

- courtage vanaf 1%
- gratis energielabel
- begeleiding aankoop vanaf €495



Voor meer informatie over deze woning kunt u contact opnemen met:

Stip Makelaardij
Ovidiusstraat 24
2314 CH, LEIDEN
Tel: 071-8881957
Mail: info@stip-makelaardij.nl
Site: www.stip-makelaardij.nl



Plantijnstraat 89, 2321 JG Leiden

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper

Omschrijving

Plantijnstraat 89, 2321 JG Leiden

Genieten op hoog niveau, wonen met allure! Op een toplocatie gelegen royaal Hoekappartement op de 8e woonlaag nabij vaarwater met een fantastisch vergezicht over Leiden en omstreken. De locatie is zeer geliefd. Wat deze locatie zo prettig maakt is de combinatie tussen stad en natuur, binnen vijf minuten lopen ben je in het Cronesteyn Park voor een wandeling, fietstocht of ijsje.

Zorgeloos wonen in een appartement, en hoe zorgeloos wilt u het hebben? De huismeester is 5 dagen per week aanwezig en zorgt ervoor dat het gebouw netjes en schoon is. Tevens fungeert hij als vraagbaak voor bewoners en is er twee maal per week een inloophalfuurtje. Het gehele complex is ruim van opzet. In 2015 is er groot onderhoud geweest aan de buitengevels, en zijn alle balkons vernieuwd. De balustrades zijn verhoogd en voorzien van glazen panelen, waardoor je van een onbelemmerd uitzicht kunt genieten. Een eigen berging en nieuwe gemeenschappelijke fietsenstalling bevinden zich op de begane grond. Parkeren op het gezamenlijke parkeerdek is gratis, aan de weg is een vergunning nodig.

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met brievenbussen, opstelling voor videofoon/intercom, royale centrale hal met liftinstallatie, trappenhuis en toegang tot berging, en gemeenschappelijke fietsenstalling.

8e Verdieping:

Entree, vestibule, toiletruimte en toegang tot de woon-eetkamer en keuken. De woonkamer is ruim en heerlijk licht door de grote raampartijen en bieden een leuk uitzicht op vaarwater. Heel plezierig is het balkon op het Zuidoosten waar u kunt genieten van voorbijkomende pleziervaart. Ziet u zichzelf al zitten met een wijntje of biertje en een lekker blokje kaas? De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, spoelbak, werkblad, koelkast, magnetron en voldoende kastruimte. Het zonnescherm is elektrisch bedienbaar. De royale badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel, elektrische boiler en opstelplaats voor wasmachine. Ruime slaapkamer met toegang tot het ruime balkon op het zuidoosten.

Dit appartement is per direct beschikbaar, dus wees er snel bij! Want zeg nou zelf, wie wil nou niet in een appartement wonen met al deze pluspunten:

- Een veilig en verzorgd appartementencomplex met veel ruimte, rust, en sfeer.
- Royale lichte woon-eetkamer met toegang tot ruim balkon.
- Uitgebreid servicepakket: schoonmaak/glasbewassing, huismeester en tuinonderhoud.
- Ideaal om te kopen voor uw studerend kind of als pied-à-terre.

Twijfel niet en maak snel een afspraak met ons kantoor voor een bezichtiging.

Goed om te weten:

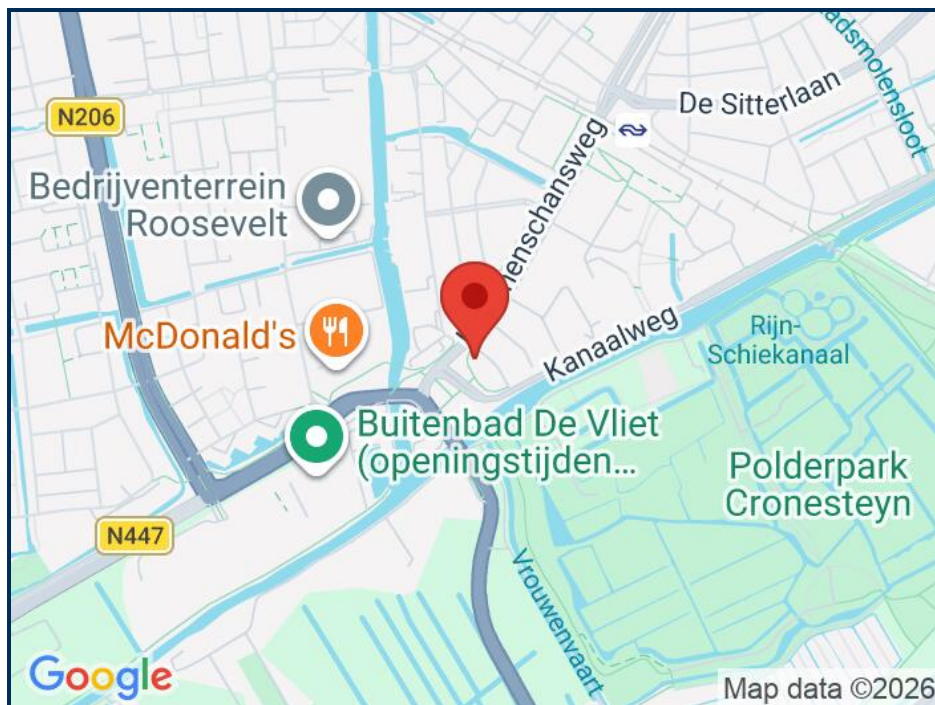
- Projectnotaris: Bakker & Neve Netwerknotarissen te Leiderdorp
- Ouderdomsclausule en asbestclausule worden in de koopakte opgenomen
- Servicekosten (inclusief water en opstalverzekering) €415,78 Voorschot verwarming €115,-
- Momenteel wordt het appartement verduurzaamd
- De VVE is per 1-7-2026 een lening aangegaan voor 20 jaar om de kosten voor de verduurzaming te betalen.
- Ten gunste van de VvE worden (op korte termijn) 3 appartementen verkocht en hier wordt een deel van de lening mee afgelost.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 214 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 67 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwperiode	: 1960-1970
Ligging	: Vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage, parkeerdek en parkeervergunningen
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Plantijnstraat 89
2321 JG LEIDEN



Overige informatie

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen dient u er als kandidaat koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. Indien hierover twijfels bestaan, nodigen wij de kandidaat koper uit zelf onderzoek naar de (bouwkundige) staat van het gehele object te (laten) doen.

Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij of zij niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik.

Bij het tot stand komen van een koop verklaart de koper genoegzaam bekend te zijn met de bouwkundige staat van de onroerende zaak.

Bezichtiging

Indien u na een bezichtiging geen verdere belangstelling heeft, stellen wij het op prijs indien u dat ons zo spoedig mogelijk laat weten. Wij kunnen dit dan aan onze opdrachtgever of collega-makelaar doorgeven.

Afspraken over (on-)roerende zaken

Maak duidelijke afspraken over wat achterblijft in de woning en wat niet. Anders kan daar snel discussie over ontstaan. Gebruik hiervoor de lijst van zaken die bij de koopovereenkomst hoort.

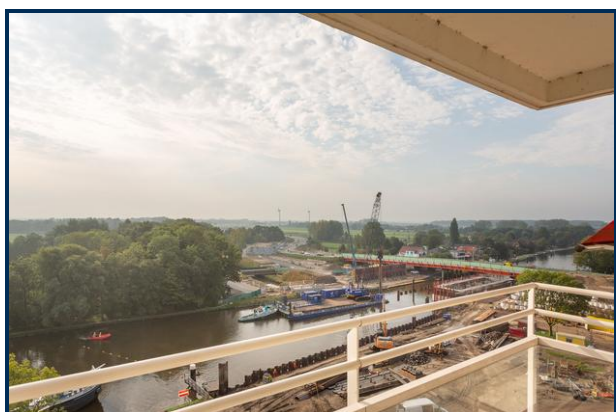
Voor zover aan deze documentatie een lijst van (on-)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

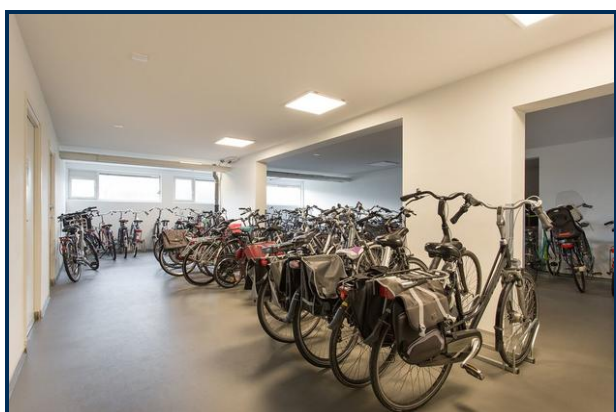
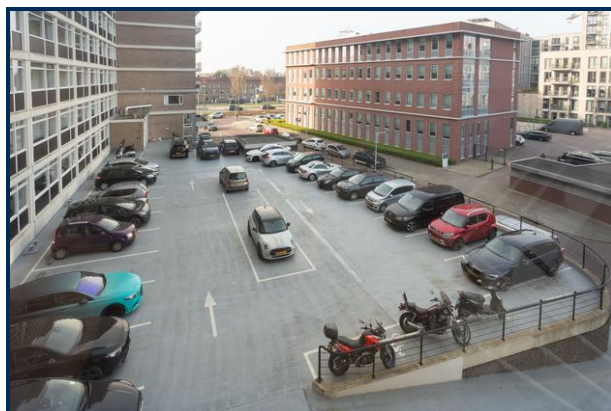
Overdrachtsdatum

Op de afgesproken datum van overdracht passeert ook de hypotheekakte bij de notaris. Let er op dat de hypotheekofferte nog geldig is als de akte passeert bij de notaris.

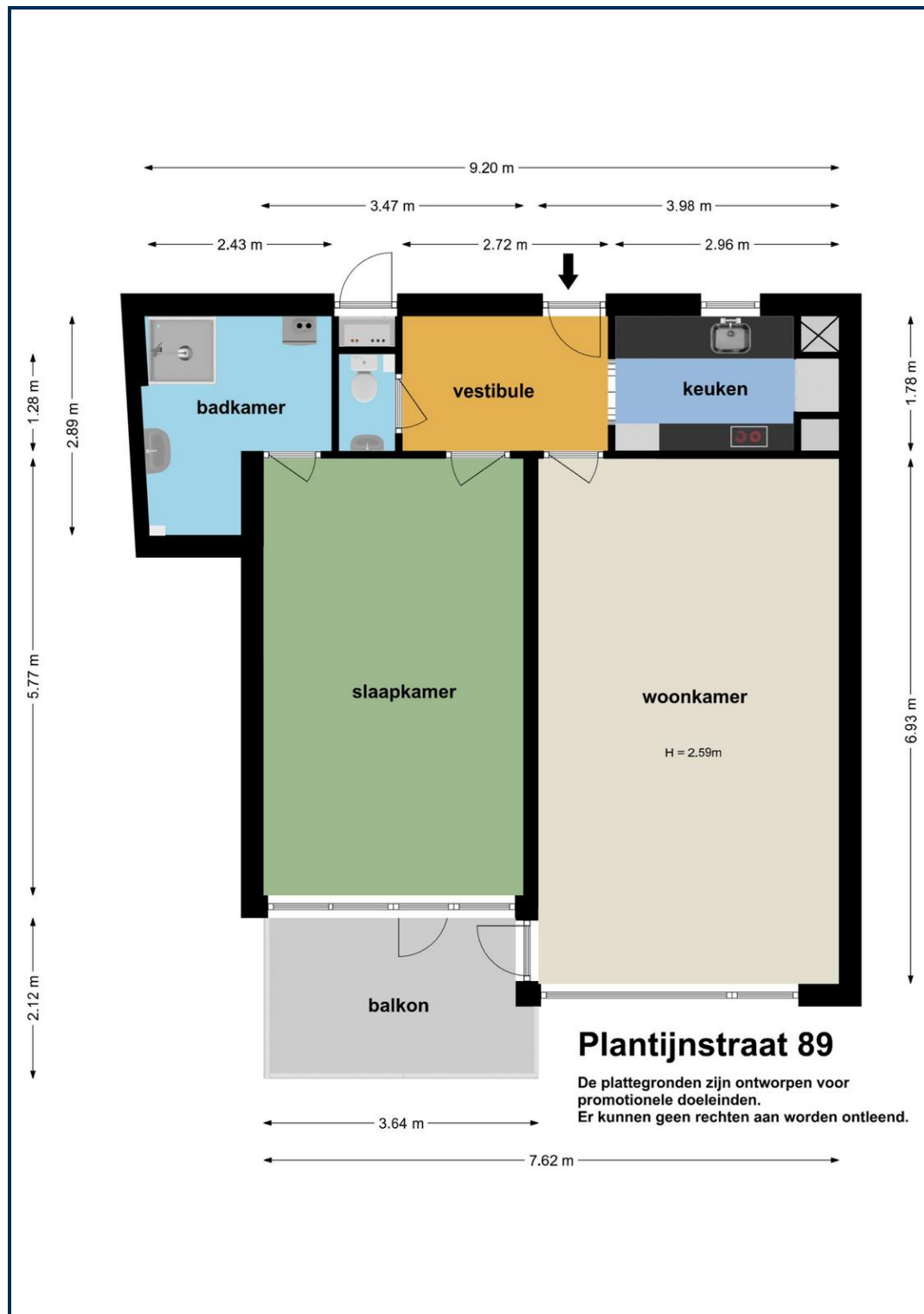
Foto's



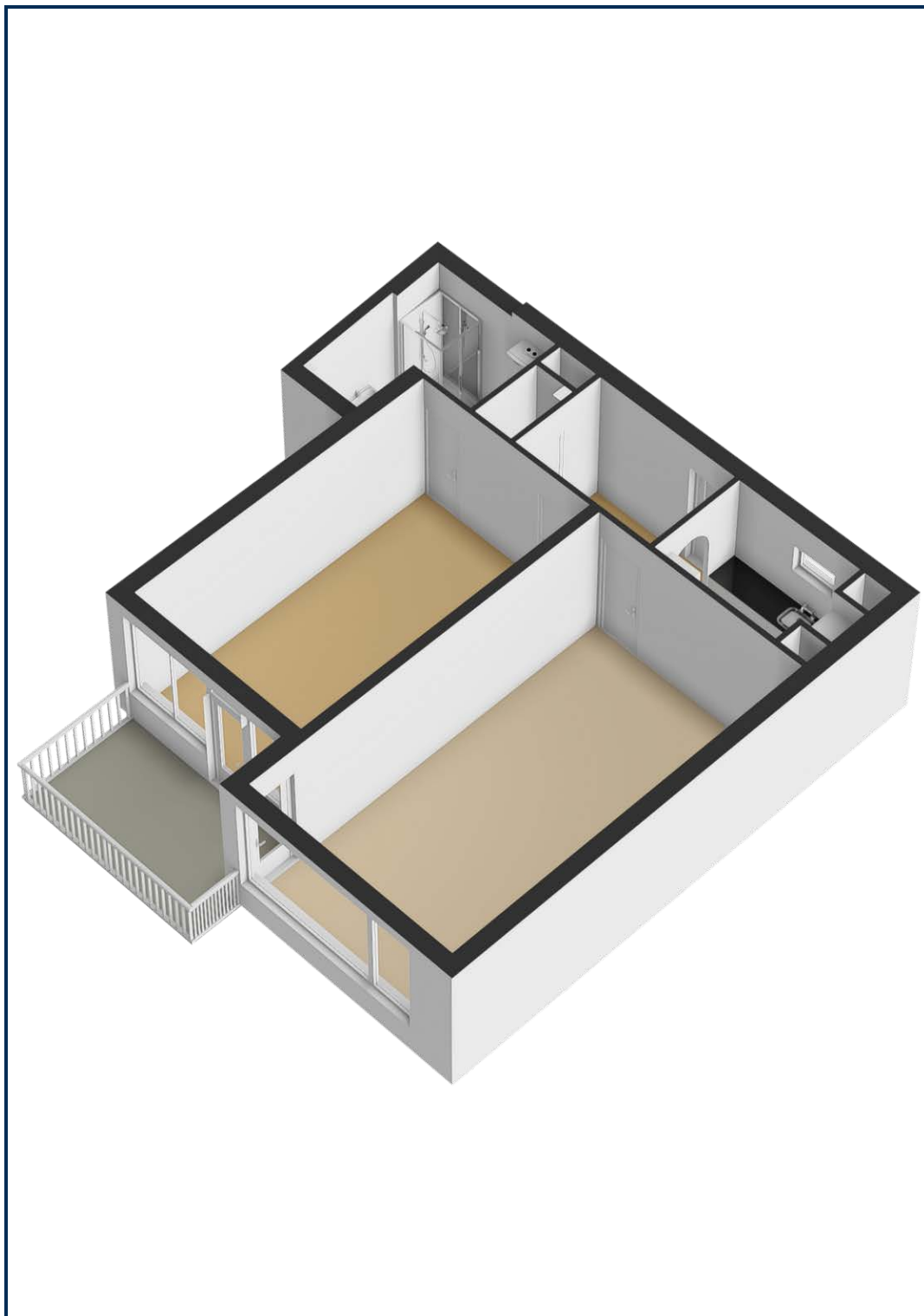




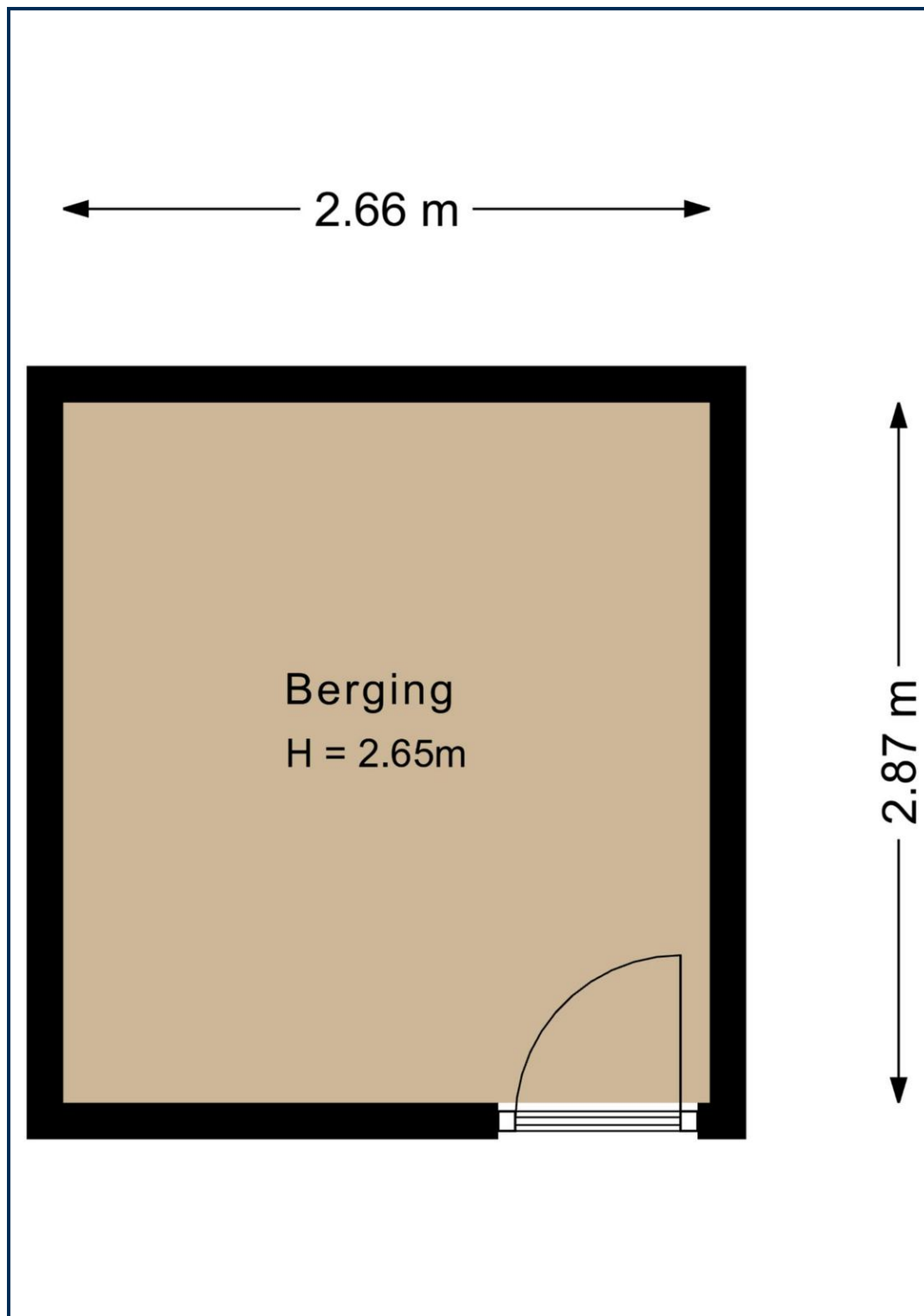
Woonverdieping



Woonverdieping



Berging



Berging

