

Huizen *van Brockhoff*

Weerdestein 56 , 1083 GC Amsterdam

Instapklaar appartement

2 luxe badkamers

2 royale balkons noord en zuid

Luxe leefkeuken

Mooie ligging in Buitenveldert!

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	5
Woonoppervlakte	166 m ²
Inhoud	549 m ³
Bouwjaar	1968
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, blokverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wat wij zo fijn vinden aan deze woning is de combinatie van rust, groen en de stad. Je woont hier heerlijk rustig, terwijl alles dichtbij is en veel op loopafstand te bereiken is.

De groene omgeving en het park aan de overkant geven een heerlijk gevoel van ruimte en rust. Tegelijkertijd zijn station RAI en Amsterdam Zuid vlakbij en ben je met de auto zo op de snelweg of in het centrum van Amsterdam.

Ook de ruimte in de woning hebben wij altijd als een groot pluspunt ervaren. Het is een fijne plek waar we ons echt thuis hebben gevoeld. De combinatie van de locatie, de rustige omgeving en de ruimte maakt dit voor ons een heel bijzondere plek om te wonen. We hopen dat de volgende bewoners hier net zo zullen genieten als wij hebben gedaan.



Fijne lichtinval



sfeervol

prachtig uitzicht

De circa 12 meter lange woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een prachtige lichtinval en een naadloze overgang naar het zonnige balkon op het zuiden. Met de luxe open keuken is dit de perfecte plek voor ontspanning en lange avonden tafelen met uitzicht over het groen en de skyline.



The approximately 12-meter-long living room forms the heart of the home. Thanks to the large windows, you can enjoy an abundance of natural light and a seamless transition to the sunny south-facing balcony. Coupled with the luxurious open-plan kitchen, this is the perfect space to relax and host long dinner parties with views over the greenery and skyline.



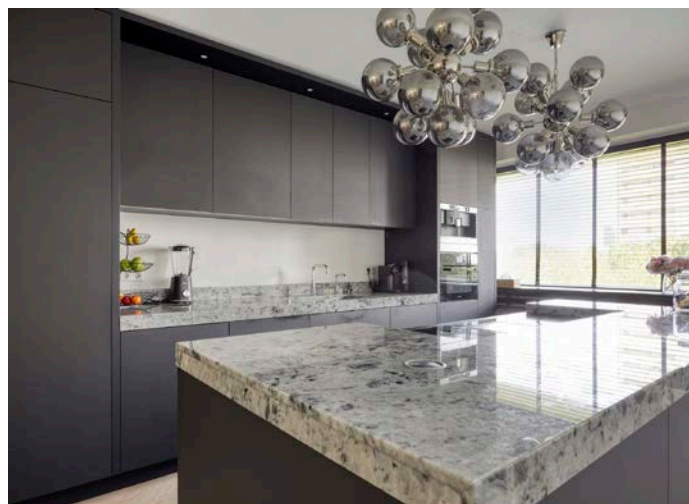
strak design

complete keuken

stijfvol

De hoogwaardige open leefkeuken is een droom voor elke kookliefhebber. Het stijlvolle kookeiland vormt het middelpunt, compleet uitgerust met hoogwaardige Miele inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, oven, combi magnetron, inbouwkoffiezetapparaat, vaatwasser en koelkast. Een strakke, functionele plek waar koken en gezelligheid perfect samenkomen.

The high-end open-plan kitchen is a true dream for cooking enthusiasts. The stylish kitchen island serves as the centerpiece, fully equipped with premium built-in Miele appliances, including an induction hob, oven, combi-microwave, built-in coffee machine, dishwasher, and refrigerator. A sleek, functional space where cooking and socializing come together seamlessly.



4 royale kamers

optimaal comfort

Het appartement telt maar liefst vier ruime slaapkamers. Drie lichte kamers zijn gesitueerd aan de zonnige zuidzijde en de vierde kamer bevindt zich aan de noordzijde, compleet met een eigen en-suite badkamer. Alle vertrekken zijn voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer, wat zorgt voor een warme en uniforme uitstraling.

The apartment features four generously sized bedrooms. Three bright rooms are situated on the sunny south side, while the fourth bedroom is located on the north side, complete with its own en-suite bathroom. All rooms are fitted with high-quality laminate flooring, creating a warm and cohesive look.

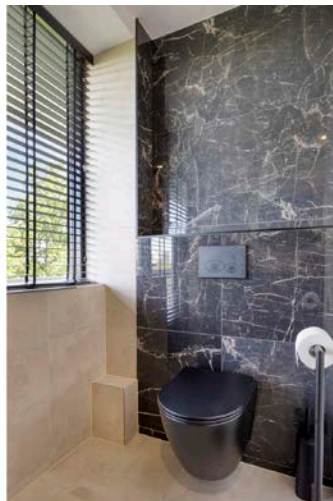
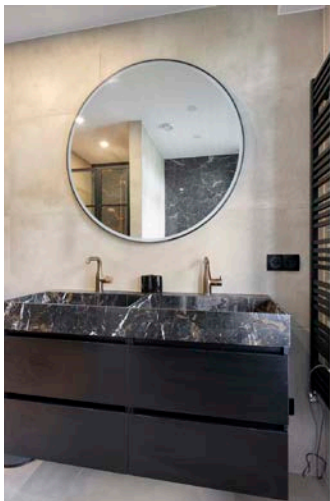


Rust en ruimte





Hotelcomfort aan huis

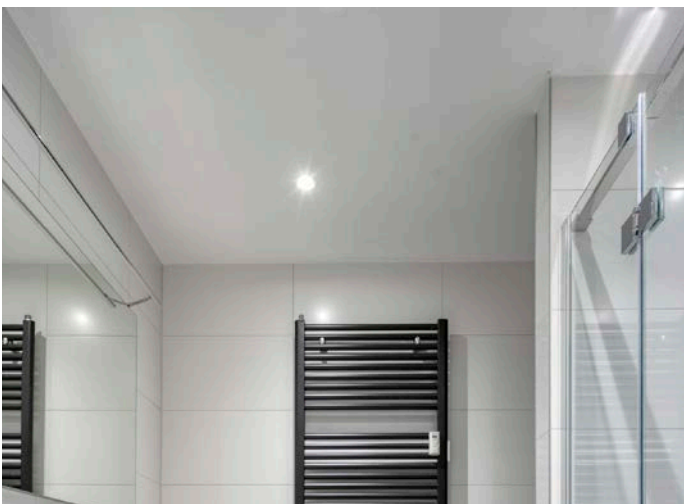


luxe badkamers

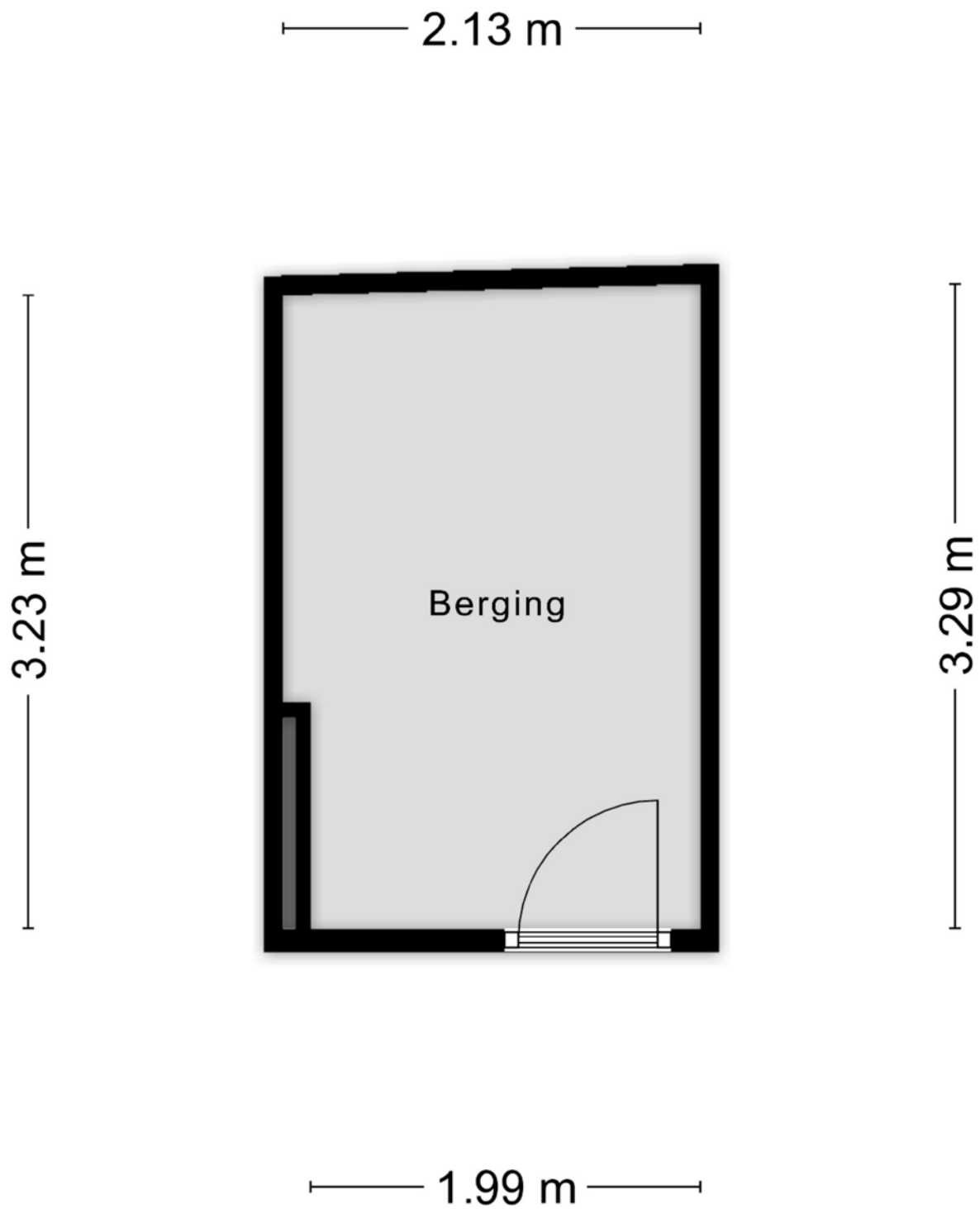
stijlvol

Het appartement beschikt over maar liefst twee stijlvolle badkamers. De en-suite badkamer heeft een dubbel wastafelmeubel en een inloopregendouche. De tweede, centrale badkamer is eveneens voorzien van een ruime inloopregendouche, dubbele wastafel en een zwevend toilet. Een heerlijke plek voor dagelijks ontspannen.

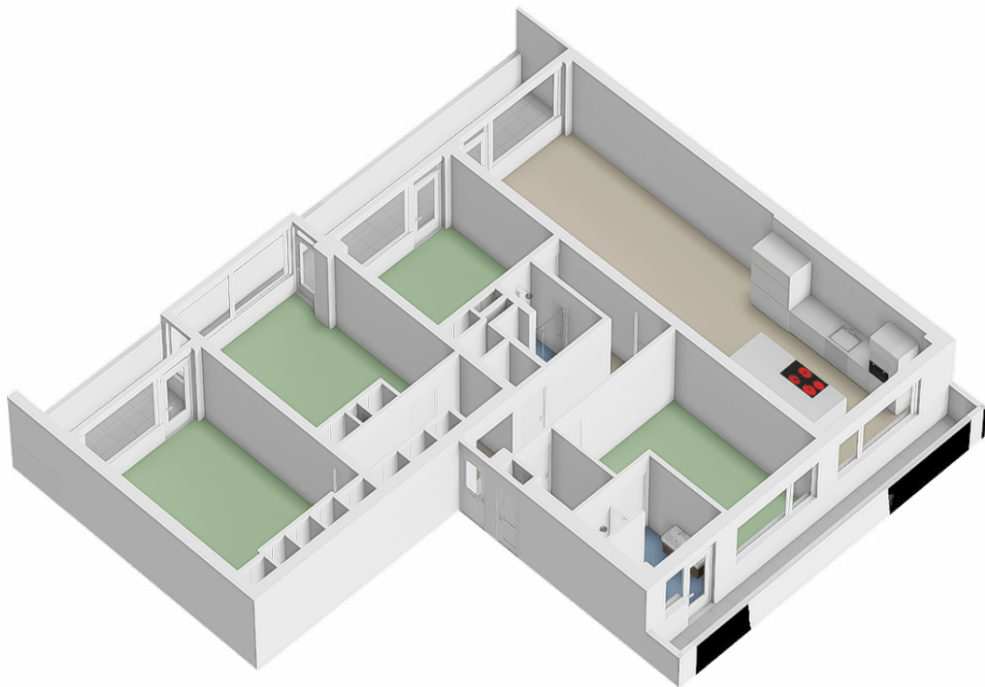
The apartment features no less than two stylish bathrooms. The en-suite bathroom includes a double vanity unit and a walk-in rain shower. The second, central bathroom is similarly equipped with a spacious walk-in rain shower, double vanity, and a wall-mounted toilet. A wonderful space for daily relaxation.

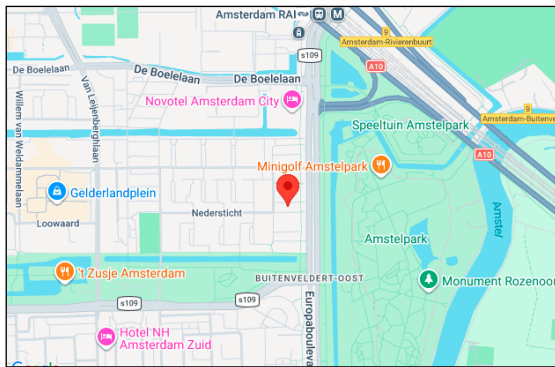




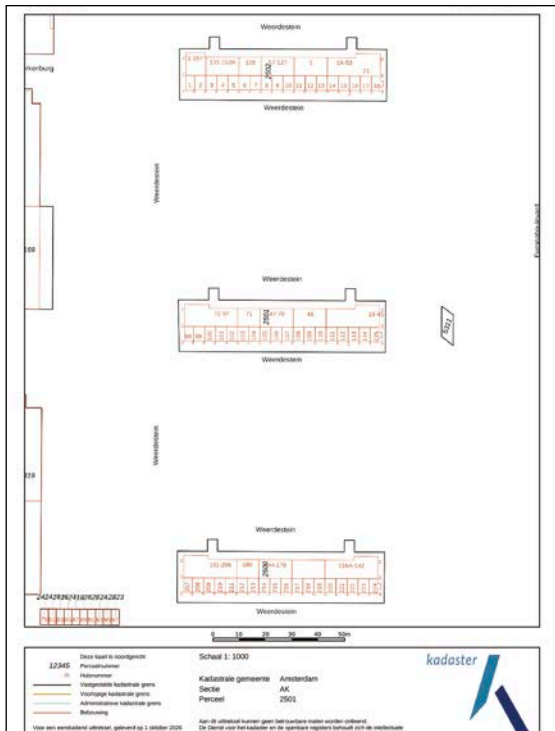


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Amsterdam is een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Ook voor het dagelijks leven biedt Amsterdam alles. Supermarkten, (voortgezet) onderwijs en vele recreatieve en sportvoorzieningen.

Hier ontbreekt het aan niets. Alles prima te bereiken met het openbaar vervoer. De hoofdstad van ons land is voorzien van vele wijken en buurten, ieder met een ander profiel. Het is heerlijk wonen in het bruisende centrum, het karakteristieke Oud-Zuid of de nieuwere wijken als Nieuw-West en Venserpolder. In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTERMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN