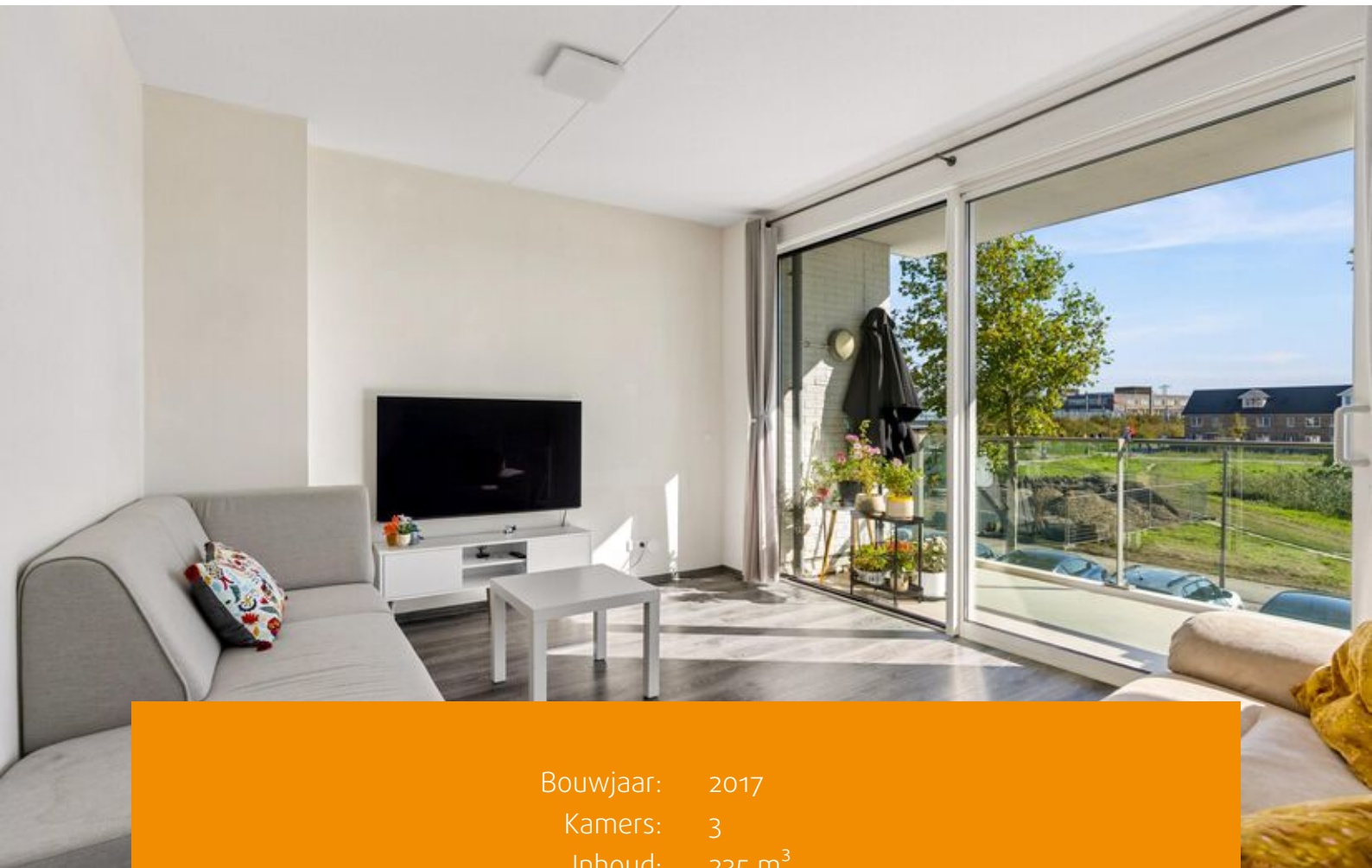


Heerlijk wonen
aan het water

ALMERE
Frankrijkkade 60

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2017
Kamers: 3
Inhoud: 235 m³
Woonoppervlakte: 72 m²

Bieden vanaf € 375.000 k.k.



Op een superlocatie in het Europakwartier bieden wij een 3-kamerappartement aan met eigen berging en parkeerplaats.

Het appartement is gebouwd in 2017 en is gelegen in een levendige omgeving, nabij alle denkbare voorzieningen. Zo zijn de winkels en eetgelegenheden aan de Europalaan direct op loopafstand bereikbaar, evenals een grote supermarkt, het NS-station Almere Poort, scholen en een gezondheidscentrum. De recreatievoorzieningen van het Almeerderstrand bereik je binnen 5 minuten fietsen. Ook de uitvalswegen (A6 en A1) naar Amsterdam en 't Gooi/Utrecht bereik je binnen 2 minuten! Zo ben je vanaf station Almere Poort binnen 18 minuten in Amsterdam! Naast de eigen parkeerplek achter het appartementengebouw is er in de omgeving voldoende gratis parkeergelegenheid.

Naast de centrale voordeur met bellentableau, intercom en brievenbussen biedt de gemeenschappelijke entree toegang tot de lift naar de verdiepingen.

Het appartement op de eerste verdieping: Entree/hal met meterkast, ruim separaat toilet en berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een brede inloopdouche en een wastafel met meubel. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die beide aan de achterzijde zijn gelegen. De ramen van beide slaapkamers bieden veel privacy, doordat er aan deze zijde geen galerij langsloopt. De lichte woonkamer heeft een grote raampartij en een schuifpui naar het balkon, dat is gelegen op het zuiden. De keuken is

uitgevoerd met lichte fronten in hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, kookplaat met afzuigkap en een koel-vriescombinatie. Het gehele appartement is voorzien van een mooie PVC-vloer en nette wandafwerking. De woonkamer heeft vloerverwarming en de slaapkamers zijn voorzien van radiatoren.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 72 m², bouwjaar 2017;
- Goed geïsoleerd appartement, energielabel A;
- Balkon gelegen op het zuiden met vrij uitzicht;
- Complete keuken met inbouwapparatuur;
- Gezonde VvE (servicekosten € 152,- per maand);
- Gehele woning voorzien van een mooie PVC vloer;
- Koel-/vries combinatie zal nog omgewisseld voor een ander;
- Eigen berging en parkeerplaats aanwezig;
- Voldoende openbare parkeergelegenheid voor bezoekers;
- NS-station en busstation op loopafstand;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Vloerverwarming en radiatoren;
- Energielabel A en stadsverwarming;
- Alle dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving;
- Gelegen op een gewilde locatie ten opzichte van Amsterdam;
- Lift aanwezig in het appartementencomplex;
- Glasvezel aanwezig;
- Het appartementencomplex heeft 52 zonnepanelen ten behoeve van de VvE;
- Oplevering in overleg, kan snel.













Plattegronden

Frankrijkkade 60 - Almere Appartement

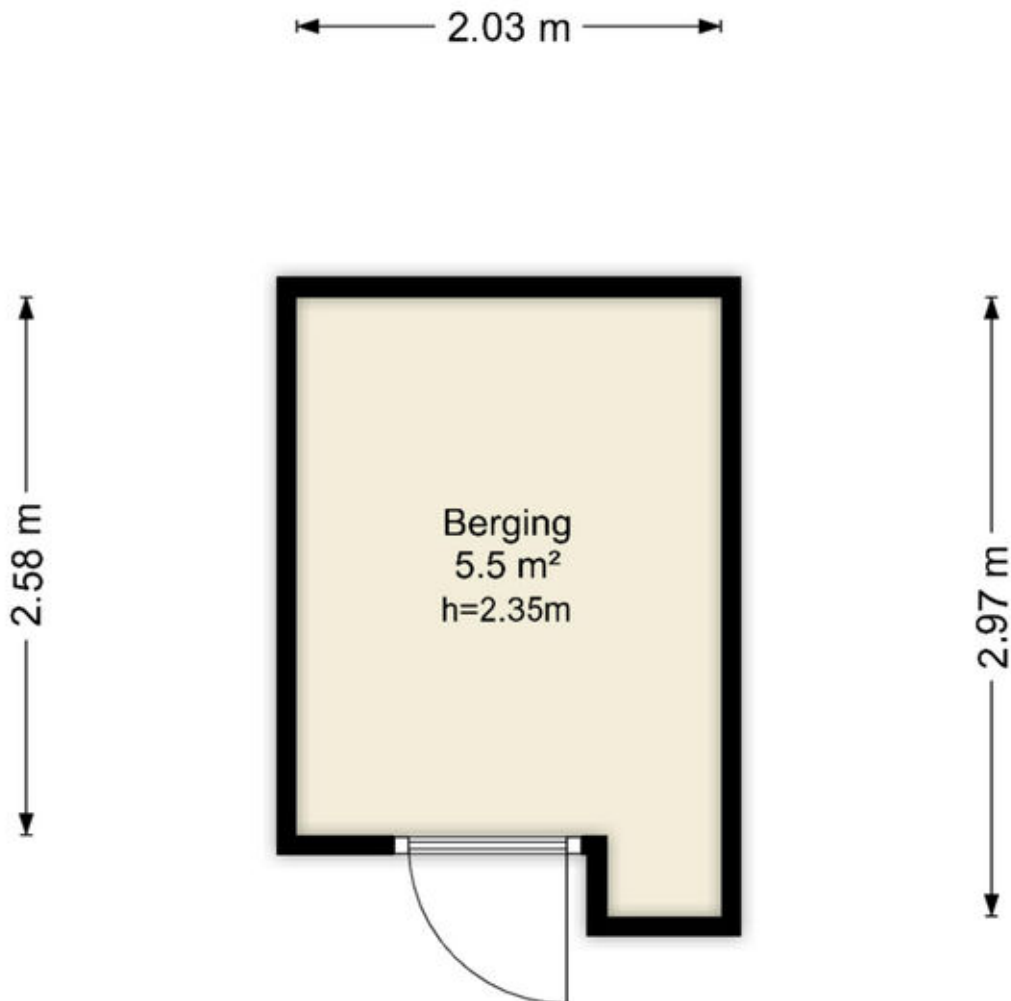


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Frankrijkkade 60 - Almere Berging



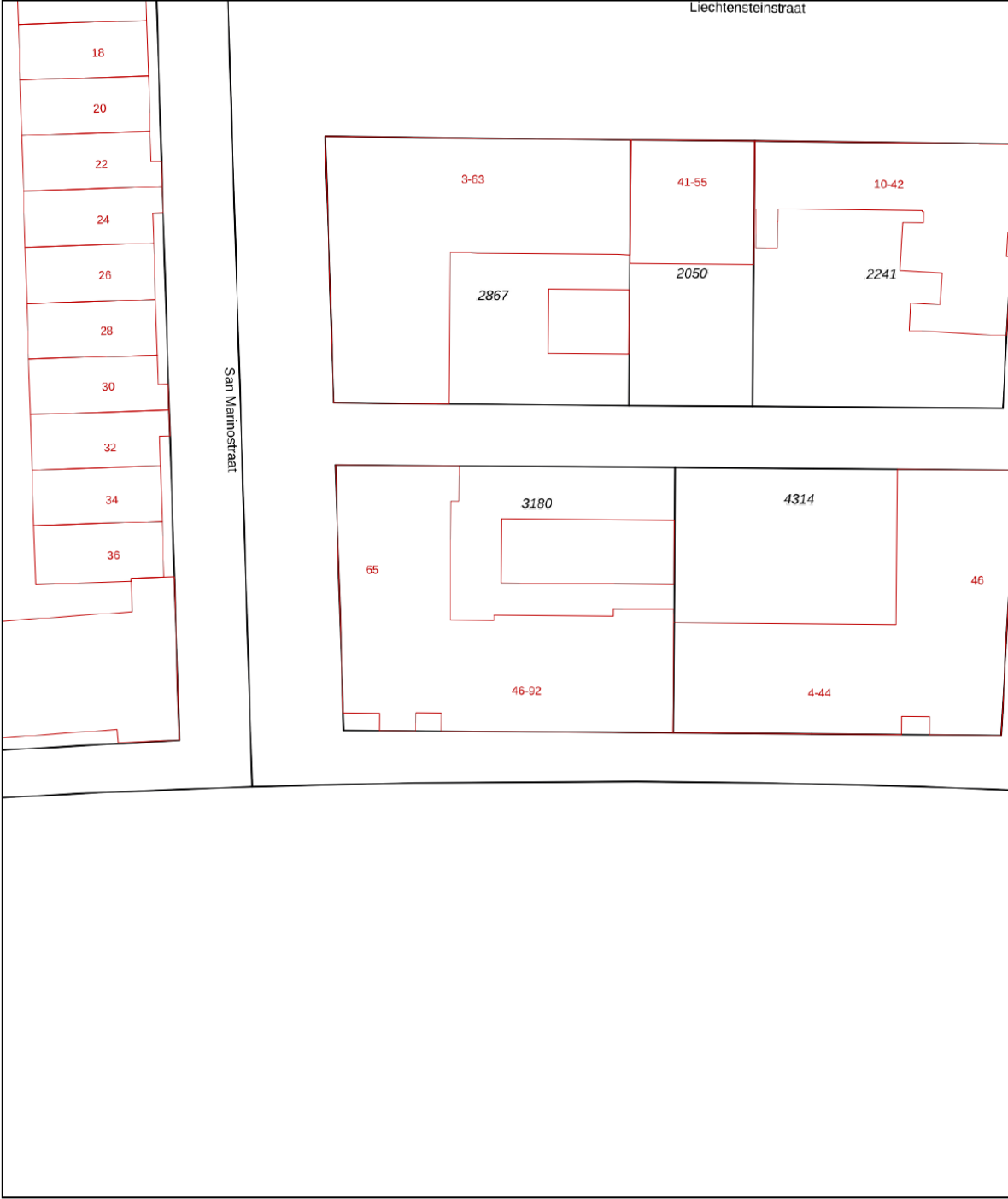
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

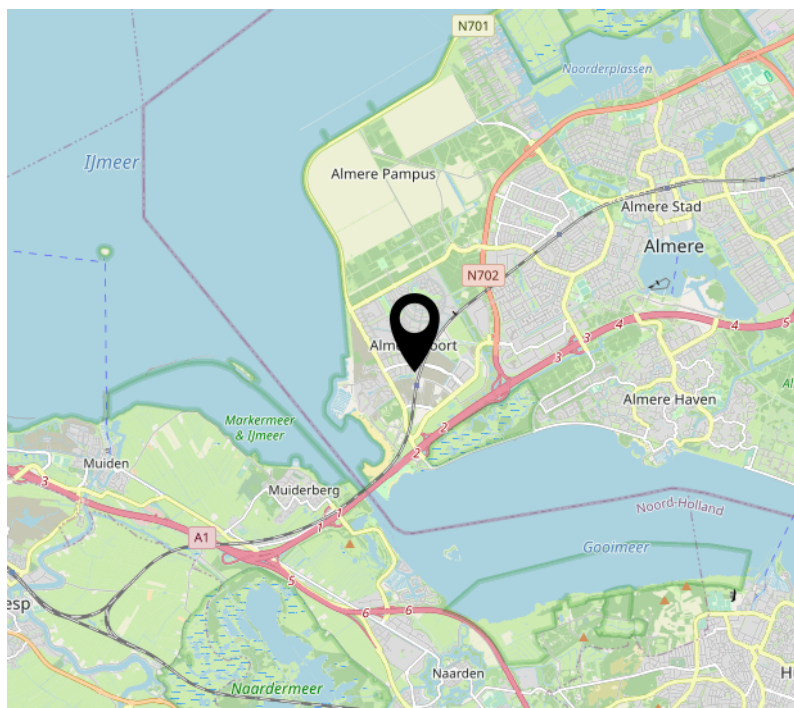
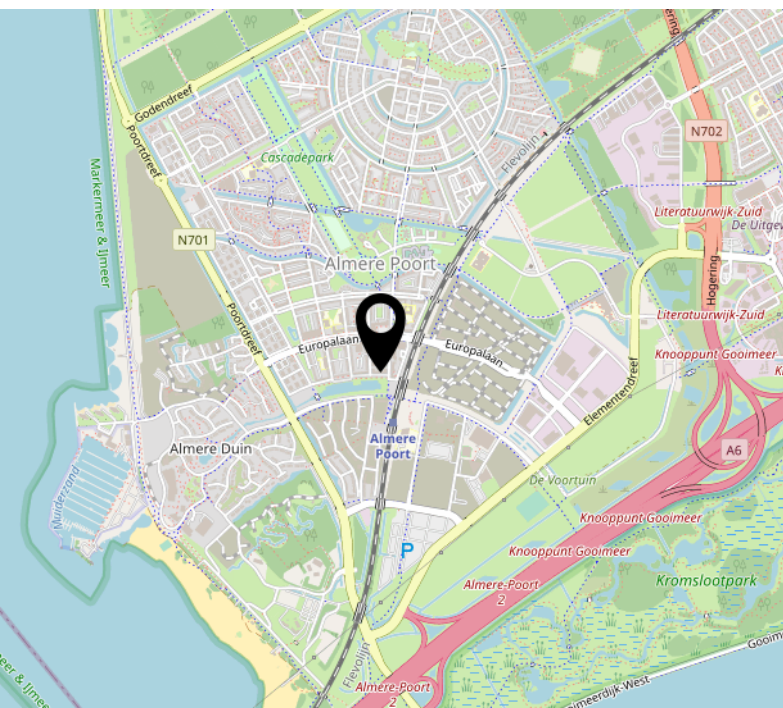
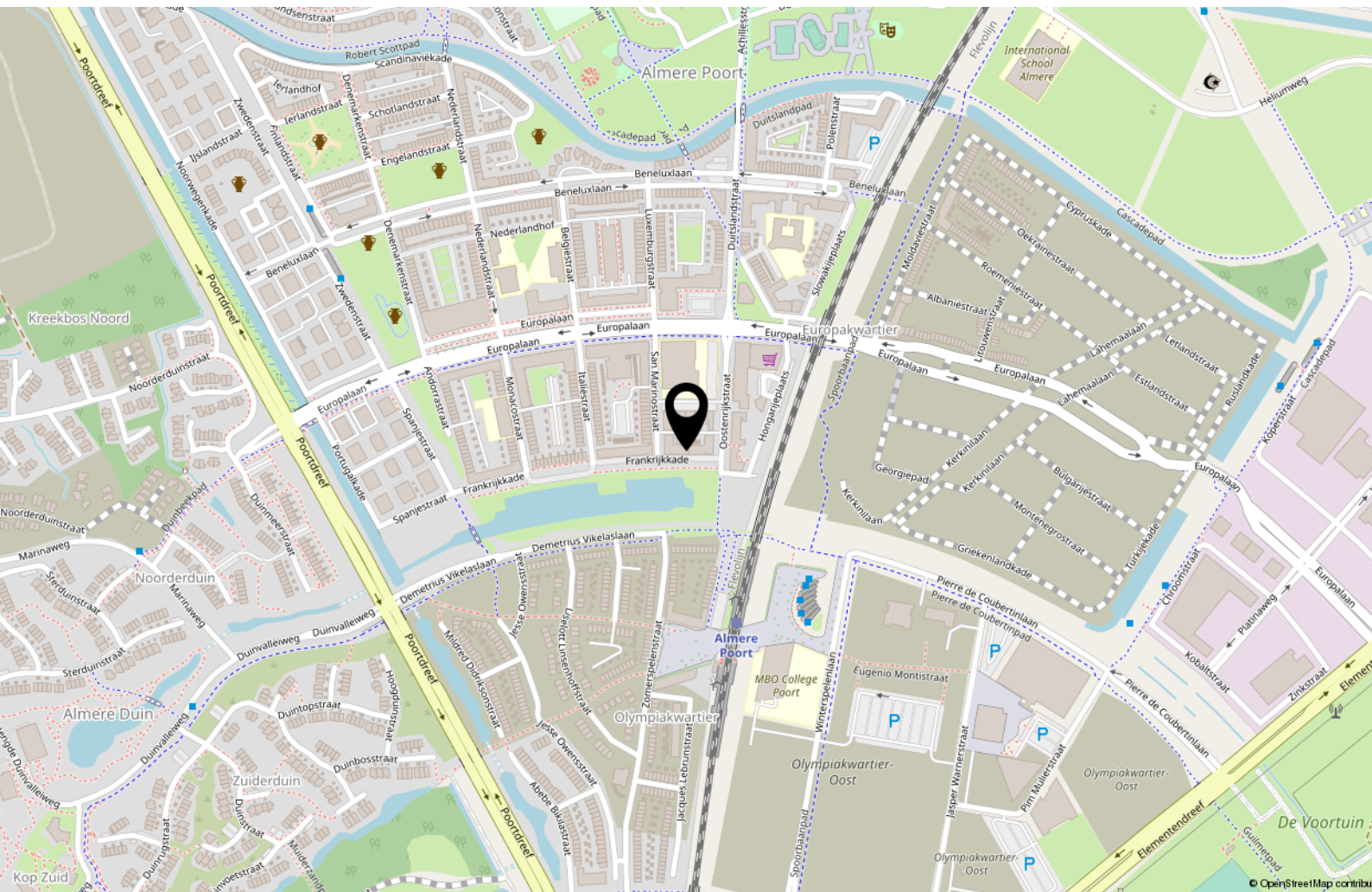
Perceel 3180

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- Ceiling lights		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- LED Worktop lighting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Toilet light	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- Bathroom high cabinet	X		
- Bathroom Mirror with integrated lighting, anti-fog			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

