FEELS LIKE Home

Boekeloseweg 104
Hengelo

€ 335.000 k.k.

Buiten

Verkoper

Net als binnen vind ik ook aan de buitenkant de architectuur erg mooi. De ligging is fijn, met het kanaal dichtbij om lekker met de hond te wandelen. Ook de supermarkten zijn op korte afstand te vinden.

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De diepe tuin, meerdere zitplekken, overkapping en extra ruimte achterin geven volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten.

Buiten

Binnen

Verkoper

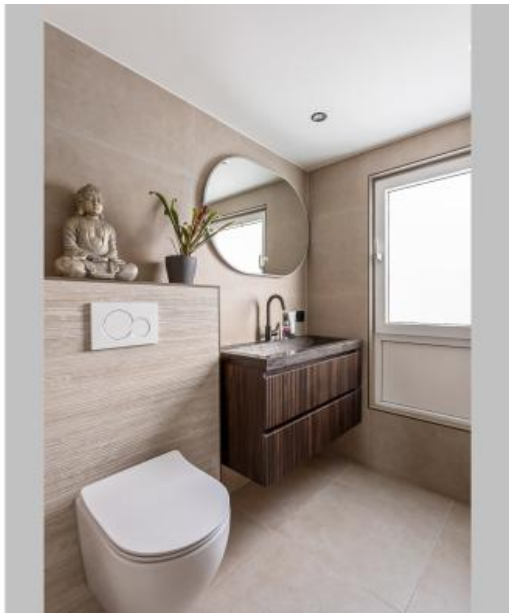
Ik hou van oude huizen, juist vanwege de charme die je in nieuwe woningen veel minder snel vindt. Het is ook en leuke woning voor starters die je helemaal naar eigen wensen kunt maken.

Makelaar **Pam Loohuis:**

Binnen valt vooral de combinatie van karakter en ruimte op. De lange woonkamer, extra kamer aan de achterzijde en ruime slaapkamers maken dit tot een verrassende woning met veel mogelijkheden.

Binnen

Binnen



Binnen

Huis & buurt

Buurman & Buurvrouw, Boekeloseweg-editie. Dit keer staat nummer 104 in de spotlight. Een karakteristieke 2-onder-1-kapper met die herkenbare mansardekap, hoge ramen en een gevel waar je meteen even naar kijkt. Binnen krijg je verrassend veel ruimte, boven is al flink doorgepakt en achter het huis wacht nog een extra troef.

Binnen kom je in een lange woonkamer waar het karakter mooi bewaard is gebleven. Balken aan het plafond, een schouw en genoeg plek voor zowel een grote zithoek als eettafel. De keuken ligt aan de achterzijde en daarachter wacht nog een extra kamer. Ideaal als werkkamer, speelkamer, hobbyruimte of gewoon als fijne plek om je even terug te trekken.

Boven zijn de kaarten al behoorlijk goed geschud. Dankzij de dakkapellen is er extra ruimte ontstaan en valt er lekker veel daglicht naar binnen. De slaapkamers zijn daardoor verrassend ruim en de badkamer is vernieuwd en helemaal van nu, met een inloopdouche, modern wastafelmeubel en een rustige afwerking.

Buiten gaat het verhaal nog even verder. De tuin is diep, biedt meerdere zitplekken en achterin staat een overkapping waar je op mooie dagen uren blijft hangen. En alsof dat nog niet genoeg is, vind je daar ook nog een aparte ruimte die nu als speel- en pokerkamer wordt gebruikt. Mancave, pubquiz, kaartavond of gewoon borrelen met vrienden: hier wordt het al snel gevaarlijk gezellig.

Leg jij straks al je kaarten op tafel voor Boekeloseweg 104? En mocht je je nieuwe buurman of buurvrouw graag zelf uitkiezen: nummer 102 staat óók te koop.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1910

Inhoud
389 m^3

Perceel
303 m^2

Tuin
159 m^2
west

Woonoppervlak
105 m^2

Location
Centraal tussen stad en dorp

Middelbare school
Montessori College Twente

Food & drinks
Jansen

Basisschool
De Batavier

Supermarkt
AH & Jumbo

OV
Op 350 meter lopen

Meet the neighbours

Nr. 108 Nr. 106 Nr. 104 Nr. 102 Nr. 100

Timeline

2006

Nieuwe start

In 2006 werd de woning gekocht en begon ook hier een nieuw woonhoofdstuk.

2023

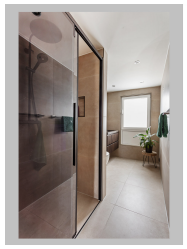
Upgrade

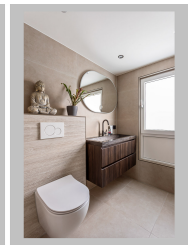
In 2023 is een dakkapel over de volledige breedte geplaatst, wat boven voor extra ruimte en daglicht zorgt.

2026

Genot

In 2026 is de badkamer volledig vernieuwd, met een frisse en eigentijdse uitstraling.





2013

Andere indeling

In 2013 is er een nieuwe keuken geplaatst en is de indeling nét even wat anders geworden.

2023

Vernieuwing

Ook in 2023 zijn op de eerste verdieping de kozijnen en ramen vervangen door kunststof exemplaren met HR++ glas.

Energie

Energielabel
D

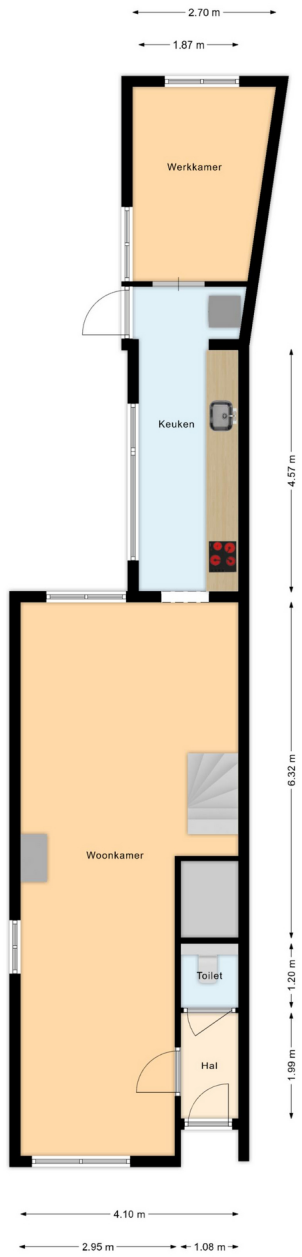
Isolatie
dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas

Warm water
cv ketel
AWB
eigendom

Verwarming
cv ketel

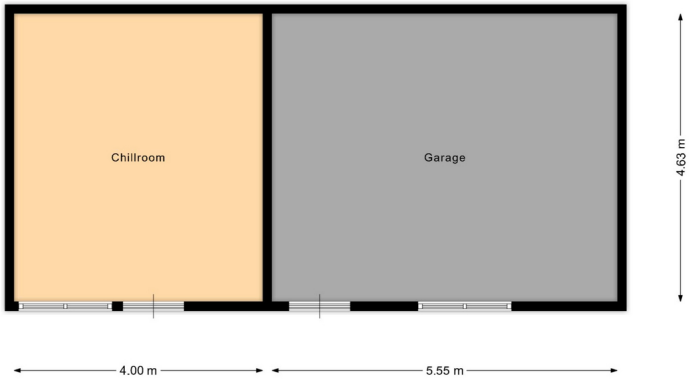
Plattegrond

Begane grond



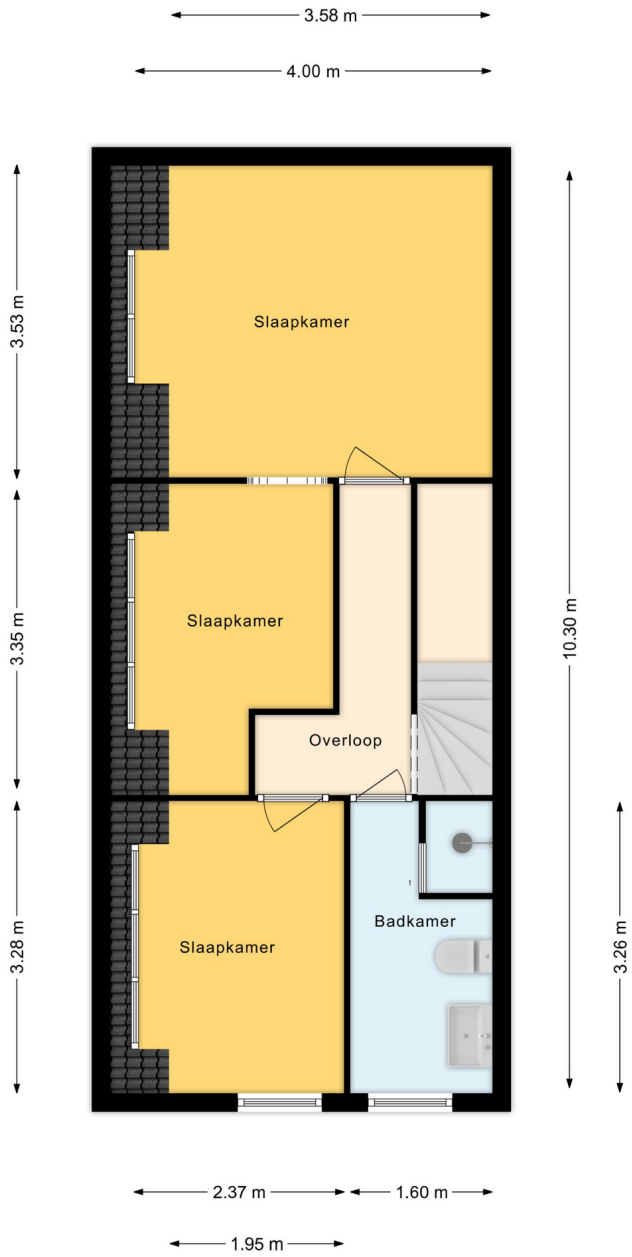
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer