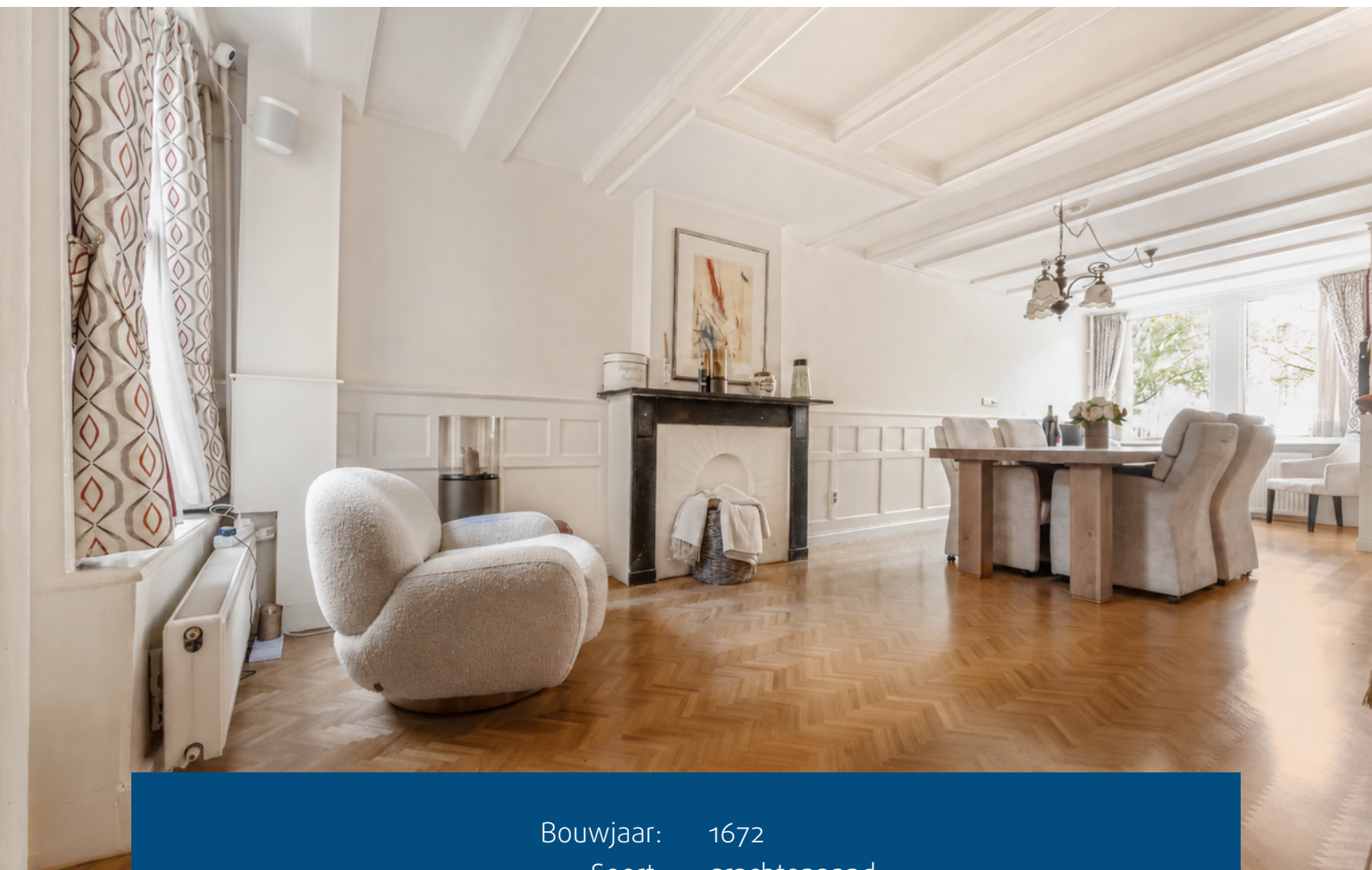


Monumentaal wonen
aan de gracht

AMSTERDAM
Keizersgracht 468

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1672
Soort:	grachtenpand
Kamers:	6
Inhoud:	692 m ³
Woonoppervlakte:	182 m ²
Perceeloppervlakte:	64 m ²
Overige inpandige ruimte:	38 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Monumentaal grachtenpand met fantastisch uitzicht over de grachten.

Een uniek Amsterdams grachtenpand met karakter, ruimte en uitzicht over de historische grachtengordel.

Welkom aan de Keizersgracht 468, een prachtig Rijksmonument. Verdeeld over maar liefst zes verdiepingen, inclusief souterrain, biedt dit pand een combinatie van historische allure, comfort en veelzijdigheid.

Het pand heeft in de huidige situatie twee zelfstandige studio's met eigen badkamer op de eerste en tweede verdieping. Daarnaast heeft het pand meerdere woon- en slaapvertrekken, een badkamer, een patio en een zonnig dakterras op het zuidwesten.

De ligging is zonder twijfel een van de pluspunten. Het pand Keizersgracht 468 is prachtig gelegen aan het water van de historische grachtengordel in Amsterdam met uitzicht op de Keizersgracht, de Westertoren en de Leidsegracht. Daarnaast liggen diverse culturele hotspots, zoals het Rijksmuseum, Het Anne Frank Huis, Koninklijk Theater Carré en de Stopera op loopafstand. De levendige Jordaan en de bruisende Negen Straatjes met gezellige cafés, restaurants en boetiekjes liggen om de hoek. Dankzij diverse tramhaltes op de Keizersgracht en het Leidseplein is de rest van de stad uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Rijksmonument
- Gelegen aan de historische Keizersgracht
- Uitzicht over de gracht
- Grachtenpand met zes verdiepingen inclusief souterrain
- Twee woonkamers, twee slaapkamers en een badkamer
- Twee studio's met een eigen badkamer
- Patio en dakterras op het zuidwesten
- Eigen grond
- Kosten parkeervergunning € 677,- per jaar
- Centrale ligging nabij restaurants, lunchrooms, winkels en culturele hotspots
- Op loopafstand van diverse tramhaltes
- Oplevering in overleg

INDELING

Begane grond: entree in een hal met toegang tot woon-/eetkamer. De woon-/eetkamer heeft aan de voorzijde zicht over de gracht. De keuken heeft een rechte opstelling is uitgevoerd met veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur, te weten: 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is de op het zuidwesten gelegen patio bereikbaar.

Eerste verdieping: overloop, toilet met fontein, berg-/werkruimte met de opstelplaats van twee C.V. ketels en toegang tot de woon-slaapkamer met open keuken, airconditioning en badkamer. De keuken heeft onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur, te weten inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast. De badkamer heeft een inloofdouche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping: overloop met toegang tot de woon-/slaapkamer met een klein keukenblok en eigen badkamer. De keuken heeft onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur, te weten: inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. De badkamer heeft een ligbad met douche, een wastafelmeubel en toilet. Aan de lig de derde badkamer met een hoekbad, inloofdouche, wastafelmeubel en een toilet.

Derde verdieping: overloop met toegang tot het dakterras op het zuidwesten, een heerlijke plek om in alle rust van de de middag- en avondzon te genieten. De sfeervolle woonkamer met airconditioning en open keuken vormt het hart van de verdieping. Dankzij de grote ramen is er opnieuw prachtig zicht over de gracht.

Vierde verdieping: overloop met toegang tot de twee slaapkamers.

Souterrain: het souterrain is bereikbaar via een eigen entree aan de straatzijde of via het trappenhuis. Hier is volop bergruimte en de wasmachine aansluiting. Vanwege de stahoogte van minder dan 2 meter wordt het niet meegerekend in het woonoppervlak.

Description

Monumental canal house with fantastic views over the canals.

A unique Amsterdam canal house with character, space, and views over the historic canal belt.

Welcome to Keizersgracht 468, a beautiful national monument. Spread over no fewer than six floors, including a basement, this property offers a combination of historical allure, comfort, and versatility.

In its current configuration, the property features two self-contained studios with private bathrooms on the first and second floors. Additionally, the property has multiple living and sleeping quarters, a bathroom, a patio, and a sunny southwest-facing roof terrace.

The location is undoubtedly one of the highlights. The Keizersgracht 468 property is beautifully situated on the water of the historic canal belt in Amsterdam, with views of the Keizersgracht, the Westertoren, and the Leidsegracht. Furthermore, various cultural hotspots, such as the Rijksmuseum, the Anne Frank House, the Royal Theatre Carré, and the Stopera, are within walking distance. The lively Jordaan and the bustling Nine Streets with cozy cafes, restaurants, and boutiques are just around the corner. Thanks to various tram stops on the Keizersgracht and Leidseplein, the rest of the city is easily accessible.

Key features:

- National Monument
- Located on the historic Keizersgracht
- View over the canal
- Six-story canal house including basement
- Two living rooms, two bedrooms, and a bathroom
- Two studios with private bathrooms
- Southwest-facing patio and roof terrace
- Freehold
- Parking permit costs € 677 per year
- Central location near restaurants, lunchrooms, shops, and cultural hotspots
- Within walking distance of various tram stops
- Completion date by mutual agreement

LAYOUT

Ground floor: entrance into a hall with access to the living/dining room. The living/dining room has a view of the canal at the front. The kitchen has a straight layout and is equipped with ample storage space and various built-in appliances, namely: 5-burner gas hob, extractor hood, oven, combination oven, dishwasher, and fridge-freezer. The southwest-facing patio is accessible from the kitchen.

First floor: landing, toilet with washbasin, storage/workspace housing two central heating boilers, and access to the living-bedroom with open kitchen, air conditioning, and bathroom. The kitchen features upper and lower cabinets and built-in appliances, namely an induction hob, extractor hood, combination oven, and refrigerator. The bathroom has a walk-in shower, washbasin, and toilet.

Second floor: landing with access to the living/bedroom with a small kitchenette and private bathroom. The kitchen features upper and lower cabinets and built-in appliances, namely: induction hob, extractor hood, combination oven, dishwasher, and refrigerator. The bathroom has a bathtub with shower, a vanity unit, and a toilet. Adjacent to the landing is the third bathroom with a corner bath, walk-in shower, vanity unit, and a toilet.

Third floor: landing with access to the southwest-facing roof terrace, a delightful spot to enjoy the afternoon and evening sun in peace and quiet. The atmospheric living room with air conditioning and open kitchen forms the heart of the floor. Thanks to the large windows, there is once again a beautiful view over the canal.

Fourth floor: landing with access to the two bedrooms.

Basement: the basement is accessible via a private entrance on the street side or via the stairwell. Here there is ample storage space and the washing machine connection. Due to the headroom of less than 2 meters, it is not included in the living area calculation.

















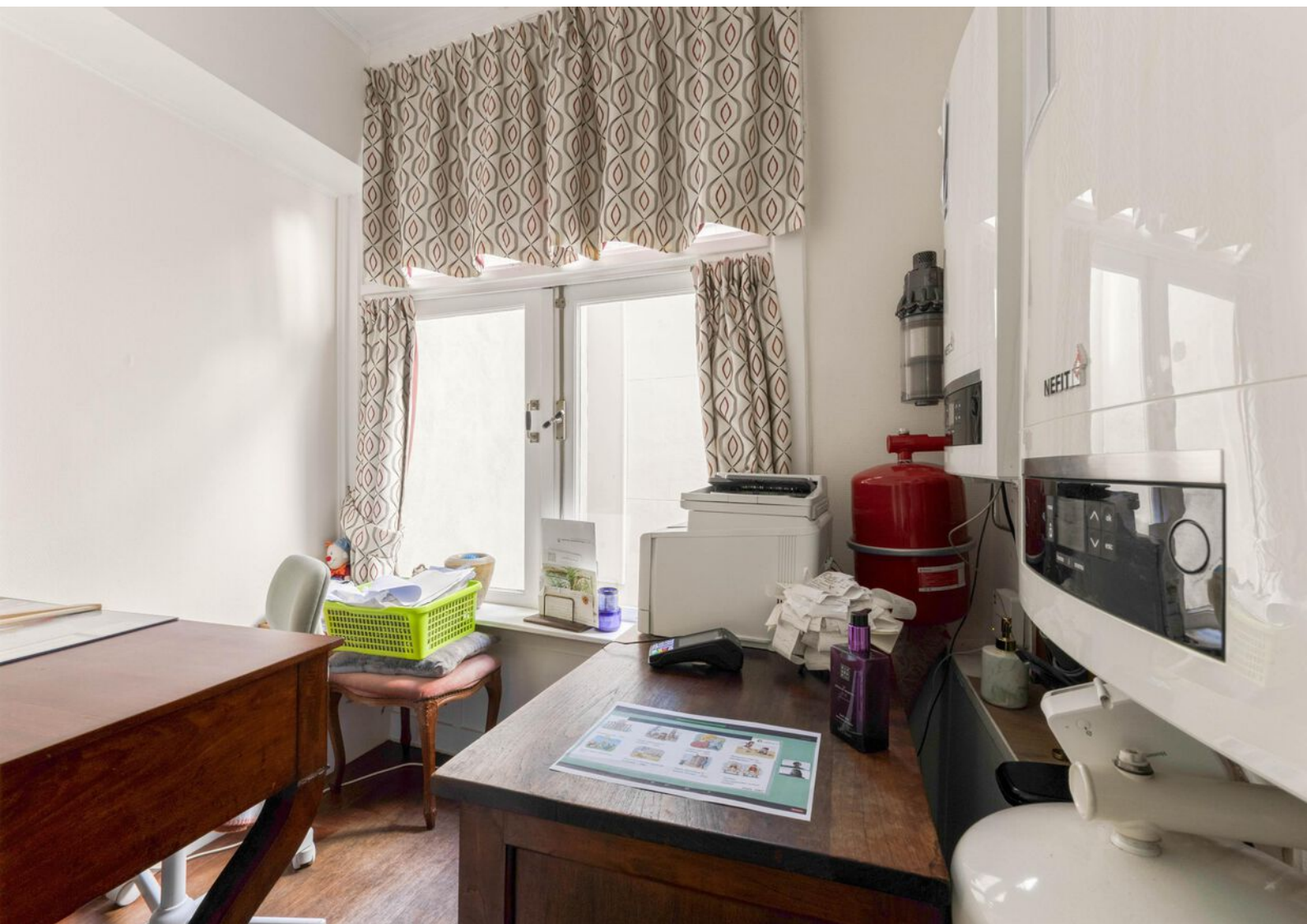








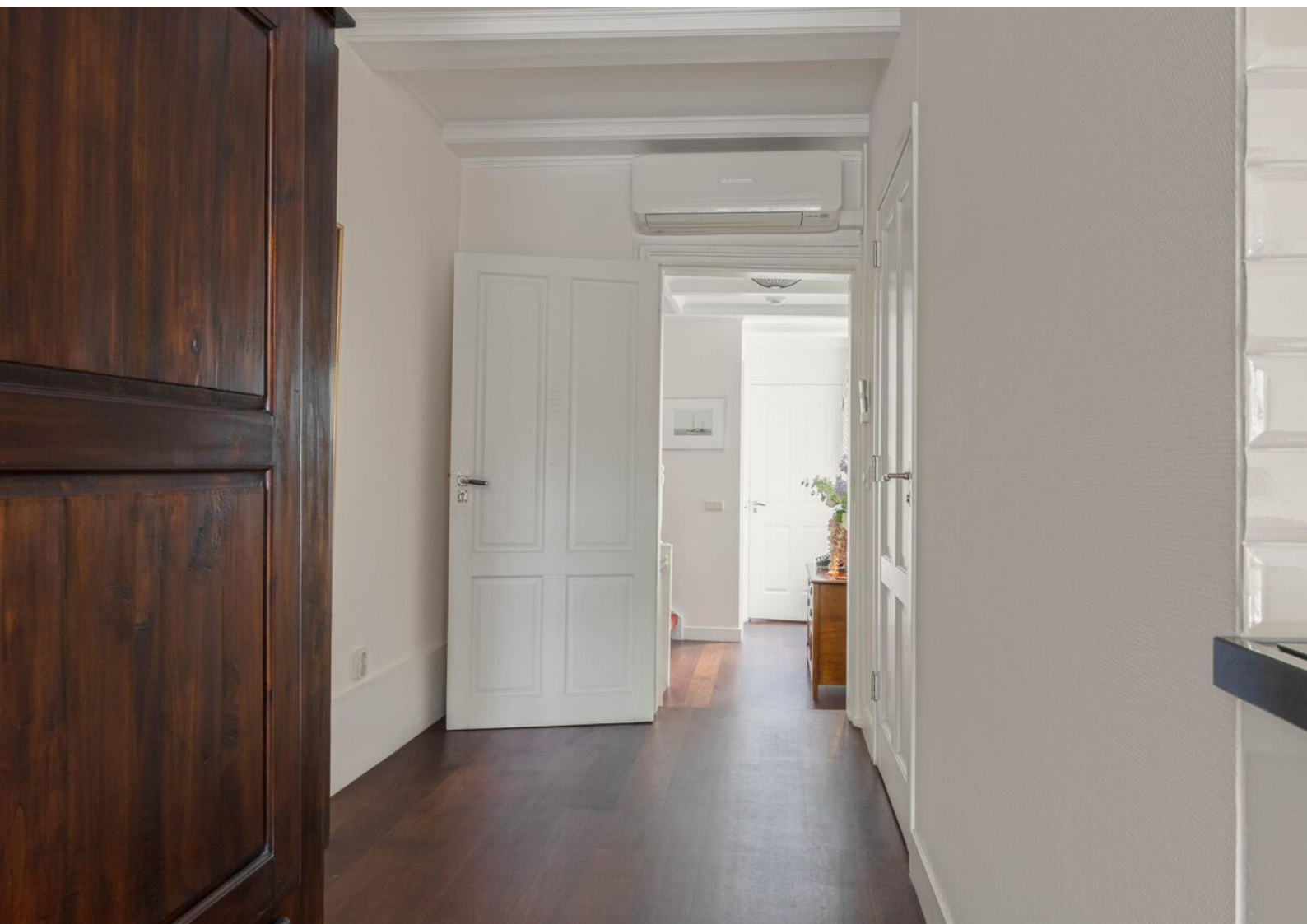








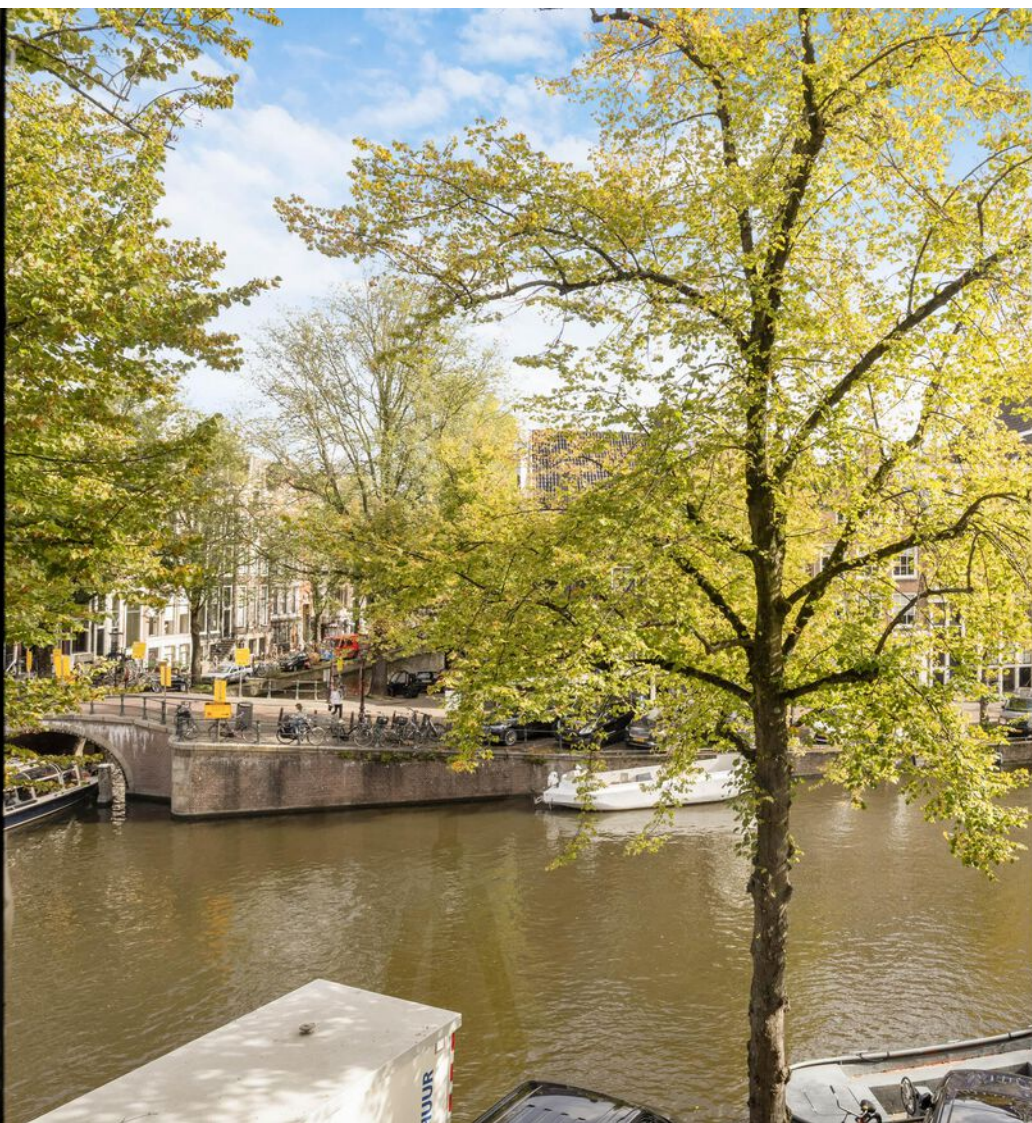






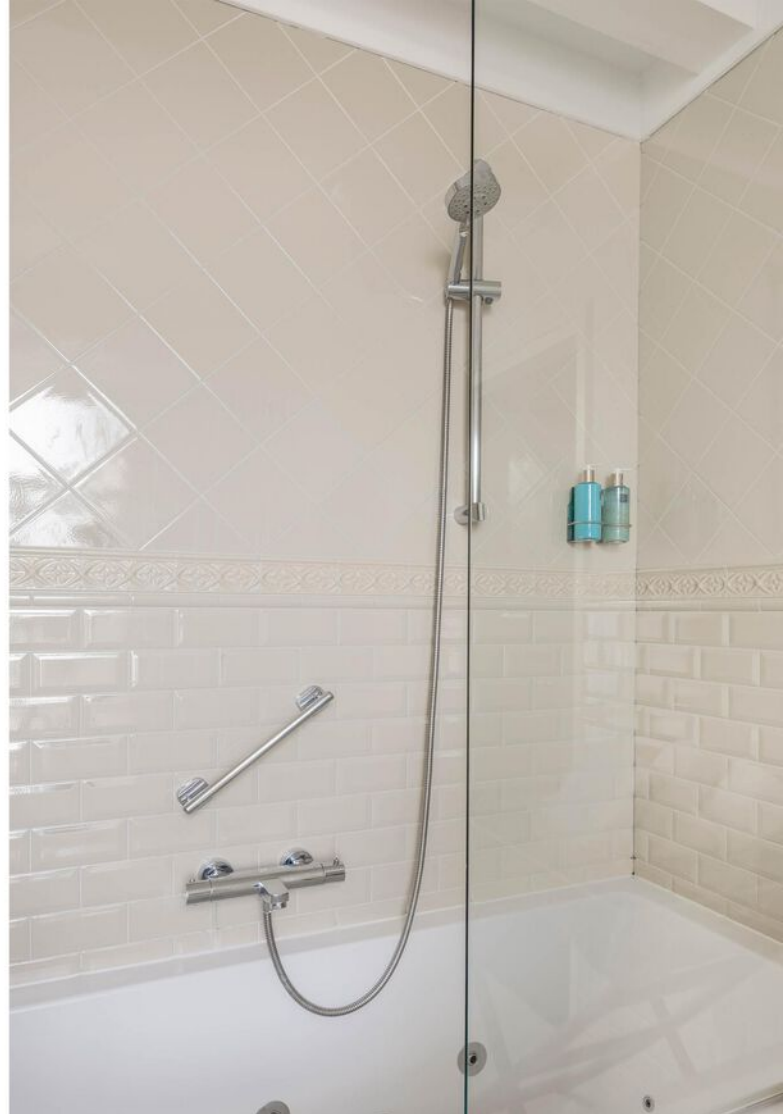


















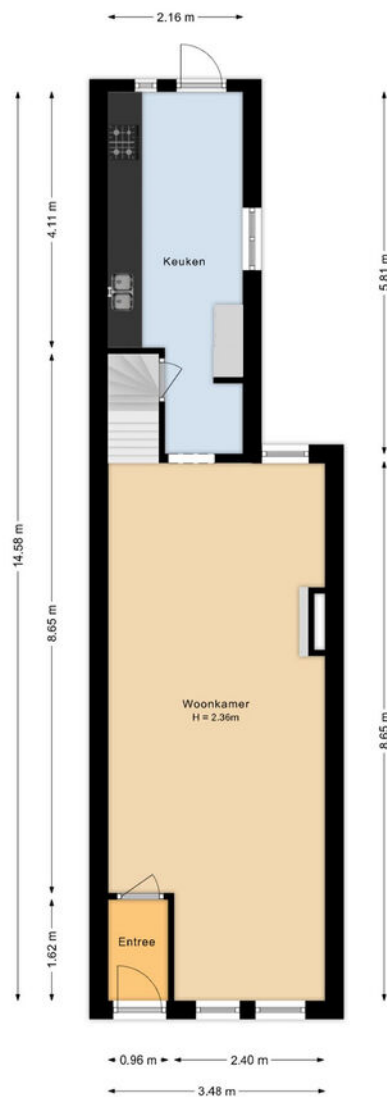




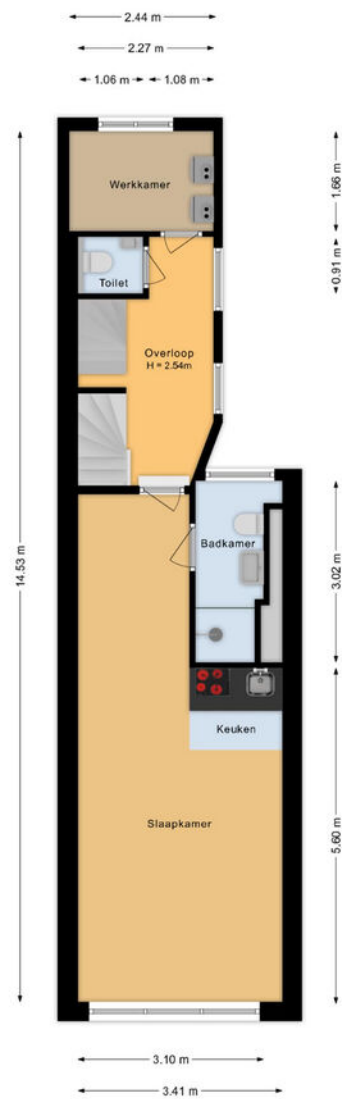




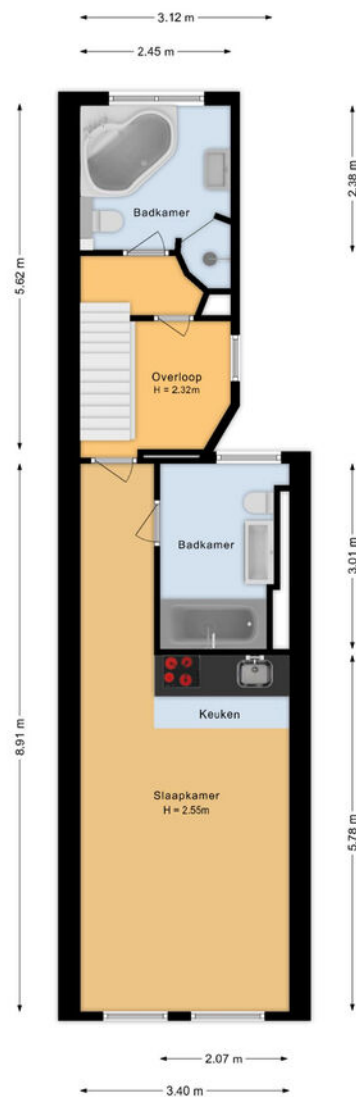
Plattegronden



Plattegronden



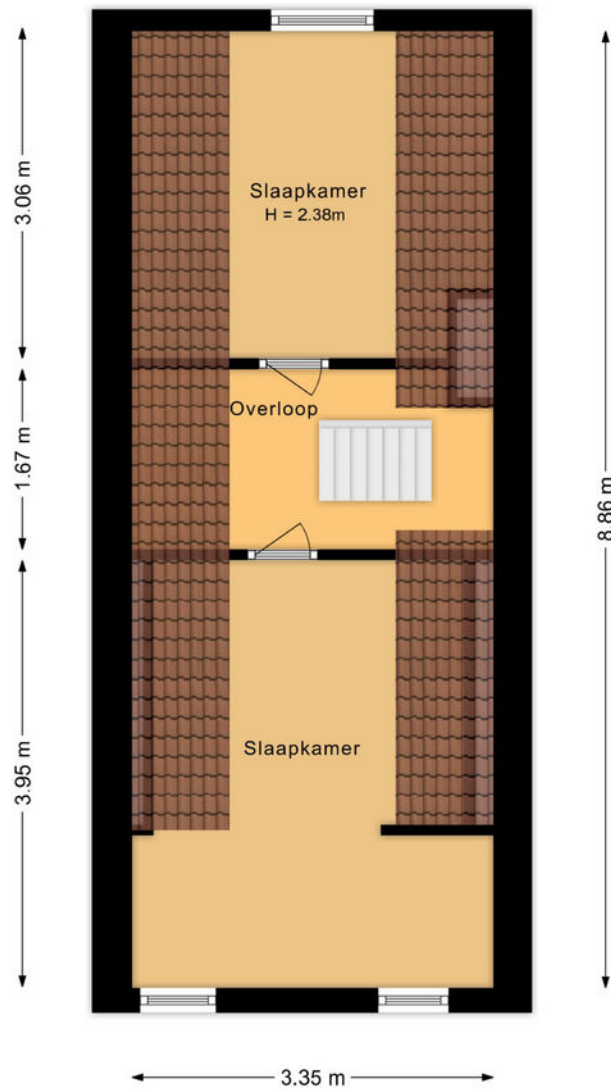
Plattegronden



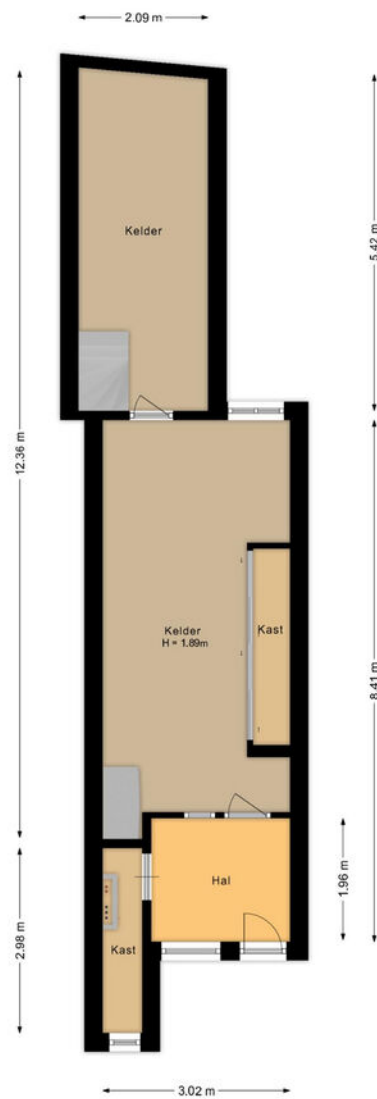
Plattegronden



Plattegronden



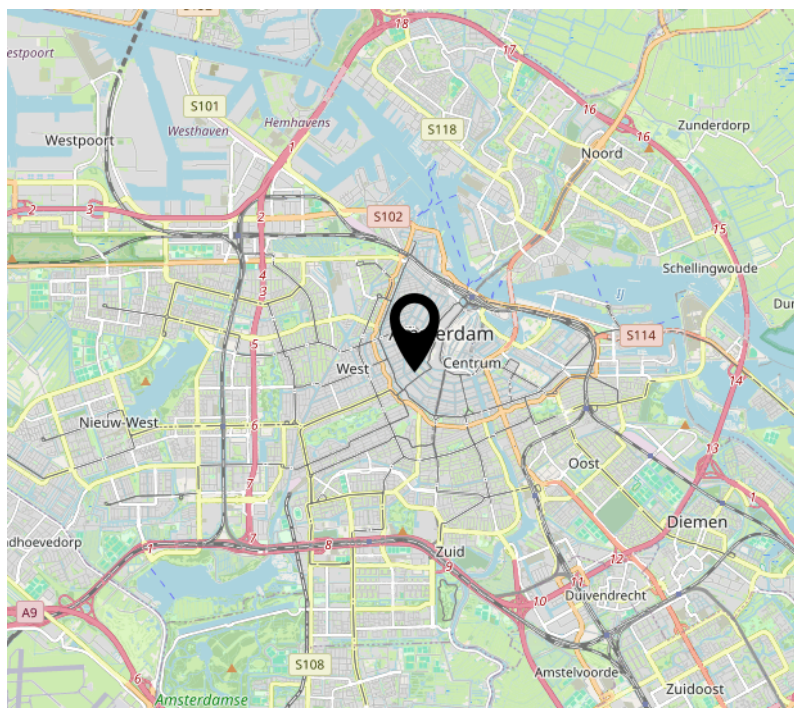
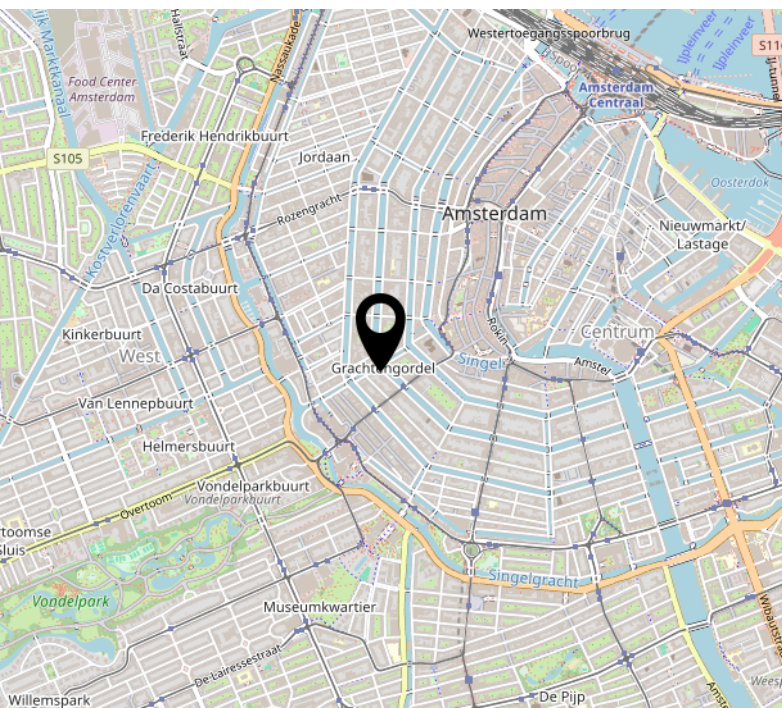
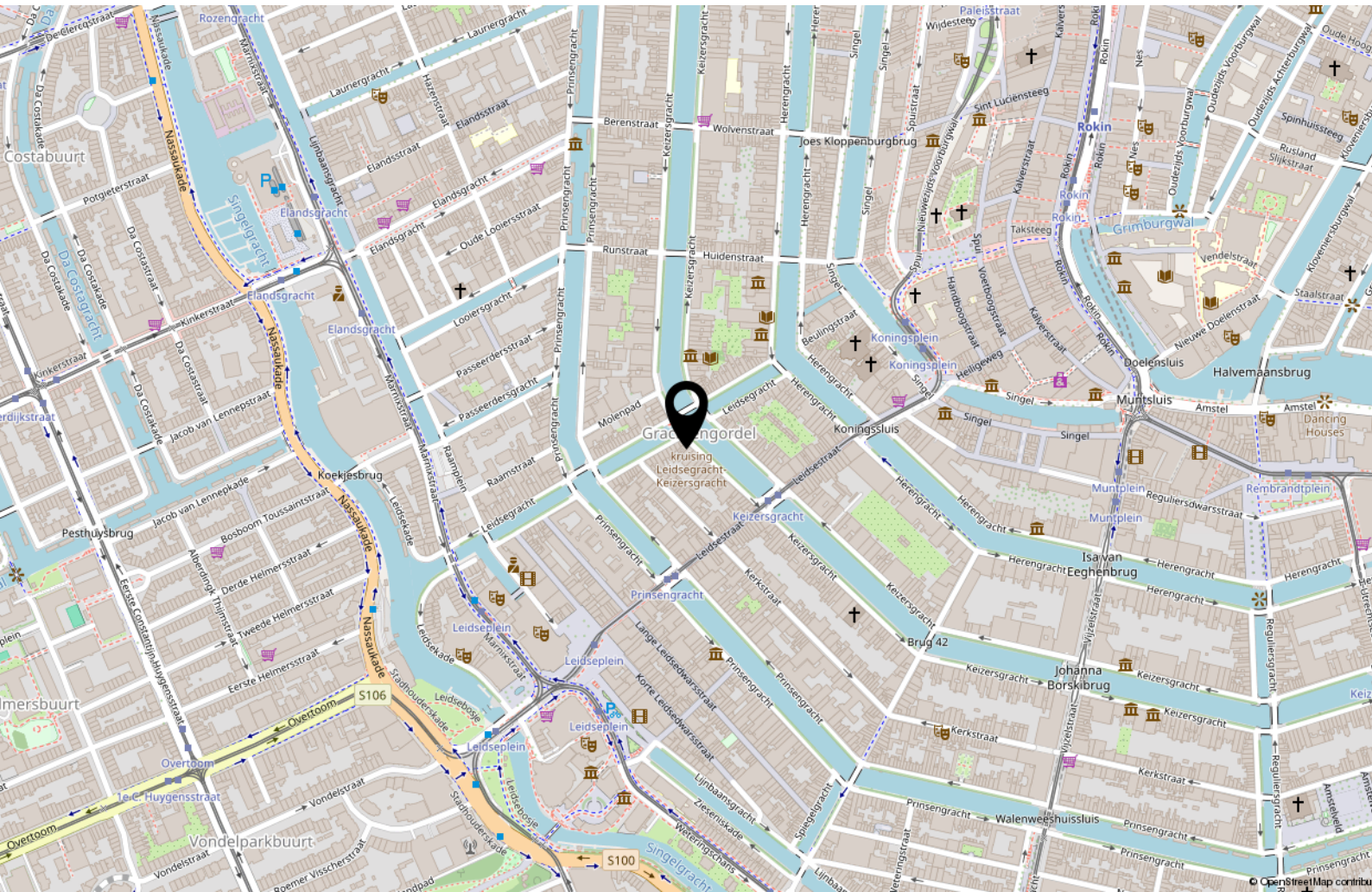
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie I

Perceel 8791

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!

keizersgracht468amsterdam.nl

Jeroen
Boogaard
makelaars

Keizersgracht 468, Amsterdam



Interesse?

Jeroen
van den
Boogaard
makelaars

Hoofdweg 1332 a
2153 LT Nieuw-Vennep

0252-687397
info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl