

● Loolaan 41 32
Apeldoorn



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte **68 m²**

Inhoud **225 m³**

Aantal kamers **3**

Aantal slaapkamers **1**

Bouwjaar **1973**

Energie label **A**

Isolatie **Glas HR+++**



Loolaan 41 32



● Omschrijving

Ruim en licht appartement (met eigen parkeerplaats!) gelegen op mooie en geliefde locatie aan de Loolaan in Apeldoorn!

Dit appartement is gelegen op één van de mooiste plekken van Apeldoorn, aan de statige Loolaan. Het appartement is gelegen in complex Lindenhove. Het appartement zelf is gelegen op de 2e verdieping. Het betreft een 2-kamer appartement voorzien van loggia en eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw. Het complex is gelegen op loopafstand van het centrum van Apeldoorn. Direct in de omgeving gelegen de Grote Kerk en schouwburg Orpheus. Ook Paleis Het Loo en de uitgestrekte bossen van de Veluwe liggen in de nabije omgeving.

INDELING

Begane grond: via de centrale, afgesloten entree met brievenbussen, drie liften en een trappenhuis kun je het appartement op de 2e verdieping bereiken.

Appartement:

Indeling appartement:

Ruime entree/hal met inpandige berging (boiler opstelling), hoekkeuken voorzien van inbouwapparatuur & losstaande apparaten, royale en lichte woonkamer met aangrenzende loggia, zeer ruime slaapkamer die tevens toegang geeft tot de loggia. Modern betegelde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, wasmachine aansluiting en toilet. De badkamer is bereikbaar vanuit de slaapkamer en vanuit de hal.

Balkon & renovatie

Het complex Lindenhove is recent gemoderniseerd. Zo zijn de balkons vernieuwd in loggia's en voorzien van glazen schuifpanelen, waardoor je een heerlijke serre kunt creëren of juist van het open uitzicht kunt genieten. Ook is het gebouw voorzien van betere isolatie, een nieuw ventilatiesysteem (WTW) en vernieuwde gevelpuien.

Voorzieningen in het gebouw

Lindenhove biedt meer dan alleen comfortabel wonen. Op de bovenste verdieping bevindt zich een recreatiezaal waar regelmatig activiteiten plaatsvinden, zoals gymnastiek, koffieochtenden, vergaderingen en exposities. Daarnaast vind je hier een bibliotheek, biljarttafel en internetfaciliteiten.

Het gebouw beschikt verder over:

- * Technische dienst (tegen betaling beschikbaar voor onderhoudswerkzaamheden)
- * Kapper, schoonheidsspecialiste en pedicure
- * Gratis fitnessruimte en atelier
- * Bezoek van de SRV-wagen (2x per week)

Berging, fietsen & parkeren

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging en is er ruimte om fietsen te plaatsen in de gemeenschappelijke fietsenstalling. Dit appartement beschikt daarnaast over een eigen parkeerplaats. Afvalinzameling is netjes geregeld met containers voor huisvuil, gft, glas en papier.

● Omschrijving

Servicekosten en energie-bespaarlening

De maandelijkse servicekosten bedragen € 332,-. Dit betreft de eigenaarsbijdrage en omvat onder andere de kosten voor verwarming, gebruik van de boiler, water, de opstalverzekering, glazenwasser, een gedeelte van de renovatie, algemeen onderhoud en de algemene kosten. Daarnaast betaalt u maandelijks € 318,- voor de financieringslast van de energie-bespaarlening.

Enthousiast geworden van deze woning? Neem contact op voor een bezichtiging en we leiden u graag rond!

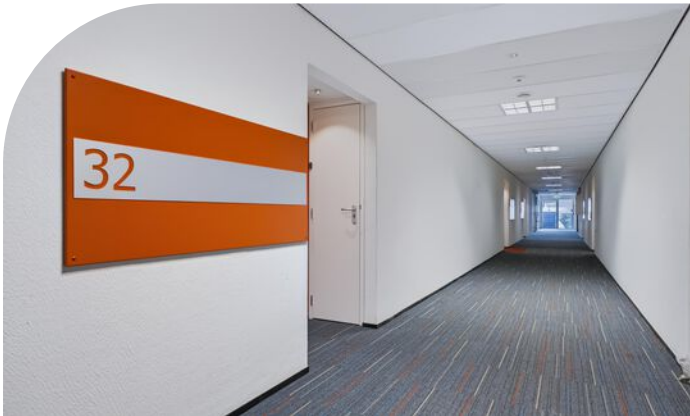
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

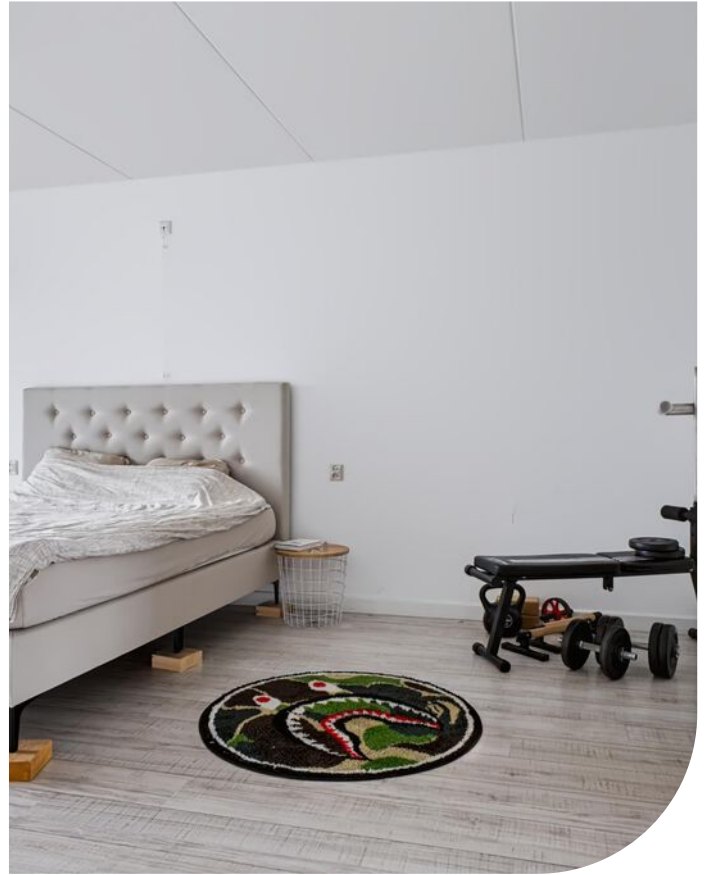
BIJZONDERHEDEN

- Circa 68m² woonoppervlakte;
- Energielabel A;
- Lichte en ruime vertrekken;
- Gelegen in groene en geliefde woonomgeving;
- Vernieuwde loggia met schuifpui;
- Ideaal voor starters én senioren;
- Lift & trappenhuis aanwezig;
- Gemoderniseerd & verduurzaamd complex;
- Recreatiezaal met regelmatige activiteiten;
- Centrum, winkels, horeca en voorzieningen op loopafstand;
- Schouwburg en bioscoop op loopafstand;
- Parken en bossen om de hoek;
- Gunstig gelegen m.b.t. uitvalswegen.

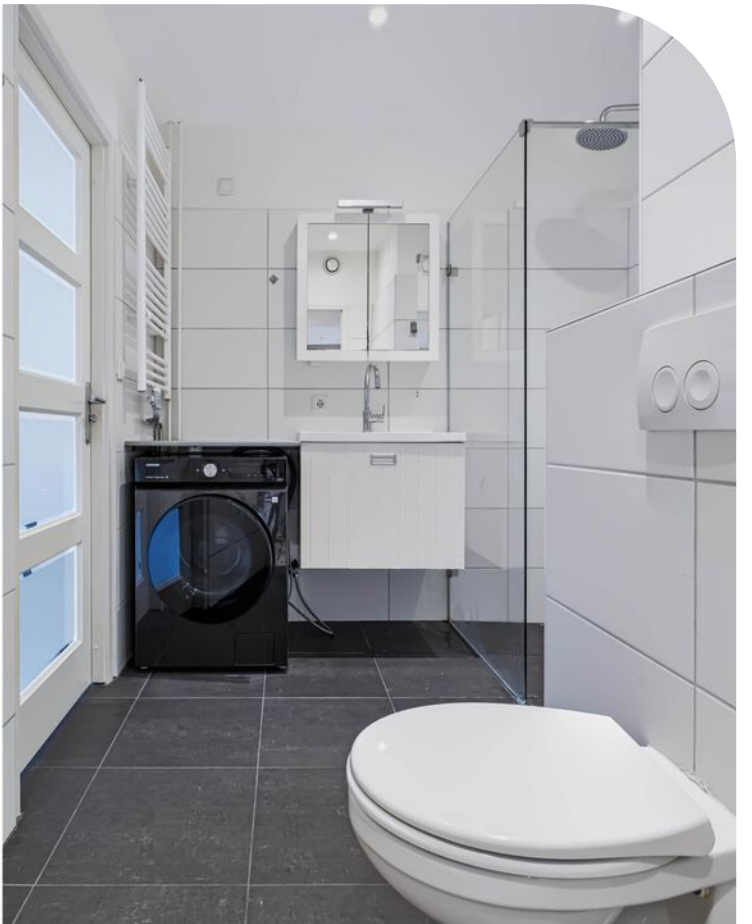
Er is de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats in de onderliggende parkeerkelder aan te kopen voor € 17.500,- K.K.



















● Plattegrond

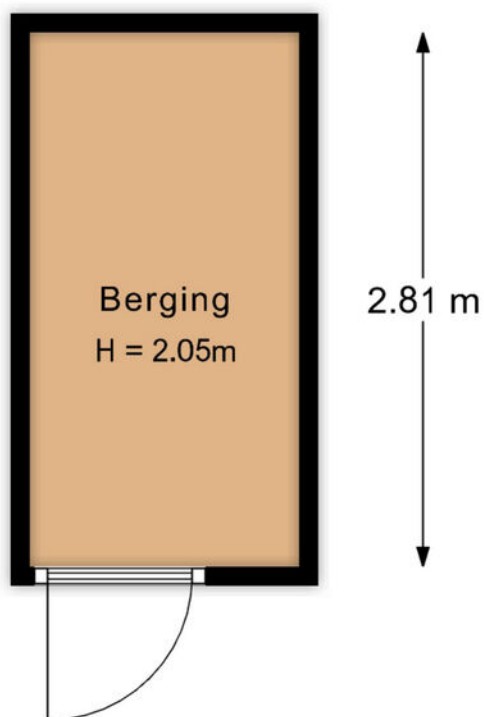


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

Loolaan 41-32, 7314AD, Apeldoorn
Berging

← 1.42 m →



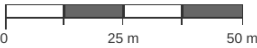
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

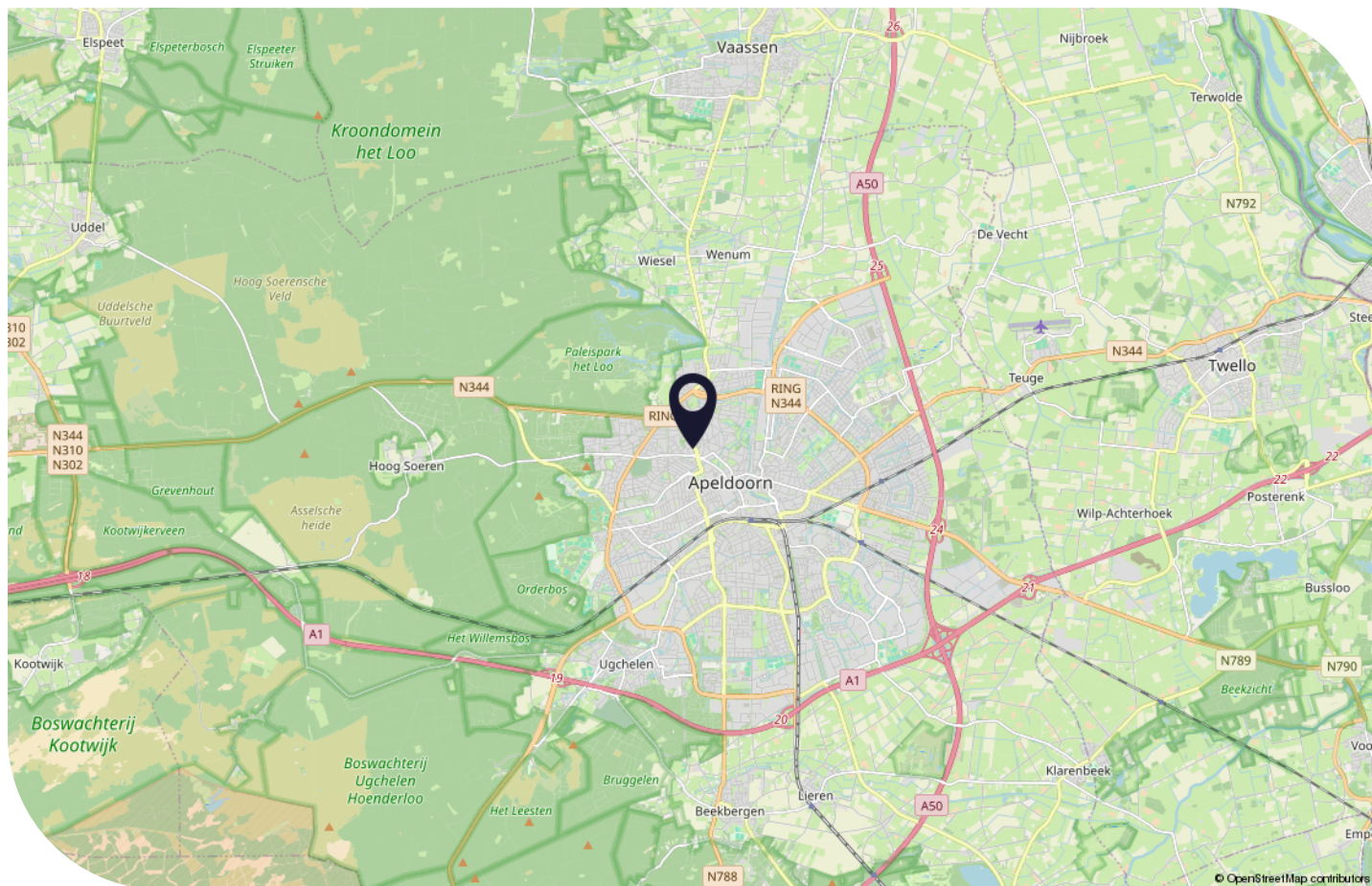
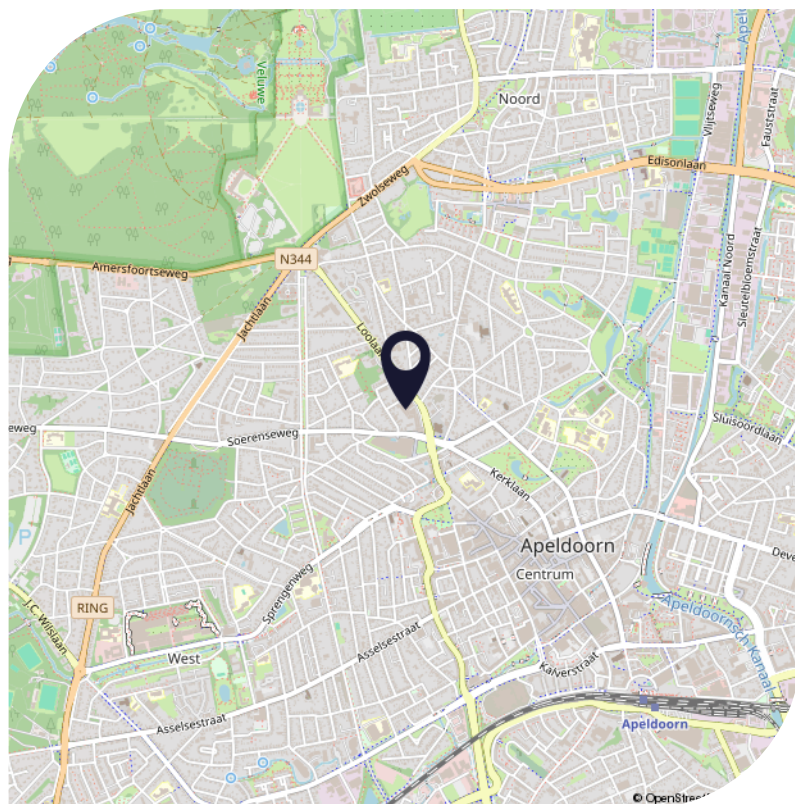
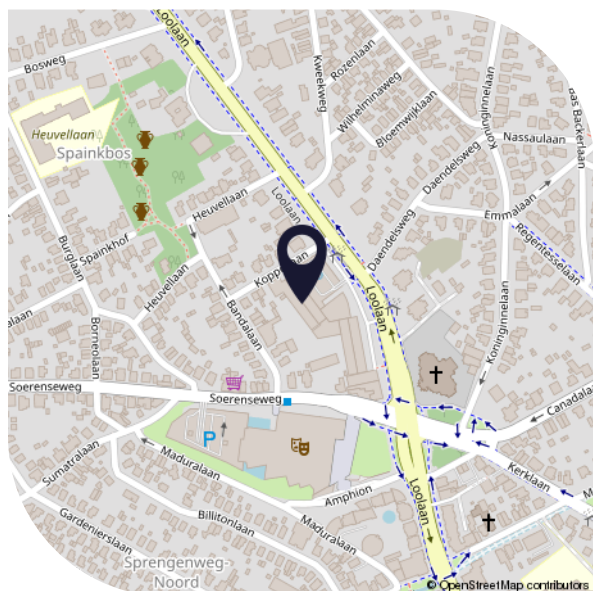
Kadastrale kaart van Loolaan 41-32, 7314AD Apeldoorn

Referentie: 6ac37491493643f6cf9d141b



619	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hoog Soeren	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 05-10-2026 om 11:58.
41-32	Huisnummer	Gemeentecode:	SRN00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	X	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	619	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	3730	
	Bebouwing			

● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



**van laarhoven
en paul** MAKELAARDIJ