

Ede

Ketelstraat 12



'Samen meer in huis'

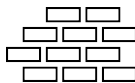
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1950



perceeloppervlakte
179 m²



aantal kamers
5



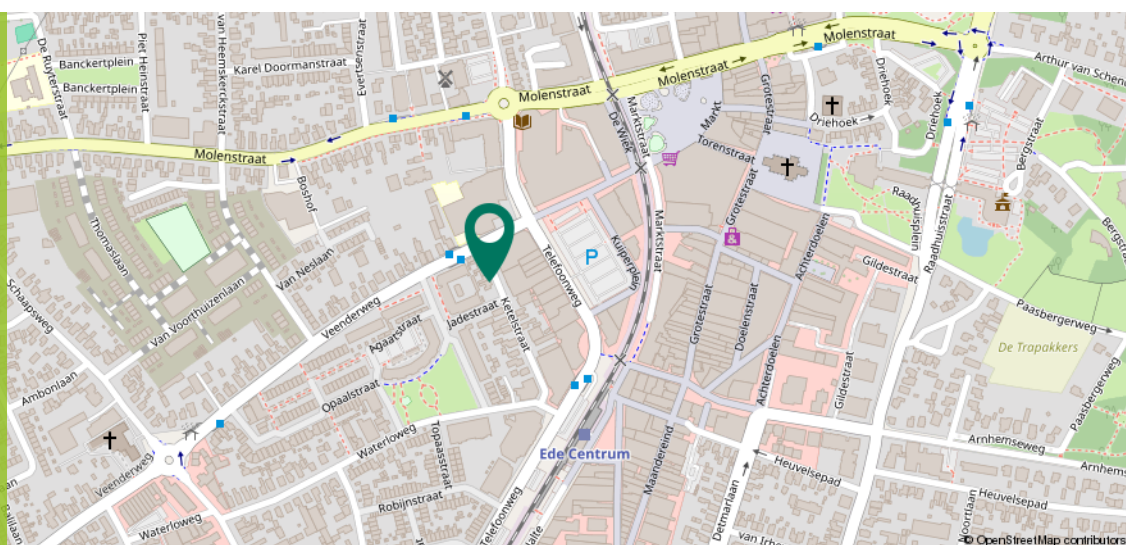
woonoppervlakte
124 m²



tuinligging
Zuidwest

Type woning	Eindwoning
Inhoud woning	534 m ³
Bouwjaar	1950
Ligging	In centrum, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Energie label	C
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie	Dubbel glas
CV ketel	Intergas 2005

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime eindwoning met maar liefst vier slaapkamers, een royaal perceel van 179 m² én een zonnige tuin op het zuidwesten? Deze sfeervolle woning aan de Ketelstraat 12 in Ede is gebouwd in 1950, beschikt over circa 124 m² woonoppervlakte en biedt verrassend veel leefruimte. Met een ruime woonkamer met houtkachel, open keuken, praktische bijkeuken, vier slaapkamers, een vernieuwde badkamer en meerdere ruimtes voorzien van airconditioning is dit een woning met volop mogelijkheden en comfort.

Wonen aan de Ketelstraat betekent wonen op een fijne locatie nabij het centrum van Ede. Op korte afstand vind je een breed aanbod aan winkels, supermarkten, cafés en restaurants. Ook de wekelijkse markt is dichtbij, waardoor dagelijkse voorzieningen en gezelligheid binnen handbereik zijn. De rustige en kindvriendelijke woonomgeving vormt daarbij een prettige combinatie met de centrale ligging.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

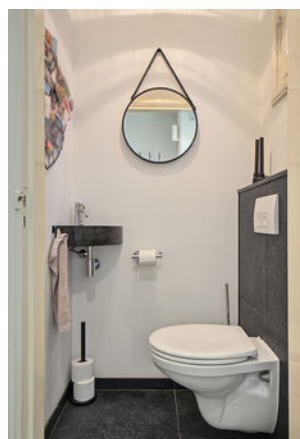
- Ruime eindwoning met vier slaapkamers: Met circa 124 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een royaal perceel van 179 m² biedt deze woning volop leefruimte.
- Sfeervolle woonkamer: De woonkamer van circa 34 m² beschikt over een houtkachel en biedt een fijne plek om te ontspannen en samen te komen.
- Praktische leefruimtes: De open keuken sluit aan op de woonkamer en beschikt over diverse inbouwapparatuur.
- Daarnaast is er een bijkeuken die ook uitstekend als kantoor of werkplek kan worden gebruikt.
- Comfort op meerdere verdiepingen: Drie slaapkamers op de eerste verdieping en de vierde slaapkamer op de tweede verdieping zijn voorzien van airconditioning.
- Zonnige buitenruimte: De tuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je gedurende een groot deel van de dag van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt de woning over een dakterras van circa 12 m².
- Centrale ligging nabij het centrum: Rustig wonen met winkels, supermarkten, horeca en de wekelijkse markt op korte afstand.

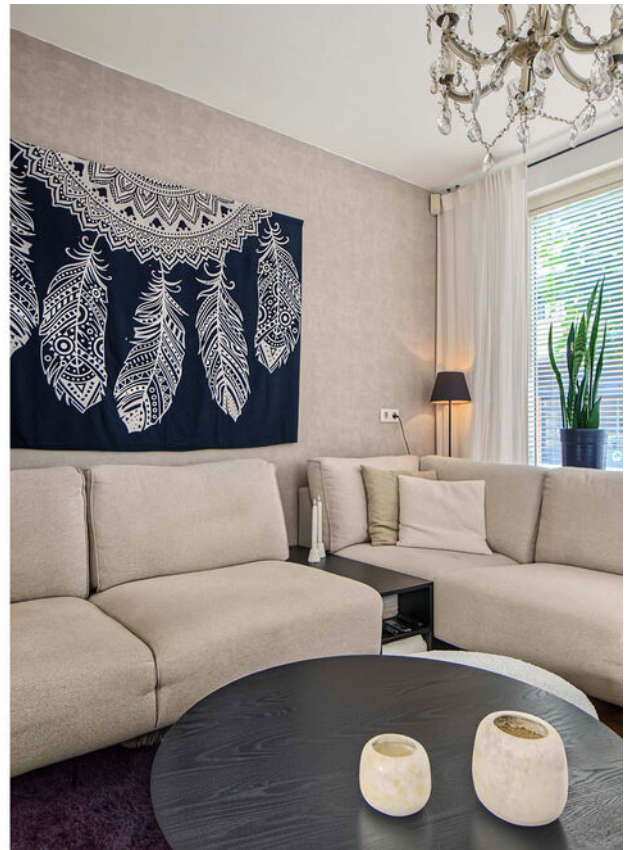


Begane grond

Via de entree van circa 2 m² kom je binnen in de woning. Hier bevinden zich de meterkast en het toilet. Vanuit de entree bereik je de hal, die toegang geeft tot de sfeervolle woonkamer van circa 34 m². De woonkamer is ruim opgezet en beschikt over een houtkachel, die zorgt voor extra sfeer en warmte.

Aansluitend bevindt zich de open keuken van circa 9 m². De keuken sluit prettig aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Naast de keuken is ruimte voor een gezellige eethoek. Vanuit de eetruimte kijk je bovendien mooi uit over de tuin.









Begane grond

Achter de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken van circa 5 m². Deze ruimte biedt extra bergruimte en kan tevens worden ingericht als kantoor of werkplek.

Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine aanwezig. In de keuken, eetkamer, badkamer en kantoor is vloerverwarming aanwezig.



1e Verdieping

De overloop van circa 7 m² geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De eerste slaapkamer is circa 13 m² groot en beschikt over airconditioning. De tweede slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 9 m² en is eveneens voorzien van airconditioning. De derde slaapkamer is circa 7 m² groot en biedt directe toegang tot het ruime dakterras van circa 12 m². Een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de zon.

De badkamer is circa 10 jaar geleden vernieuwd en is compleet ingericht met een douche, toilet, dubbele wastafel en een praktisch wastafelmeubel. Ook hier is vloerverwarming aanwezig.



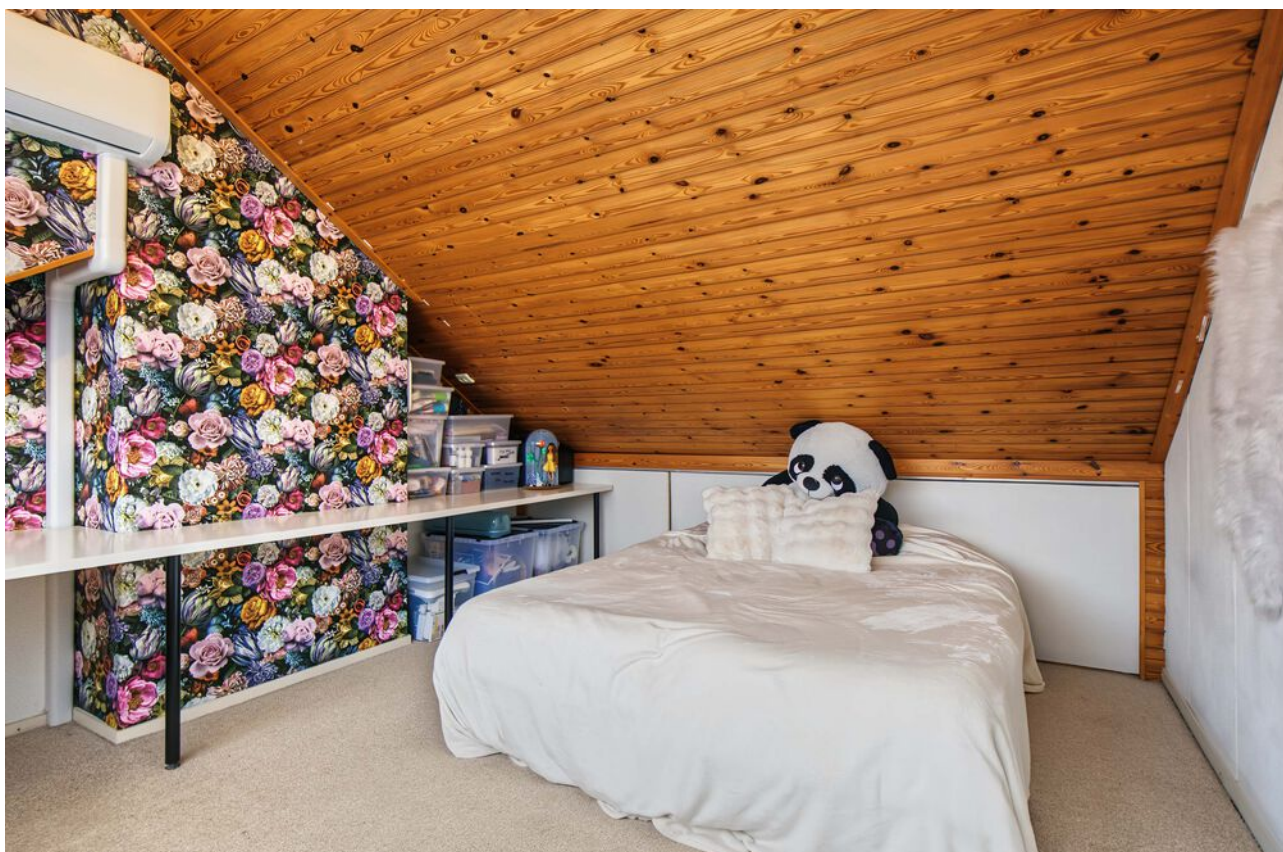




2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een ruime overloop van circa 8 m². Vanaf hier is de vierde slaapkamer bereikbaar, met een oppervlakte van circa 11 m². Ook deze kamer is voorzien van airconditioning.

Achter de knieschotten is bovendien praktische kastruimte aanwezig. Ideaal voor het opbergen van kleding, koffers en andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.





Exterieur

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt daardoor gedurende een groot deel van de dag volop mogelijkheden om van de zon te genieten. De tuin is bereikbaar via de woning en beschikt over een achterom via de zijkant, wat zorgt voor extra praktisch gemak. Met het royale perceel van 179 m² is er volop ruimte om de tuin naar eigen wens in te richten. Het aanwezige dakterras van circa 12 m² vormt daarnaast een fijne extra buitenruimte, direct bereikbaar vanuit de slaapkamer op de eerste verdieping.

Parkeren is mogelijk op eigen terrein. Daarnaast zijn parkeervergunningen aanwezig; de woning beschikt over één vergunning en één bezoekerspas.





Plattegrond

Begane grond



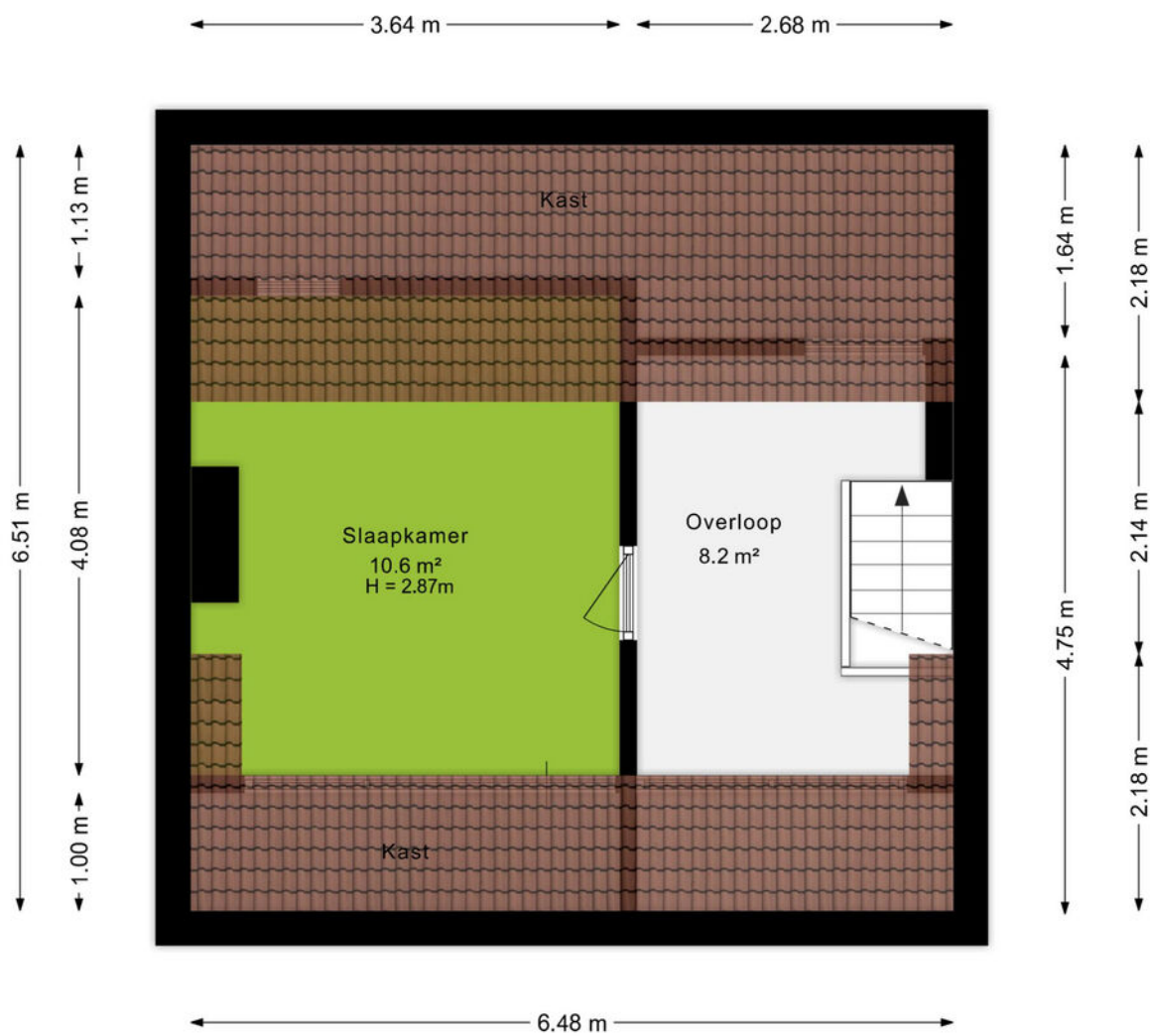
Plattegrond

1e verdieping



Plattegrond

2e verdieping



Plattegrond

Situat



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6713AN 12



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 8867

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Arno Oosterbeek
06-34659078
arnooosterbeek@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl