



12

TEN EINDE

REUSEL

OVER DE WONING

Een nieuw huis waar je alleen nog je meubels hoeft neer te zetten? Het kán! Een vrijwel nieuwe woning waarin werkelijk aan alles is gedacht! Ten Einde 12 is gebouwd in 2024 en laat zien wat er gebeurt als je een mooie basis combineert met een hoogwaardige afwerking die tot in de details consequent is doorgevoerd. Een lichte leefruimte, royale woonkeuken, drie slaapkamers, luxe badkamer, multifunctionele ruimte op de

begane grond én een volledig afsluitbare tuinkamer... hier valt genoeg te ontdekken!

De pvc-visgraatvloer, zwarte deuren, stalen taatsdeuren, sierlijsten en diverse op maat gemaakte kasten zorgen door de hele woning voor een luxe en consequent doorgevoerde uitstraling. En het fijne is: ook buiten is het werk al gedaan. De tuin, tuinkamer en volledig

SOORT WONING:
TWEKKAPPER

ENERGIELABEL:
A+++++

BOUWJAAR:
2024

WOONOPPERVLAKTE:
135m²

INHOUD:
491m³

PERCEELOPPERVLAKE:
285m²



geïsoleerde berging zijn in 2025 gerealiseerd.

Ook de indeling biedt mogelijkheden voor later. De multifunctionele ruimte op de begane grond is nu ingericht als kantoor, maar leent zich net zo goed als speelkamer, hobbyruimte of vierde slaapkamer. Het naastgelegen washok biedt ruimte om een badkamer te realiseren. Handig als je woonwensen in de toekomst veranderen!

Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid is de woning uitzonderlijk compleet, met energielabel A++++, twintig

zonnepanelen, een volledig elektrische warmtepomp en vloerverwarming én vloerkoeling door de gehele woning.

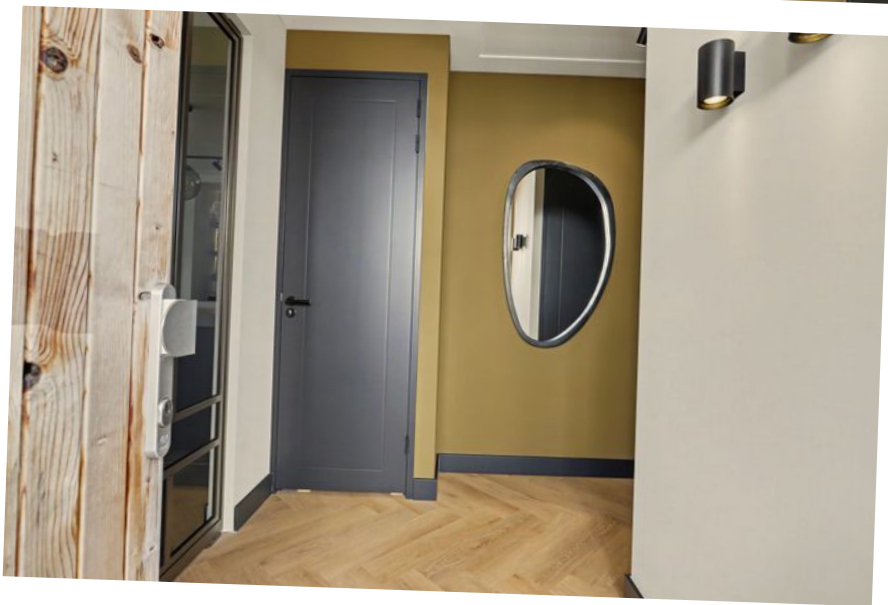
Luxe wonen, zonder eerst nog aan de slag te moeten? Kom mee naar binnen en ontdek Ten Einde 12!

ENTREE

De toon is meteen gezet! Zodra je binnenstapt, vallen de pvc-vloer in visgraatpatroon, de zwarte deuren en de verzorgde afwerking direct op. De gestuukte wanden en de strakke plafonds met stijlvolle sierlijsten maken de hal tot een mooie binnenkamer. En door de twee stalen taatsdeuren krijg je alvast een voorproefje van de woonkamer.

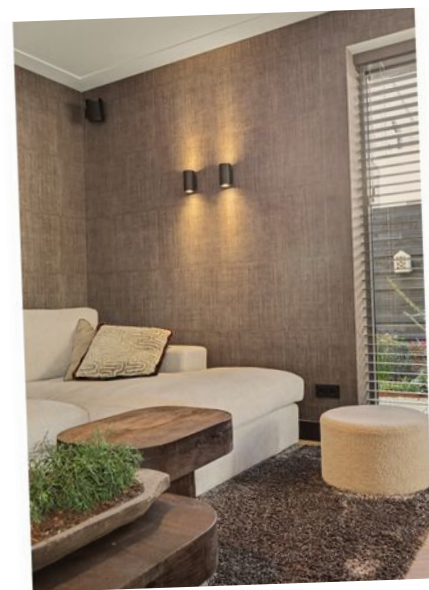
Je jas berg je op in de trapkast, waar ruimte is voor de garderobe en schoenenkast. Ook de uitgebreide meterkast bevindt zich in de hal.







Zelfs de toiletruimte is met aandacht ingericht. De beige tegelvloer en strak gestuukte wanden vormen een stijlvol geheel met het hangcloset en het meubel met fonteintje. De geïntegreerde toiletrolhouder en automatisch inschakelende ledverlichting achter het toilet zorgen voor een subtiel en luxe accent. Zo zie je: ook de kleine details tellen hier mee!



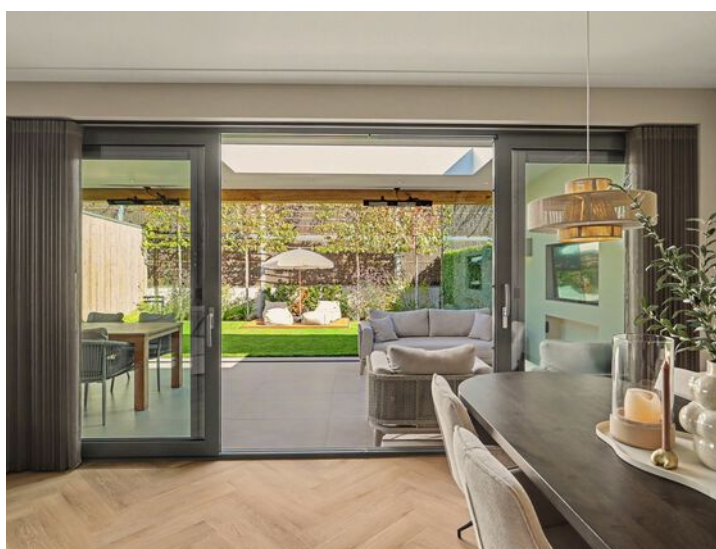
WOONKAMER



De woonkamer vormt samen met de keuken en tuinkamer het hart van het huis. De woonkamer biedt ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel. Door de ruime raampartijen valt veel daglicht naar binnen en heb je vanuit het eetgedeelte zicht op de tuin. De pvc-visgraatvloer, gestuukte wanden en het behang geven de ruimte karakter, terwijl de zwarte accenten voor een stijlvol geheel zorgen.



Via de brede schuifpui loopt de woonkamer vrijwel naadloos over in de tuinkamer. Met de pui en glazen schuifwanden geopend ontstaat één grote leefruimte waarin binnen en buiten mooi in elkaar overvloeien.





KEUKEN

En dan de keuken... die trekt meteen je aandacht! Het grote kook- en spoeleiland met beige keramisch werkblad vormt het middelpunt. Terwijl je kookt, schuiven anderen gezellig aan op een van de twee barkrukken. De messing Quooker en de goudkleurige tegels bij de coffee corner geven de keuken een verfijnde, luxe uitstraling.



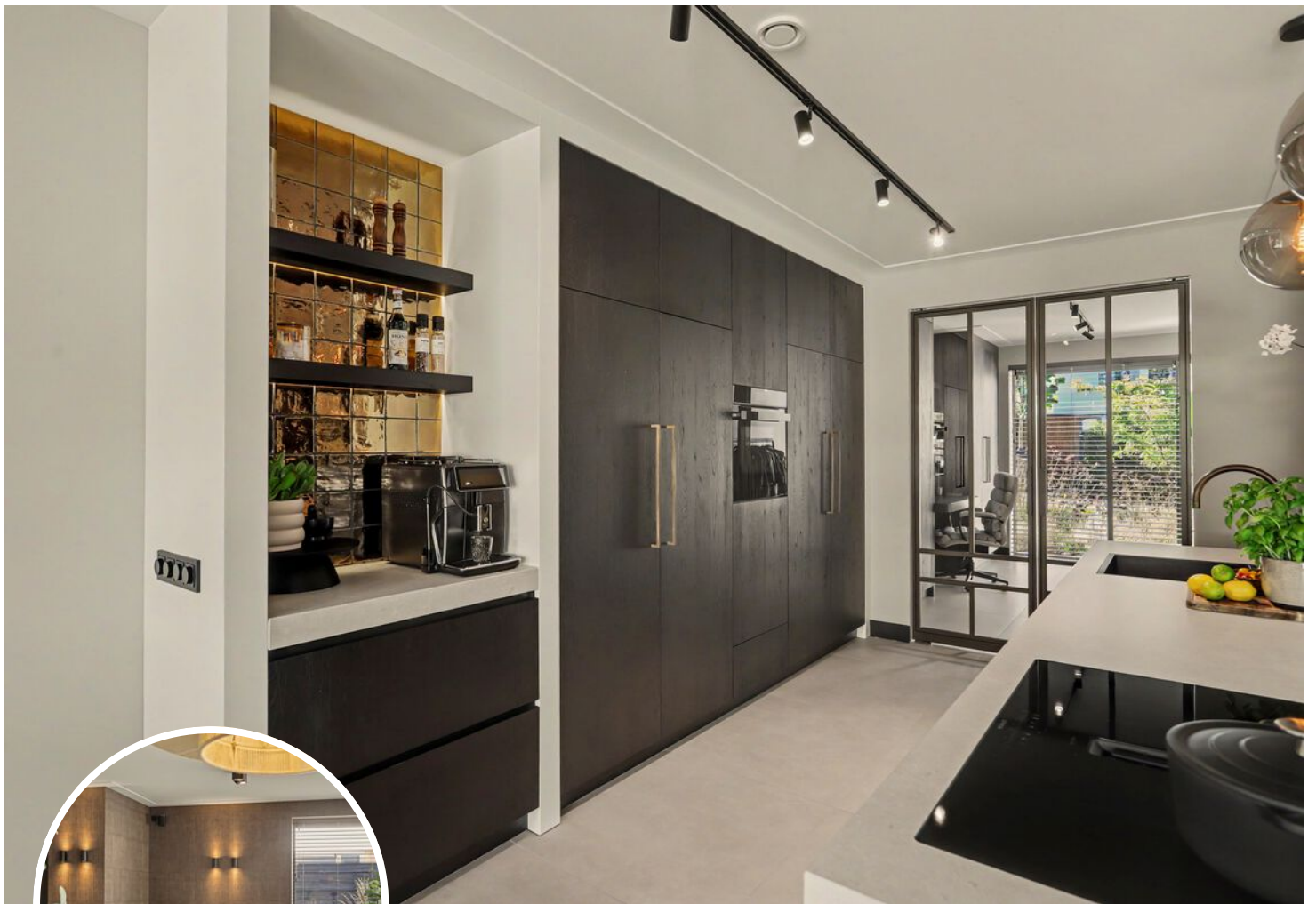




Ook qua apparatuur en gebruiksgemak is de keuken compleet uitgevoerd. De Siemens Studioline-inductiekookplaat is voorzien van geïntegreerde afzuiging. In de kastenwand vind je een combi-oven, een grote koelkast en een vaatwasser op hoogte. Wel zo prettig bij het in- en uitruimen!

Voor servies, pannen en voorraad is volop kastruimte aanwezig, zowel in het eiland als in de kastenwand.





KANTOOR EN WASHOK

Thuiswerken krijgt hier een eigen plek! Achter de stalen taatsdeuren bij de keuken ligt een verrassend veelzijdige ruimte. Momenteel is deze ingericht als kantoor, maar ook als speelkamer, hobbyruimte of vierde slaapkamer is dit een bijzonder praktische toevoeging aan de woning. De volledig op maat gemaakte wandkast met geïntegreerd bureau benut de ruimte optimaal en biedt volop bergruimte, inclusief een slim weggewerkt vak voor de strijplank.

De keramische tegelvloer en het gestuukte plafond met sierlijst passen bij de verzorgde afwerking van de begane grond.

Liever een slaapkamer beneden? Ook dat behoort tot de mogelijkheden. Het kantoor kan

daarvoor worden ingericht en in het naastgelegen washok kan een badkamer worden gerealiseerd. Zo kun je deze ruimtes laten meegroeien met je woonwensen.

Voor nu is het washok vooral een praktische plek. De wasmachine en droger staan in een maatwerk kast, er is een spoelbak aanwezig en ook voor een vriezer is ruimte. De was uit het zicht en je voorraad dichtbij: fijn geregeld!









TUINKAMER

Via de brede pui bereik je een van de absolute blikvangers van de woning: de royale tuinkamer. De constructie met robuuste eikenhouten balken geeft de ruimte een hoogwaardige en warme uitstraling, terwijl er royaal plaats is voor zowel een grote eettafel als een loungeset.

En het fijne is: hier kun je vrijwel het hele jaar door zitten! De glazen schuifwanden houden wind en kou buiten en dankzij de terrasverwarming zit je ook op frissere dagen heerlijk beschut. De lichtstraat laat volop daglicht binnen, terwijl de beige keramische tegelvloer en inbouwspots het geheel mooi afmaken. In de wand is bovendien een nis met tv-aansluiting gemaakt.

De overkapping ligt direct aan de tuin. Zet de glazen wanden open en je loopt zo het groen in!

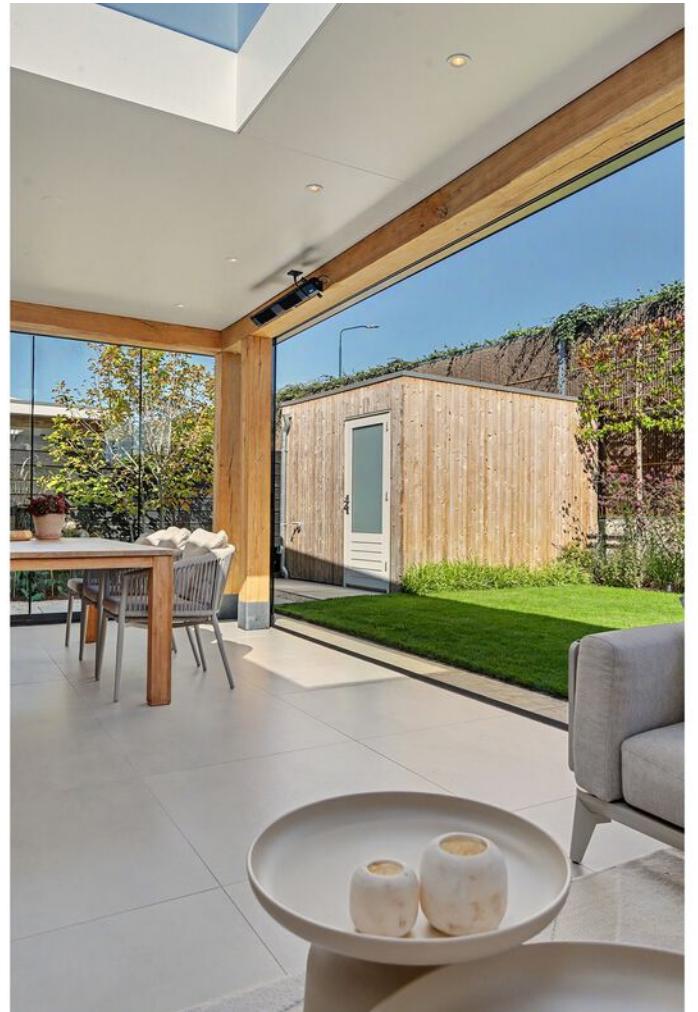


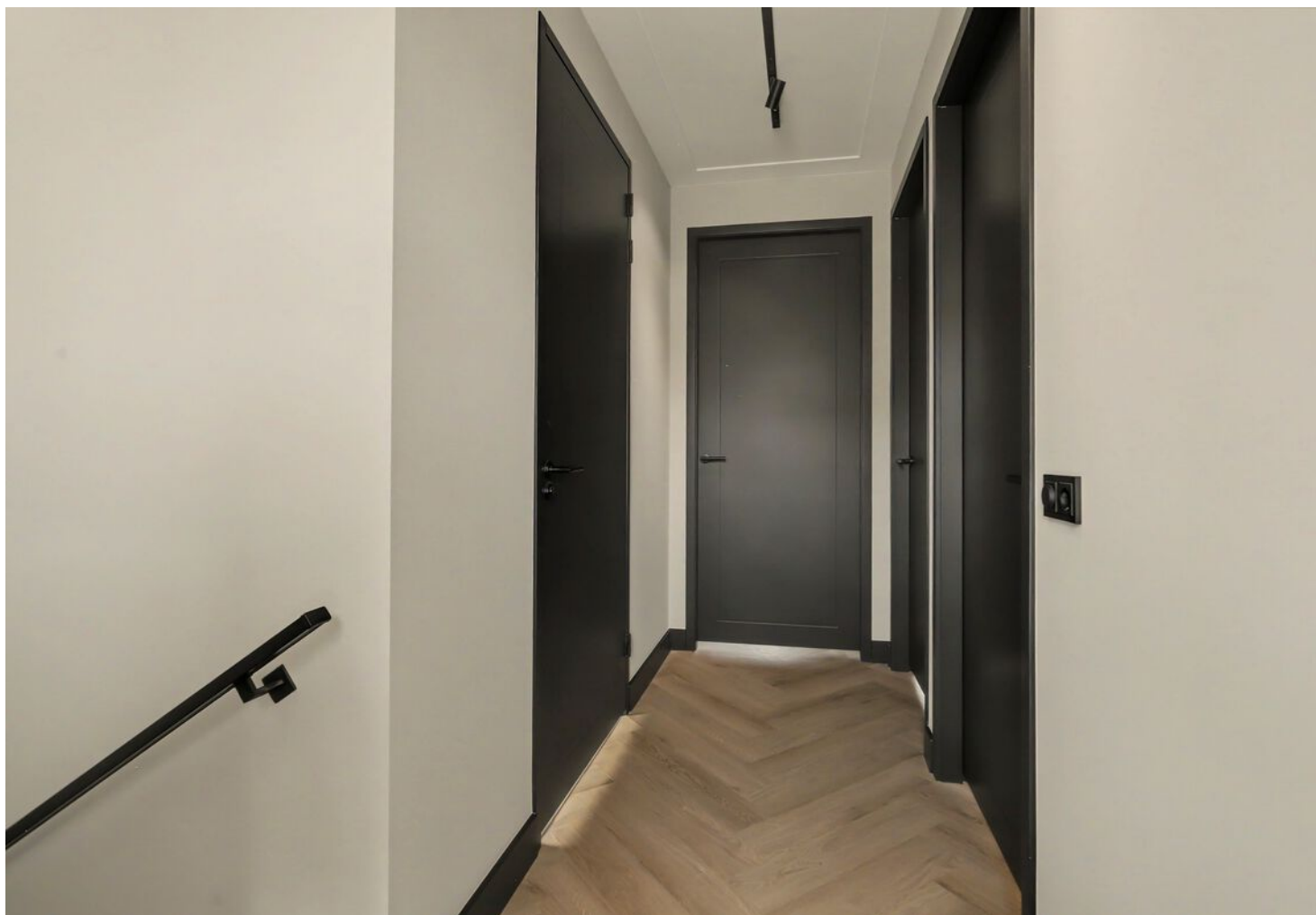




TUINKAMER



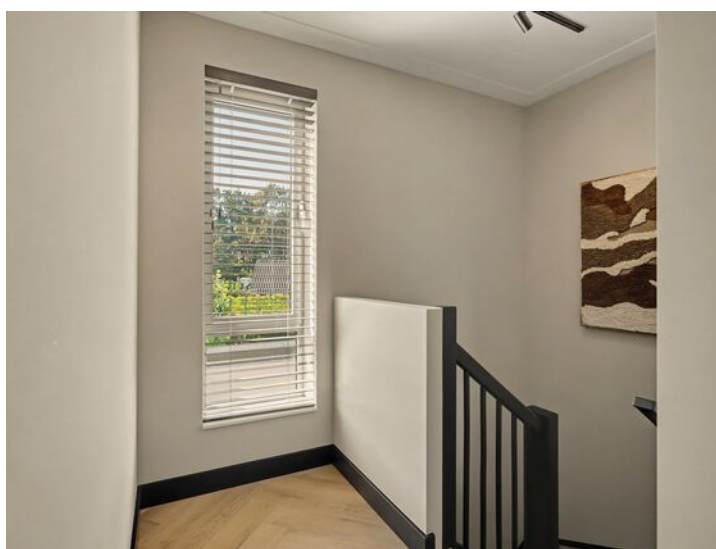




EERSTE VERDIEPING

De verlichte trapopgang brengt je naar de overloop, waar de afwerking mooi aansluit op wat je beneden hebt gezien. Ook hier ligt de pvc-visgraatvloer en zijn de wanden en het plafond strak gestuukt.

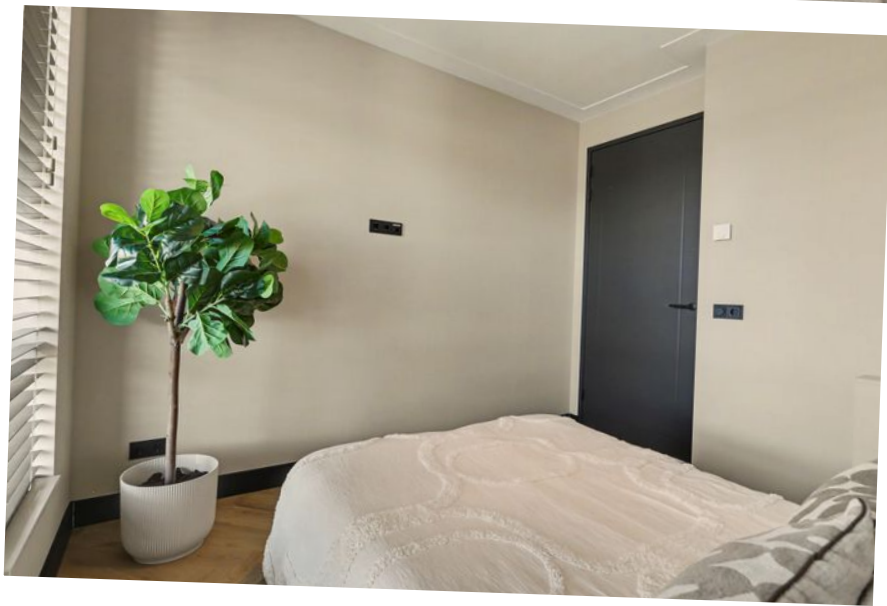
Vanaf de overloop bereik je drie slaapkamers en de badkamer.





Slaapkamers

De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde. Deze kamer heeft ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over royale, volledig op maat gemaakte inbouwkasten. De grote ramen zorgen voor prettig daglicht en er is een tv-aansluiting aanwezig.



Ook de tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. Deze kamer beschikt over twee draai-kiepramen en een UTP-aansluiting. Een kinderkamer, logeerkamer of werkplek: je kunt hier verschillende kanten mee op.



De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft eveneens een draai-kiepraam. Ook deze kamer richt je in naar wat jij nodig hebt. Net als in de rest van de woning zijn ook de slaapkamers voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling.



BADKAMER

In de badkamer komen warme materialen en verfijnde details samen. Het houten wastafelmeubel met dubbele wastafel biedt alle ruimte om de dag rustig te beginnen. De messing inbouwkransen sluiten mooi aan bij de gouden douchearmaturen.





De ruime inloopdouche is voorzien van glazen deuren, ingebouwde regendouche en een handdouche. Verder vind je hier een hangcloset met nisje, een handdoekradiator en vloerverwarming. Het draai-kiepraam en de mechanische ventilatie zorgen voor ventilatiemogelijkheden. Van het houten meubel tot de messing details: ook hier is de afwerking zorgvuldig op elkaar afgestemd.



TUIN

Na binnen is het tijd voor buiten. En ook daar hoeft je niet eerst aan de slag! De in 2025 volledig aangelegde achtertuin sluit qua uitstraling naadloos aan op de woning, met een strak gazon, rijk aangeplante borders en een vlonder van duurzaam composiet met houtlook die een tweede sfeervolle loungeplek vormt.

De cortenstalen borderranden geven de beplanting een strak accent. De zwarte schutting en groene erfafscheiding zorgen voor privacy, terwijl kiezels en staptegels tussen het groen naar de achterom leiden. Een tuin om vanuit de woonkamer naar te kijken én om zelf volop te gebruiken.





Ook aan de praktische kant is gedacht. Het gazon is voorzien van automatische beregening, met een eigen put en beregeningspomp. De tuinverlichting schakelt automatisch en er zijn twee buitenkranen en elektra aanwezig. Zo kun je ook wanneer het begint te schemeren nog even buiten blijven zitten.

Berging en oprit

Fietsen, tuingereedschap en spullen die je graag bij de hand houdt: in de houten berging kun je ze kwijt. De berging is volledig geïsoleerd, vergroot en in 2025 gerealiseerd. Daarnaast is er een aparte ruimte voor de technische installaties.

Aan de voorzijde biedt de ruime oprit plaats aan drie auto's. Er is bovendien een voorbereiding voor een laadpaal aanwezig. Thuiskomen, parkeren op je eigen oprit en naar binnen!

BIJZONDERHEDEN

Locatie

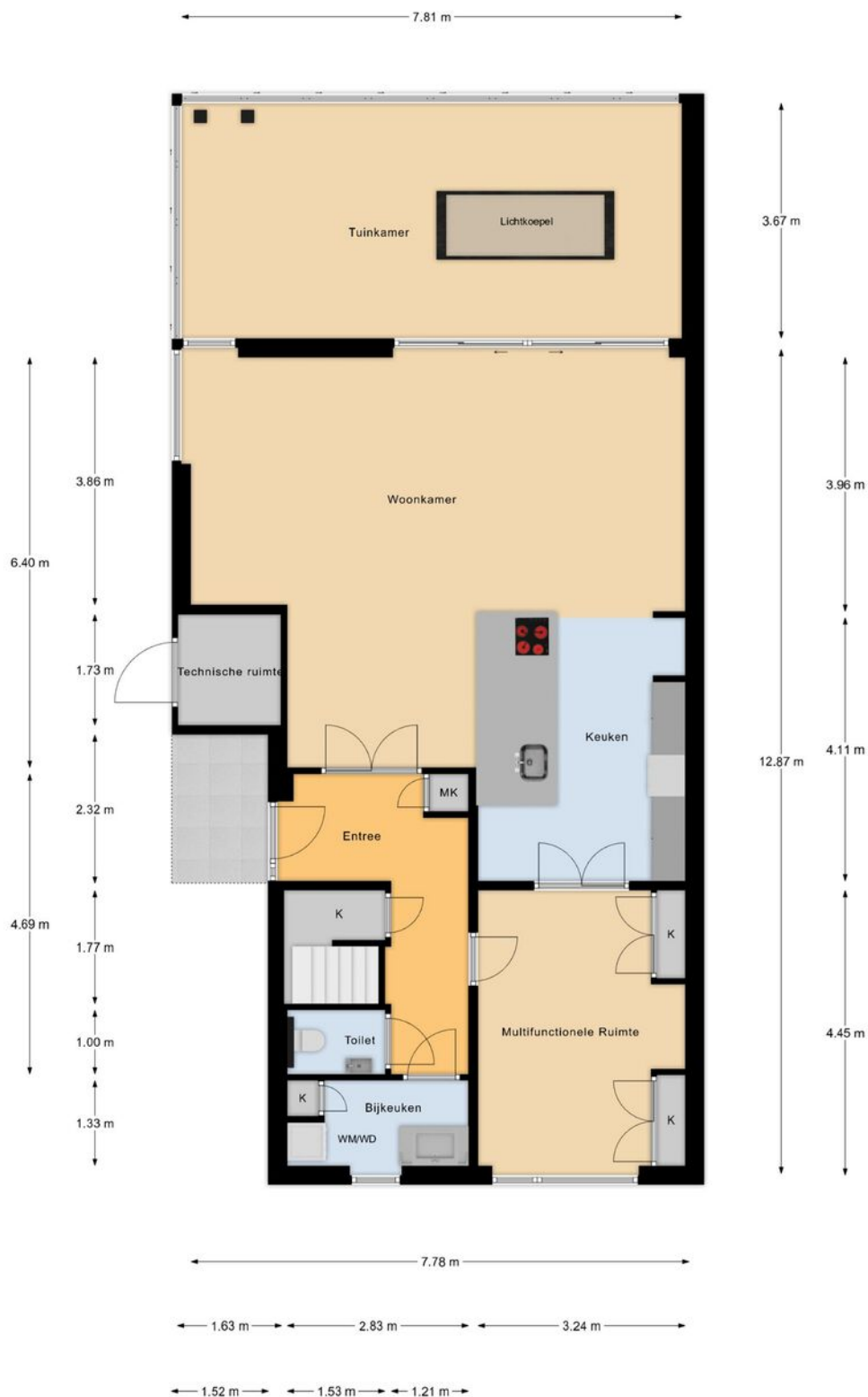
Ook de locatie is een sterk punt. Ten Einde 12 ligt aan de rustige rand van Reusel, waar je vanuit huis zo richting het groen en het buitengebied loopt of fietst. Tegelijkertijd zijn het centrum, winkels, scholen en overige voorzieningen op korte afstand bereikbaar. Zo woon je hier heerlijk rustig en groen, zonder afstand te doen van het gemak van het dorp.

Ten Einde 12 is een woning waarin hoogwaardige afwerking, uitzonderlijk wooncomfort, duurzaamheid en een doordachte indeling samenkomen. Een vrijwel nieuwe woning die zowel binnen als buiten tot in detail is afgewerkt en direct klaar is voor de volgende bewoners. Benieuwd hoe het voelt om hier rond te lopen? We laten het je graag zelf zien!

Kenmerken

- Bouwjaar 2024
- 135 m² woonoppervlakte (excl. tuinkamer)
- 285 m² perceel
- Energielabel A++++
- Aluminium kozijnen met HR++ beglazing
- 20 zonnepanelen en lucht warmtepomp
- Vloerverwarming en vloerkoeling in de gehele woning
- Voorbereiding voor een laadpaal op de oprit
- Oprit met ruimte voor meerdere auto's
- Drie slaapkamers en een kantoor dat als vierde slaapkamer kan worden ingericht
- Mogelijkheid om het washok om te bouwen tot badkamer
- Maatwerk inbouwkasten
- Ruime afsluitbare overkapping, aangelegd in 2025
- Privacyrijke achtertuin en vergrote, volledig geïsoleerde berging, gerealiseerd in 2025
- Automatische tuinberegening met eigen put
- Automatisch geschakelde tuinverlichting
- Aansluitingen voor een surroundgeluidssysteem in de kamers
- Kindvriendelijke stopcontacten
- Coating op de buitenzijde van de woning met 15 jaar garantie
- Kortom, te veel om op te noemen..

PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

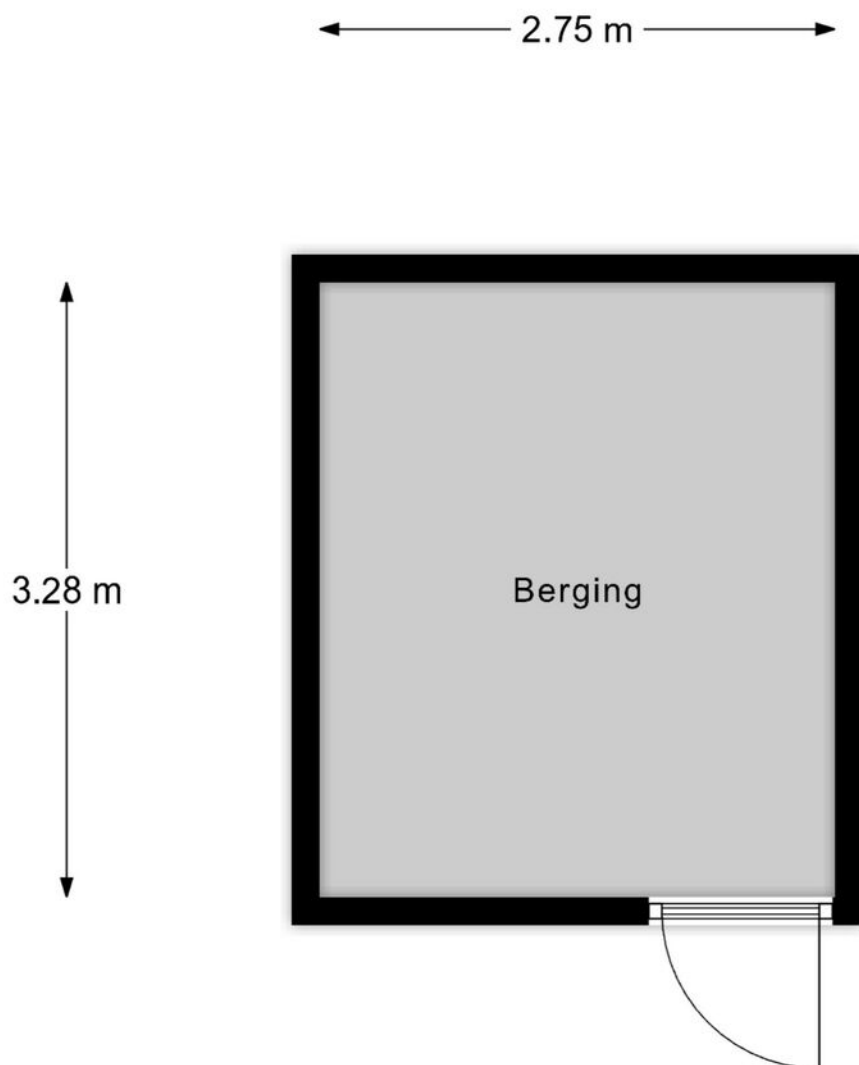
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Berging

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Reusel F 1702	kadaster 
---	--	---	--

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl