



Stuartstraat 92, 1815 BV Alkmaar

Vraagprijs € 399.000,00 kosten koper

Omschrijving

Karakter, ruimte en volop mogelijkheden. Stuartstraat 92 is een sfeervolle woning uit 1913 waar de charme van het bouwjaar en het hedendaagse wooncomfort mooi samenkomen. De woning is door de jaren heen goed onderhouden en op belangrijke punten verbeterd. Zo zijn het dak en de isolatie in 2023 aangepakt, is de woning volledig voorzien van dubbel glas, is in 2022 vloerisolatie aangebracht en is het buitenschilderwerk in 2024 uitgevoerd.

Met een sfeervolle woonkamer, een praktische keuken, drie slaapkamers, een badkamer, een royale vliering én een kelder is er verrassend veel ruimte aanwezig. Ook buiten is het prettig wonen met een fijne achtertuin, een berging en een overkapping.

Een karakteristieke woning uit 1913, waarbij al veel voor u is gedaan!

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken op de begane grond en de trap naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich tevens het toilet en praktische kastruimte.

Aan de voorzijde van de woning ligt de sfeervolle woonkamer. Dankzij de prettige maatvoering is hier voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en geven de ruimte een fijne, huiselijke sfeer.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. De keuken is praktisch ingedeeld en heeft een directe verbinding met de achtertuin. Hierdoor loopt het wonen binnen en buiten op een prettige manier in elkaar over.

De achtertuin is een fijne plek om buiten te zitten en beschikt over een berging en een overkapping. De berging biedt praktische ruimte voor fietsen, tuinspullen en andere zaken die u graag uit het zicht houdt.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier bevinden zich maar liefst drie slaapkamers, de badkamer en een overloop.

De slaapkamers zijn verschillend van formaat en daardoor flexibel te gebruiken. Uiteraard als slaapkamers, maar ook als kinderkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

De badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een bad, douche, toilet en wastafel.

Royale vliering

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de ruime vliering die boven de eerste verdieping aanwezig is. Met een oppervlakte van circa 6 bij 5 meter beschikt u hier over een flinke hoeveelheid extra bergruimte.

De vliering is ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensspullen, speelgoed en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

Praktische kelder

Ook onder de woning is extra ruimte aanwezig. De kelder is circa 5 meter lang en 1,5 meter breed en heeft een stahoogte van circa 1 meter.

Een ideale plek voor het bewaren van voorraad, wijn, gereedschap of andere spullen die u graag uit het zicht wilt opbergen.



Heerlijk buitenleven

Aan de achterzijde van de woning ligt een fijne achtertuin met verschillende mogelijkheden om een terras, zitplek of groene invulling te creëren.

De tuin beschikt over een praktische berging en een overkapping. Hierdoor is er niet alleen volop ruimte voor fietsen en tuinspullen, maar ook een beschutte plek om buiten te zitten.

De directe verbinding tussen de keuken en de tuin maakt het buitenleven bovendien extra prettig. Op mooie dagen zet u de deur open en verplaatst het dagelijks leven zich gemakkelijk naar buiten.

Veel is al voor u gedaan

Hoewel Stuartstraat 92 een karakteristieke woning uit 1913 is, hoeft u hier niet direct met een lange verbouwlijst aan de slag.

In 2023 zijn het dak en de dakisolatie vernieuwd/aangepakt. Ook is in 2022 vloerisolatie aangebracht en beschikt de woning over volledig dubbel glas. De slaapkamers zijn bovendien voorzien van warmt werend glas. Het buitenschilderwerk is in 2024 uitgevoerd.

Hierdoor zijn op verschillende belangrijke onderdelen al verbeteringen uitgevoerd en kunt u zich vooral richten op het eigen maken van de woning.

Karakter en ruimte

Het is de combinatie van karakter, ruimte en praktische voorzieningen die Stuartstraat 92 zo aantrekkelijk maakt. De woning beschikt over alles wat u van een fijne gezinswoning mag verwachten: een sfeervolle woonkamer, een praktische keuken, drie slaapkamers, een badkamer en bovendien verrassend veel extra bergruimte.

De royale vliering en kelder zorgen daarbij voor net dat beetje extra ruimte dat in een karakteristieke woning vaak zo prettig is.

Een woning met de uitstraling en sfeer van een huis uit 1913, waarbij ondertussen al diverse belangrijke verbeteringen zijn uitgevoerd.

Wonen in Alkmaar

De Stuartstraat ligt in de geliefde Spoorbuurt van Alkmaar, op een prettige en centrale locatie met diverse dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere voorzieningen zijn vanuit de woning goed bereikbaar.

Een groot pluspunt is de ligging ten opzichte van het centrum van Alkmaar. Vanuit de woning loopt u in slechts enkele minuten naar de gezellige binnenstad, waar u een uitgebreid aanbod vindt aan winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Ook het NS-station Alkmaar ligt op korte loopafstand, waardoor steden en plaatsen in de omgeving uitstekend bereikbaar zijn.

Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A9 en omliggende plaatsen vanuit Alkmaar goed bereikbaar. Hier woont u in de karakteristieke Spoorbuurt, met het bruisende stadscentrum én het NS-station op slechts enkele minuten lopen. Een centrale en comfortabele locatie met alles wat de stad te bieden heeft binnen handbereik.



Bijzonderheden

- Karakteristieke woning uit 1913
- Drie slaapkamers
- Sfeervolle woonkamer aan de voorzijde
- Dakrenovatie en dakisolatie uitgevoerd in 2023
- Vloerisolatie aangebracht in 2022
- Volledig voorzien van dubbel glas + warmte werend glas slaapkamers
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024
- Achtertuin met berging en overkapping
- Veel praktische bergruimte

Stuartstraat 92 is zo'n woning waarin u de charme van een karakteristiek huis combineert met de ruimte en het comfort van nu. Met drie slaapkamers, een royale vliering, extra kelderruimte en een fijne achtertuin is er volop ruimte voor het dagelijks leven. En doordat op belangrijke punten al is geïnvesteerd, kunt u hier vooral genieten en de woning verder helemaal naar eigen smaak maken.

Een karakteristiek Alkmaars huis met verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden voor de toekomst.

Interesse?

Schakel bij uw aankoop altijd uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Deze behartigt uw belangen en helpt u bij een zorgeloze aankoop.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1913

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	363 m ³
Perceel oppervlakte	81 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Tzerra Ace 28C CCS (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	580
Tuin breedte (cm)	480
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Stuartstraat 92 - 1815 BV Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



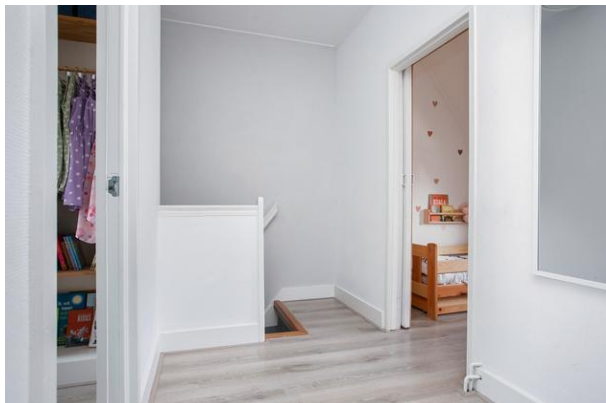
Foto's



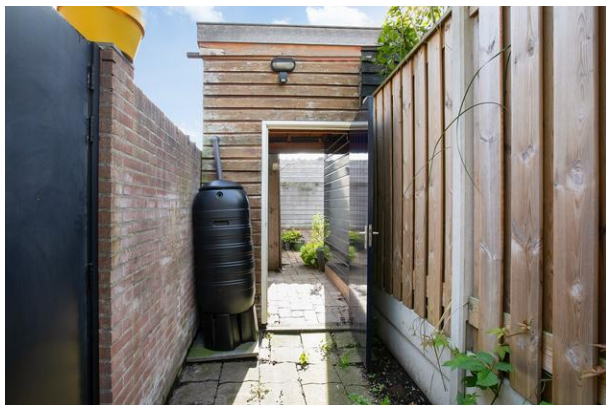
Foto's



Foto's



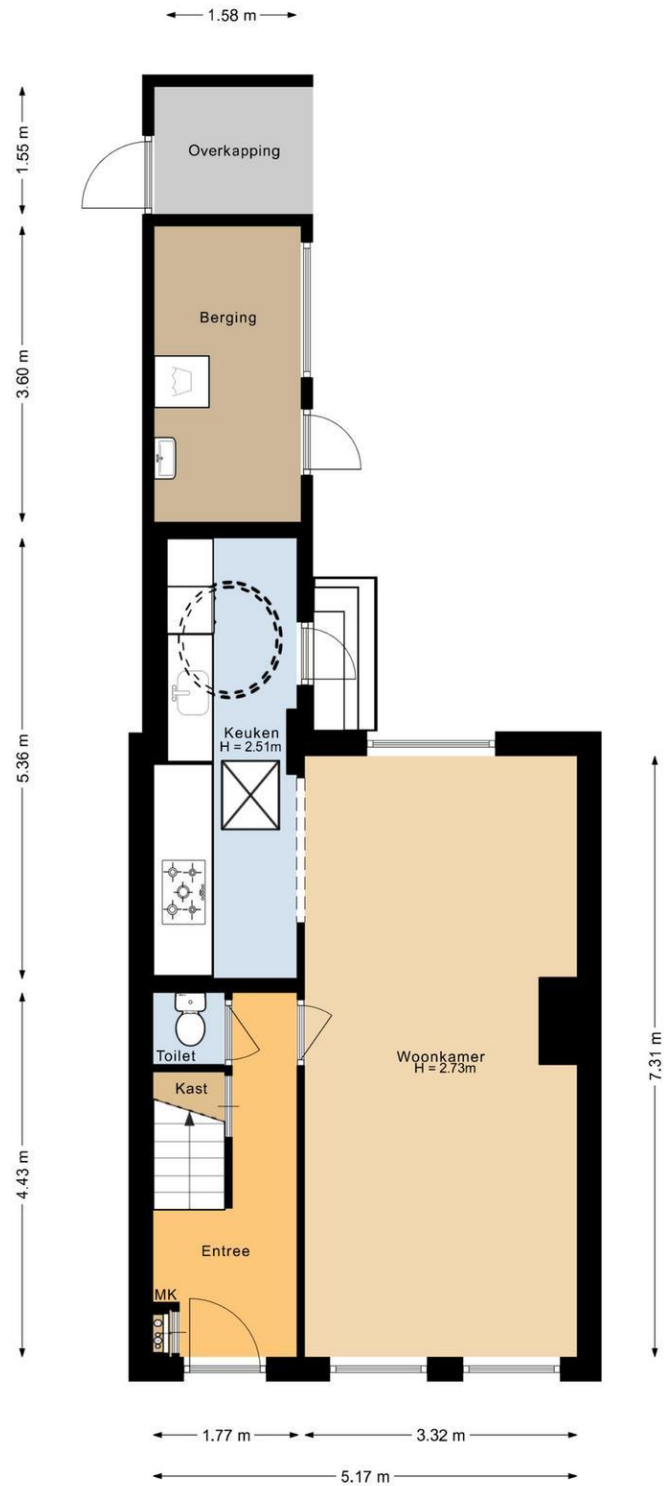
Foto's



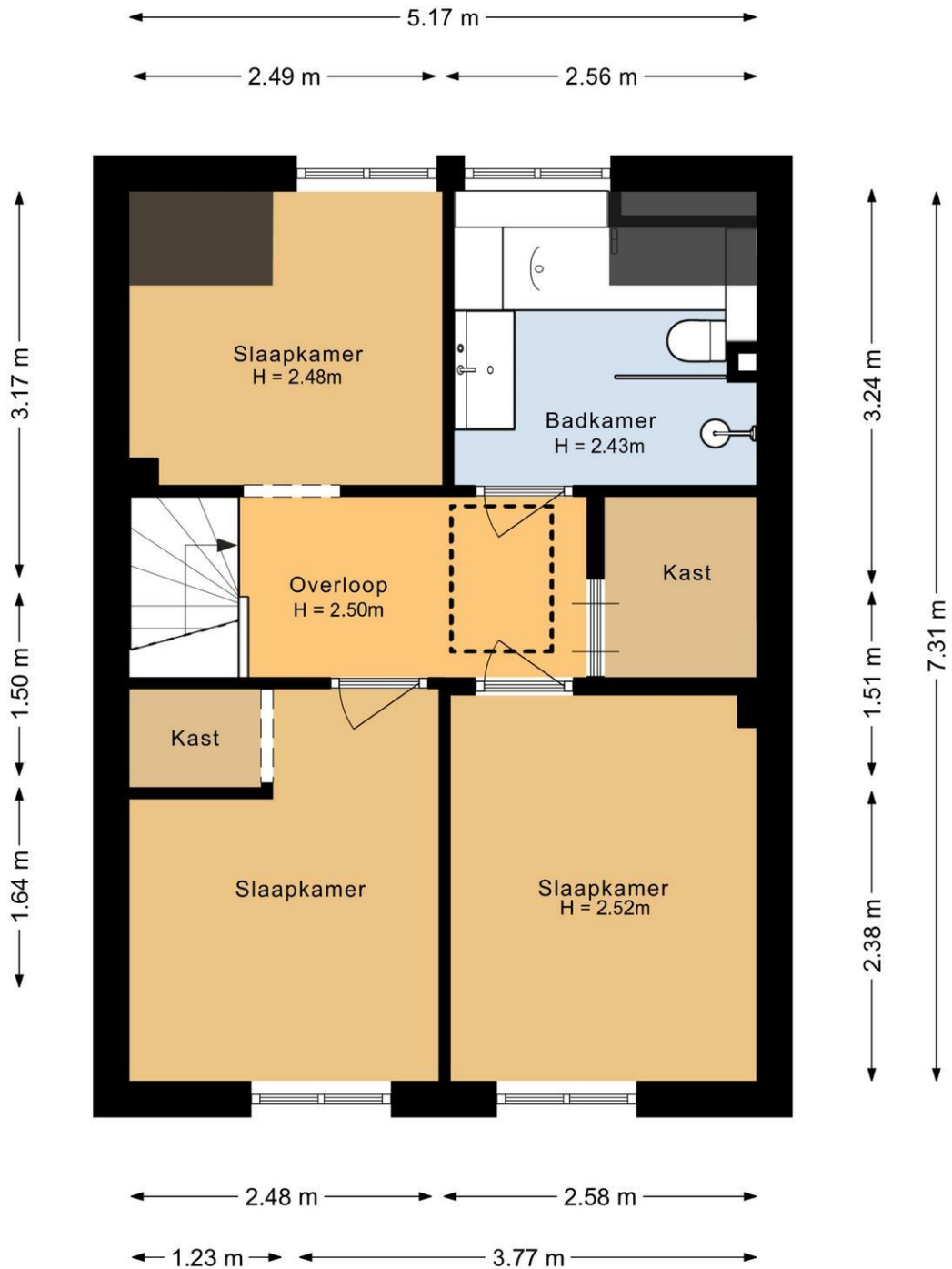
Stuartstraat 92 - 1815 BV Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

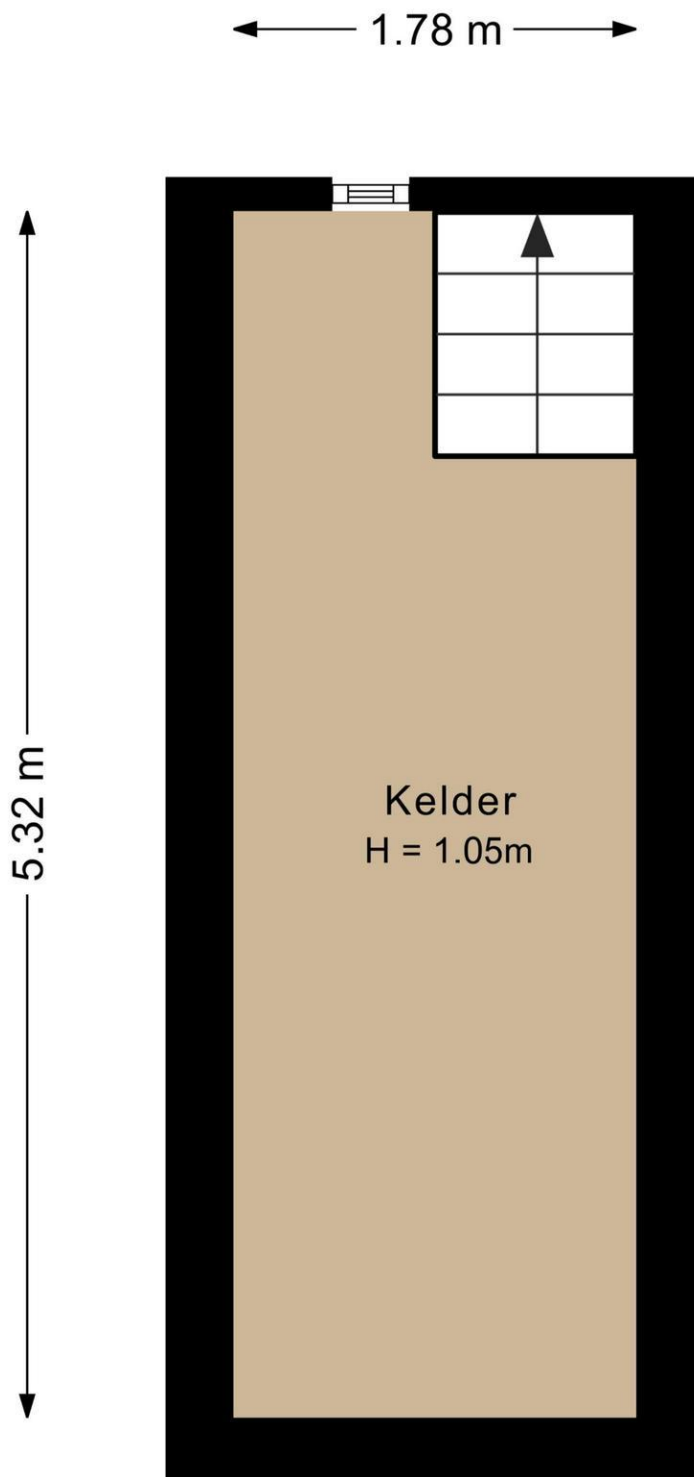
Plattegrond



Plattegrond



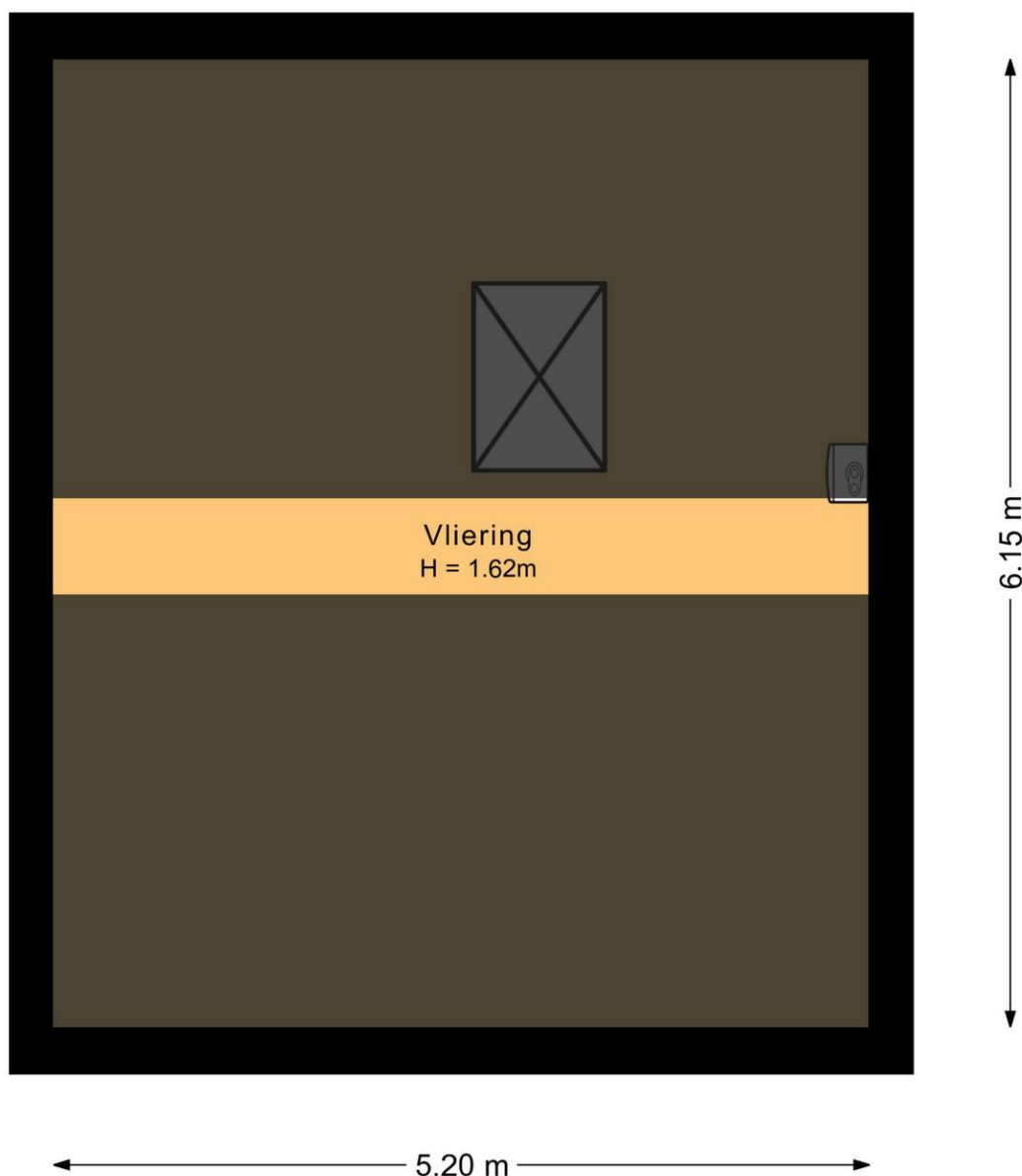
Plattegrond



Plattegrond



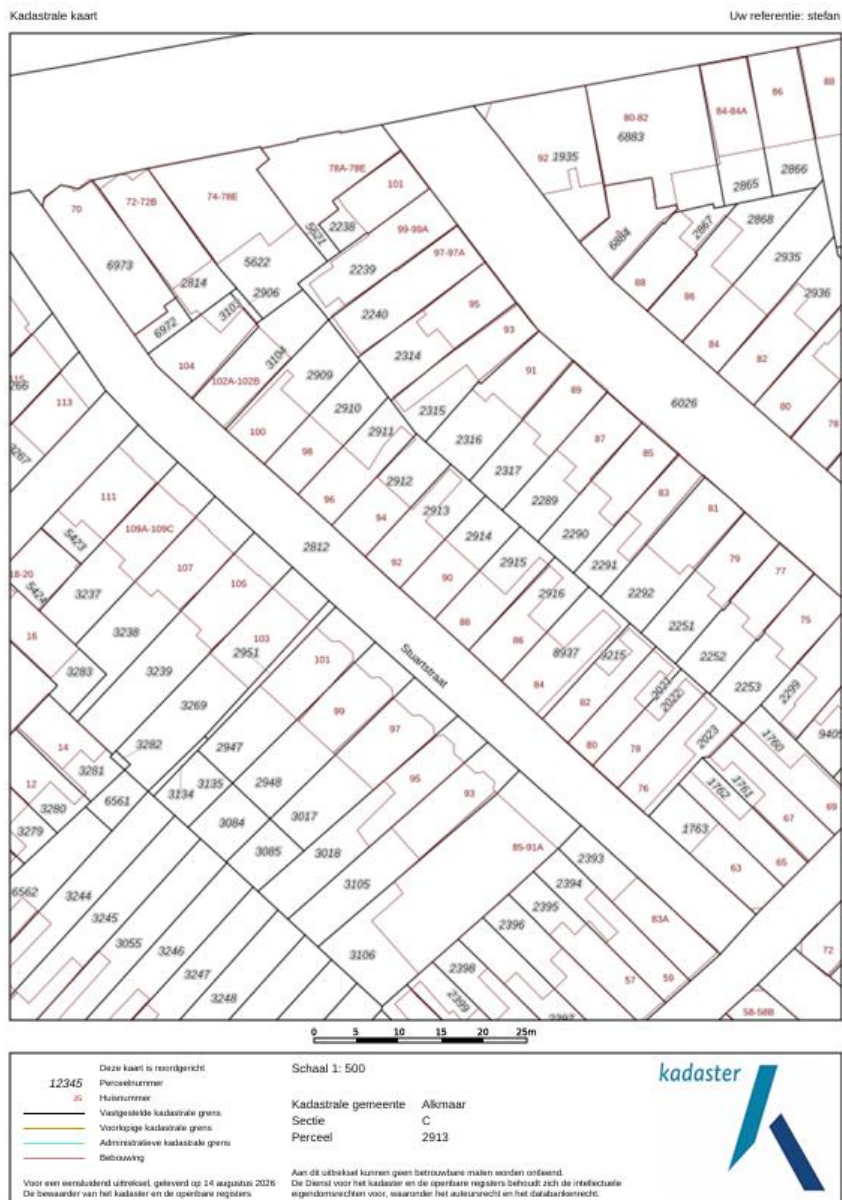
Plattegrond



Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Stuartstraat 92
1815 BV Alkmaar
Alkmaar
C / 2913
81 m²
Volle eigendom

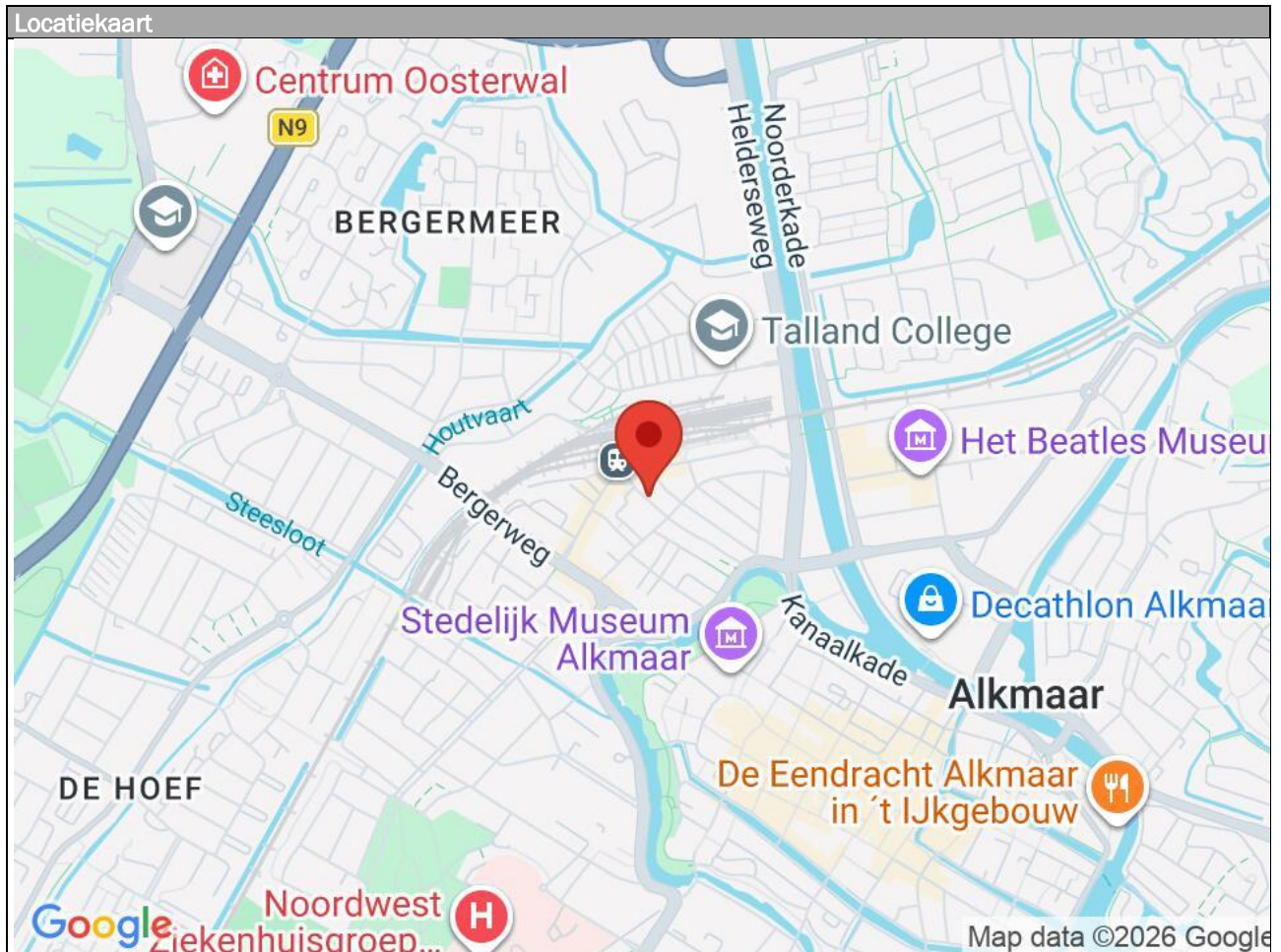


Stuartstraat 92 - 1815 BV Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Stuartstraat 92
Postcode / plaats	1815 BV Alkmaar
Provincie	Noord-Holland



Stuartstraat 92 - 1815 BV Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Vaste opbergkast met bank	☐	☐	☒	☐
- hangend dressoir kast	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Trapbekleding	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				