



DE SAVORNIN LOHMANLAAN 43 A 02

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 475.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

95 m²

INHOUD

320 m³

BOUWJAAR

1936

ENERGIELABEL

C



OMSCHRIJVING

Ruim en licht wonen verdeeld over twee woonlagen in Rotterdam!

Op zoek naar een ruim appartement met meerdere woonlagen, volop leefruimte en maar liefst drie slaapkamers? Dit karakteristieke appartement aan de De Savornin Lohmanlaan 43 A 02 biedt een verrassend ruime indeling, verdeeld over de tweede en derde verdieping. Met een royale woonkamer en eetkamer, een separate keuken, drie slaapkamers, een badkamer en twee balkons is hier volop ruimte om comfortabel te wonen. De combinatie van de hoge plafonds, de ruime vertrekken en de verdeling over twee woonlagen geeft de woning een fijne en eigen sfeer. Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte en een centrale ligging in Rotterdam.

Indeling

Tweede verdieping:

Via de entree en hal bereik je de verschillende vertrekken op deze woonlaag. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer met eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen en de karakteristieke erker valt hier veel natuurlijk licht naar binnen. De royale oppervlakte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, een fijne plek om buiten te zitten en van de omgeving te genieten. Verder bevindt zich op deze verdieping een slaapkamer en een separaat toilet. Vanuit de hal is de trap naar de bovenliggende woonlaag bereikbaar.

Derde verdieping:

Op de derde verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, waardoor de woning in totaal beschikt over drie slaapkamers. De grootste slaapkamer is voorzien van een vaste kast en geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de badkamer, voorzien van een bad en wastafel. De overloop biedt toegang tot alle vertrekken en zorgt voor een praktische verbinding tussen de slaapkamers en badkamer. De twee woonlagen zorgen voor een prettige scheiding tussen wonen en slapen, waardoor de woning geschikt is voor zowel een gezin als een stel dat behoefte heeft aan extra ruimte voor bijvoorbeeld een werk- of hobbykamer.

Kenmerken

- Bouwjaar: 1936;
- Gelegen op eigen grond;
- Karakteristieke woning met ruime vertrekken en veel natuurlijk lichtinval;
- Aantal kamers: 4, waarvan 3 slaapkamers;
- Energielabel: C;
- Verwarming en warm water: CV-ketel (2018);
- Twee balkons: aan de voor- en achterzijde;
- Gelegen is het gebied met Beschermd stadsgezicht;
- VvE is actief, maandelijkse bijdrage is €150,- ;
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering: in overleg.

De combinatie van drie slaapkamers, twee woonlagen, een royale woonkamer en twee balkons maakt dit een verrassend ruim appartement met volop mogelijkheden. Een fijne woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen in Rotterdam.



BIEDLOGBOEK

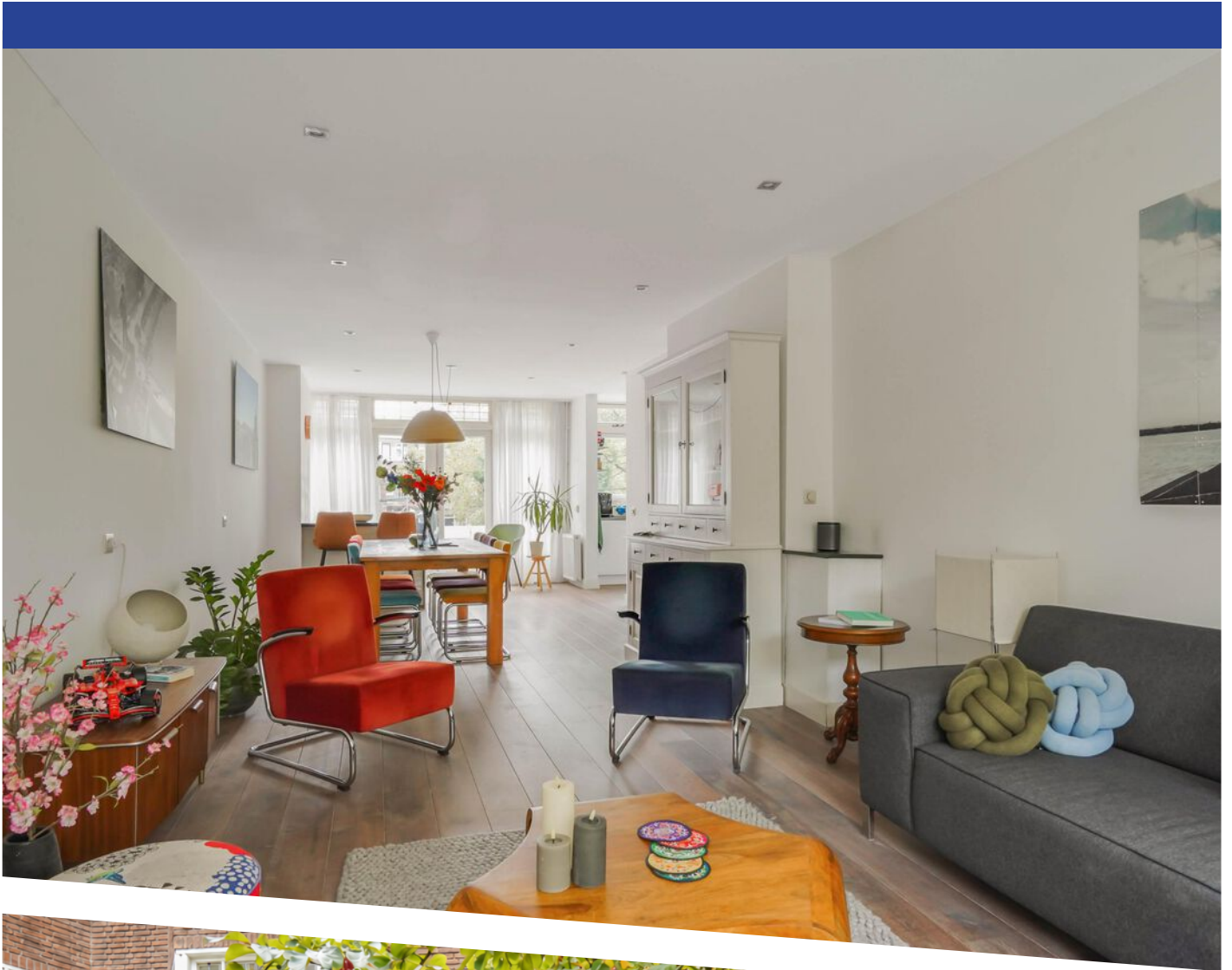
Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

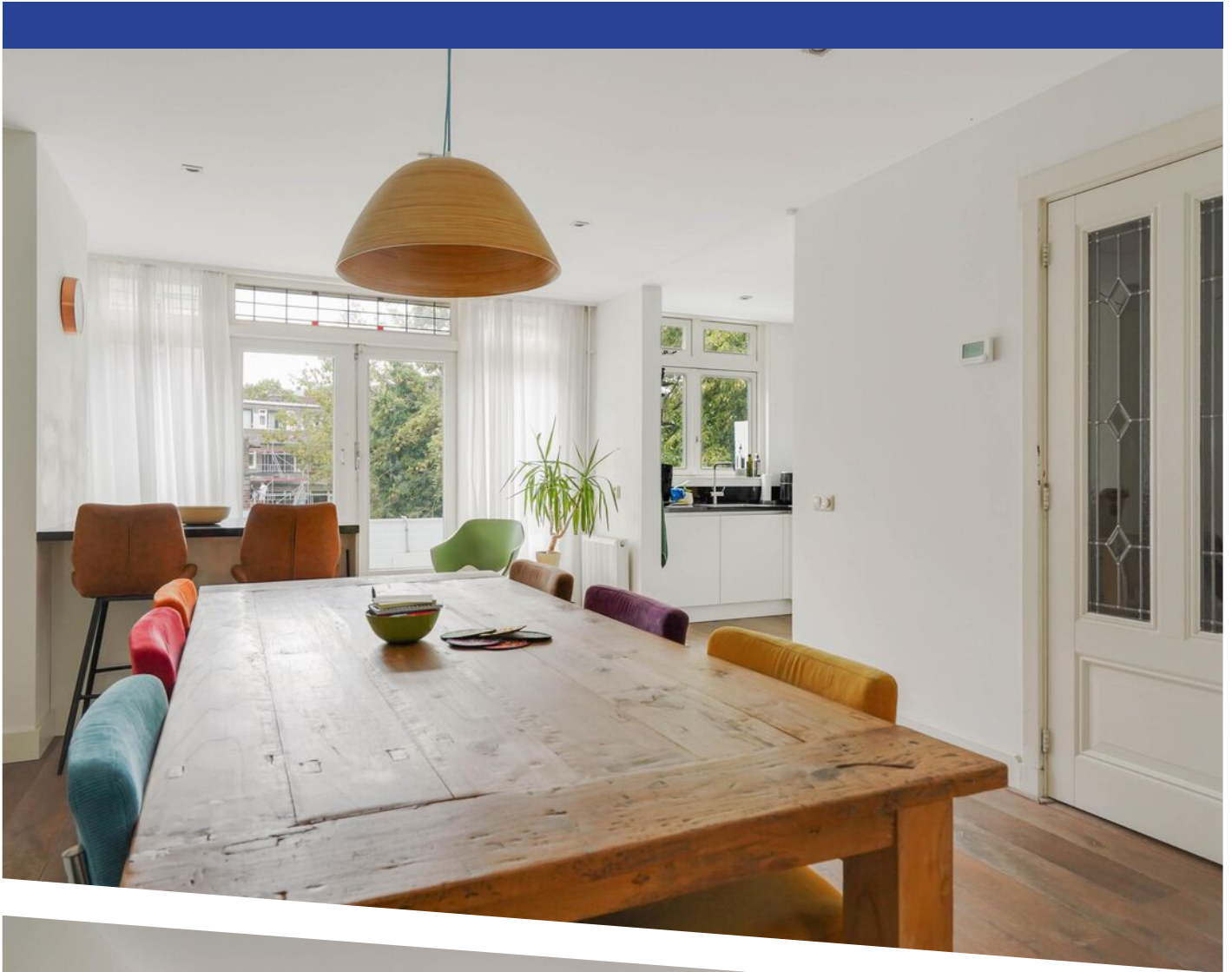
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

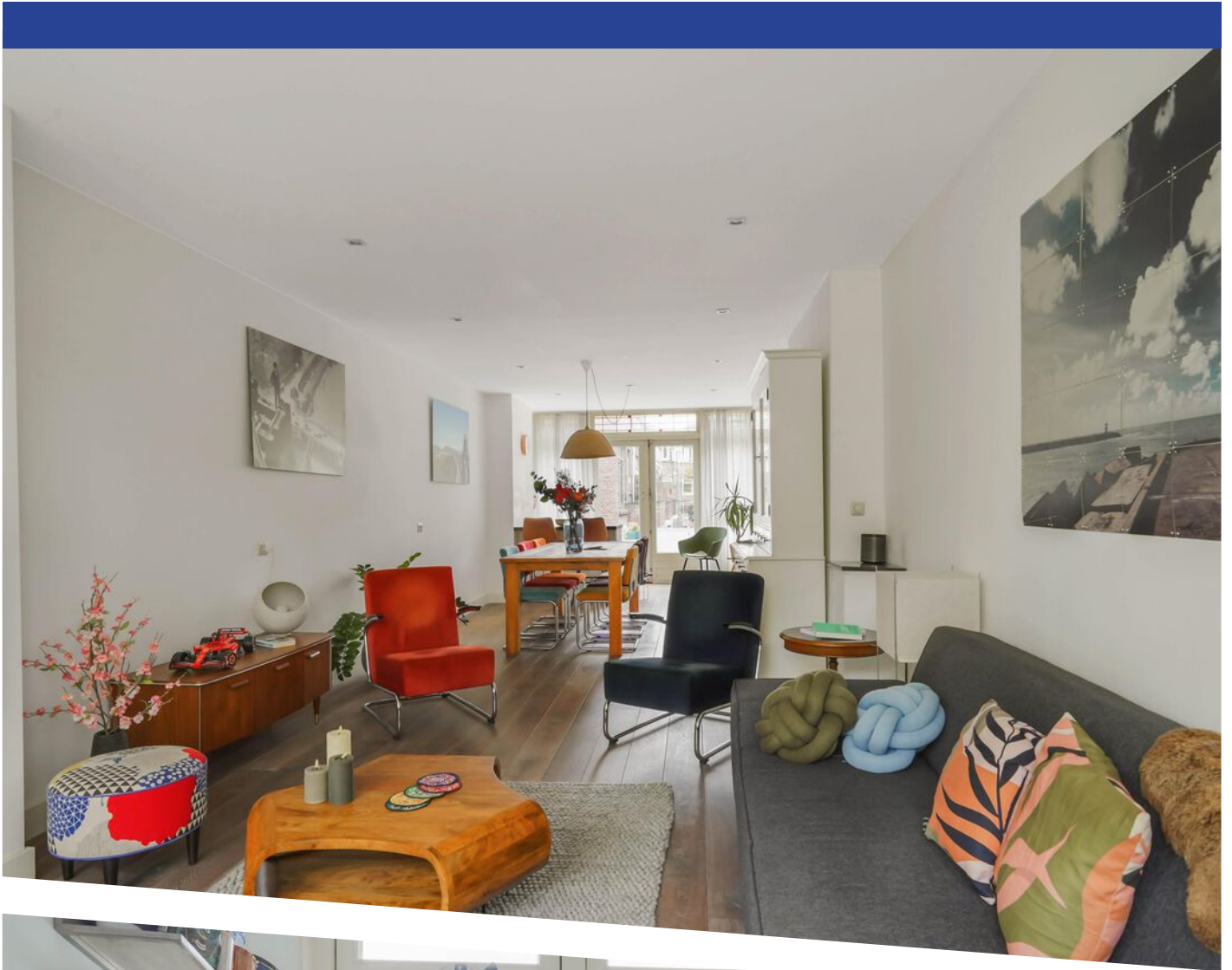
Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in.



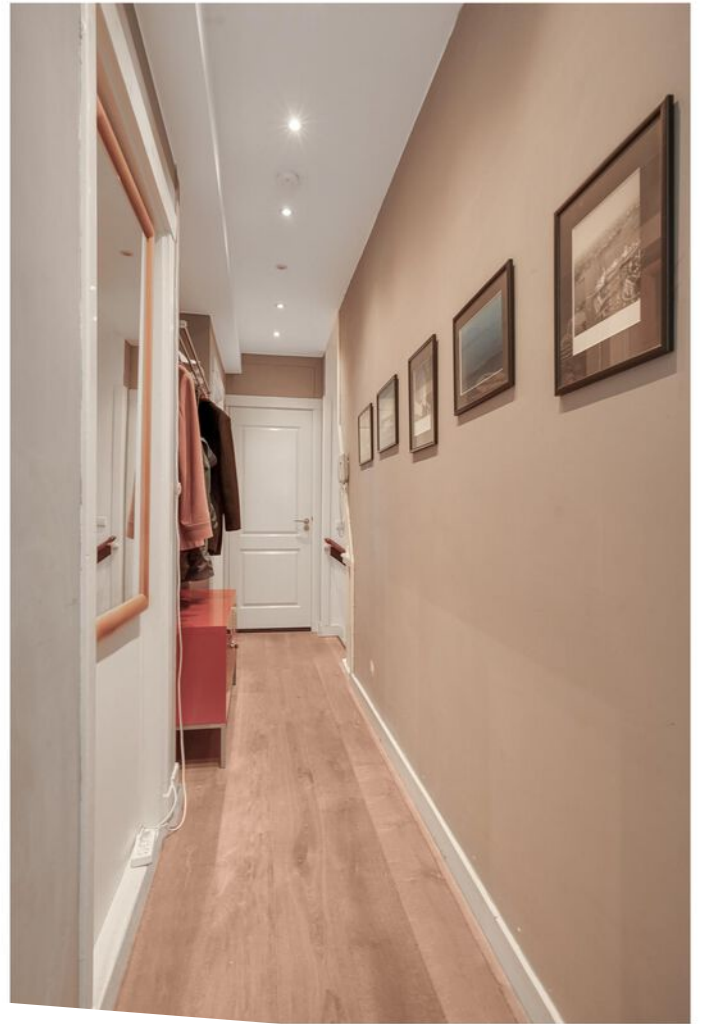


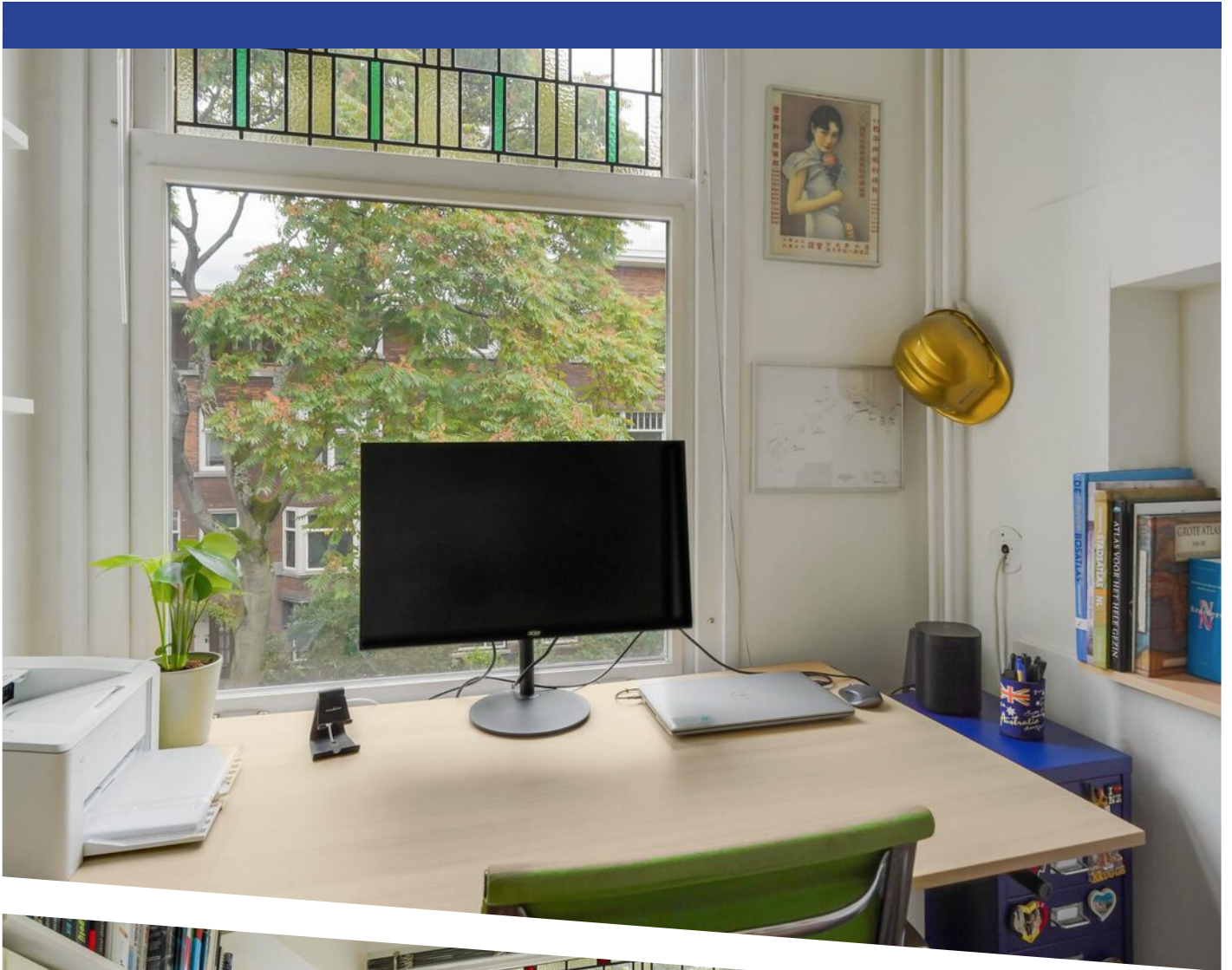


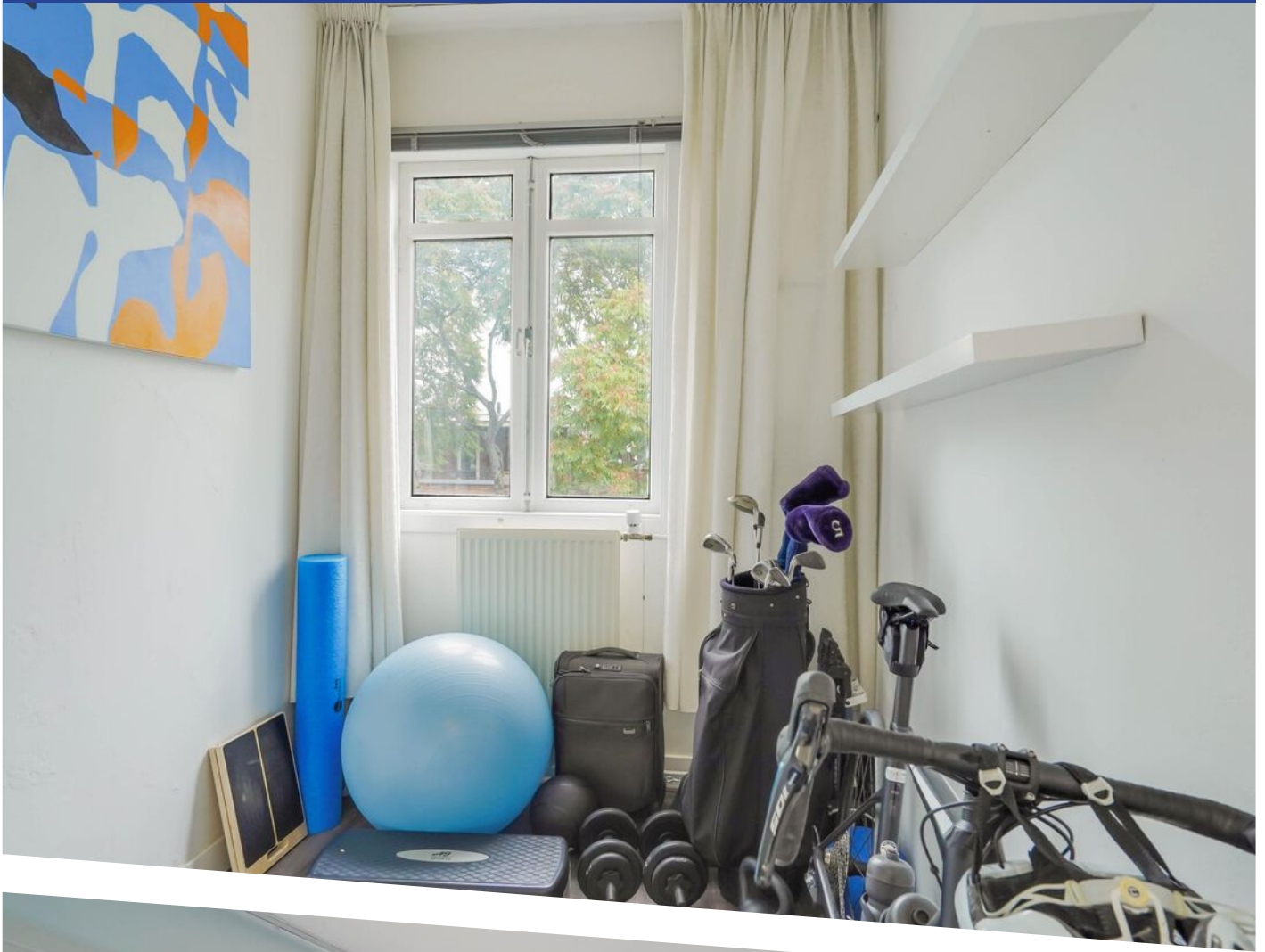




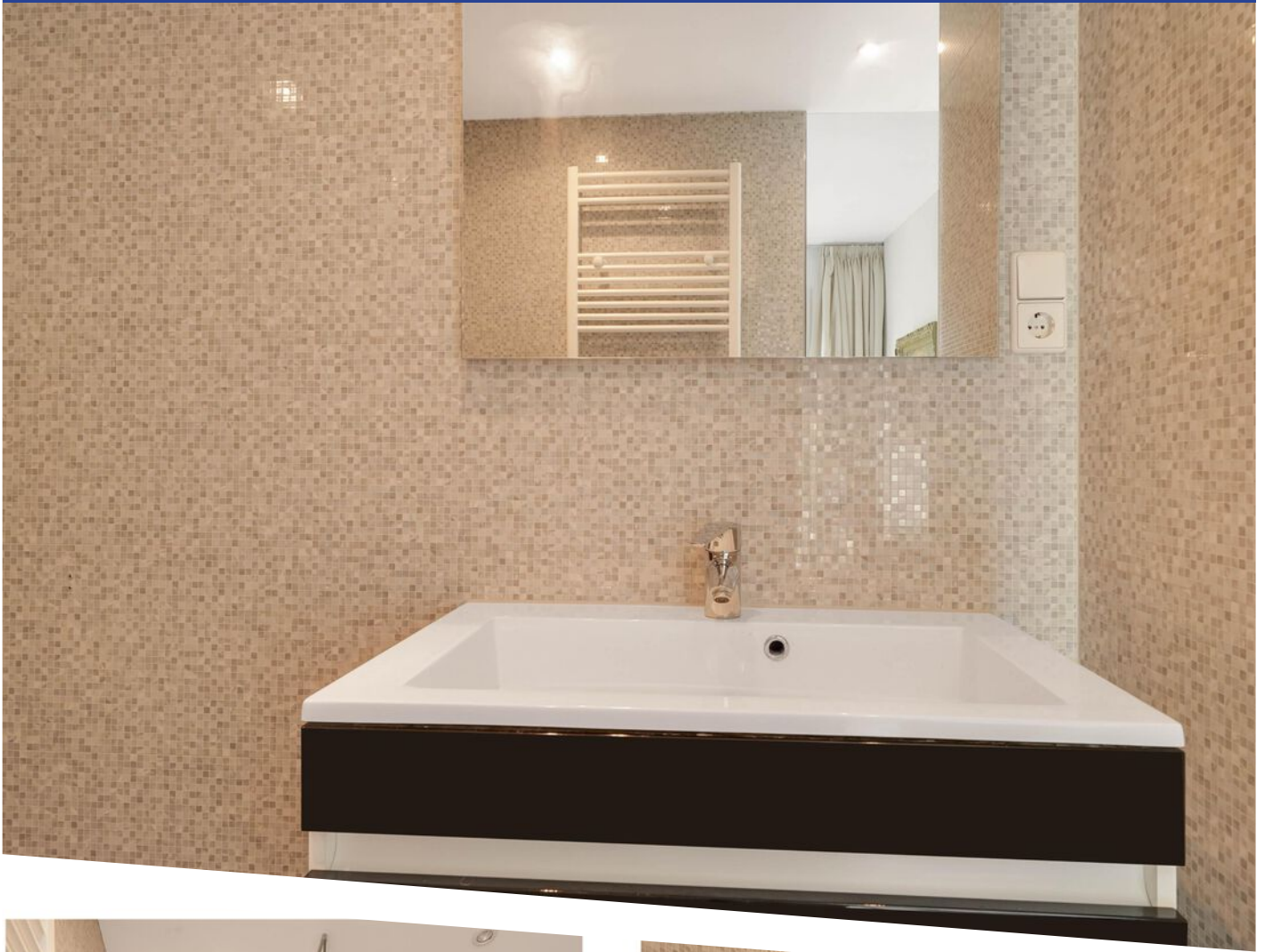




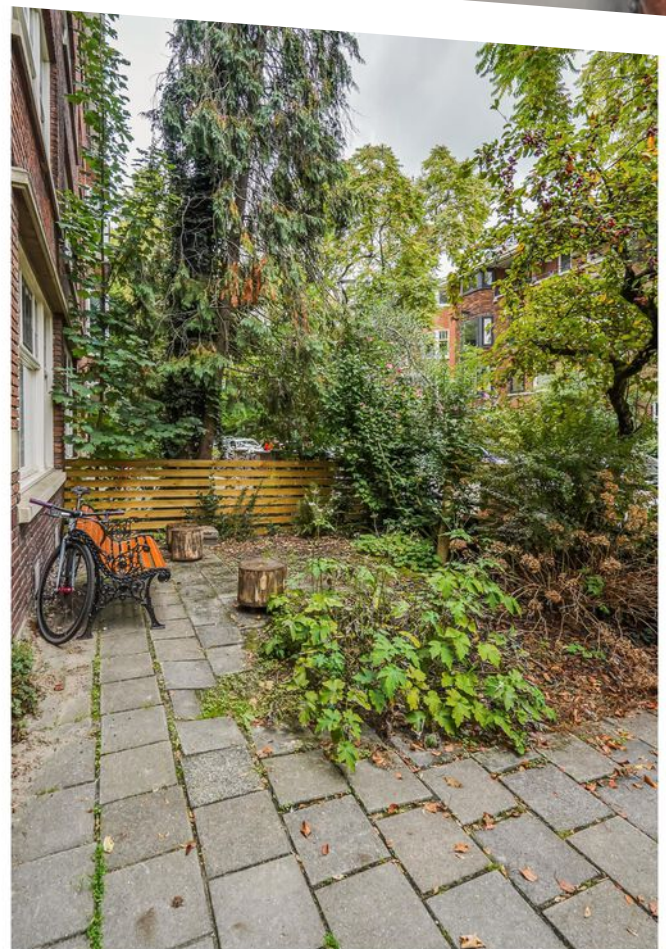






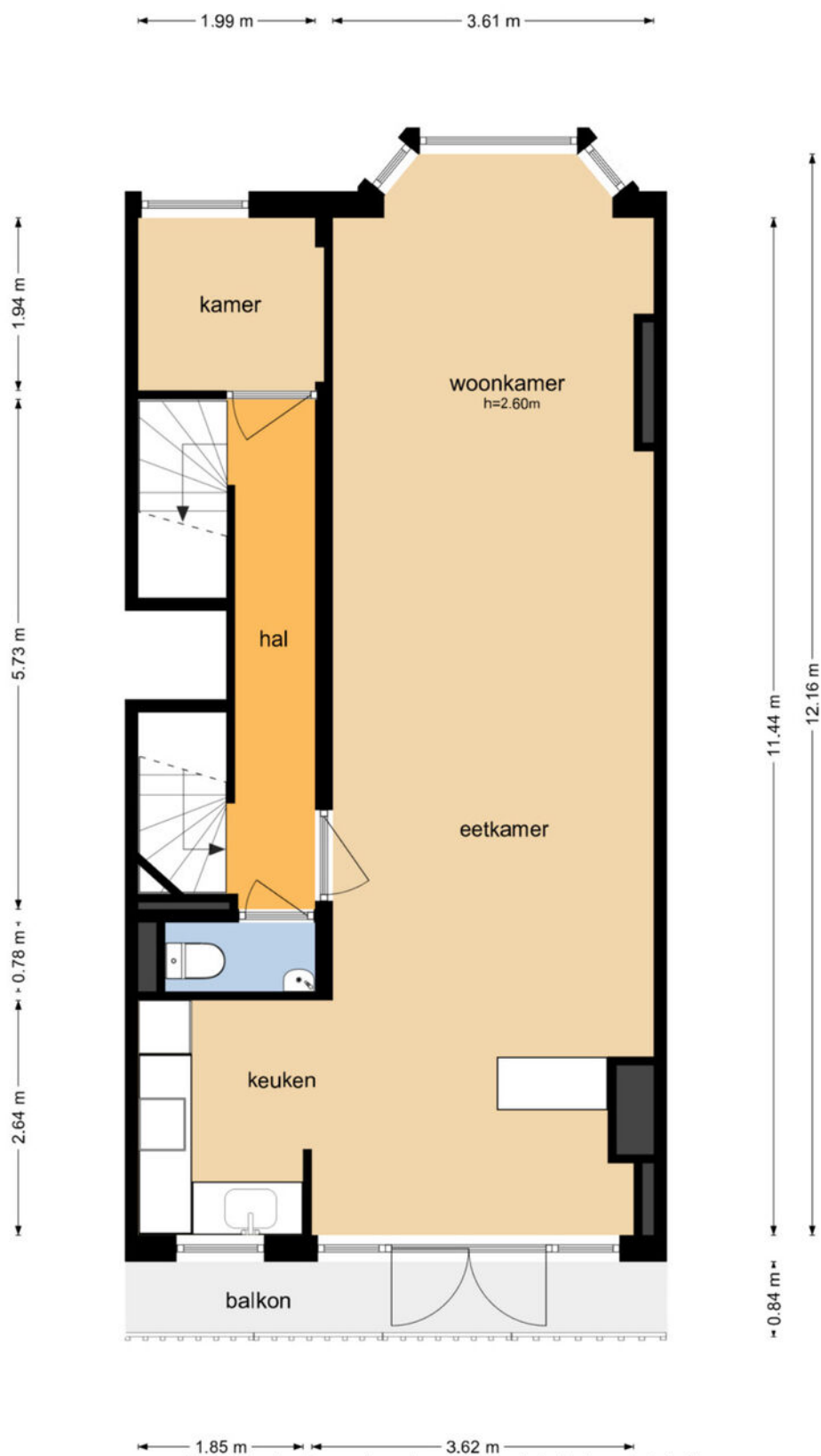








Savornin Lohmanlaan 43 A02 - Rotterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

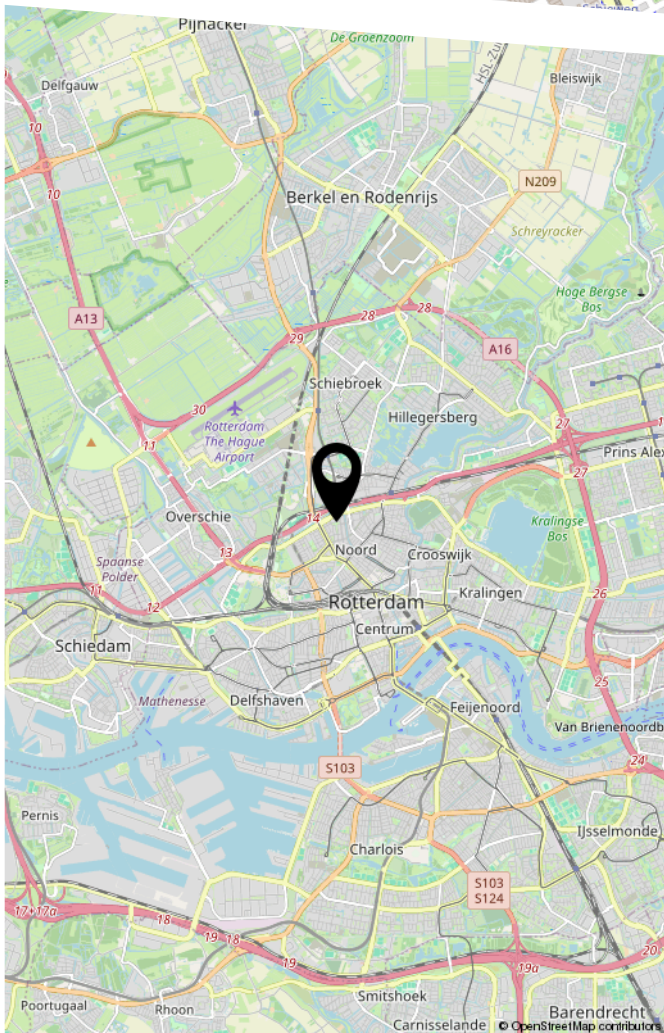
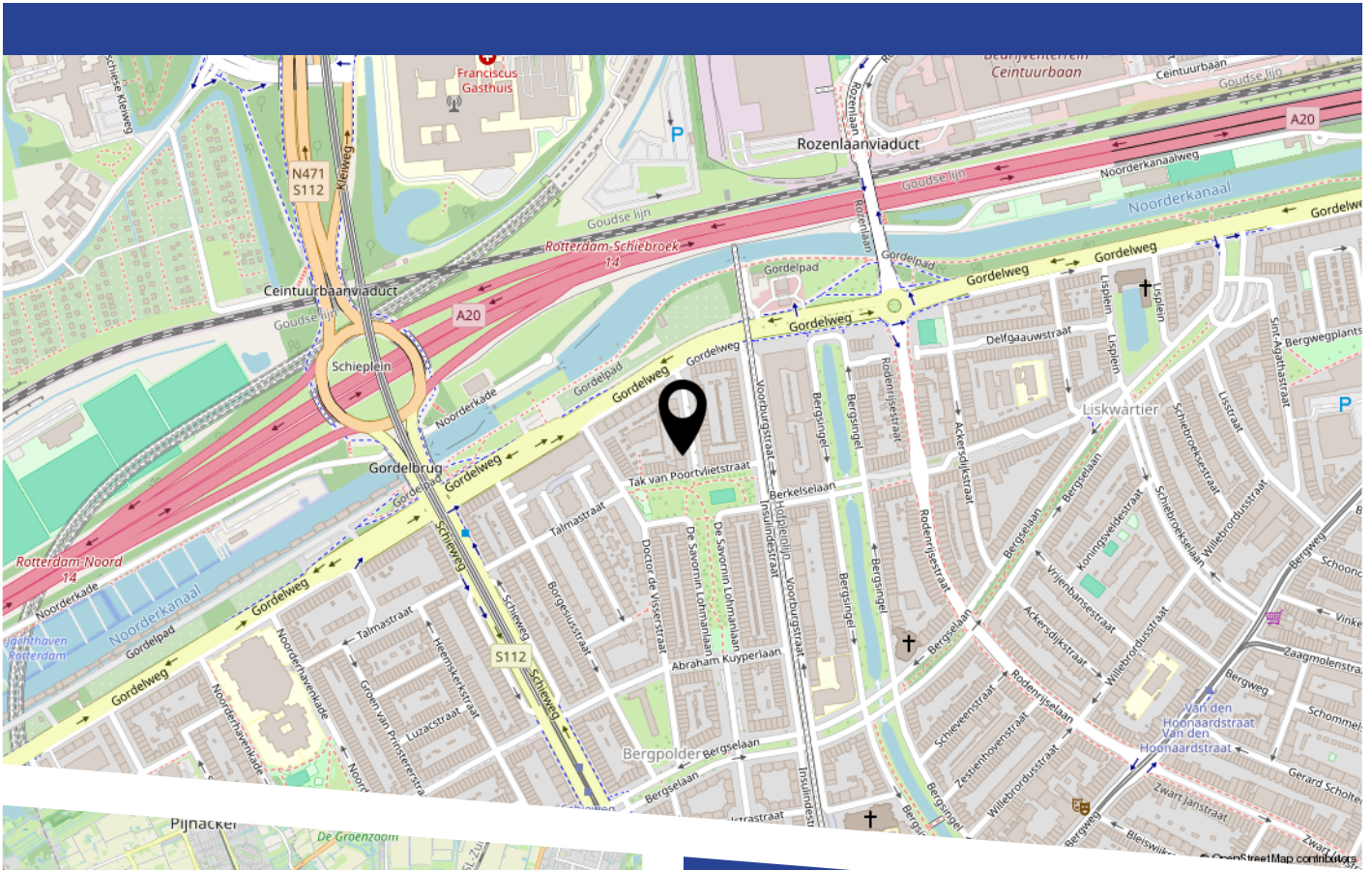
Savornin Lohmanlaan 43 A02 - Rotterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Locatie:

De woning ligt aan de De Savornin Lohmanlaan in Rotterdam, in een stedelijke en levendige omgeving. Vanuit hier zijn diverse winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar. Ook het centrum van Rotterdam is op korte afstand gelegen. Dankzij de goede verbindingen met het openbaar vervoer en de nabijgelegen uitvalswegen is ook de rest van de stad en omgeving gemakkelijk bereikbaar.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

VOOR
BERG
makelaars

De Savornin Lohmanlaan 43 A 02, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl