



JAN VAN IEPERENSTRAAT 46

Benschop

VRAAGPRIJS € 450.000,- K.K.

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL

WELKOM BIJ DEX!

Wij zijn Remmie en Suzanne en samen hebben wij DEX Makelaars en Taxateurs opgericht in 2024.

We zijn De EXpert (DEX) in het begeleiden en adviseren in de volgende stap van jouw wooncarrière! Wij zijn allebei gecertificeerd makelaar en taxateur en kennen de markt in de driehoek Utrecht, Schoonhoven tot aan Woerden. Dit grote werkgebied in combinatie met onze werkervaring en opleidingen, maakt dat wij een unieke speler zijn op de woningmarkt.

Remmie heeft jarenlang in de financiële sector gewerkt en heeft in 2015 de gewaagde overstap gemaakt naar de makelaardij. Vanaf nul begonnen en inmiddels volwaardig makelaar en taxateur met tien jaar werkervaring. Hij heeft bij verschillende type makelaarskantoren gewerkt en hierdoor werkervaring opgedaan in verschillende regio's. Suzanne studeerde in 2016 af aan de opleiding Vastgoed & Makelaardij en ging direct aan de slag in de makelaardij. Vanuit de binnendienst groeide zij door naar de rollen van makelaar en taxateur, waardoor ze kennis heeft van het gehele proces.

„Geweldige makelaars,
goed op de hoogte
gehouden in de
gezamenlijke app.
Remmie en Suzanne,
jullie zijn toppers!



SUZANNE BOER



**REMMIE
CORNELISSEN**



**KOM JE
BINNENKIJKEN?**



Over de woning

Welkom in deze sfeervolle en zeer ruime gezinswoning die verrassend veel te bieden heeft! Met maar liefst vijf slaapkamers, twee dakkapellen, een diepe tuin én een garage is dit een woning waar ruimte, comfort en gezelligheid samenkomen.

Bij binnenkomst voel je direct de prettige sfeer door de fijne leefruimte en de open keuken. Door de openslaande deuren is er direct contact met de tuin. De keuken is erg netjes en voorzien van inbouwapparatuur. Er is voldoende ruimte voor een ruime eet- en zithoek.

Op de verdiepingen zijn in totaal maar liefst vijf slaapkamers, doordat de woning optimaal is uitgebreid met twee dakkapellen. Hierdoor is er volop ruimte voor voldoende slaapkamers, een werkkamer of hobbyruimte. Op de overloop van de tweede verdieping is nog een wastafel, ideaal met een groter gezin.

Wat deze woning echt compleet maakt, is het feit dat er zo'n fijne tuin bij zit. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde is er een gevoel van vrijheid, doordat er niet direct inkijk is en je lekker weg kunt kijken. De achtertuin is op het zonnige zuidwesten gelegen en biedt ruimte voor diverse zithoekjes. Achterin de tuin is een sfeervolle overkapping met direct daar aan grenzend de garage. De garage is voorzien van een verdieping met een nok, waardoor er veel bergruimte is ontstaan. Ook is de garage vanaf de achterzijde bereikbaar, door de ligging aan een rustig hofje.

Tip: Bekijk ook de virtuele tour die aangeboden wordt. Hierin kun je zeer precies rondkijken en zelfs metingen verrichten!

Kenmerken

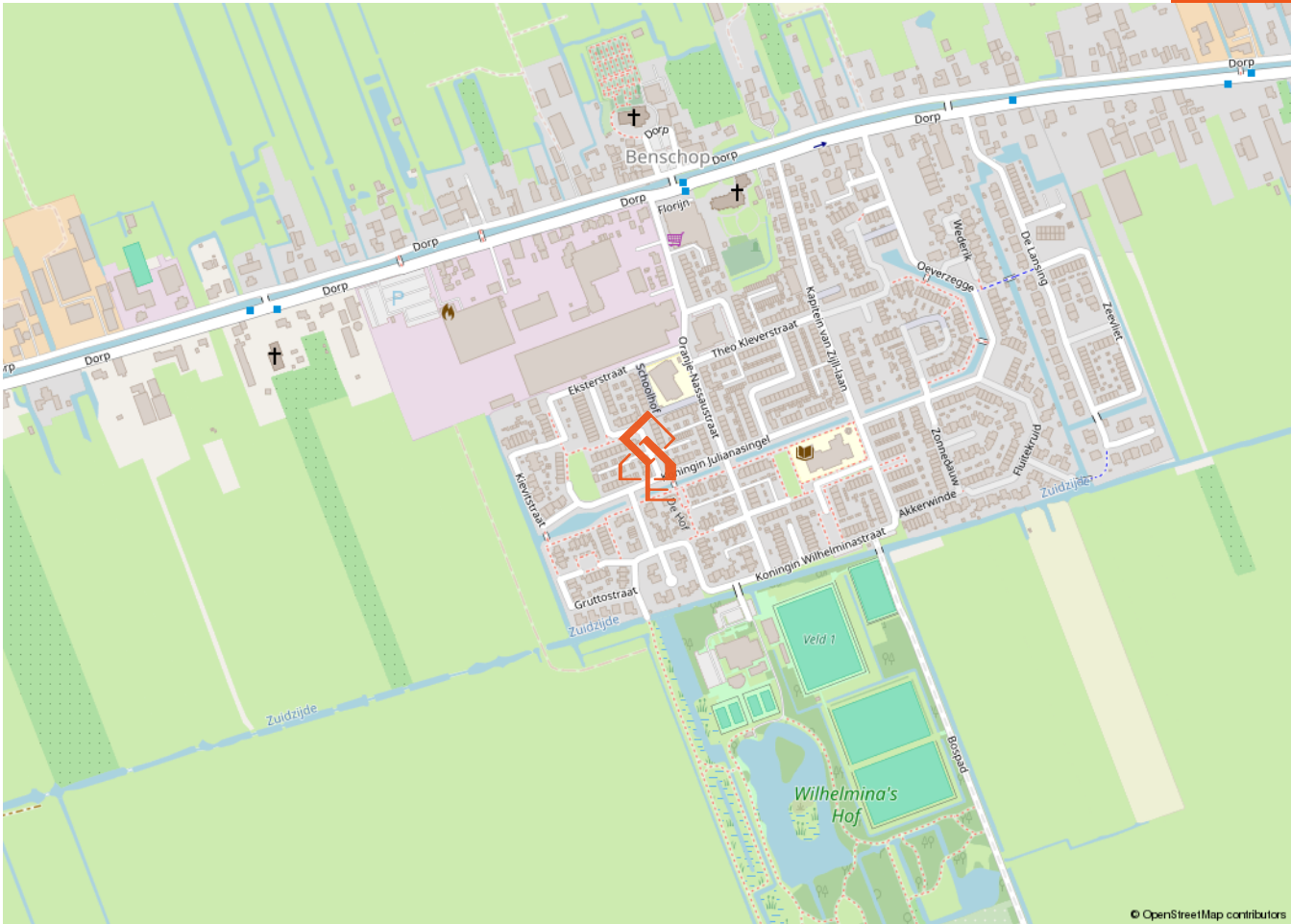
Bouwjaar:	1971
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	386 m³
Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	163 m²
Externe bergruimte:	20 m²
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Locatie

De woning is gelegen in de dorpskern van Benschop, op loopafstand van de supermarkt, de huisarts en de kapper. In de straat is een basisschool en ook zijn er diverse sportverenigingen in het dorp. Op een kleine tien minuten rijden ligt IJsselstein voor nog meer voorzieningen, zoals winkels en horeca.

Op circa twintig minuten rijden is Utrecht te bereiken. Ook is er een busverbinding naar Utrecht en Rotterdam.

Kortom; heerlijk rustig wonen, maar wel lekker dichtbij voorzieningen!

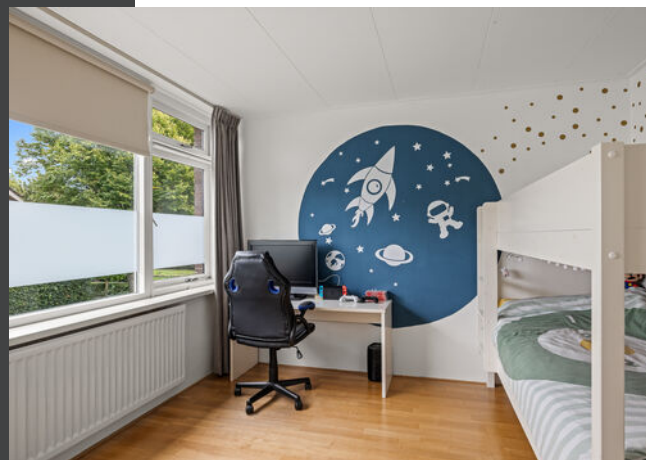
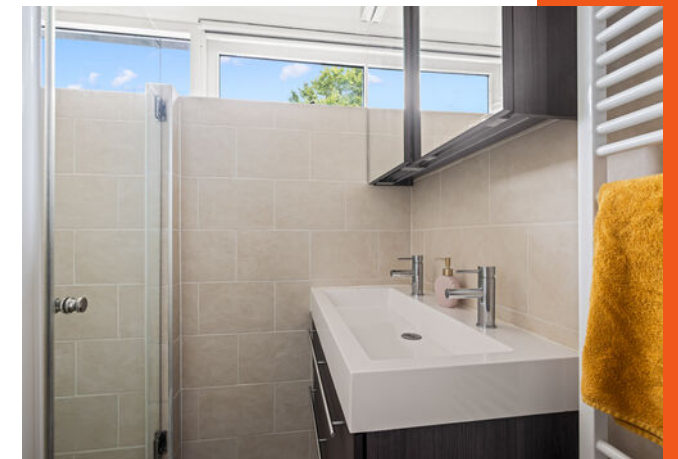




Wonen

Bij het betreden van de begane grond valt direct op hoe ruim en licht deze woning is. Door de grote raampartijen en de openslaande deuren is het een zee aan licht. De keuken is aan de achterzijde gelegen en biedt daarnaast voldoende ruimte voor een ruime eethoek.





Slapen

Op de verdiepingen zijn in totaal vijf slaapkamers en de badkamer. Door de twee dakkapellen is er op de tweede verdieping veel ruimte ontstaan met twee kamers, bergruimte en een ruime overloop met witgoedaansluiting. De badkamer is netjes afgewerkt met een inloopdouche, wastafel en een toilet. Ook deze kamers zijn allemaal zeer licht door de grote ramen.





Buitenleven

Zowel aan de voor- als achterzijde is een diepe tuin, waardoor je een vrij gevoel krijgt. De achtertuin is fraai aangelegd en gelegen op het zonnige zuidwesten. Achterin de tuin is een sfeervolle overkapping met directe toegang tot de garage. De garage heeft een nok, waardoor er nog meer bergruimte is gecreëerd. Ook is de garage vanaf de achterzijde bereikbaar.





Situatietekening



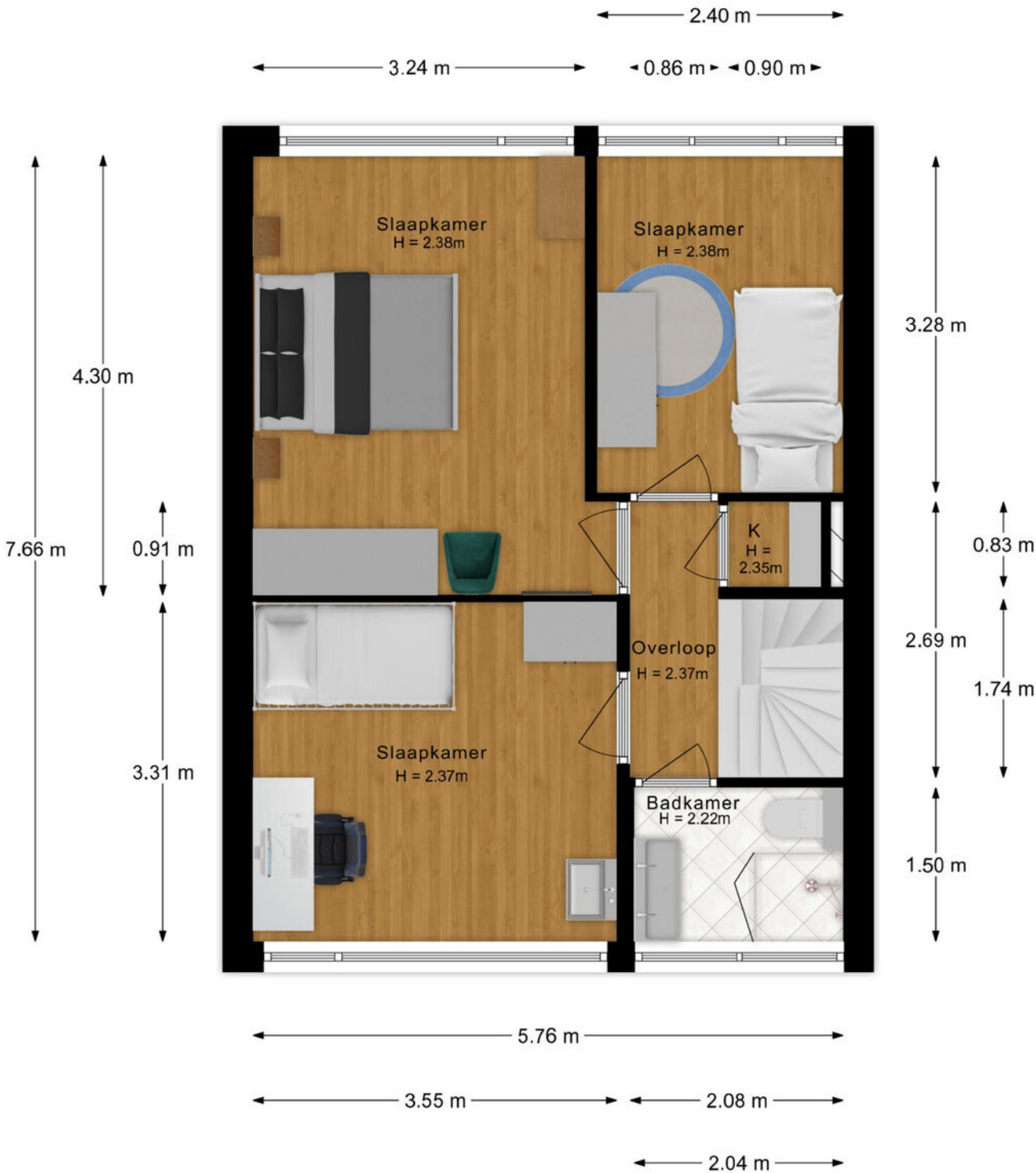
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Begane grond



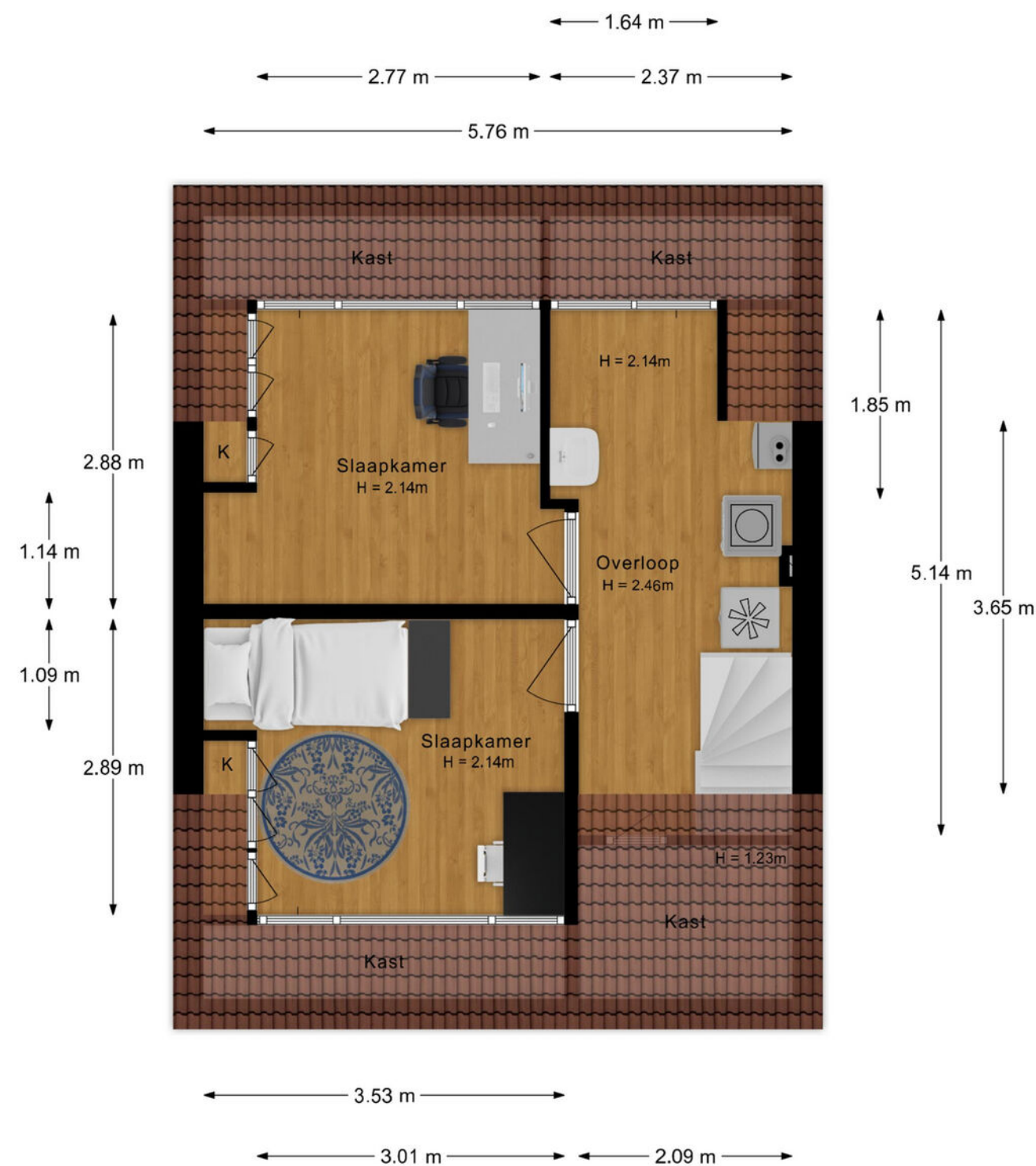
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Eerste verdieping



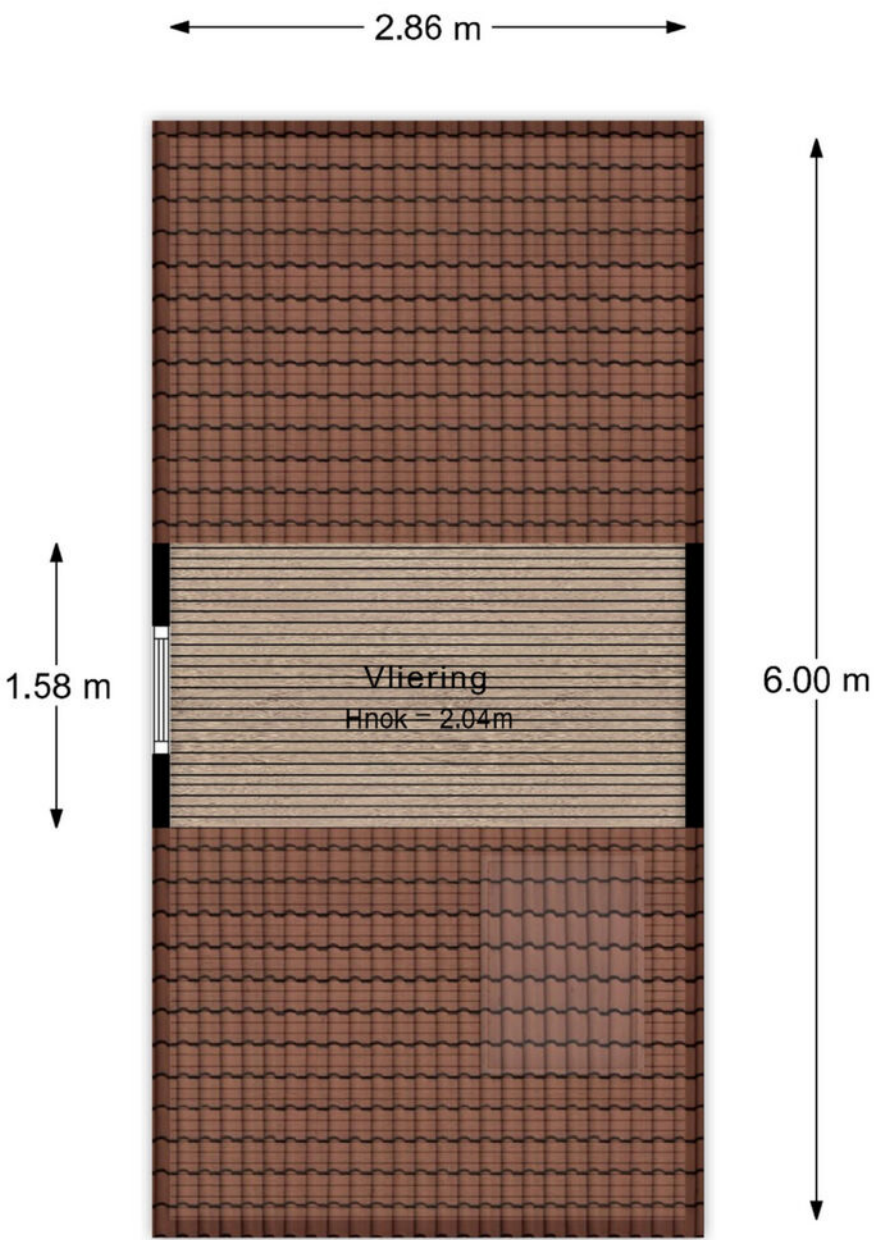
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Tweede verdieping



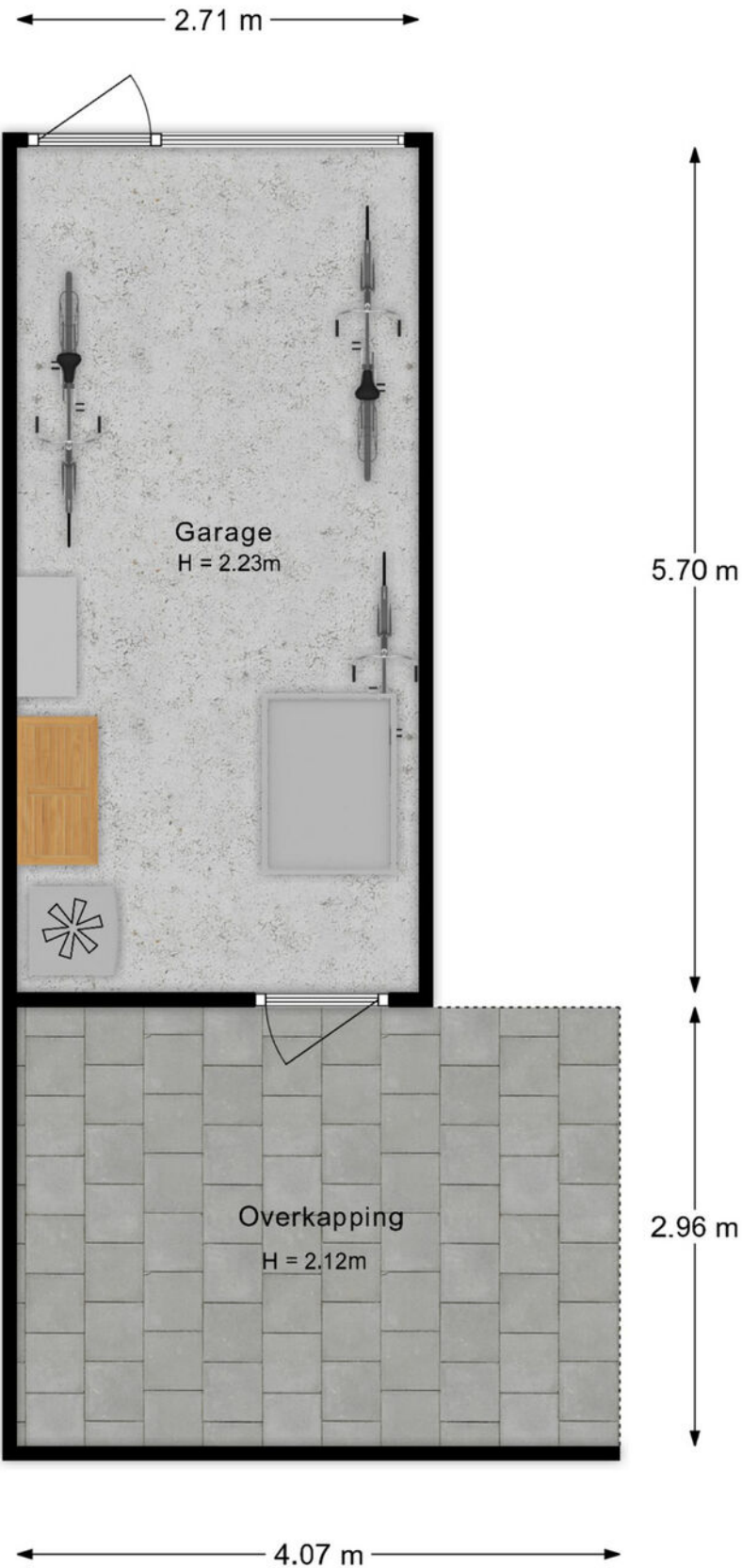
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Vliering



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Garage



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

KADASTRALE KAART



DE GEZICHTEN ACHTER DE DEUR

Bij DEX Makelaars staat jouw tevredenheid voorop Met jarenlange ervaring en een passie voor vastgoed begeleiden wij je bij elke stap van het koop-, verkoop- of taxatieproces. Ons team van deskundige makelaars en taxateurs biedt persoonlijke service en maatwerk, afgestemd op jouw specifieke wensen en behoeften. Vertrouw op DEX voor een professionele en zorgeloze ervaring in de dynamische wereld van vastgoed.



**REMMIE
CORNELISSEN**

06 82289887
remmie@dex-makelaars.nl



**SUZANNE
BOER**

06 42889220
suzanne@dex-makelaars.nl



DEX

"woef woef"
info@dex-makelaars.nl



WAT WIJ BELANGRIJK VINDEN

- INTEGRITEIT**

We handelen altijd eerlijk en transparant.
- KLANTGERICHT**

Jouw behoeften en wensen staan bij ons centraal.
- DESKUNDIG**

Wij ontwikkelen ons voortdurend om up-to-date te blijven.
- BETROUWBAAR**

Je kunt op ons rekenen voor eerlijk en professioneel advies.



DEX ALS JOUW...

AANKOOP BEGELEIDER

We handelen altijd eerlijk en transparant.

TAXATEUR

Wij zijn jouw betrouwbare partner voor het uitvoeren van nauwkeurige en professionele gevalideerde taxaties.

VERKOOP BEGELEIDER

Wil je jouw woning verkopen? Bij DEX staan we klaar om je te helpen een succesvolle verkoop te realiseren.

JOUW BETROUWBARE MAKELAAR IN DE REGIO

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn.

Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen

wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK DE REGIO WAAR DEX JOUW DROOMHUIS VINDT

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK ONZE
REGIO'S





WIJ ZIJN DÉ SLEUTEL NAAR JOUW DROOMWONING

MAKELAARS & TAXATEURS

DEX-MAKELAARS.NL

INFO@DEX-MAKELAARS.NL