

GIESBERTS

makelaars



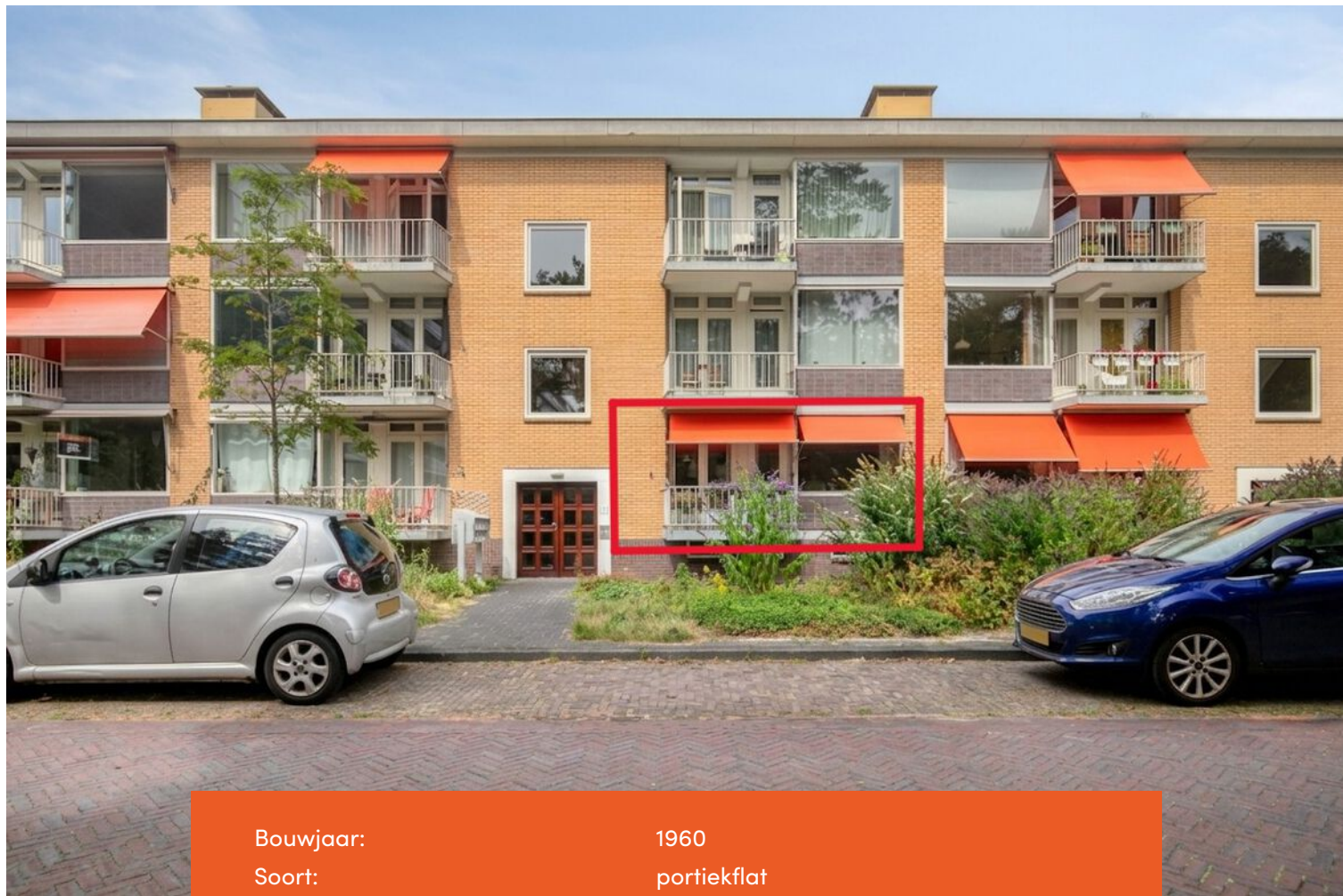
ZEIST | Sophialaan 7

€ 365.000 k.k.



Giesberts Makelaars
1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist
030-6911022 | welkom@giesberts.nl

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1960
Soort:	portiekflat
Kamers:	3 (2 slaapkamers)
Woonoppervlakte:	69 m ²
Verwarming:	Blokverwarming
Isolatie:	HR glas
Onderhoud:	Binnen en buiten goed
VvE:	Actieve VvE, servicekosten € 178,= p.m.
Ligging:	Aan rustige weg, nabij alle voorzieningen, uitvalswegen en openbaar vervoer, bosrijke woonomgeving

OMSCHRIJVING

In een gemoedelijke, bosrijke omgeving op fietsafstand van het NS-station, ligt op de eerste woonlaag van een kleinschalig complex dit lichte drie-kamerappartement. Het appartement heeft onder andere een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een balkon zowel aan de voor- als achterzijde en een berging in de onderbouw.

DE LIGGING

Het appartement ligt in de groene wijk Kerckebosch, een woonwijk aan de rand van Zeist op korte afstand van alle voorzieningen en het bos. Op loopafstand ligt het winkelcentrum Kerckebosch met diverse speciaalzaken en een grote supermarkt. Het centrum van Zeist is eenvoudig per fiets te bereiken. Het NS-station Driebergen-Zeist ligt op een paar minuten fietsen en de uitvalswegen (A12 en A28) zijn snel te bereiken.

DE INDELING

Begane grond

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen.

Eerste woonlaag

Entree, hal met toilet en wasruimte. Vanuit de hal is er een deur naar de aan de voorzijde gelegen woonkamer, de woonkamer heeft een vaste kast en openslaande deuren en een loopdeur naar het balkon. Dit balkon ligt op het zuidoosten, hier kunt u heerlijk van de ochtend- en middagzon genieten. De keuken is voorzien van een gaskookplaat met afzuigkap, een vaatwasmachine, een koelkast en een vriezer. De keuken heeft een deur naar het tweede balkon aan de achterzijde. Dit balkon heeft een vrije, beschutte ligging en kijkt op de achtergelegen bosstrook.

De twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van het appartement en kijken prachtig weg over het groen. De grote slaapkamer heeft een deur naar het balkon. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel, de badkamer is bereikbaar vanuit de hal en de grote slaapkamer.

Berging

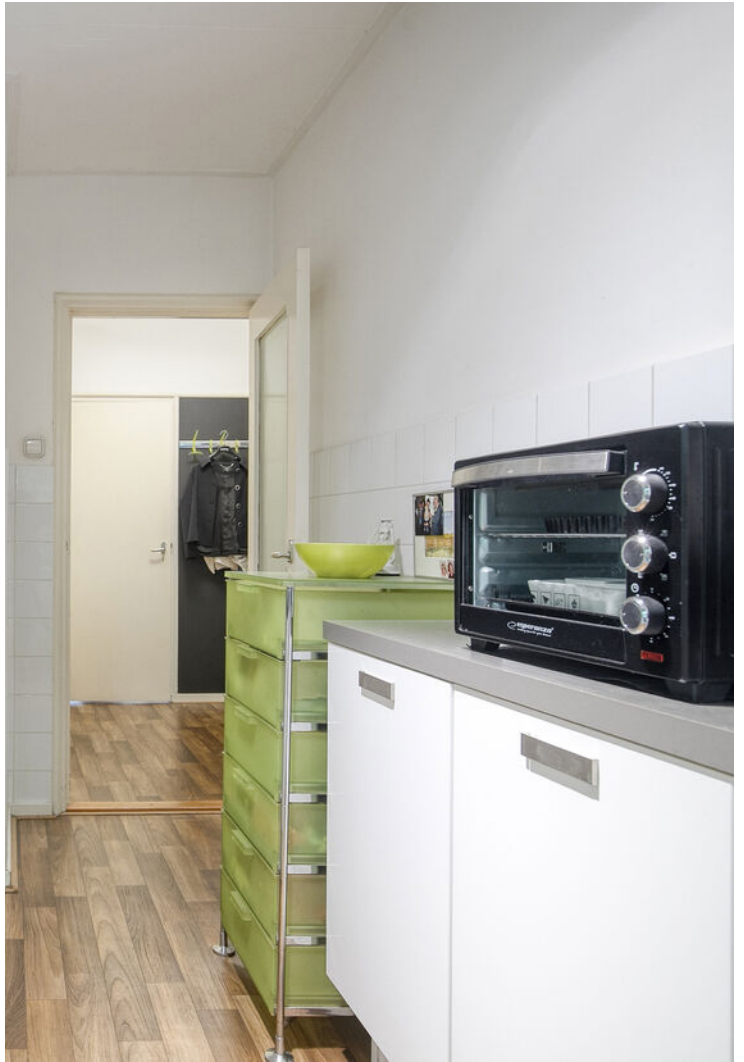
Onderin het complex bevindt zich een geïsoleerde privé berging, voorzien van elektra, met voldoende ruimte voor fietsen.

BIJZONDERHEDEN

Praktisch ingedeeld 3-kamer appartement met een rustige en centrale ligging midden in het groen. Het appartement is voorzien van een eigen boiler en blokverwarming, voorschot stookkosten € 99,= Actieve VvE, de servicekosten bedragen € 178,= p.m.inclusief watergebruik, opstalverzekering, glazenwassen buitenzijde, schoonmaak gemeenschappelijke ruimten, groot en klein onderhoud.













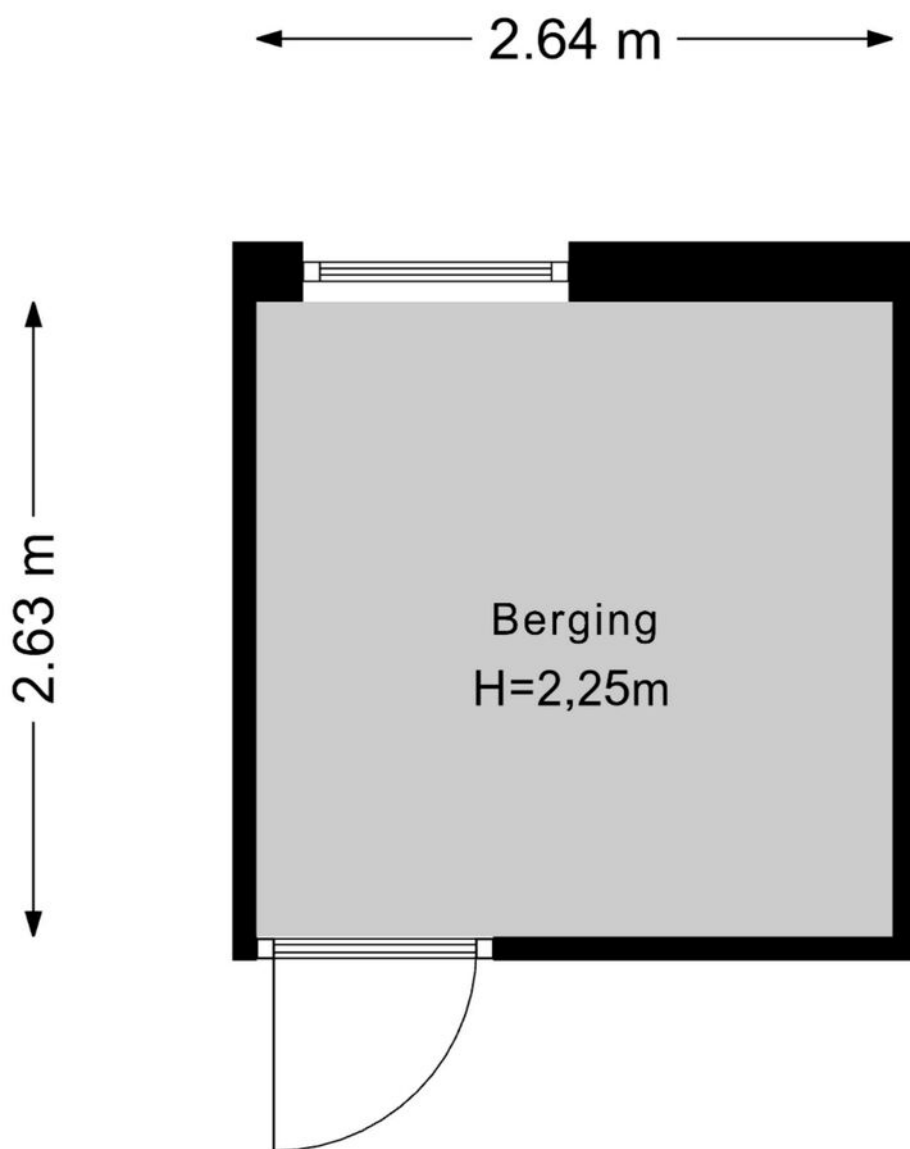


Appartement



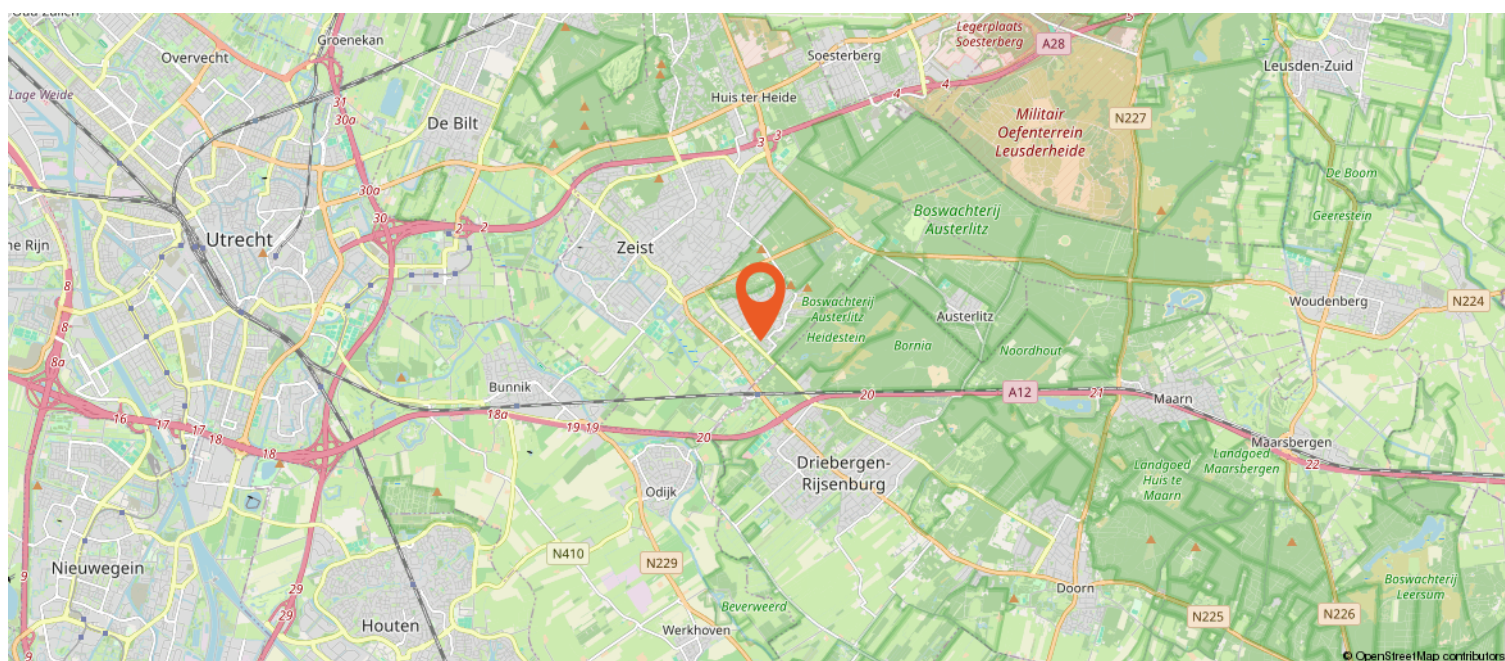
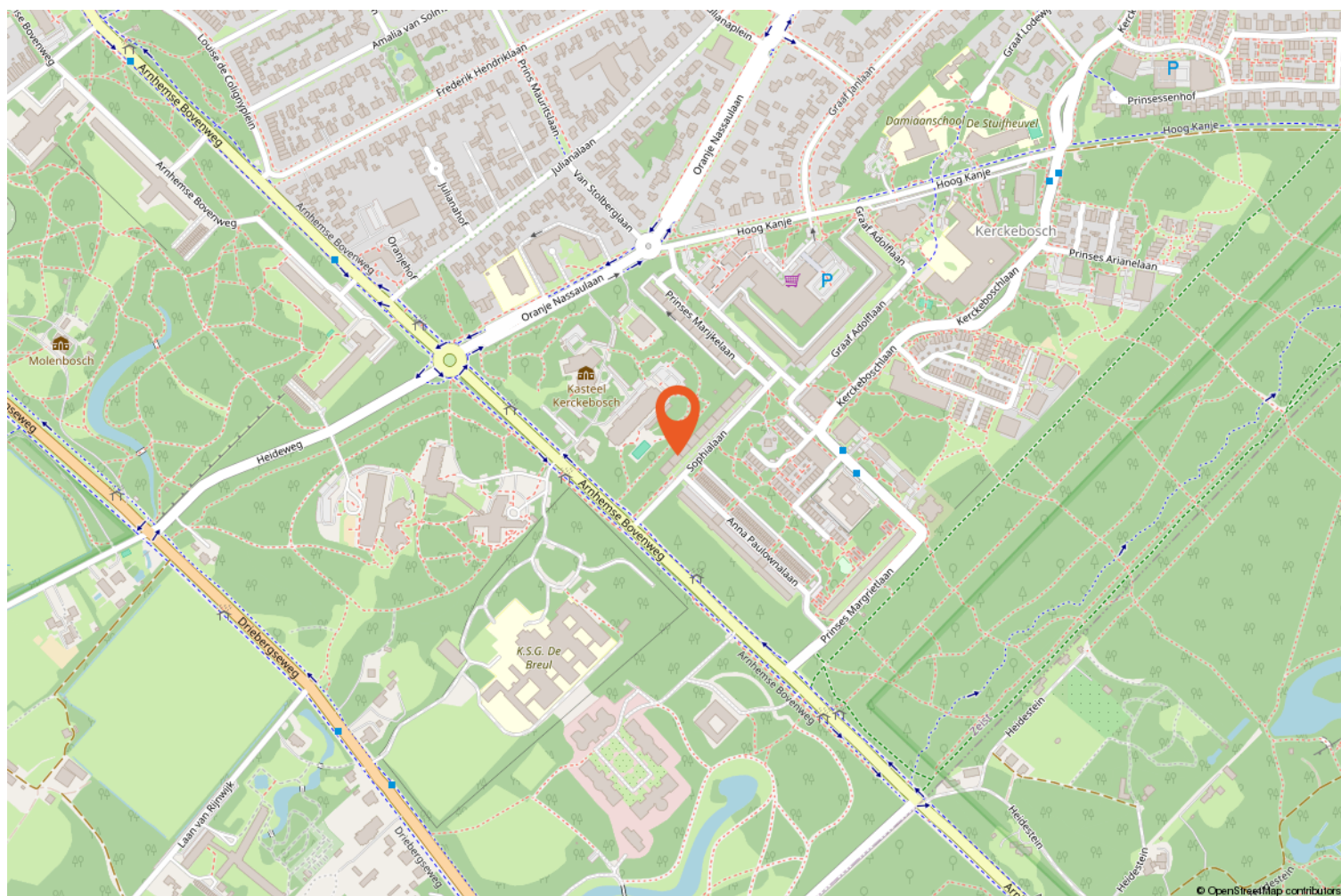
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



ALGEMENE INFORMATIE

Onderhoud

De beoordeling van de staat van onderhoud en de bouwkundige staat van het object is uitsluitend op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Kopers krijgen de gelegenheid een eigen bouwkundig onderzoek te laten verrichten.

Ouderdomsclausule

Wanneer de in deze brochure beschreven woning ouder is dan 20 jaar liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager dan bij nieuwe woningen.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang kunnen zijn. Voor professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen NVM makelaar in te schakelen.

Toelichting meetinstructie

De in deze brochure opgenomen woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN2580 meetinstructie. Deze is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit.

Koopakte

Na overeenstemming zal de koopakte conform het NVM model worden opgesteld. Na ontvangst van de door de verkopers getekende koopakte dient deze binnen 3 werkdagen door kopers getekend te zijn. De koop is pas definitief wanneer de koopakte door beide partijen ondertekend is.

Voorbehouden

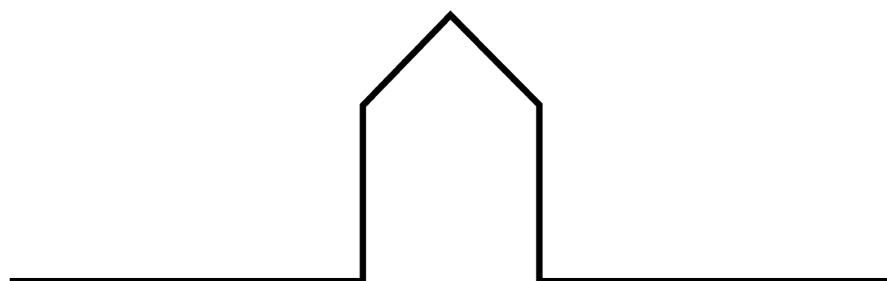
Voorbehouden (bijv. financiering, vergunning e.d.) kunnen alleen worden opgenomen wanneer deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De termijn die in de koopakte kan worden opgenomen voor een financieringsvoorbehoud bedraagt maximaal 6 weken. Indien één van de partijen na ondertekening een ontbinding (behouden op grond van de wettelijke bedenktijd van de koper) van de overeenkomst inroept is de betreffende partij een bedrag van € 250 excl. BTW administratiekosten aan de verkopend makelaar verschuldigd.

Bedenktijd

Na het tekenen van de koopakte gaat voor de kopers de 3 dagen wettelijke bedenktijd in.

Aansprakelijkheid

De inhoud van de objectpresentatie behelst een globale omschrijving, deze berust deels op door derden verstrekte gegevens. Wij hebben deze informatie met de grootste zorg verwerkt maar kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.



GIESBERTS

makelaars

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging zijn wij bereikbaar



Giesberts Makelaars

1e Hogeweg 33 | 3701 HG Zeist

030-6911022 | welkom@giesberts.nl

