JAMAR

jamar.immo



NIEUWBOUWPROJECT · DESSEL

Parkresidentie Desschel

Exclusief wonen met parkbeleving, tussen groen, licht en ruimte.

Turnhoutsebaan 42, 2480 Dessel

Vraagprijs vanaf € 259.000 *

** excl. kosten*

"Rustig wonen, centraal leven."

24 hedendaagse appartementen · 1 of 2 slaapkamers

Wonen tussen architectuur en natuur

Parkresidentie Desschel is een exclusief nieuwbouwproject met 24 hedendaagse appartementen en lofts, harmonieus ingebed in een parkachtige omgeving in Dessel. De twee gebouwen tellen samen vier afzonderlijke toegangen met telkens slechts 5 tot 7 appartementen — voor rust, privacy en een warme woonsfeer. Dankzij de ligging aan de Turnhoutsebaan woont u vlak bij het centrum van Dessel, met een vlotte verbinding naar Mol, Turnhout en Antwerpen.

TROEVEN VAN HET PROJECT

- 20 BEN-appartementen & 4 lofts met 1 of 2 slaapkamers
- Woonoppervlaktes van 74 m² tot 133 m²
- Ruime terrassen van 8 m² tot 80 m² met zicht op groen
- Tijdloze architectuur in lichte baksteen en hout
- E-peil lager dan 20 dankzij geothermische warmtepompen
- Vloerverwarming en passieve koeling
- Ondergrondse parking, garageboxen & bergingen

TROEVEN VAN DE LOCATIE

- Gelegen in centrum Dessel. ±10 min Mol, ±20 min Turnhout en ±35 min Antwerpen, vlotte aansluiting richting E34
- Winkels, horeca, scholen op wandel- en fietsafstand
- Provinciaal Domein Prinsenpark & de Molse Meren
- Fiets- en wandelnetwerk Kempense kanalen
- Lage bebouwingsdichtheid, groene woonomgeving
- Rustige, gezinsvriendelijke gemeente

PRIJZEN & VOORWAARDEN

Vraagprijs vanaf € 259.000 (excl. kosten)

Op het grondaandeel gelden 12% registratierechten, op het constructiegedeelte 6% of 21% btw. Aankoop aan 6% btw is mogelijk mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden.

Parking & berging (excl. kosten)

Berging	€ 4.500
Standplaats	€ 19.000
Standplaats groot	€ 25.000
Garagebox	€ 30.000

Meer info? Plan een bezoek ter plaatse of een verkennend gesprek via videocall.

WE OVERLOPEN GRAAG SAMEN MET U

- Verkoopsplannen van de appartementen
- Verkoopsbestek met materialen & afwerking
- Gedetailleerd prijsoverzicht per appartement
- Kelderplan met parkings en bergingen





Isa Winters
Vastgoedmakelaar · BIV 516324
0487 50 27 93 · **isa@jamar.immo**

Algemeen · 03 435 31 33
info@jamar.immo
jamar.immo/nieuwbouw/parkresidentie-desschel

MODELAPPARTEMENT

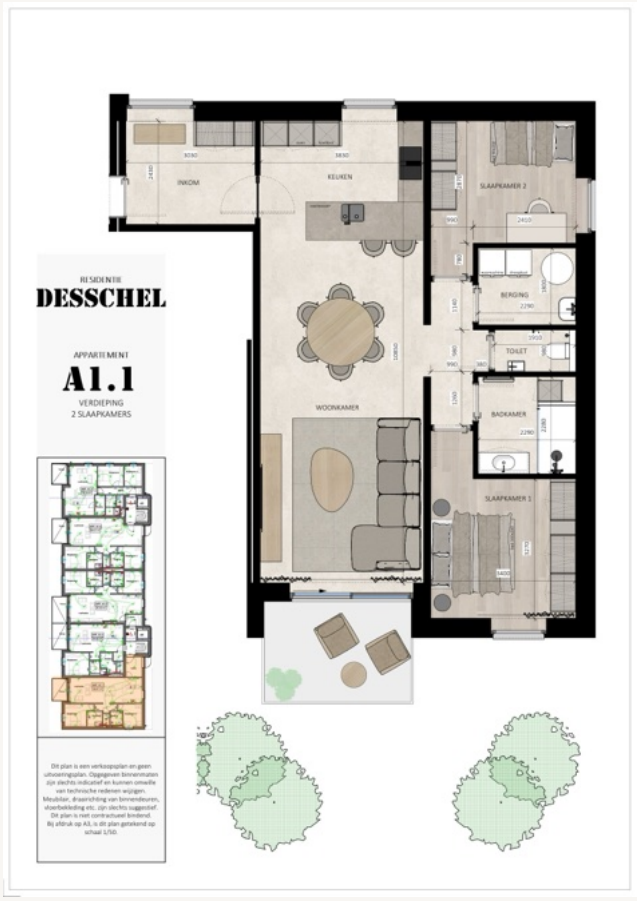
A1.1 — Twee slaapkamers

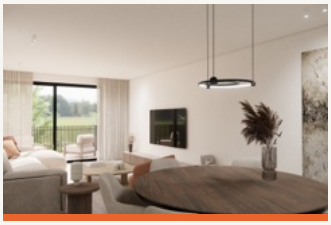
Verdieping · 107,99 m² bruto + 8,28 m² terras

PRIJSVOORBEELD *appartement A1.1 (blok A) + berging + parking*

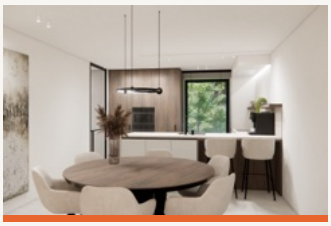
Appartement A1.1	€339.000
Berging	€4.500
Parking (normaal)	€19.000
Totaal (excl. registratie / btw)	**€362.500**
Totaal incl. 6% btw *	**€387.190**
Totaal incl. 21% btw	**€434.215**

** 6% btw mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden, anders 21% btw op het constructiegedeelte + 12% registratierechten op het grondaandeel.*

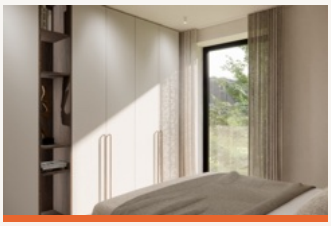




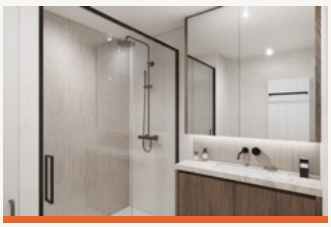
Woonkamer



Keuken



Slaapkamer



Badkamer

Isa Winters
Vastgoedmakelaar · BIV 516324
0487 50 27 93 · isa@jamar.immo

Algemeen · 03 435 31 33
info@jamar.immo
jamar.immo/nieuwbouw/parkresidentie-desschel

MODELAPPARTEMENT

A1.2 — Één slaapkamer

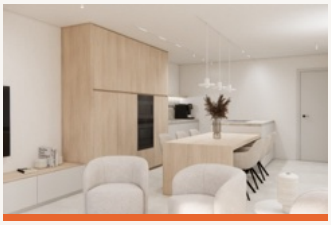
Verdieping 1 · 74,01 m² bruto + 9,67 m² terras

PRIJSVOORBEELD *appartement A1.2 (blok A) + berging + parking*

Appartement A1.2	€269.000
Berging	€4.500
Parking (normaal)	€19.000
Totaal (excl. registratie / btw)	**€292.500**
Totaal incl. 6% btw *	**€312.990**
Totaal incl. 21% btw	**€349.515**

** 6% btw mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden, anders 21% btw op het constructiegedeelte + 12% registratierechten op het grondaandeel.*

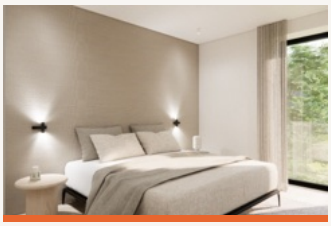




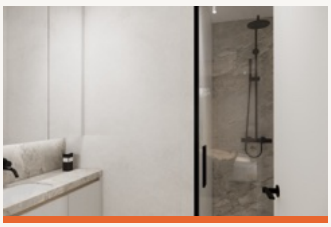
Woonkamer



Keuken



Slaapkamer



Badkamer

Isa Winters
Vastgoedmakelaar · BIV 516324
0487 50 27 93 · isa@jamar.immo

Algemeen · 03 435 31 33
info@jamar.immo
jamar.immo/nieuwbouw/parkresidentie-desschel

MODELAPPARTEMENT

A1.5 — Twee slaapkamers

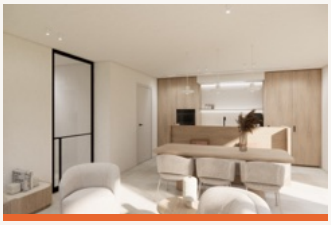
Verdieping 1 · 88,77 m² bruto + 7,75 m² terras

PRIJSVOORBEELD *appartement A1.5 (blok A) + berging + parking*

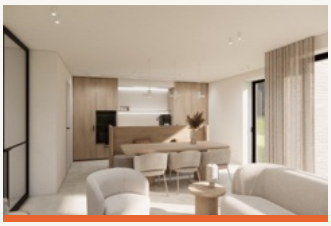
Appartement A1.5	€315.000
Berging	€4.500
Parking (normaal)	€19.000
Totaal (excl. registratie / btw)	**€338.500**
Totaal incl. 6% btw *	**€361.750**
Totaal incl. 21% btw	**€405.175**

** 6% btw mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden, anders 21% btw op het constructiegedeelte + 12% registratierechten op het grondaandeel.*

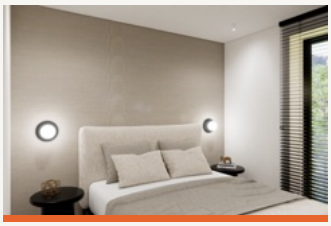




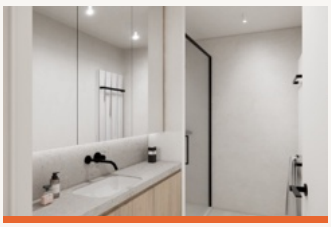
Woonkamer



Keuken



Slaapkamer



Badkamer

Isa Winters
Vastgoedmakelaar · BIV 516324
0487 50 27 93 · isa@jamar.immo

Algemeen · 03 435 31 33
info@jamar.immo
jamar.immo/nieuwbouw/parkresidentie-desschel

MODELAPPARTEMENT

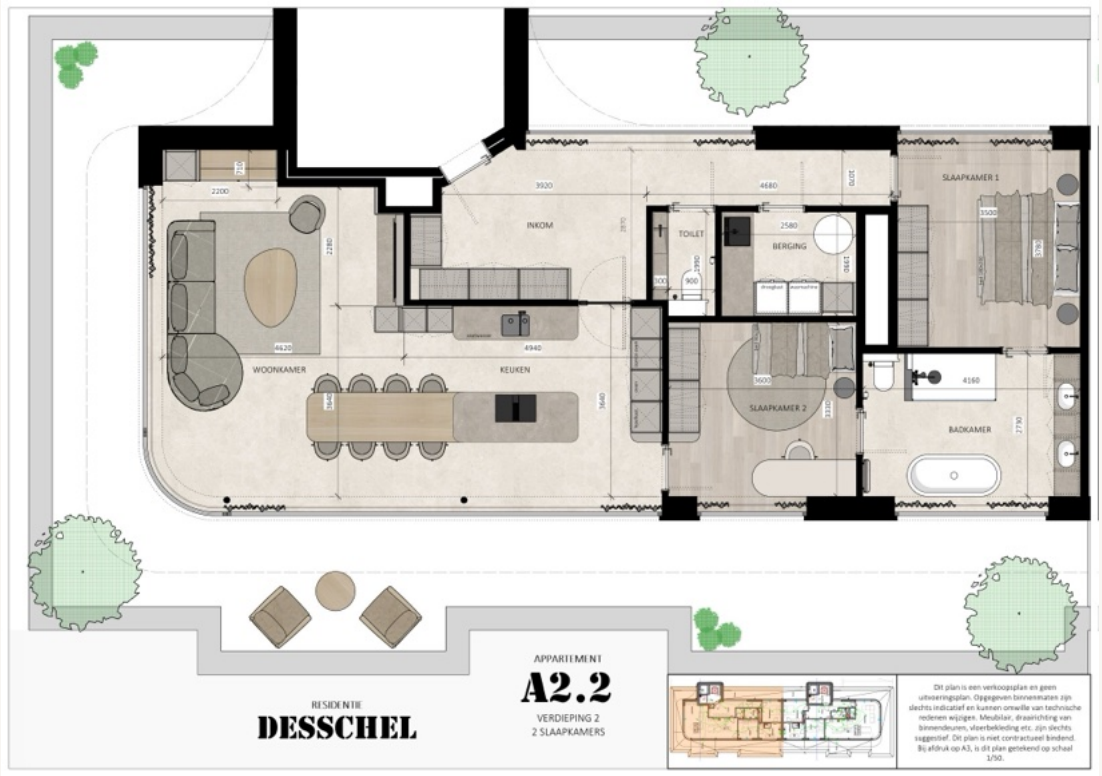
A2.2 — Twee slaapkamers · Loft

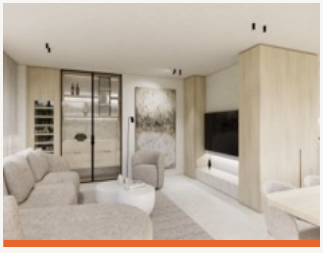
Verdieping 2 · 133,15 m² bruto + 80,23 m² dakterras

PRIJSVOORBEELD *appartement A2.2 (blok A) + berging + parking*

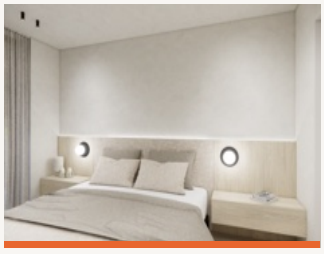
Appartement A2.2	€515.000
Berging	€4.500
Parking (normaal)	€19.000
Totaal (excl. registratie / btw)	**€538.500**
Totaal incl. 6% btw *	**€574.170**
Totaal incl. 21% btw	**€646.545**

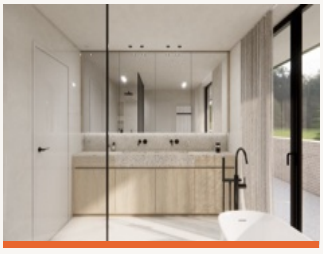
** 6% btw mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden, anders 21% btw op het constructiegedeelte + 12% registratierechten op het grondaandeel.*




Woonkamer


Keuken


Slaapkamer


Badkamer

Isa Winters
Vastgoedmakelaar · BIV 516324
0487 50 27 93 · isa@jamar.immo

Algemeen · 03 435 31 33
info@jamar.immo
jamar.immo/nieuwbouw/parkresidentie-desschel

SITUERING

Tuinplan & inplanting

Onderstaand inplantingsplan toont de ligging van de gebouwen, tuinen, terrassen en groenaanleg op het domein. De noordpijl rechts geeft de oriëntatie van de percelen weer.



Indicatief plan — niet contractueel bindend.

Isa Winters
Vastgoedmakelaar · BIV 516324
0487 50 27 93 · isa@jamar.immo

Algemeen · 03 435 31 33
info@jamar.immo
jamar.immo/nieuwbouw/parkresidentie-desschel