

Biancaland 23

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 499.000,00 kosten koper



*** Welkom thuis bij de Biancaland 23 in Den Haag. ***

Comfortabel gelijkvloers wonen, een royale woonkamer, twee goed bemeten slaapkamers, een zonnige voortuin op het zuidoosten en een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein: deze verzorgde benedenwoning heeft het allemaal. De woning beschikt over een ruime woonkamer van 38 m2 met open keuken en openslaande deuren naar de voortuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen. Ook de praktische inpandige berging is een fijn pluspunt.

Biancaland ligt in de wijk Mariahoeve, een groene en ruim opgezette woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen vindt u meerdere supermarkten in de directe omgeving en ook scholen en openbaar vervoer zijn eenvoudig bereikbaar. Station Den Haag Mariahoeve ligt op korte afstand en biedt goede verbindingen richting onder andere Den Haag, Leiden en omliggende plaatsen. Ook met de auto zijn de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar. Een fijne combinatie van comfortabel wonen, bereikbaarheid en voorzieningen dichtbij.

*** Bekijk ook de woningvideo, foto's en de plattegronden voor een goede impressie van de woning. ***

INDELING:

Via de praktische voortuin van 22 m2, gunstig gelegen op het zuidoosten, bereikt u de entree van deze benedenwoning.

U komt binnen in de royale woonkamer van 38 m2 met meterkast en een open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de woonkamer geven openslaande

deuren direct toegang tot de voortuin, waardoor binnen en buiten op prettige wijze met elkaar in verbinding staan.

Via de tussenhal bereikt u de twee slaapkamers van 17 m2 en 11 m2. Tevens bevinden zich hier het separate toilet, uitgevoerd met een hangend closet en fonteintje, en de badkamer met inloofdouche, wastafel en handdoekradiator.

Vanuit de open keuken is de inpandige berging bereikbaar. Hier bevinden zich de opstelplaats van de cv-ketel, de mechanische ventilatiebox en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Achter het complex beschikt de woning bovendien over een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein, welke tevens bereikbaar is via de inpandige berging.

KENMERKEN:

- bouwjaar: 2015;
- gelegen op erfpachtgrond (eeuwigdurend);
- canon € 634,64 per jaar (inclusief beheerskosten);
- gebruiksoppervlak wonen 97 m2, volgens de BBMI;
- energielabel A+ geldig tot 11-08-2036;
- 60/1.029 aandeel in een actieve VvE (appartement);
- 1/1.029 aandeel in de VvE (parkeerplaats);
- VvE bijdrage appartement € 71,20 per maand;
- VvE bijdrage parkeerplaats € 4,05 per maand;
- saldo reservefonds VvE totaal (algemeen + parkeerplaatsen) € 33.578,73 per 31-12-2025;
- MJOP 2016 - 2035 opgesteld;
- funderingsrisico indicator: geen verhoogd risico (A, B of C);
- oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk;
- aanbiedingsvoorwaarden Dijkhuizen Makelaars van toepassing. Deze kunt u opvragen bij ons op kantoor.

Hoewel deze presentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud ervan geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de vermelde informatie.

Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Adresgegevens

Adres	Biancaland 23
Postcode / plaats	2591 DA 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	2015
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	311 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	97 m²
Woonkamer	38 m²

Details	
Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Inpandig
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	voortuin
Tuin diepte	395 cm
Tuin breedte	565 cm
Achtertuint	22 m²
Ligging	Oost, Zuid
Kwaliteit	normaal





































Plant je mee?

Voor elke woning die wij op FUNDA plaatsen planten wij een boom.



Daarom een NVM Makelaar.



