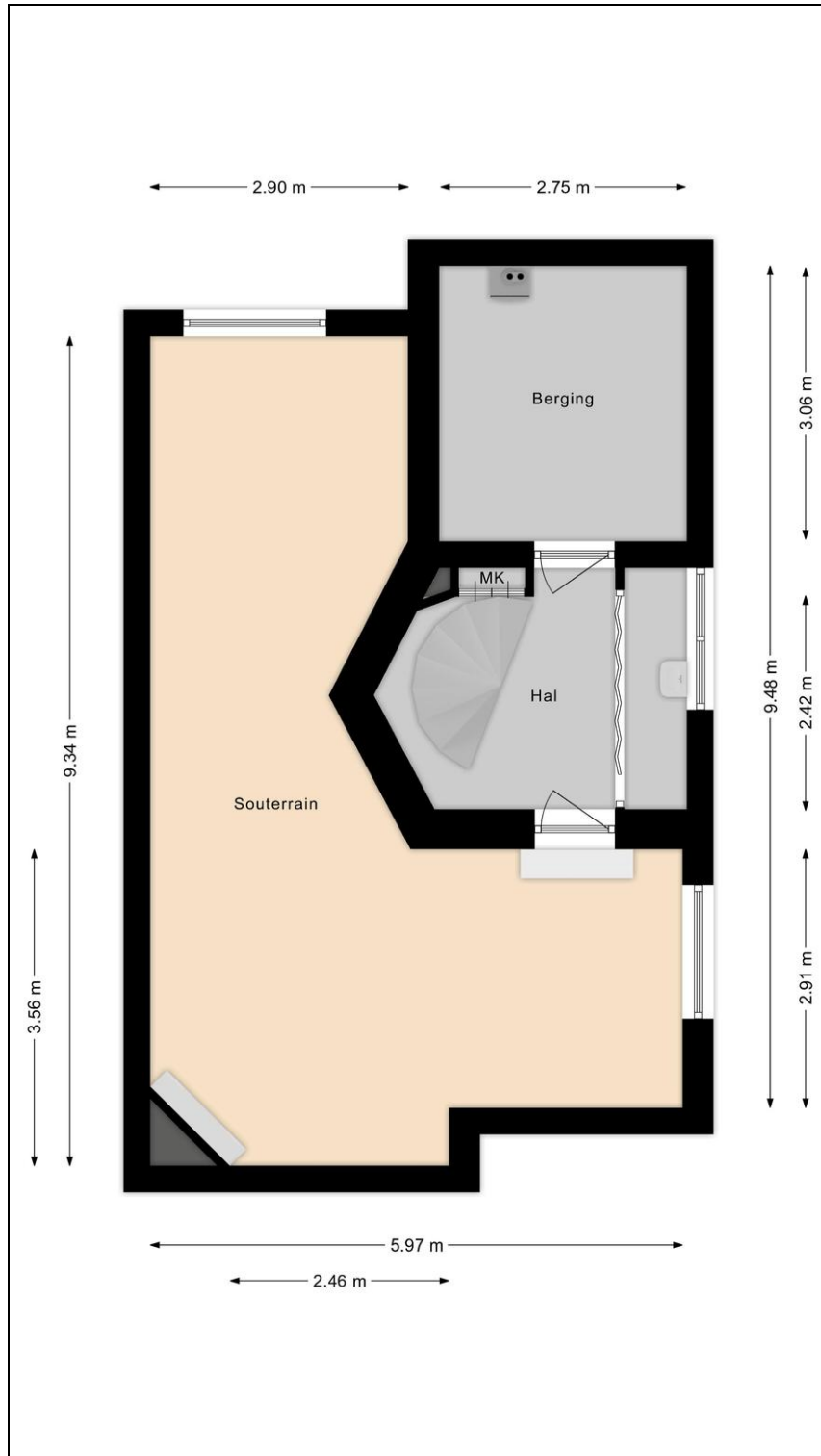
Plattegrond



Error when retrieving image url
[https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.sing
lefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f
4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c8
3f57f3494fe4&resize=4](https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4)

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

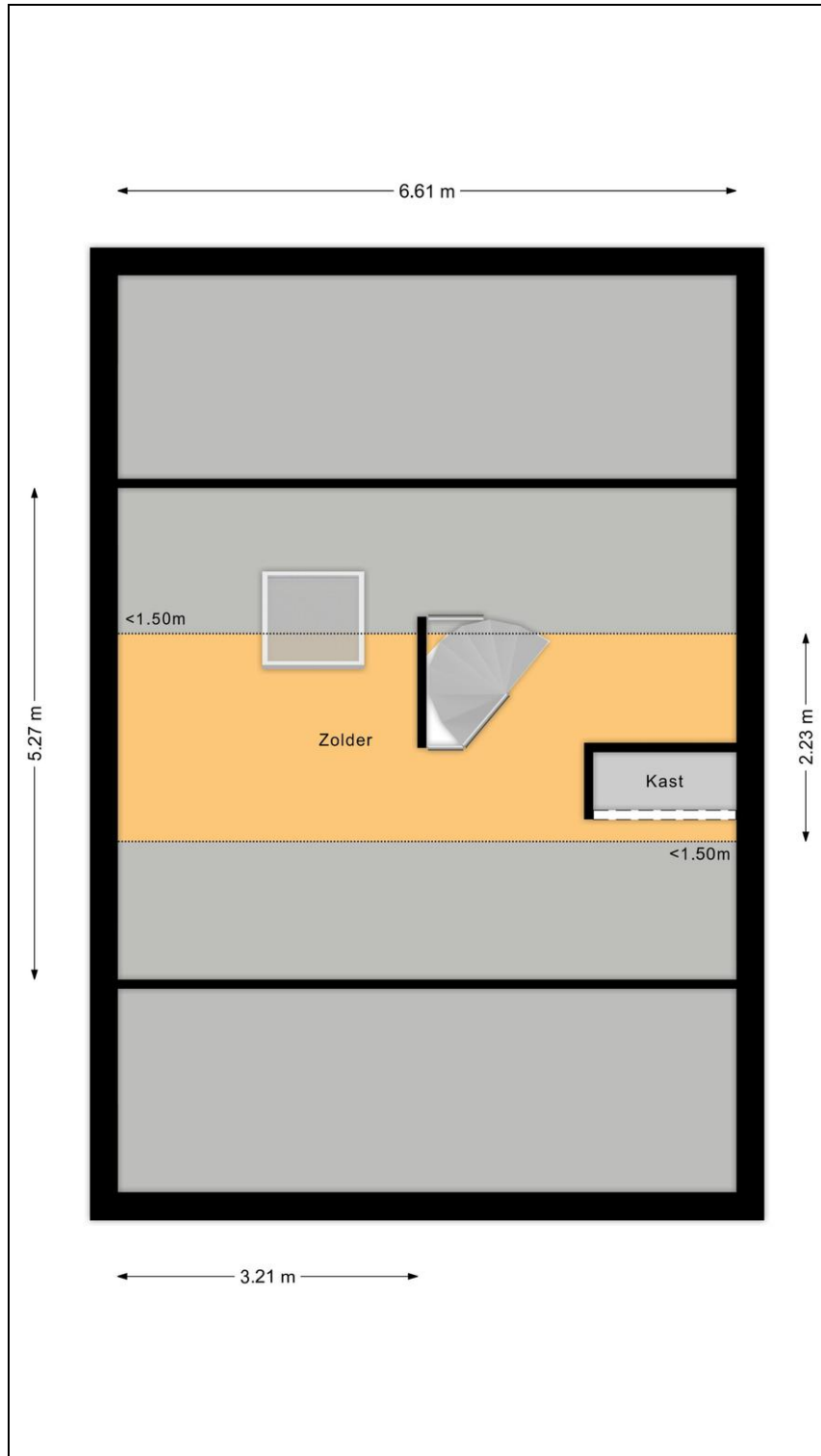
Plattegrond



Error when retrieving image url
[https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.sing
lefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f
4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c8
3f57f3494fe4&resize=4](https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.singlefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c83f57f3494fe4&resize=4)

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl

Plattegrond



Error when retrieving image url
 https://images.realworks.nl/servlets/images/crm.sing
 lefileentity/2797601.jpg?check=sha256%3Aa3ab785f
 4cb404567a166872ba600bb310f11df0248b7d6ea4c8
 3f57f3494fe4&resize=4

Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
 Kaatsbaan 4
 3601 EC, MAARSSEN
 Tel: 0346-576030
 E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
 www.eigemanmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat? : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten: : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke grond? : _____
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? **Ja / Nee**

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: : _____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, : _____
beschrijf hieronder wat (mondeling) met de _____
huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij : _____
verwijderen bij ontruiming? _____
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of **Nee**
een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden,
recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of **Nee**
aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Zo ja, welke? : _____

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel **Nee**
kunnen worden teruggevorderd?

Zo ja, welke? : _____

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met
praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) : **woning (momenteel is het huis niet bewoond)**
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Ja / Nee**
- Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Niet bekend**
- Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Nee**
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Ja / Nee**
- Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**
- Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Niet bekend**
- Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

3 Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **garage dak circa 10 jaar geleden**
- Overige daken: : **vanuit de bouw**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**
- Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : _____
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**
- Overige daken: **Niet bekend**
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Ja / Nee / Niet bekend**
- Overige daken: **Ja / Nee / Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en : _____
met welk isolatiemateriaal? _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **hout**
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een
andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : **2021**
voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**

Zo ja, door wie? : _____

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? : **dubbelglas / HR**

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de
glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke
type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of
wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**
Zo ja, waar? : **sommige plekken wat scheurvorming in stucwerk**
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Niet bekend**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee
Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Nee**
Is de kruipruimte droog? Ja / Nee / Meestal
Zo nee of meestal, toelichting: : _____
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**
Zo ja of soms, toelichting: : _____
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : **HR-combiketel** de woning?
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning,

zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:

(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s):

: **Remeha**

Type(nummer) van de installatie(s):

: _____

Installatiedatum van de installatie(s):

: _____

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

: _____

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

: _____

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?

Nee

(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen?

: _____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

: _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

: _____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning?

Ja

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

Nee

Elektrisch:

warm water:

Ja

overig, namelijk

: _____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

: _____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

: **souterrain**

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

: _____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**
- Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. **Ja / Nee / Niet bekend**
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **12**
- Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja**
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : **niet bekend, er zijn 12 zonnepanelen**
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.
- Functioneren alle zonnepanelen? **Ja**
- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : _____
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **Nee**
- Zo ja, welke? : _____
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door : _____
wie? Jaar: _____
- Installateur: : _____
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **Ja**
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: _____
- Aantal kWh: : _____
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : _____
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **Ja**
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? **Nee**
- Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **niet bekend**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : _____
voor het laatst gebruikt? _____
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Niet bekend**
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**
- Zo ja, welke? : _____
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**
- Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Blijft deze achter?

Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja / Nee

Zo nee, toelichting:

: _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

: _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

: _____

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja / Nee

Zo nee, toelichting:

: _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

: _____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

: _____

8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer?

: **circa 10 jaar oud**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Zo nee, welke niet?

: _____

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Nee

Zo ja, welke?

: _____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

: _____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

: **circa 10 jaar oud**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

: **circa 10 jaar oud**

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

: _____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : _____
oud is deze kraan ongeveer? _____

9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1959**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Niet bekend**
Zo ja, welke en waar? : _____
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Niet bekend**
- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **Nee**
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
Zo ja, waar? : _____
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.
Zo ja, wanneer? : _____
Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het **Nee**

merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Zo ja, waar? : _____

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____

Zo ja, in welk jaartal? : _____

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **C**

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € _____

Belastingjaar? : _____

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 754000,00**

Peiljaar? : **1-1-2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € _____

Belastingjaar? : _____

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € _____

Belastingjaar? : _____

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: € _____

Water: € _____

Stadsverwarming: € _____

Anders: : _____

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): _____

Elektriciteit hoog (kWh): _____

Elektriciteit laag (kWh): _____

Elektriciteit totaal (kWh): _____

Water (m³): _____

Stadsverwarming (GJ): _____

Anders: _____

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: _____

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? **Nee**

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee /
n.v.t.

Is de canon afgekocht? Ja / Nee /
n.v.t.

Zo ja, tot wanneer? : _____

- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : _____
worden aangevraagd? _____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw : _____
mening moet weten) _____



Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSSEN
Tel: 0346-576030
E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl
www.eigemanmakelaardij.nl



Eigeman Makelaardij o.g. B.V.
Kaatsbaan 4
3601 EC, MAARSSSEN
Tel: 0346-576030

E-mail: info@eigemanmakelaardij.nl