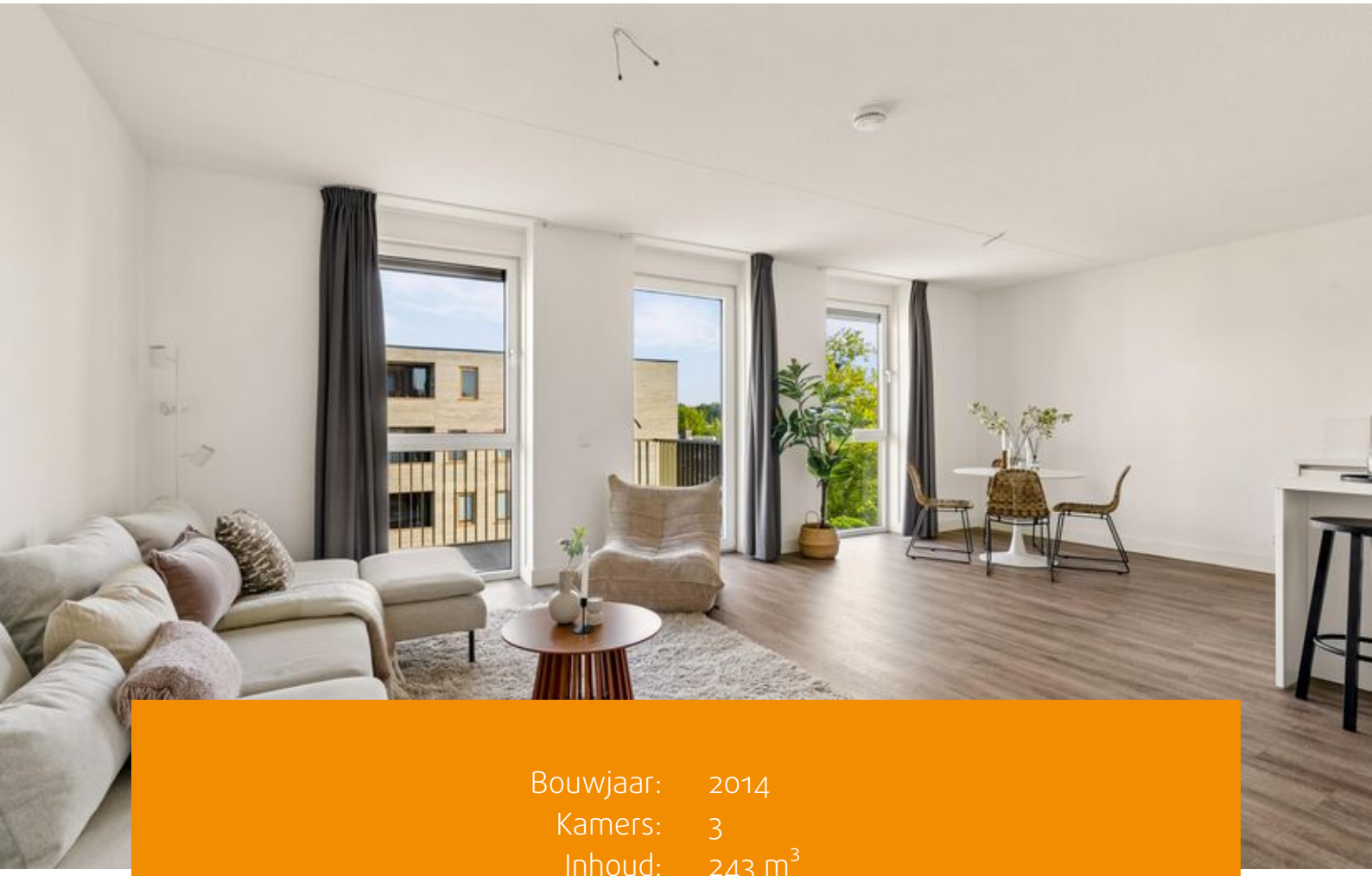


VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

ALMERE
Homerusplein 94

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2014
Kamers:	3
Inhoud:	243 m^3
Woonoppervlakte:	73 m^2
Perceeloppervlakte:	0 m^2

Bieden vanaf prijs: € 375.000 k.k.



Stijlvol 3 kamer appartement met balkon en eigen parkeerplaats gelegen in het Homeruskwartier van Almere-Poort.

Deze wijk heeft een bijzonder karakter, bijna geen huis of appartement is hier hetzelfde, waardoor je echt een unieke woning bezit. Het gebouw Pakhuysen is gebouw in 2019 en heeft in totaal 32 appartementen variërend in 2- tot 4-kamer appartementen. 's Zomers even naar het strand bij het IJmeer, 's avonds een boswandeling maken, lekker hardlopen of gewoon op een terras genieten van de zonsondergang, het kan hier allemaal! En dat op slechts 20 minuten (auto of trein) van Amsterdam Centraal.

Indeling begane grond:
Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en toegang tot de bergingen.

Indeling 3e etage:
Entree/hal met toegang tot 2 slaapkamers, badkamer, separate toilet ruimte en de woonkamer met open keuken. De woonkamer is zeer licht door de grote ramen en de deur naar het balkon. De luxueuze keuken is uitgevoerd met witte fronten en diverse inbouwapparaten te weten: kookplaat met geïntrigeerde afzuiging, koelkast met vriesvak, combi magnetron en vaatwasser. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafel meubel met kast en inloopdouche. Het gehele appartement is voorzien van een nette PVC-vloer in combinatie met vloerverwarming.

Almere Poort:
Het appartement is gelegen op een ideale locatie in het Homeruskwartier. Op enkele fietsminuten bevindt zich het NS-station Almere-Poort en de gezellige espressobar 'Koffiepunt' (Homerusmarkt). Op loopafstand bevindt zich een bushaltes, Homerusmarkt, supermarkt, winkels, afhaalrestaurants en scholen. In de omgeving zijn er volop recreatiemogelijkheden zoals het Cascade en Homeruspark, het bos van Pampushout, het Muiderstrand en het schitterende duingebied met jachthaven aan het IJmeer.



Het Homeruspark is ontworpen met een doorlopend parklandschap. In het Cascadepark zijn speel- en sportvoorzieningen (tennisbaan, atletiekbaan, speeltuin en voetbalveld), woningen en zelfs een kinderdagverblijf aanwezig.

In het centrum van Duin vind je een mix van winkels, goede restaurants en terrassen. Je loopt zo de jachthaven in, met bijzondere schepen en maritieme winkels. Het strand leent zich uitstekend om lekker uit te waaien of een van de evenementen te bezoeken. Badgasten kunnen zwemmen, een kano huren of een ijsje halen. De beachclub is de perfecte plek om vrienden te ontmoeten en te genieten van de zon.

Almere-Centrum heeft een modern winkelcentrum waar je alle grote winkelketens vindt. Gezellige restaurantjes en op zaterdag is er een fantastische boeren biomarkt waar je biologische vis, vlees, groente en kaas kunt kopen.

De verbinding met Amsterdam is perfect. In 5 minuten loop je naar het station waar je in 20 minuten op Centraal Station staat. Met de auto is het circa 25 minuten naar het centrum van Amsterdam via de A6.

Bijzonderheden:
- Het appartement wordt aangeboden met een vanaf prijs;
- Eigen parkeerplaats en berging op de begane grond;
- Notaris keuze verkoper;
- Oplevering in huidige staat van onderhoud;
- Indicatie maandelijkse vve bijdragen € 246,22,-;
- Jonge Vve, met alleen een begroting en een opstal verzekering;
- Oplevering in overleg.

Enthousiast geworden? Plan je bezichtiging via Funda of onze website.
We werken op volgorde van binnenkomst – wees er snel bij!



























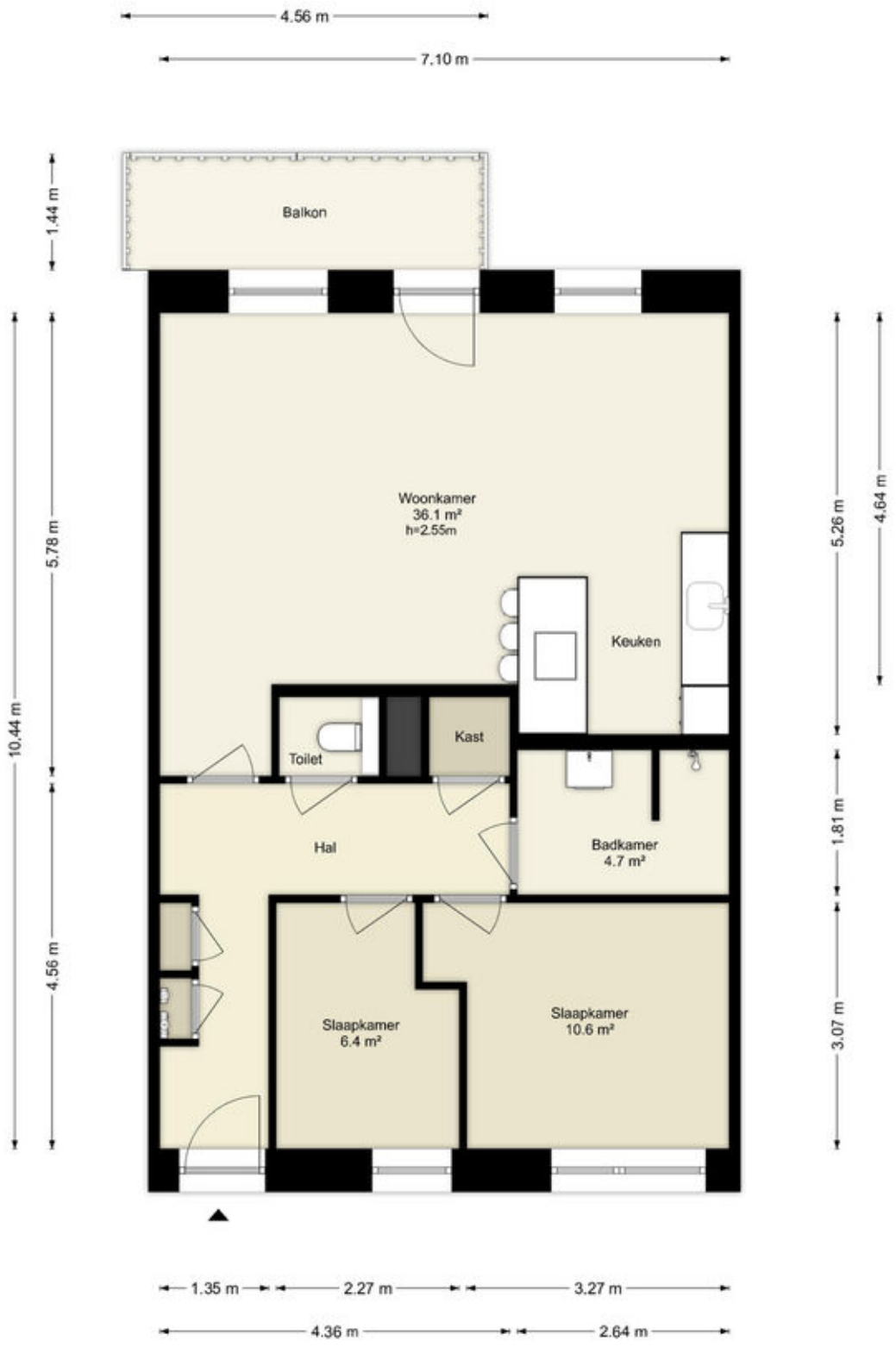





Kruidvat
ACTIE
Kruidvat

Plattegronden

Homerusplein 94 - Almere
Appartement



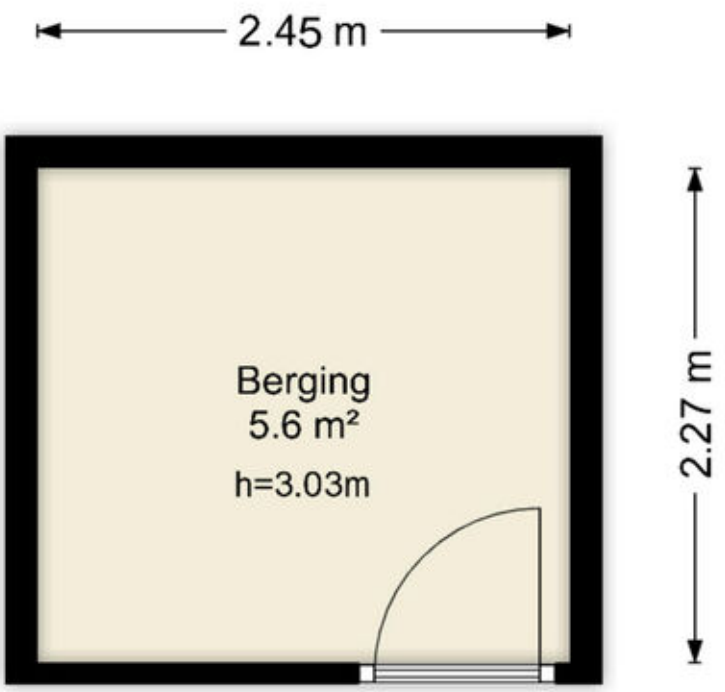
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Homerusplein 94 - Almere
Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

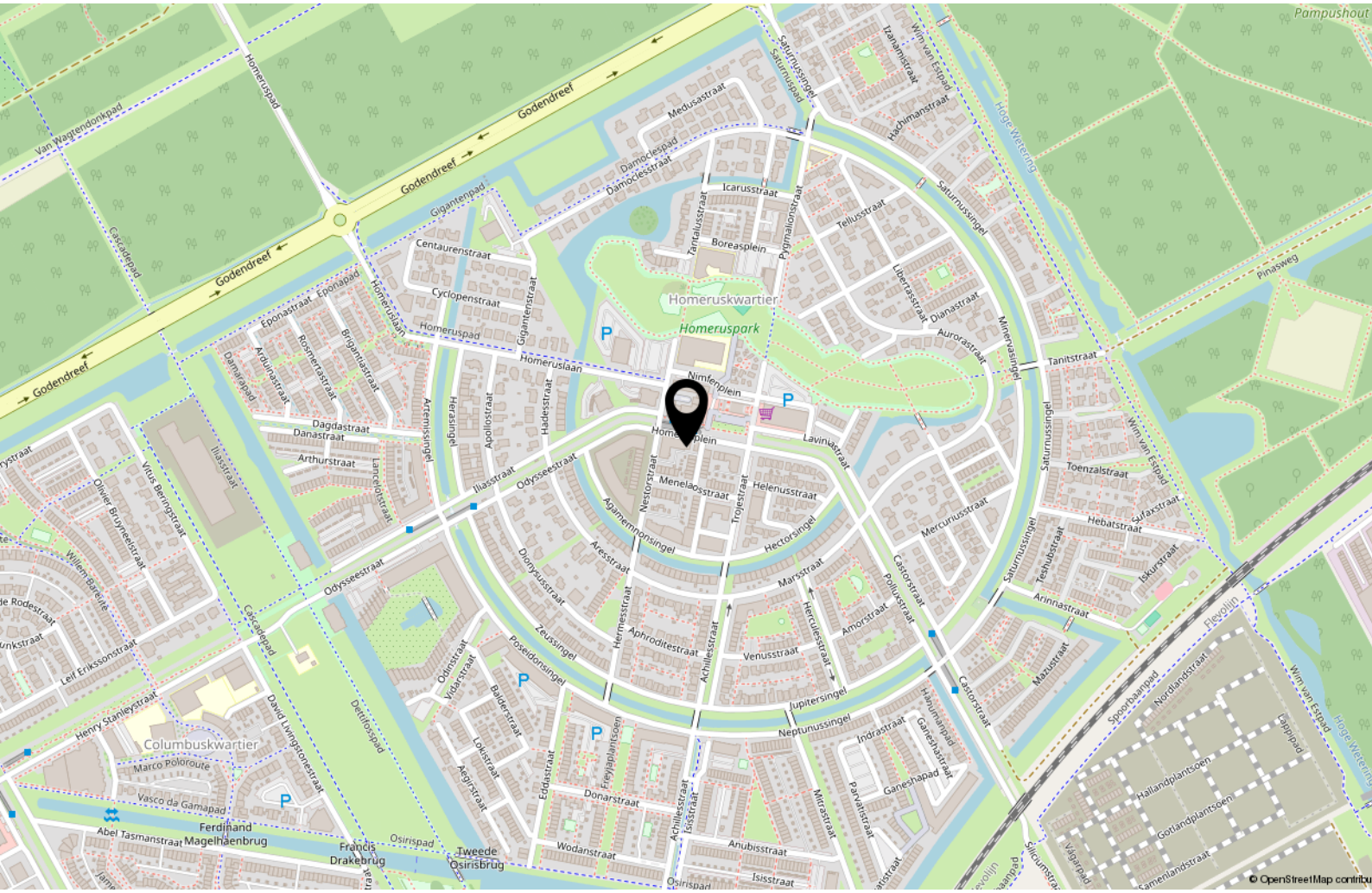
Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	W
Perceel	3887

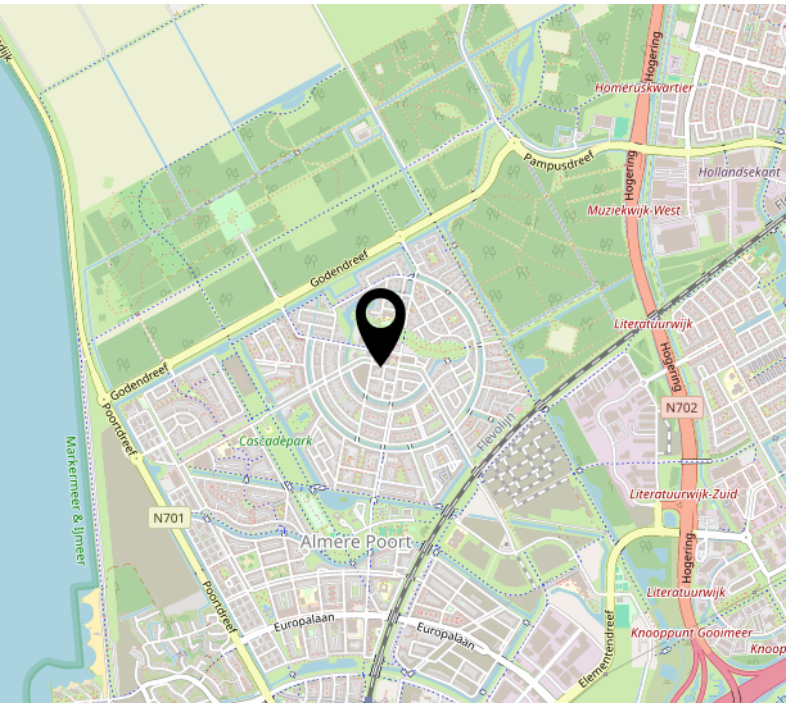
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

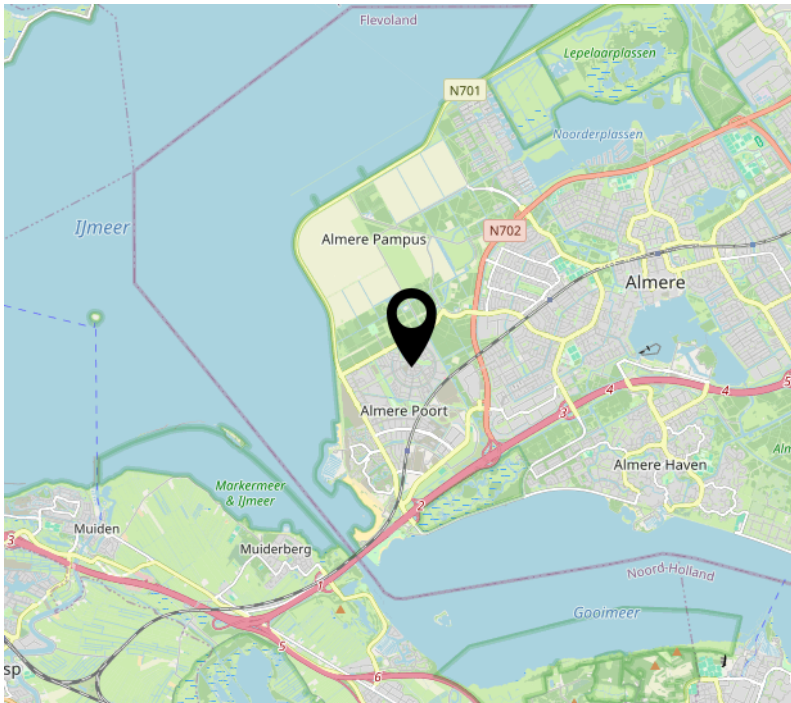
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart







Over ons

Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad
Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team
We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact
Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

