



De Drie Morgen 24

Hoogland

Kenmerken

Adres	De Drie Morgen 24, Hoogland
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	199 m ²
Inhoud	512 m ³
Bouwjaar	1987
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	A
Ligging tuin	zuidwest



Omschrijving

In een rustig hofje in woonwijk 'De Bik' van het gezellige dorp Hoogland, ligt deze gemoderniseerde 2/1-kap woning met 5 slaapkamers, 2 brede dakkapellen, aangebouwde garage, carport en een heerlijk zonnige tuin op het zuid-westen; de perceelsgrootte bedraagt 199 m². Behalve dat zich een bergvliering bevindt op de 2e verdieping, ligt boven de garage nog een grote sta-hoge bergzolder, bereikbaar via een vaste trap. De afgelopen 5 jaar heeft de huidige eigenaar vele zaken vervangen of gemoderniseerd, zo zijn de keuken, badkamer, schuifpui, CV-ketel en mechanische ventilatie vernieuwd, is de begane grond gestuukt en het buitenschilderwerk in 2021 uitgevoerd. Alsof dit nog niet genoeg is zijn er zonnepanelen geplaatst, zodat het gunstige energielabel A is toegekend aan deze woning, dat scheelt in de rente!

Even terug in de tijd:

In 1987 is deze ruime woning in een kleinschalig project gebouwd waarbij de bewoners inspraak hadden. Daardoor is de woning een meter breder dan de gemiddelde woning, is er traditioneel gebouwd met ankerloze spouwmuren en zijn alle isolatievoorzieningen aanwezig. De kindvriendelijke ligging is mede dankzij het autoluwe hofje en omdat er meerdere speelvoorzieningen aanwezig zijn in de wijk. In de directe nabijheid bevindt zich de Hamseweg als winkelstraat alsmede een bushalte. Diverse lagere scholen zijn op korte afstand te bereiken. Middelbare scholen alsmede het centrum van Amersfoort bevinden zich op fietsafstand.

Indeling:

Zij-entree, hal en modern toilet. Ruime tuingerichte woonkamer met nieuwe klik-PVC vloer, strak stuukwerk, trapkast en een nieuwe brede kunststof schuifpui (HR++ glas) naar het zonneterras wat voorzien is van een elektrisch zonneschermb. De luxe hoekkeuken (2025) is een echte eye-catcher, ligt aan de voorzijde en is voorzien van een grote koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en een plintboiler; kortom alles wat je nodig hebt om heerlijk te koken.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers met strak gestuukte wanden. De slaapkamers aan de achterzijde van de woning zijn voorzien van een nieuw type Velux-dakraam met Velux-zonwering / verduistering. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een nieuw

kunststof kozijn met HR++ glas en een hor. Tot slot de luxe badkamer (2023), compleet en smaakvol uitgevoerd met een glazen douchecabine met stortdouche, dubbele wastafel met meubel, zwevend toilet en designradiator. Het badkamerraam is vervangen door kunststof met HR++ glas.

2e verdieping:

Voorzolder met kunststof Veluxraam, opstelling CV-HR-combiketel (2023), mechanische ventilator (2023) en de wasmachineaansluiting. 2 ruime slaapkamers, beide voorzien van een brede dakkapel, waarvan 1 met wastafelmeubel. Beide kamers zijn ook uitgerust met airconditioning, rolluiken en horren. In de nok is een extra bergvliering gecreëerd die met een vlizotrap te bereiken is. De gehele etage is gestuukt.













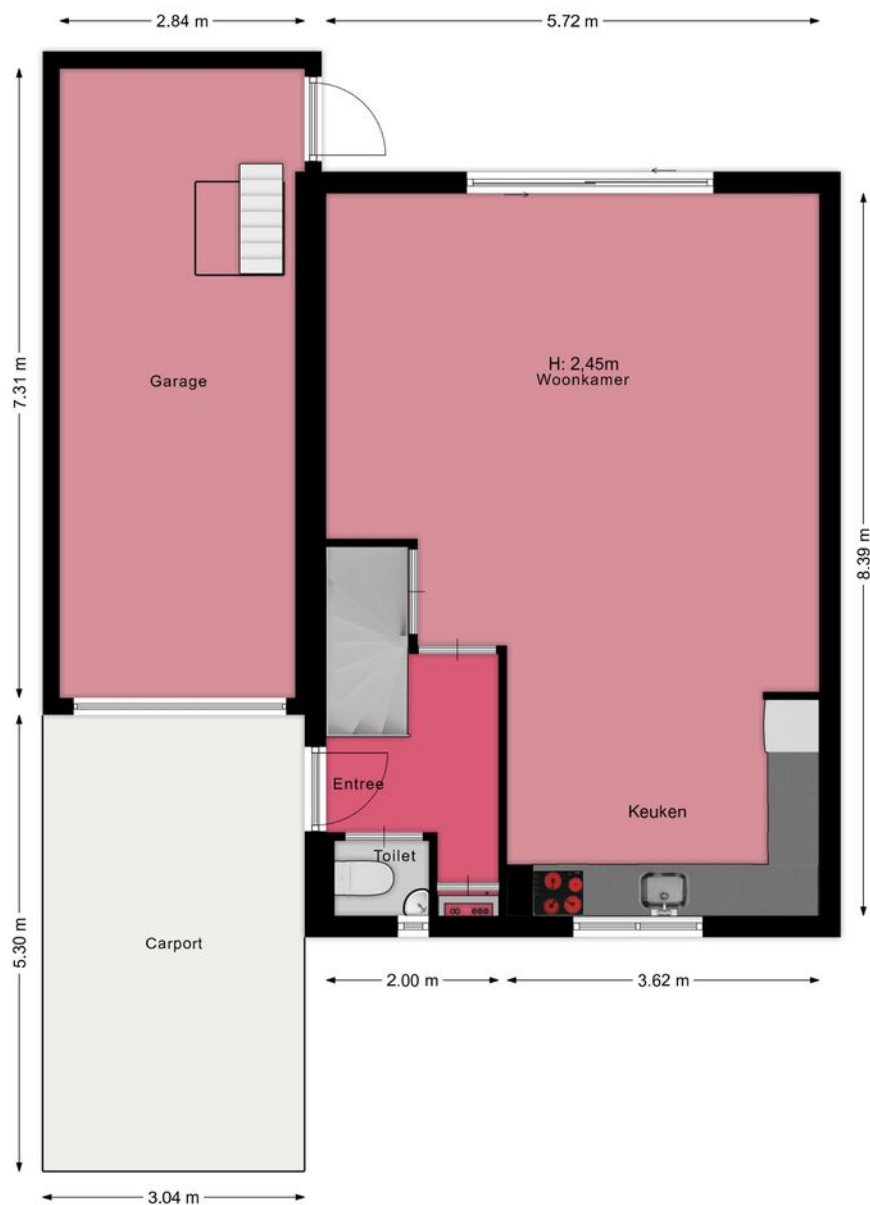








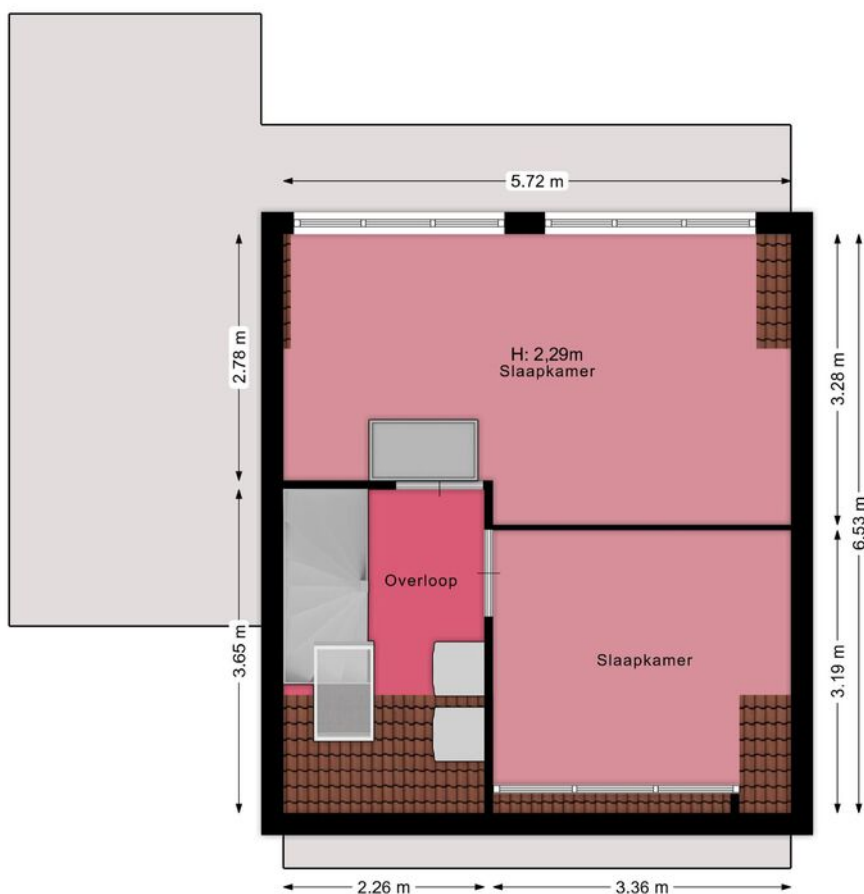
Plattegrond



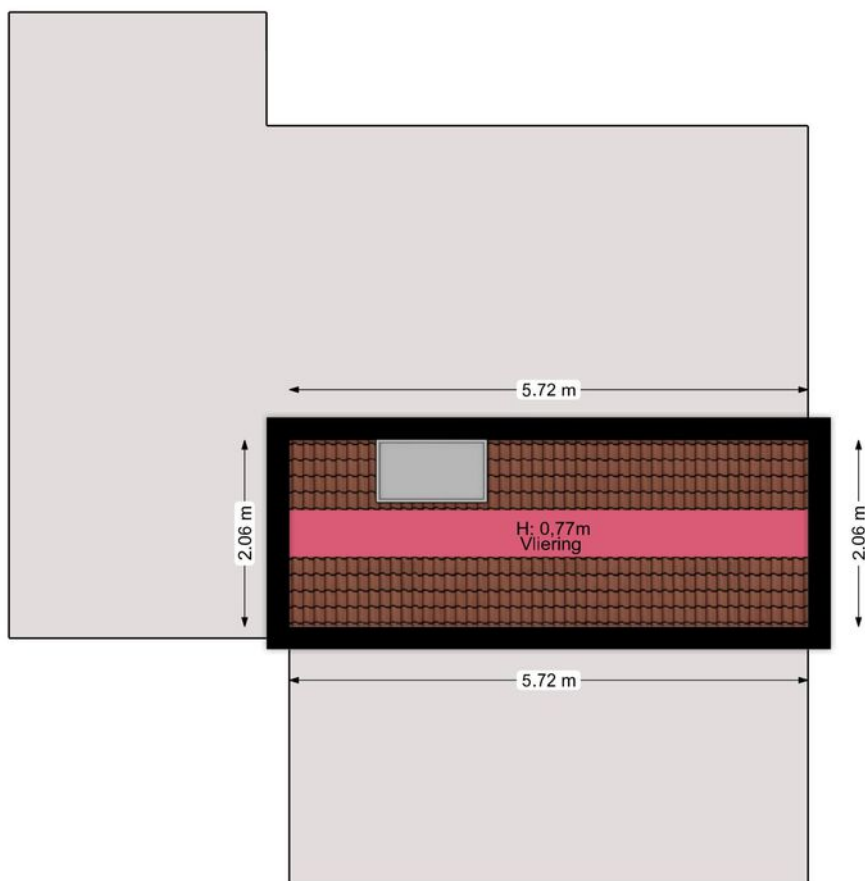
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Drie Morgen 24



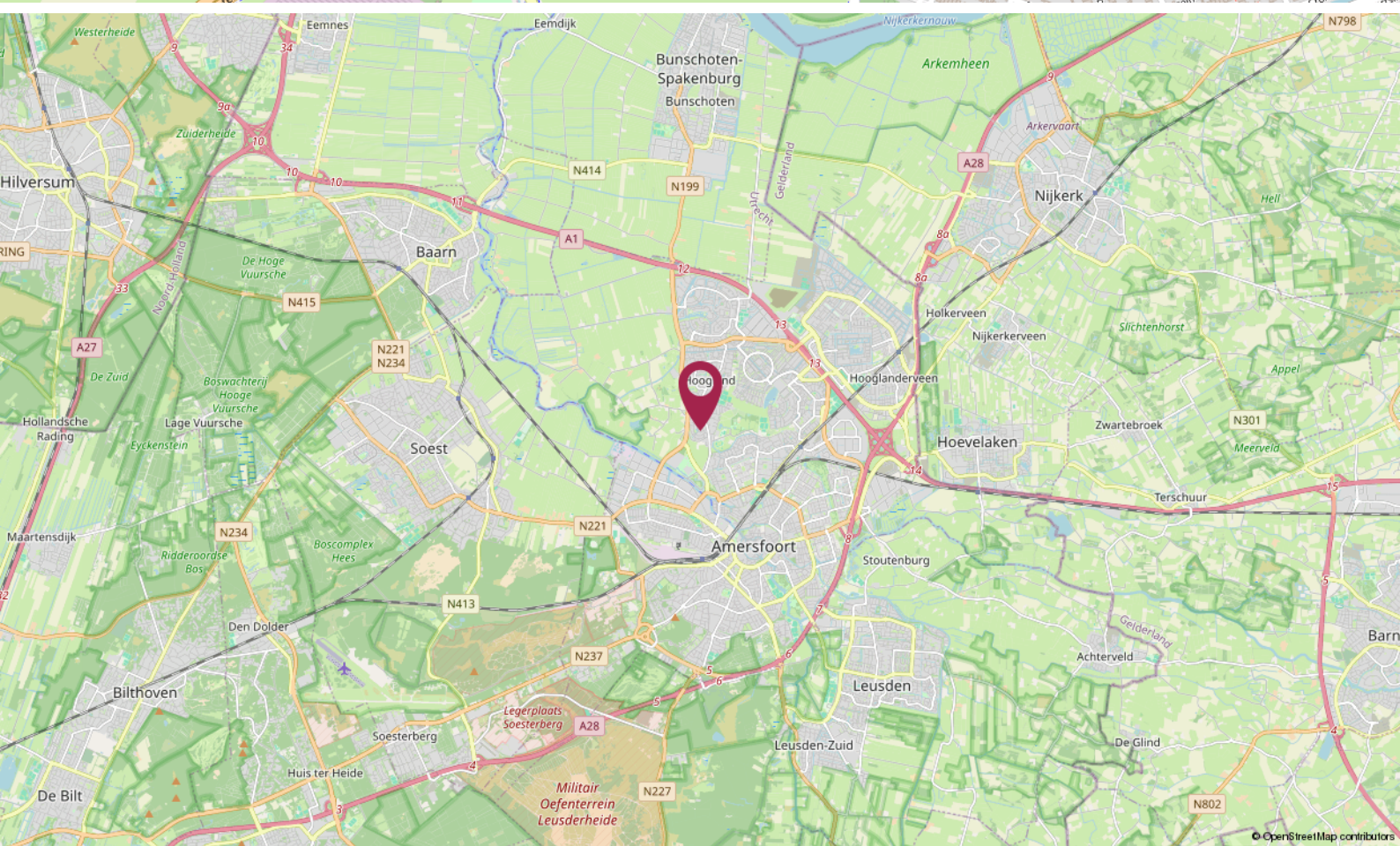
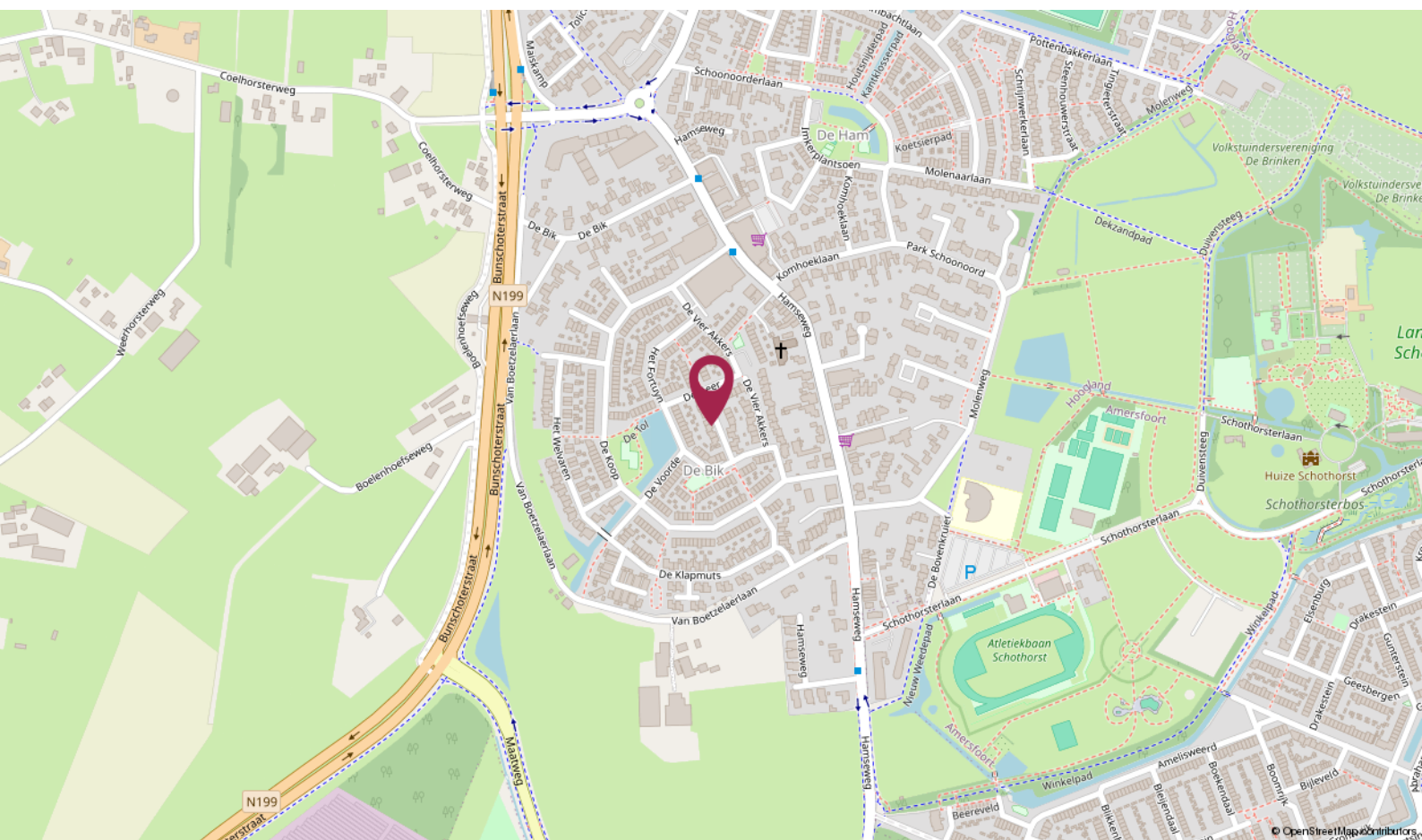
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Hoogland
	Huisnummer	Sectie		E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		3880
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Nino Visser
NVM Makelaar

📞 06 - 42 27 42 75

✉ nino@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

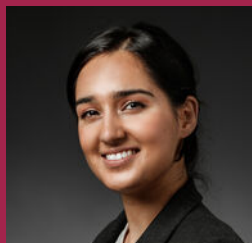
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

**William Hilhorst**

- Hilversum
- NVM Makelaar

**Stef Batavier**

- Amersfoort
- Vastgoedadviseur

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

