



Godijn van Dormaalstraat 78, 3067 JJ Rotterdam
Vraagprijs € 309.000,- k.k.

Omschrijving

Godijn van Dormaalstraat 78, 3067 JJ Rotterdam

Jij koopt hier als eerste.

Een gloednieuwe keuken, een royale woonkamer en een balkon met middag- en avondzon. Welkom aan de Godijn van Dormaalstraat 78 in Rotterdam.

Sommige woningen verdienen het om even binnen te kijken. Dit lichte appartement van circa 90 m² in Het Lage Land is er zo één. Met twee slaapkamers, een opvallend ruime woonkamer en een nieuwe, nooit gebruikte keuken vind je hier een fijne combinatie van ruimte en comfort.

Kom de ruimte ervaren en de nieuwe keuken bekijken. Neem contact op met de makelaar en plan een bezichtiging. Misschien begint jouw volgende hoofdstuk hier.

KORTE OMSCHRIJVING:

Een nieuwe keuken | Helemaal voor jou

De keuken is onlangs vernieuwd en wacht op de eerste maaltijd. De moderne, eigentijdse uitvoering is voorzien van een koel-vriescombinatie, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap. Van je eerste kop koffie tot een uitgebreid diner: alles staat klaar om gebruikt te worden.

Een woonkamer waar je plannen passen

De woonkamer van circa 37 m² geeft je ruimte voor een grote bank, een gezellige eettafel en een eigen lees- of werkhoeek. De grote ramen brengen veel daglicht binnen. Laminaat en strak afgewerkte wanden zorgen voor een rustige basis: voeg je eigen meubels en stijl toe en maak er jouw plek van.

Vanuit de woonkamer stap je het balkon op. Dankzij de ligging op het westen zit je hier heerlijk in de middag- en avondzon. Even naar buiten na je werk, iets drinken of rustig de dag afsluiten.

Twee slaapkamers | Ruimte om verder te denken

Naast een hoofdslaapkamer is er een tweede kamer voor logés, thuiswerken of een kind. Behoeft een derde slaapkamer? De ruime woonkamer biedt mogelijkheden om de indeling aan te passen.

De badkamer heeft een ligbad met douchefunctie en een wastafel. Het toilet is apart.

Rustig thuiskomen | Praktisch gelegen | Lift aanwezig

Je woont hier in een groene woonwijk, met winkels, openbaar vervoer en recreatie in de omgeving. Winkelcentrum Lage Land en Alexandrium zijn goed bereikbaar, net als de A16 en A20.

Het appartement ligt op de derde verdieping en is bereikbaar met de lift. Je eigen berging in de onderbouw biedt extra ruimte voor fietsen en spullen.

BEKNOPTE INDELING:

3e verdieping:

Woonkamer van circa 37 m²;
Balkon op het westen;
Nieuwe keuken voorzien van koel-vriescombinatie, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap;
Twee slaapkamers;
Badkamer met ligbad, douchefunctie en wastafel;
Apart toilet.

Bijzonderheden:

Circa 90 m² woonoppervlakte;
Nieuwe, nooit gebruikte keuken met apparatuur;
Royale woonkamer van circa 37 m²;
Twee slaapkamers en mogelijkheid voor een derde;
Balkon op het westen;
Lift en eigen berging;
Dubbele beglazing en energielabel D;
Vraagprijs: € 314.500 k.k.;
Oplevering in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1966
Verwarming: Blokverwarming
Warm water: Elektrische boiler (Itho Daalderop 80L, eigendom)
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: Dubbele beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen (m.u.v. 1 raam in de woonkamer, dit is kunststof)
Balkon: Westen
VvE-bijdrage: ca. € 284,37 (appartement), € 18,10 (berging) per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 309.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 309.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 236 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Godijn van Dormaalstraat 78
3067 JJ ROTTERDAM

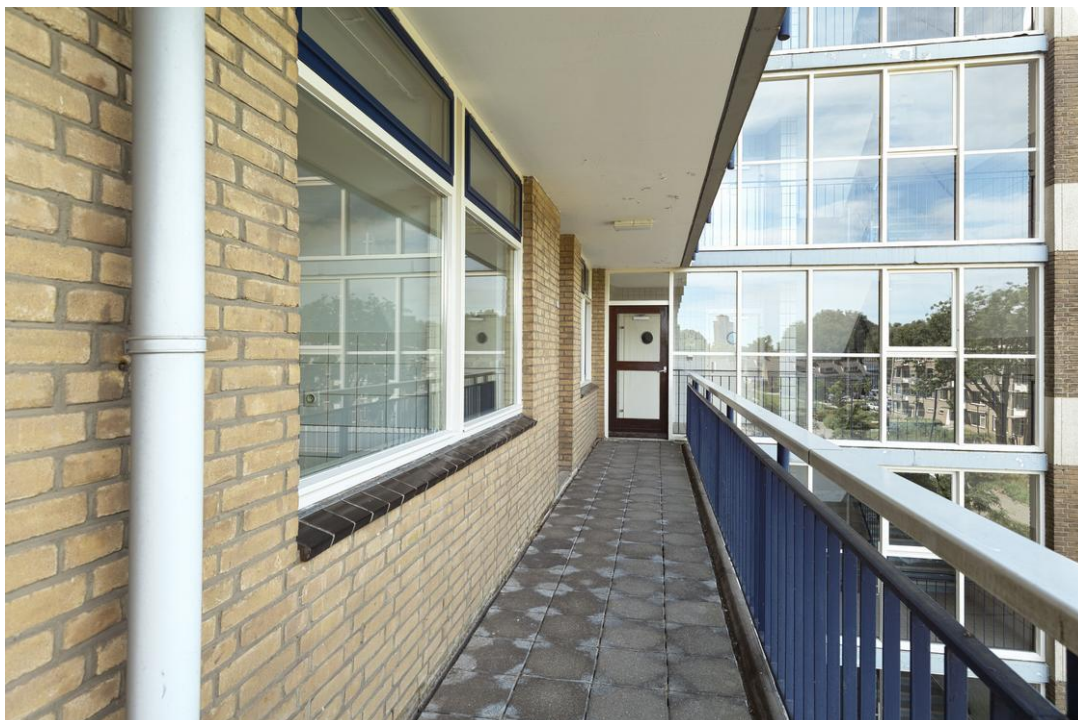
























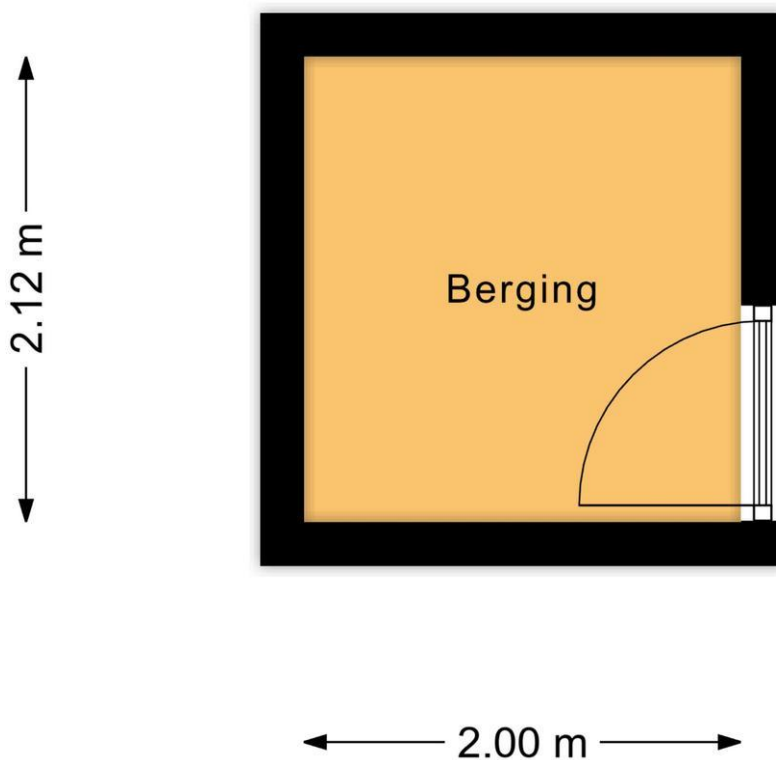




Plattegrond



Plattegrond



Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa en dochter Philou.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd. Dit komt goed uit, want ze werkt zowel op de binnen- als buitendienst.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot, Sil en Joep.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

Ambitieuze, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!

Beau Wessels

Is niet bang om vragen te stellen en doet dan ook gerust de hele dag! Leert, als nieuweling, snel en is gestart met zijn opleiding.