

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Clemensstraat 29
Helmond

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

 **woonplezier.nl**

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze ruime tussenwoning beschikt over een woonkamer met eetgedeelte, 4 slaapkamers, een badkamer en een praktische achtertuin met overdekt terras en berging. De woning biedt dankzij de meerdere woonlagen verrassend veel leefruimte.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	108 m ²
Inhoud:	384 m ³
Perceeloppervlakte:	152 m ²
Bouwjaar:	1986
Vraagprijs:	€ 369.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Brede schuifpui naar het overdekte terras;
- ✓ Praktische bijkeuken/bergruimte;
- ✓ Badkamer met ligbad/douche, wastafel en toilet;
- ✓ Vaste trap naar de tweede verdieping;
- ✓ Ruime tweede verdieping met diverse gebruiksmogelijkheden;
- ✓ Onderhoudsvriendelijke achtertuin;
- ✓ Royaal overdekt terras;
- ✓ Zonnepanelen aanwezig.

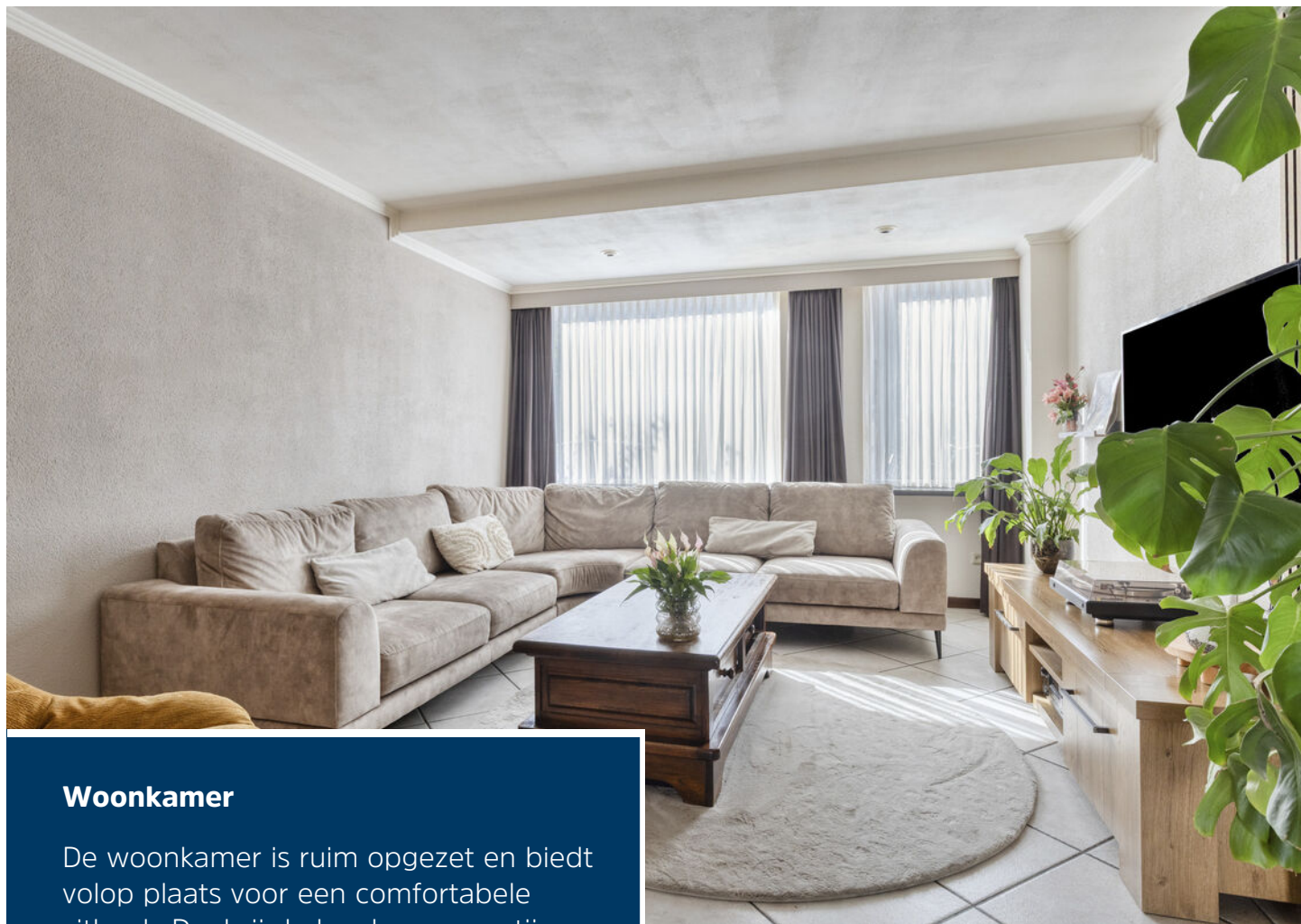


Entree

Via de entree komt u in de hal welke toegang biedt tot de begane grond.

Het separate toilet is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een toilet en fonteintje.





Woonkamer

De woonkamer is ruim opgezet en biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek. Dankzij de brede raampartij aan de voorzijde profiteert de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval.

De houten wandafwerking ter plaatse van de televisie zorgt voor een sfeervol accent.

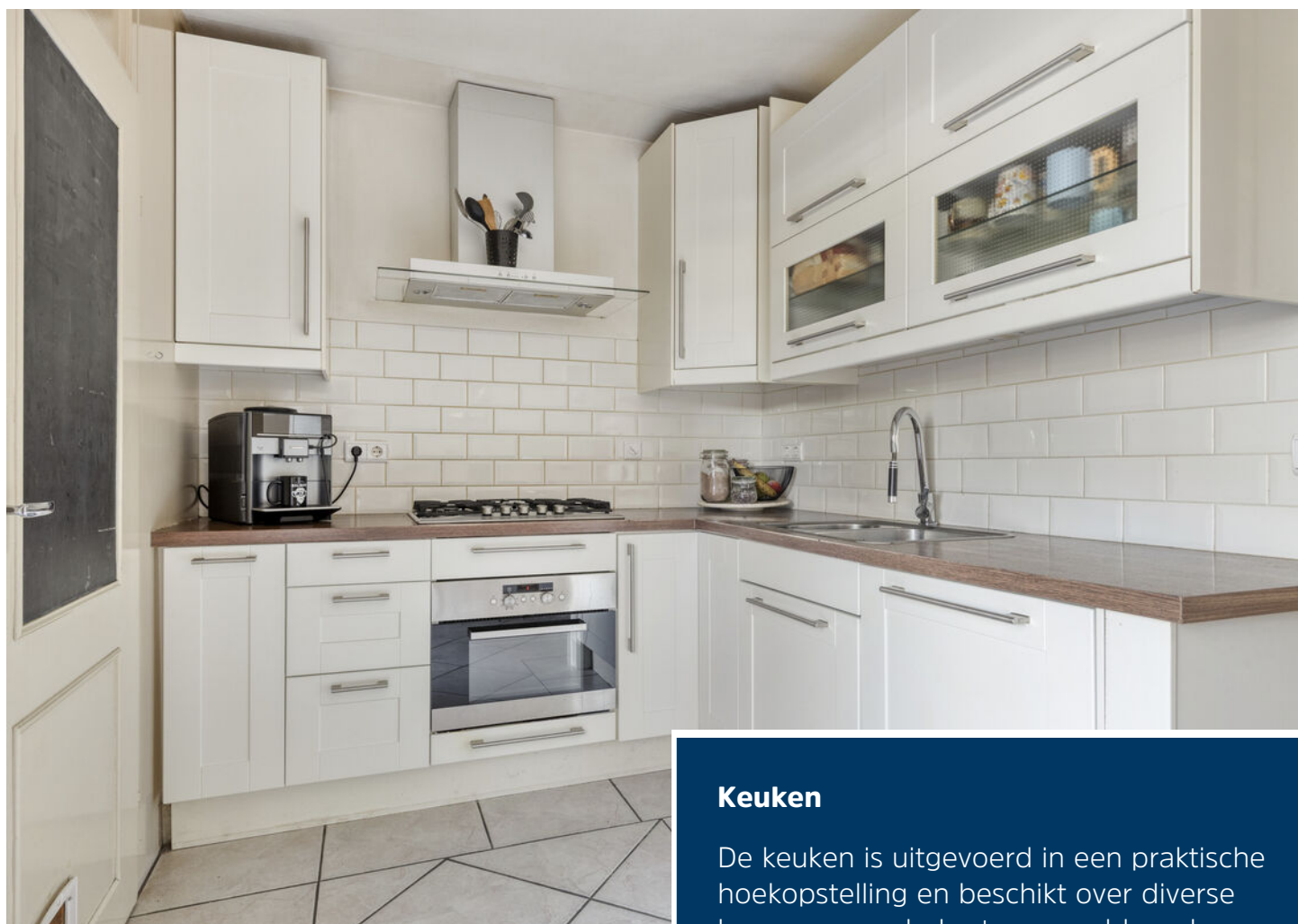






In het verlengde van de woonkamer bevindt zich het eetgedeelte. Hier is voldoende ruimte voor een royale eettafel. Via de brede schuifpui staat het eetgedeelte in directe verbinding met het overdekte terras en de achtertuin.

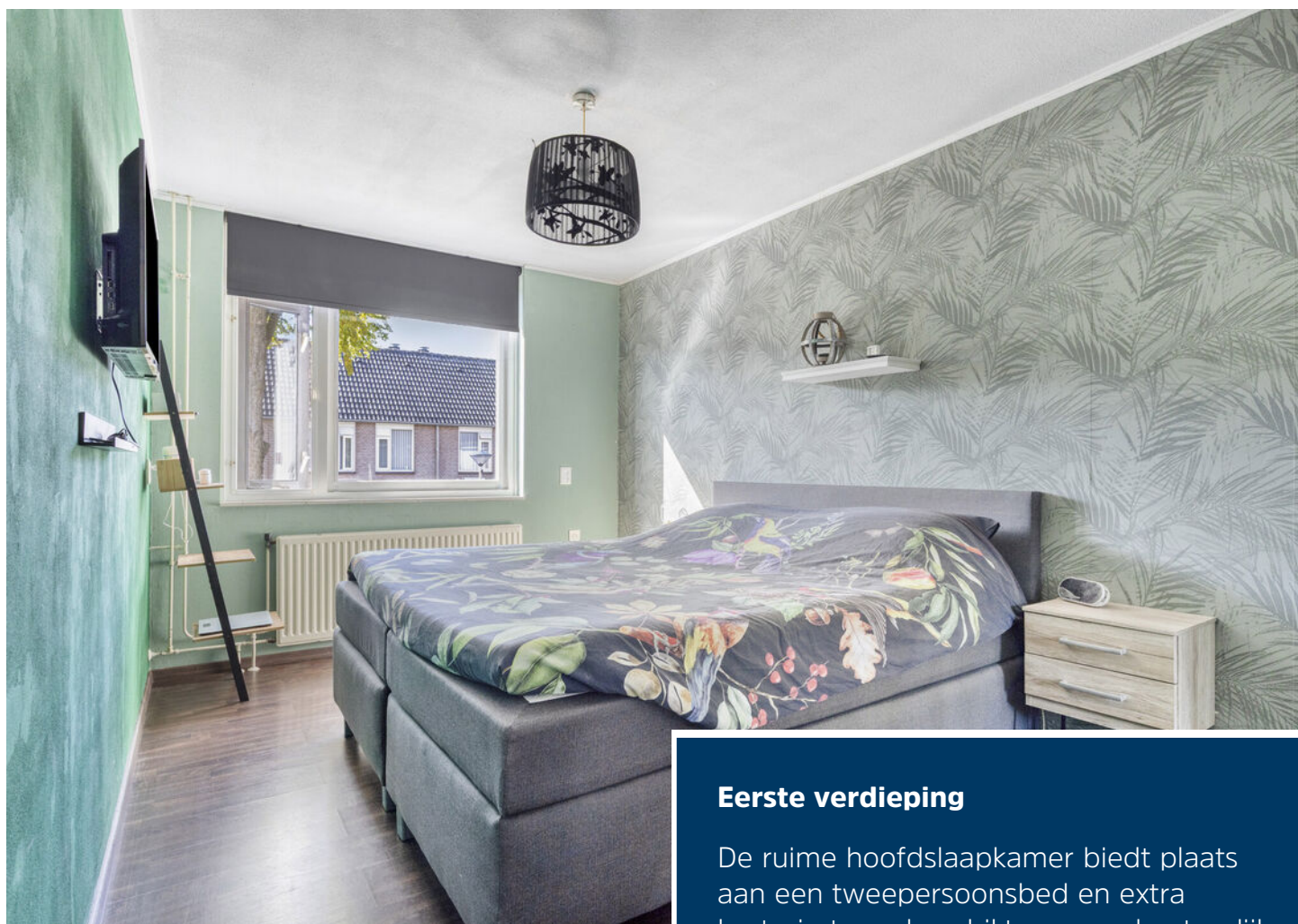




Keuken

De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over diverse boven- en onderkasten en voldoende werkruimte. De keuken is voorzien van onder andere een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en spoelbak.





Eerste verdieping

De ruime hoofdslaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en extra kastruimte en beschikt over veel natuurlijke lichtinval.

De tweede en derde slaapkamer zijn eveneens ruim en veelzijdig in te richten als slaap-, kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer.







Badkamer

De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een ligbad met douchegelegenheid en glazen douchewand, wastafel en toilet.

Het dakraam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheden.





Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een open ruimte die momenteel in gebruik is als slaapkamer.





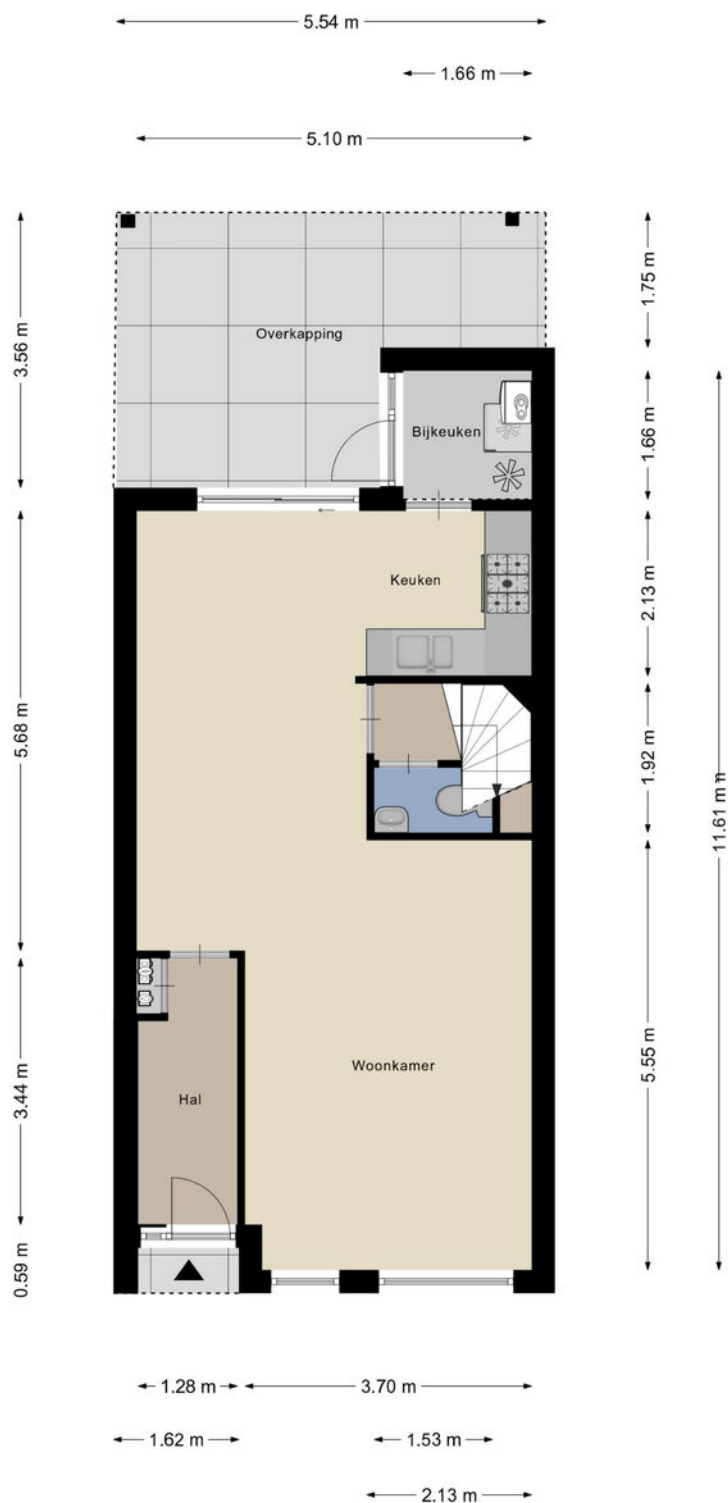
Tuin

De achtertuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk ingericht. Daarnaast zijn er diverse borders en plantenbakken aanwezig die voor groen in de tuin zorgen. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging met aanvullende overdekte ruimte. De berging biedt praktische mogelijkheden voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.





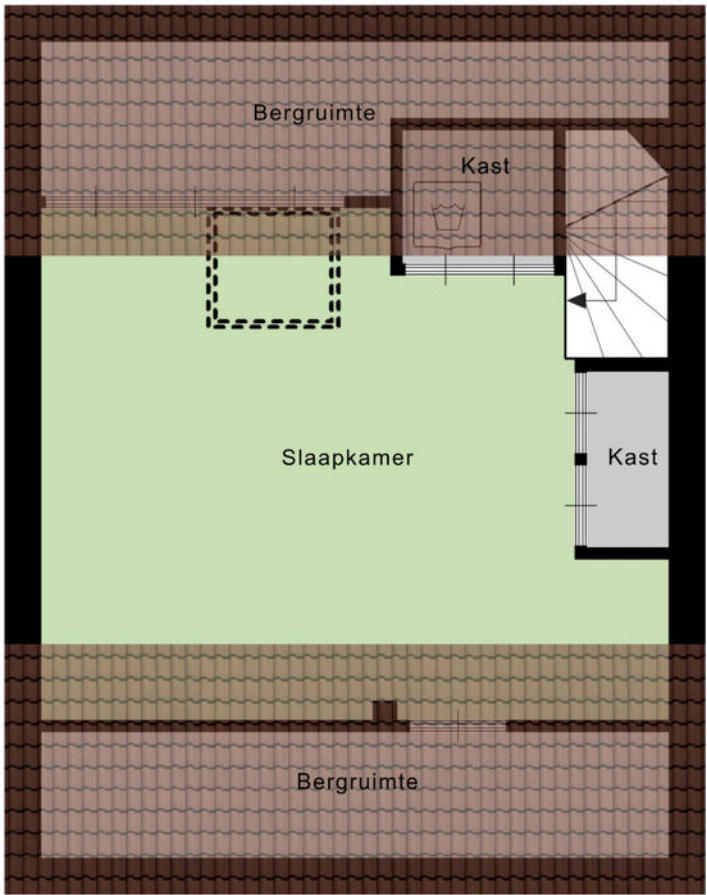
Begane grond



1e verdieping



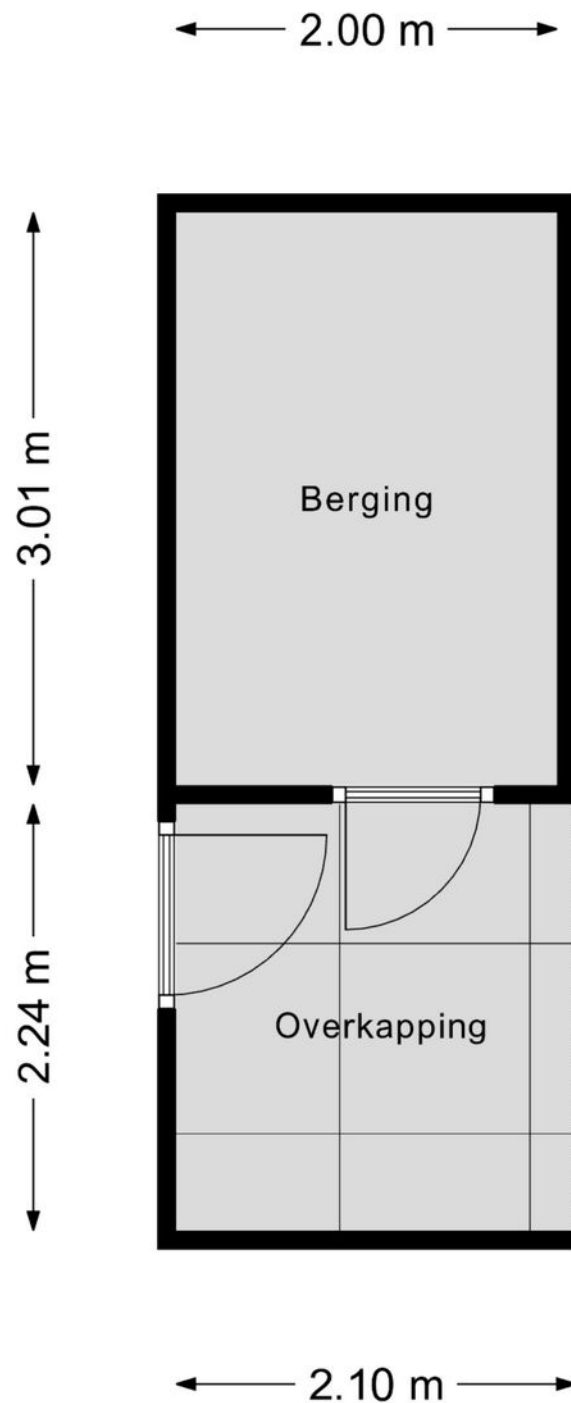
2e verdieping



0.66 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

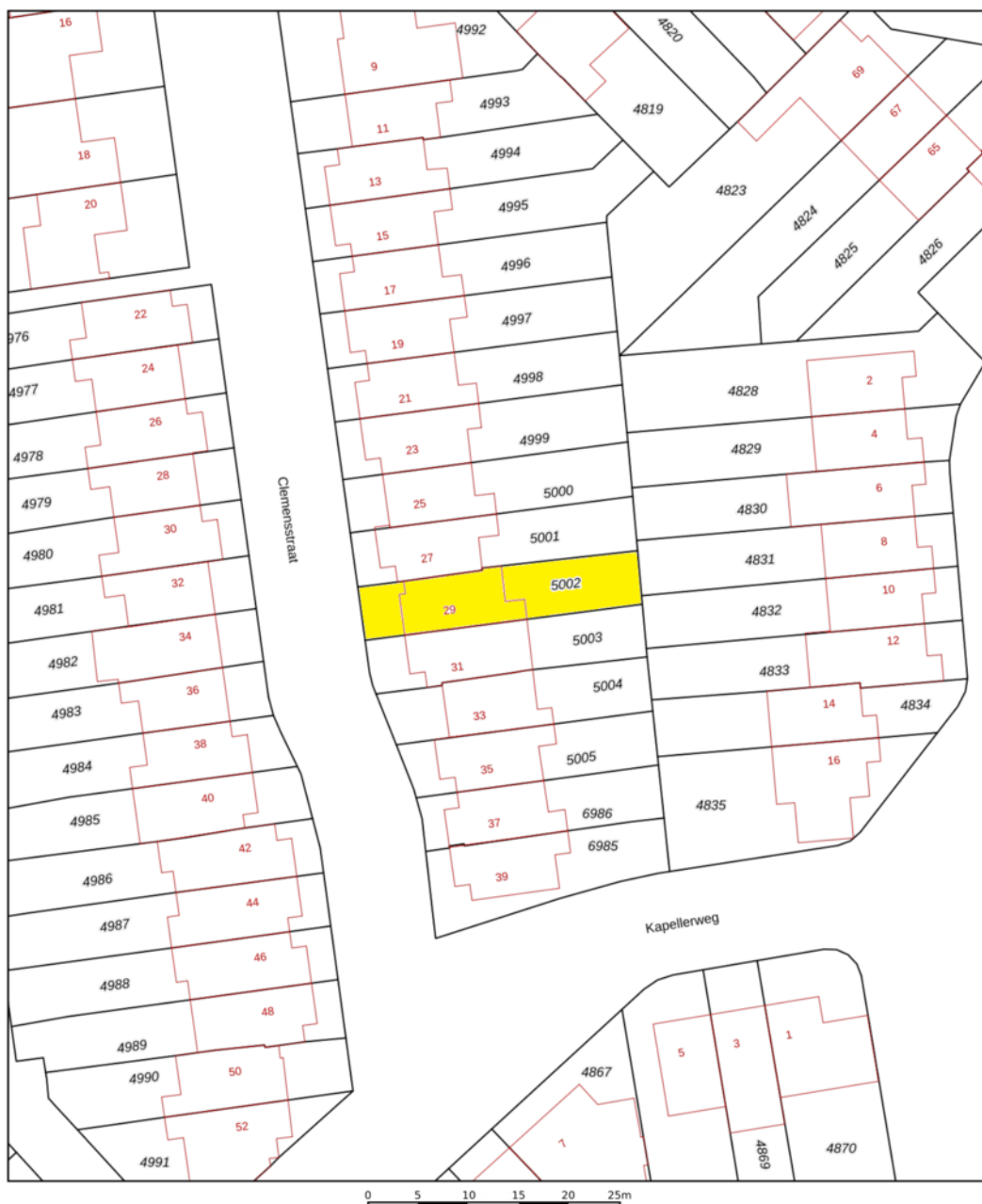
Berging en overkapping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Helmond Sectie T Perceel 5002	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.