

Vraagprijs
€ 460.000 k.k.



WETHOUDER SANDERSSTRAAT 4,

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte : 109 m²

Perceeloppervlakte : 195 m²

Inhoud : 342 m³

Bouwjaar : 1997

Soort woning : bungalow

Type woning : geschakelde woning

Aantal kamers : 3

Aantal slaapkamers : 2

Energielabel : -

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een instapklare bungalow waar u heerlijk gelijkvloers woont, in een groene omgeving en op fietsafstand van het centrum? Dan heten wij u van harte welkom aan de Wethouder Sandersstraat 4 in Eerbeek.

Deze bungalow werd gebouwd in 1997 en is in 2020 grondig gerenoveerd. Met een woonoppervlakte van circa 109m² op een perceel van 195m² biedt de woning alles wat u zoekt om zorgeloos te wonen, zeker als u van groot naar kleiner wilt verhuizen.

De woning ligt in een rustige straat in het groene dorp Eerbeek, met direct om de hoek een open, groen gebied. Het centrum met winkels en voorzieningen ligt op korte fietsafstand. Wie verder moet reizen, is via de nabijgelegen snelwegen snel onderweg richting Apeldoorn, Arnhem en Zutphen.

Via de voordeur komt u binnen in de lichte woonkamer, die ruimte biedt voor meerdere functies: een eethoek, een zitgedeelte en een open keuken. De tuindeuren verbinden de woonkamer met de veranda en de tuin, zodat binnen en buiten in de zomer moeiteloos in elkaar overlopen. De open keuken is in 2020 geplaatst en komt echt nergens aan tekort. U vindt hier onder meer een inductiekookplaat, een combioven en een afzuigkap, met zicht op zowel de straat als de tuin.

Achter het leefgedeelte liggen de slaapkamers. De eerste ruime slaapkamer kijkt uit op de tuin. De hoofdslaapkamer beschikt over een brede inbouwkast en een eigen deur naar de tuin, heerlijk om de dag mee te beginnen. De badkamer en een apart toilet maken deze woning compleet.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. In de zomer zit u lekker in de zon, terwijl de veranda schaduw biedt op warme dagen en beschutting in het najaar. Er is zonwering aanwezig en achter de hoofdslaapkamer zelfs een zonnesherm. Een houten schuur biedt volop bergruimte, onder meer voor uw fietsen, en via de poort heeft u een achterom.

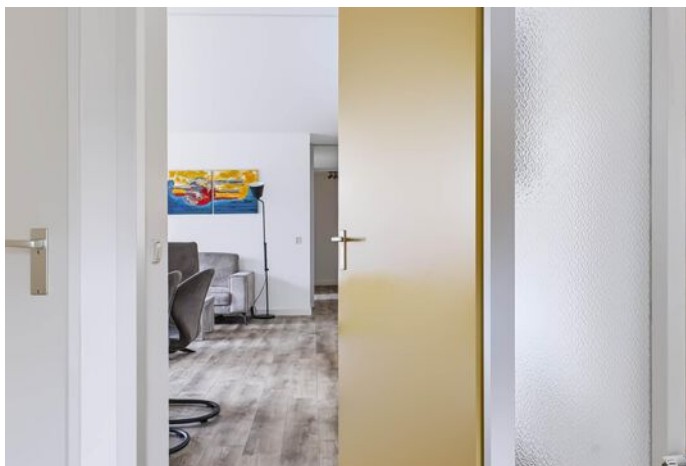
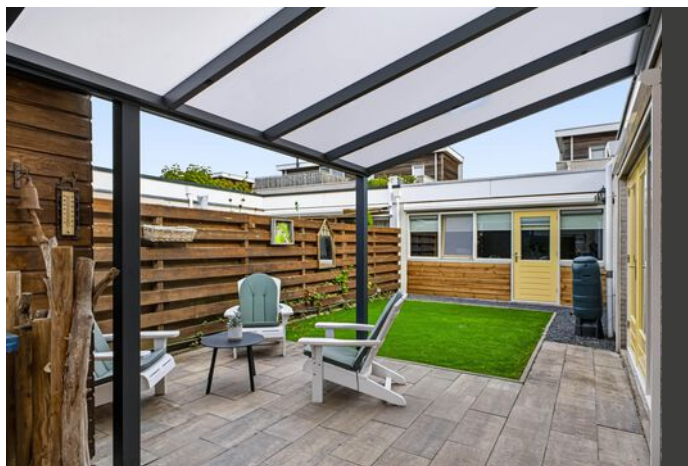
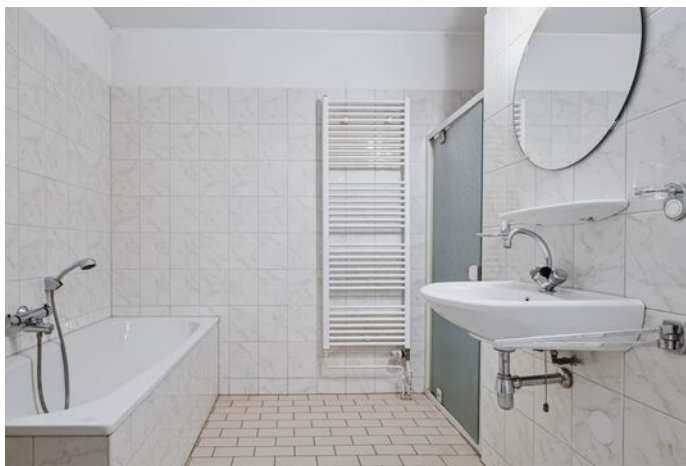
Tot slot: een instapklare, grondig gerenoveerde bungalow van circa 109 m² op een perceel van 195m², gelijkvloers wonen in een groene omgeving dicht bij het centrum van Eerbeek. Een woning waar u zo in kunt trekken.

Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen





PLATTEGROND Begane grond

Wethouder Sandersstraat 4 te eerbeek
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: wethouders4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hall

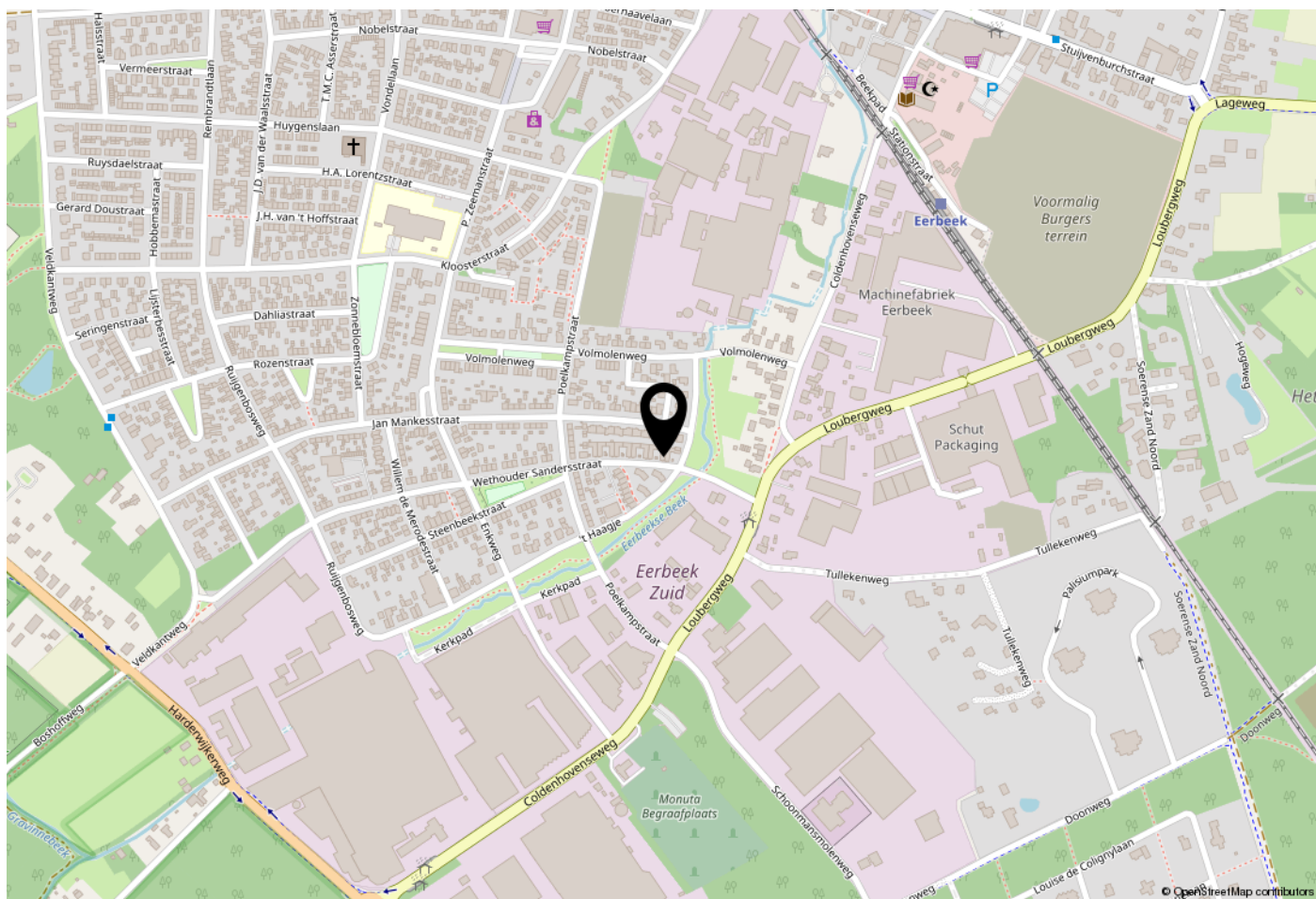
Sectie E

Perceel 6712

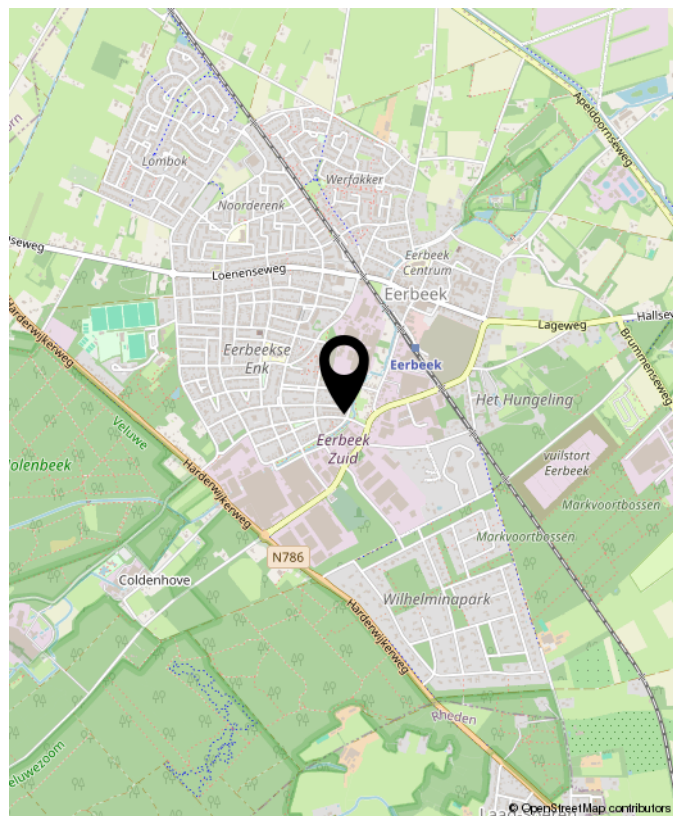
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 