



WONEN

AAN DE TELLUUR 16, 3894 DT IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Energielabel
A+

Zonnige
tuin

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!

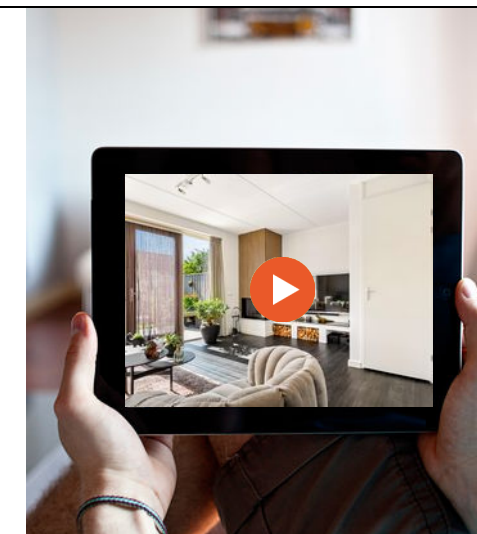


*Ik wens je
veel kijkplezier*

Erik Petersen

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



*Wordt dit je
nieuwe woning?*



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

126 m²

INHOUD

454 m³

PERCEELOPPERVLAKE

168 m²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2016

VRAAGPRIJS

€ 499.500
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: Beschikbaar
Isolatie: volledig geïsoleerd
Tuinligging: zuidoost
Parkeergelegenheid: eigen oprit
Berging: vrijstaand hout

OMSCHRIJVING

Telluur 16 - Zeewolde

Makelaarschap Zeewolde is trots u deze prachtige tussenwoning in de geliefde Polderwijk van Zeewolde te mogen aanbieden. Deze moderne en comfortabele woning uit 2016 maakt direct een warme en verzorgde indruk. Met een sfeervolle woonkamer, open haard, zonnige en diepe achtertuin met overkapping, drie slaapkamers én een ruime open zolder biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden voor het hele gezin.

Bij binnenkomst valt direct de fijne sfeer op. De woonkamer vormt het hart van de woning, met een sfeervolle open haard met liftdeur en een mooie verbinding met de achtertuin. De overkapping maakt de tuin bovendien tot een heerlijke plek om lange avonden door te brengen met familie en vrienden. Met energielabel A+ is de woning bovendien energiezuinig en klaar voor de toekomst.

De achtertuin is met circa 17 meter diepte opvallend ruim en biedt veel privacy. Dankzij de ligging op het zuiden kunt u hier volop genieten van de zon. De gezellige overkapping, zonwering en keramische tegels maken de tuin tot een comfortabele buitenruimte. Ook aan de voorzijde is er ruimte om van de zon te genieten.

De ligging is ideaal voor gezinnen en natuurliefhebbers. Op korte afstand bevinden zich diverse speelvoorzieningen, waaronder de MMM Zorgboerderij en natuurspeeltuin Klauterwoud, en ook het Wolderwijd en Woldstrand zijn dichtbij. Daarnaast zijn scholen, supermarkt en het centrum van Zeewolde gemakkelijk bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Hal/entree met toilet, meterkast en trapopgang.
Vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer,

voorzien van een pvc-vloer, sfeervolle open haard met liftdeur en praktische trapkast. De tuindeuren zorgen voor een directe verbinding met de achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in L-opstelling, voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevinden zich een slaapkamer en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers.

De badkamer beschikt over een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel, badkamerkast en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime, open zolder. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De zolder biedt volop mogelijkheden en kan naar eigen wens worden ingericht. Er kunnen hier één of zelfs twee extra slaapkamers worden gerealiseerd, eventueel in combinatie met het plaatsen van een dakkapel.

OMSCHRIJVING

Tuin

Via de tuindeuren vanuit de woonkamer bereikt u de circa 17 meter diepe achtertuin, gelegen op het zuidwesten. De tuin biedt veel privacy en volop ruimte om te ontspannen. De tuin is voorzien van keramische tegels, zonwering en een sfeervolle overkapping. Achterin bevindt zich een bergschuur en bovendien beschikt de woning over een eigen parkeerplaats en mandelige straat.

Ook aan de voorzijde, gelegen op het noorden, kunt u op bepaalde momenten van de dag heerlijk van de zon genieten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2016
- Energielabel A+
- Circa 126 m² woonoppervlak
- Perceel circa 168 m²
- Drie slaapkamers, met mogelijkheid tot uitbreiding
- Ruime open zolder met mogelijkheden voor één of twee extra slaapkamers
- Sfeervolle PAL open haard met liftdeur
- Ruime achtertuin van circa 17 meter diep
- Tuin gelegen op het zuiden
- Eigen parkeerplaats
- Overkapping en zonwering
- Keramische tegels in de achtertuin
- Keurig onderhouden en instapklaar
- Aangesloten op stadsverwarming
- Schilderwerk binnen en buiten uitgevoerd in 2026

Omgeving

De Polderwijk is een jonge en geliefde wijk aan de noordwestkant van Zeewolde, waar ruimte, water en groen samenkomen. De wijk bestaat uit verschillende deelgebieden met ieder een eigen woonsfeer en een gevarieerd aanbod aan woningtypen.

Het Bergkwartier ligt op een verhoogd gebied, waardoor hier op het niveau van de Zeewolderdijk

wordt gewoond en er op verschillende plekken een mooi uitzicht richting het Wolderwijd is.

Voor de dagelijkse boodschappen bevindt de supermarkt zich dichtbij. Ook het centrum van Zeewolde, met diverse winkels, horeca en voorzieningen, is gemakkelijk bereikbaar.

Voor gezinnen zijn er in de directe omgeving diverse speelgelegenheden en scholen. Natuurliefhebbers kunnen genieten van het nabijgelegen Wolderwijd, Woldstrand en Horsterwold. Ook het centrum van Zeewolde is eenvoudig per fiets bereikbaar.

Dankzij de centrale ligging en goede aansluiting op het wegennet zijn onder andere Amersfoort, Hilversum, Almere, Lelystad en Amsterdam goed bereikbaar. Ook Harderwijk is gemakkelijk per fiets te bereiken. De fiets- en voetpont naar Harderwijk maakt deze route bovendien extra leuk.

Met de goede busverbindingen zijn onder andere Harderwijk, Nijkerk en Almere goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde NS-stations bevinden zich in Harderwijk en Nijkerk.

Wil jij deze woning live komen bezichtigen? Bel dan voor een afspraak 036- 522 1237.



Begane grond

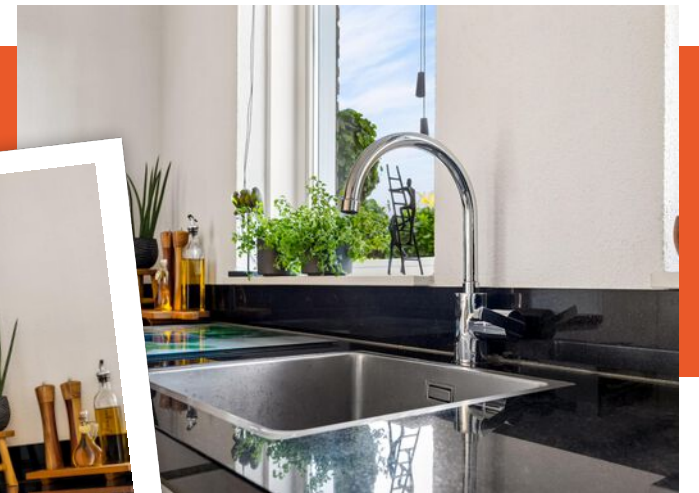


Living



Keuken

.....



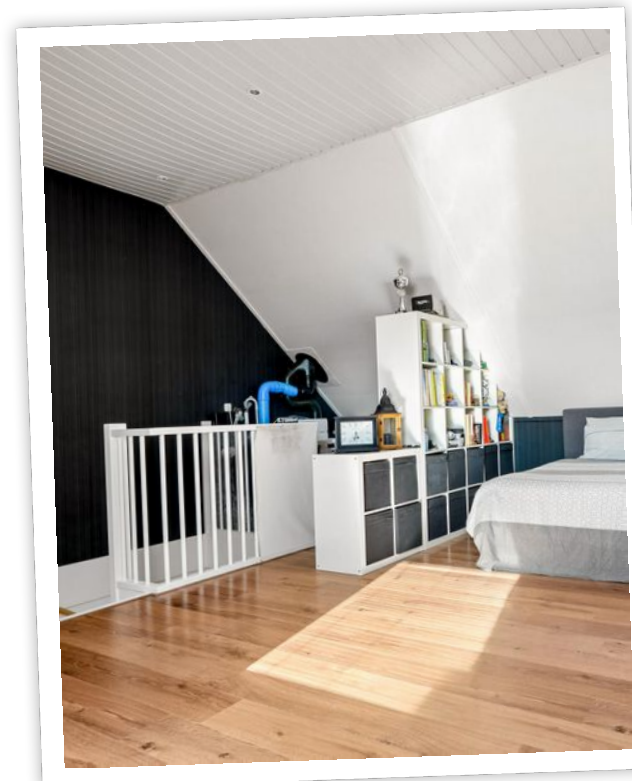
Bedroom



Eerste verdieping

.....

Badkamer



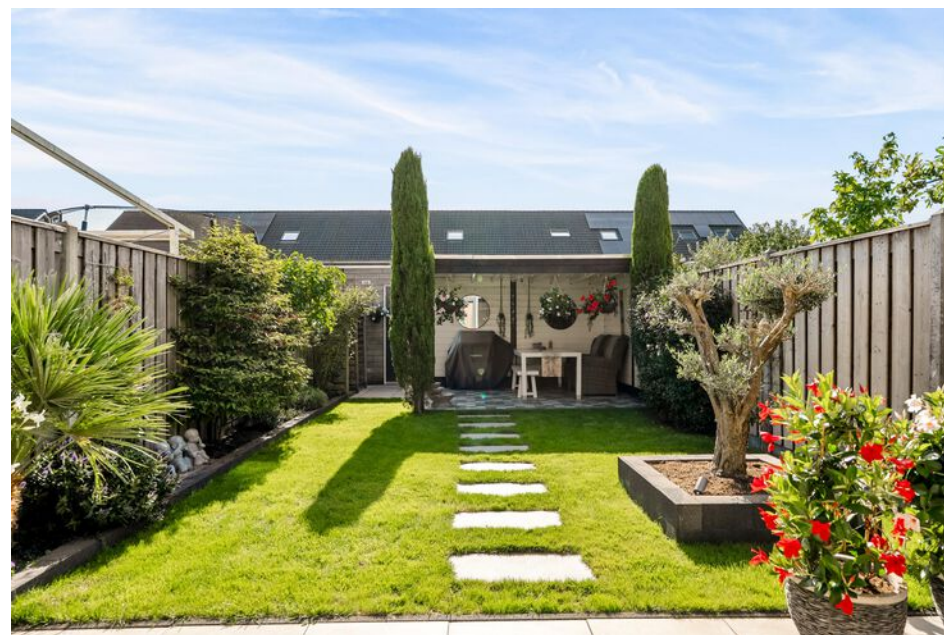
4e slaapkamer

Achtertuin

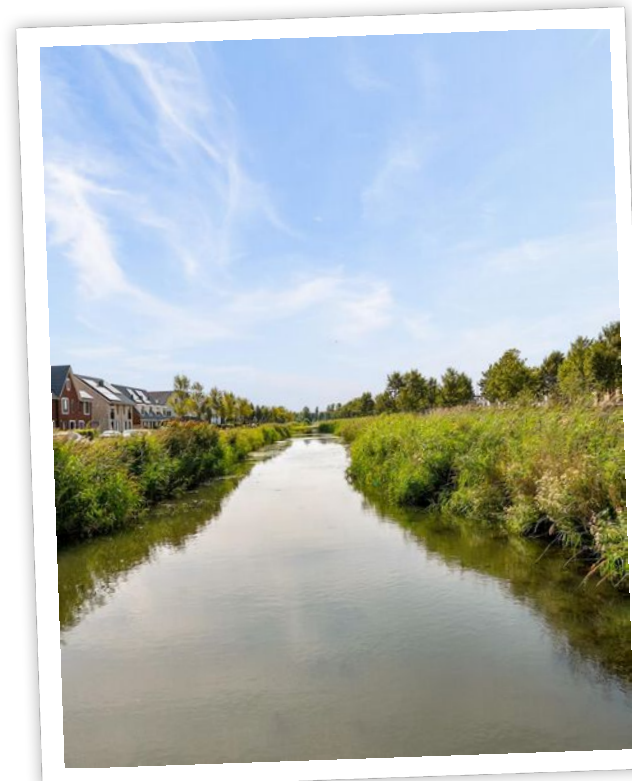
.....



Buiten



Straatbeeld



omgeving

PLATTEGROND

01



02



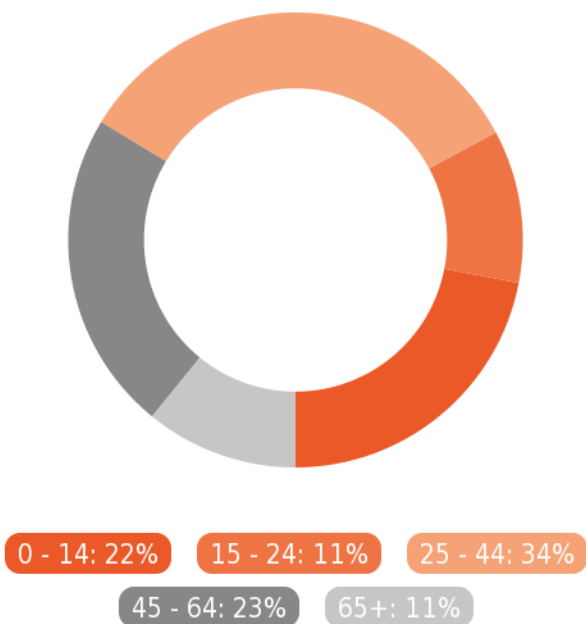
PLATTEGROND

03



Buurtinformatie - Zeewolde / Buurt 4

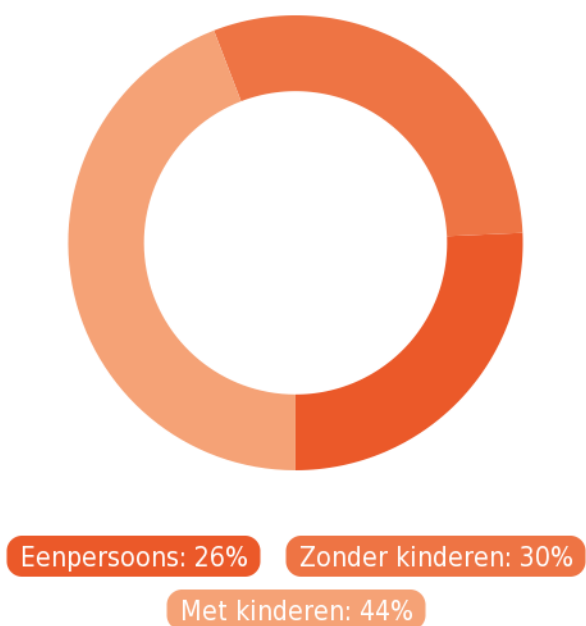
Leeftijd



Koop / huur



Huishoudens



51%

49%

1,3 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

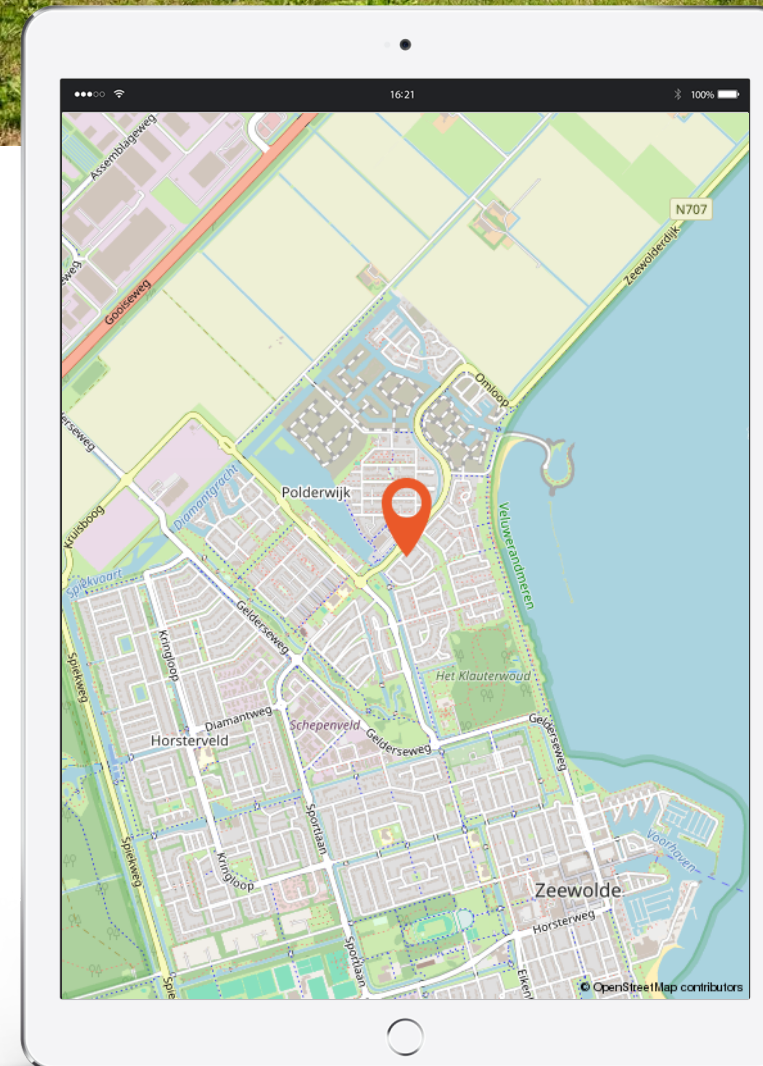
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten (kastenwand / kleding)	X		
- Boeken - en legplanken in trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Luxaflex	X		
- Zonwering buiten	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC dryback	X		
Overig, te weten			
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Beplanting in/en bloempotten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Zonwering buiten	X		
- Overkapping	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			



FACILITEITEN

- ✓ sport en speelvoorzieningen
- ✓ supermarkt 100 m
- ✓ bushalte 40m
- ✓ Basisschool 800 m
- ✓ Winkelhaven Zeewolde op 5 minuten fietsen
- ✓ Doorgaande wegen richting de stad ca. 5 auto-minuten rijden



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Marinda



Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze
nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeerzaak

088 080 28 00
welkom@verzekeerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde