



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Goudvisstraat 3

Hengelo | € 625.000 k.k.



Goudvisstraat 3

Sfeervol, duurzaam en volledig gemoderniseerd wonen in een van de meest populaire wijken van Hengelo? Dan is de Goudvisstraat 3 zeker het kijken waard!

Bij binnenkomst is de ruimtelijkheid gelijk voelbaar, de brede hal met grote ramen en garderobe zorgen direct voor een fijne entree. De woonkamer is ruim opgezet en eveneens voorzien van grote raampartijen voor veel lichtinval. Daarnaast biedt de woonkamer ruimte voor een grote zithoek, eethoek én speelgedeelte voor de kinderen. De keuken is van alle gemakken voorzien en past volledig bij de sfeer van de woning. De bijkeuken biedt ruimte voor de wasmachine, maar ook voor de fiets. Extra handig: hij is te bereiken via de voorzijde van de woning. Rondom de woning is de tuin gelegen met diverse zit- en speelmogelijkheden, maar dat is niet alles. Vanaf de tweede verdieping stap je zo het heerlijk zonnige dakterras op! De badkamer past volledig in het moderne karakter van de woning en is voorzien van ligbad, inloofdouche en wastafelmeubel. Het toilet is separaat op de verdieping gesitueerd. Tot slot beschikt de woning over maar liefst 5 (!!!) slaapkamers en diverse bergruimtes; op de tweede verdieping, in de tuin en bijkeuken.

De woning is gelegen in Slangenbeek, een populaire en ruim opgezette woonwijk aan de noordzijde van Hengelo. De wijk staat bekend om haar groene karakter en rustige straten. In de directe omgeving zijn diverse dagelijkse voorzieningen aanwezig. Zo bevinden zich scholen, kinderopvang, winkels en sportvoorzieningen op korte afstand. Ook voor een wandeling of een momentje buiten zijn er volop mogelijkheden in en rondom de wijk. Slangenbeek heeft bovendien een gunstige ligging ten opzichte van het centrum van Hengelo. Met de fiets ben je snel in het centrum, terwijl ook de uitvalswegen richting onder andere Enschede, Oldenzaal en de A1 goed bereikbaar zijn.

Indeling o.a.:

Hal voorzien van meterkast, toilet met fontein en garderobe. Royale woonkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Middels de hal bereik je tevens de bijkeuken, die ruimte biedt voor de fietsen, extra berging en de wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

Overloop, vier ruime slaapkamers, badkamer voorzien van inloofdouche, ligbad en wastafelmeubel en separaat toilet.

Tweede verdieping:

Overloop, berging en technische ruimte, vijfde slaapkamer en toegang naar het dakterras rondom.

Buiten:

Groene tuin gelegen op het noordoosten met terras, overkapping én extra berging.

Kenmerken:

Bouwjaar 2000. Woonoppervlakte 183 m². Perceelgrootte 649 m². Energielabel A.

Aanvaarding: in overleg.

Goudvisstraat 3

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

2004

Oppervlakten en inhoud

Wonen

183 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

48 m²

Inhoud

649 m³

Indeling

Aantal kamers

6

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

A

Energielabel geldig tot

2032-12-07

Isolatie

dubbel glas, volledig geïsoleerd

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

Atag 2024

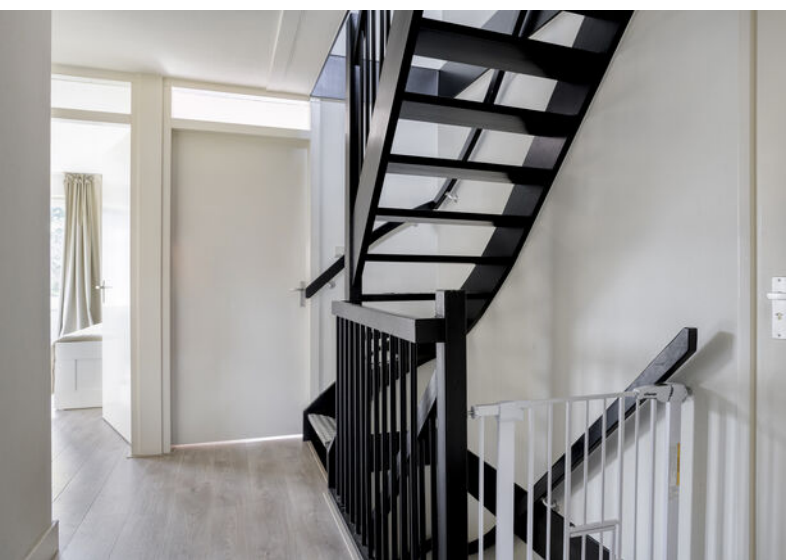
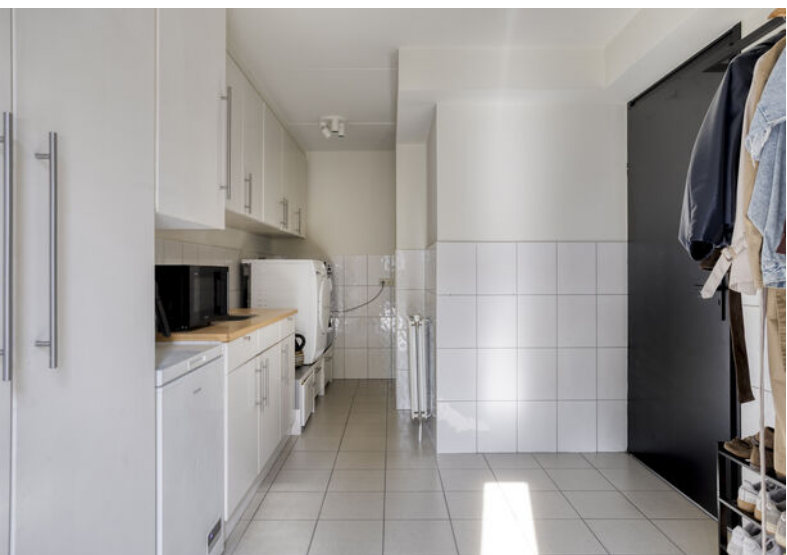
































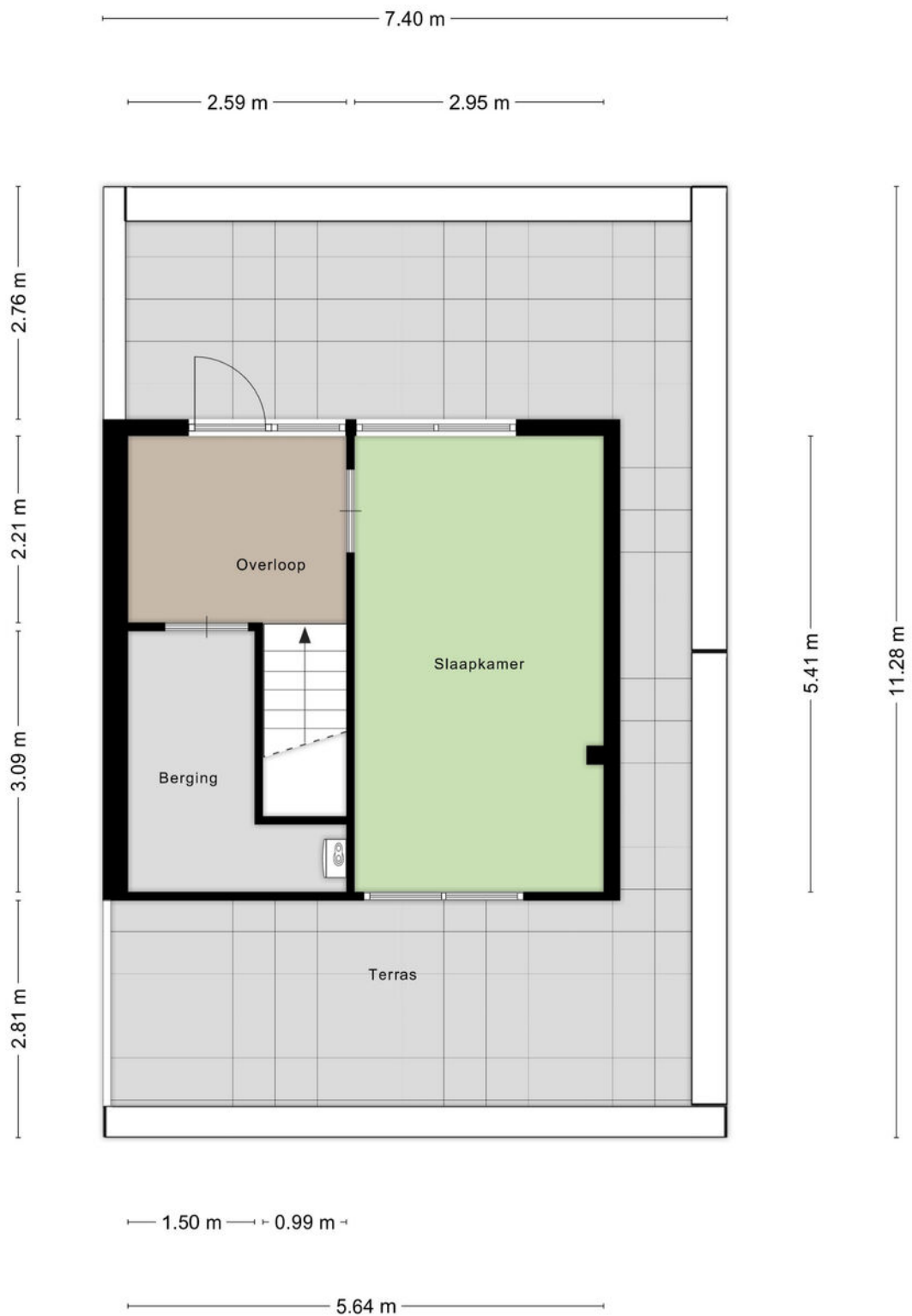
Plattegronden



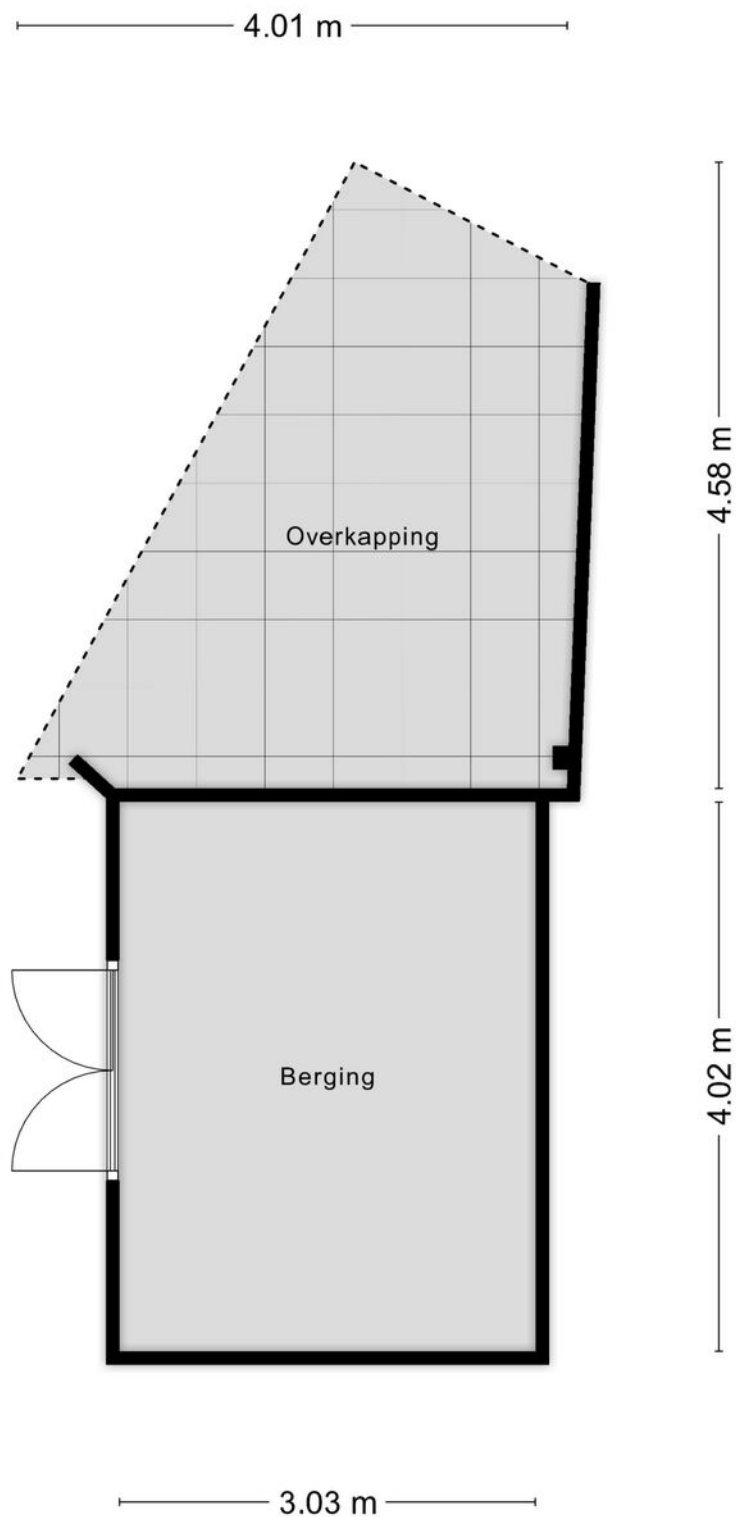
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken?
We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Goudvisstraat 3

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

304 m²

Postcode, plaats

7559 MP, Hengelo

Sectie / perceel

U / 2583

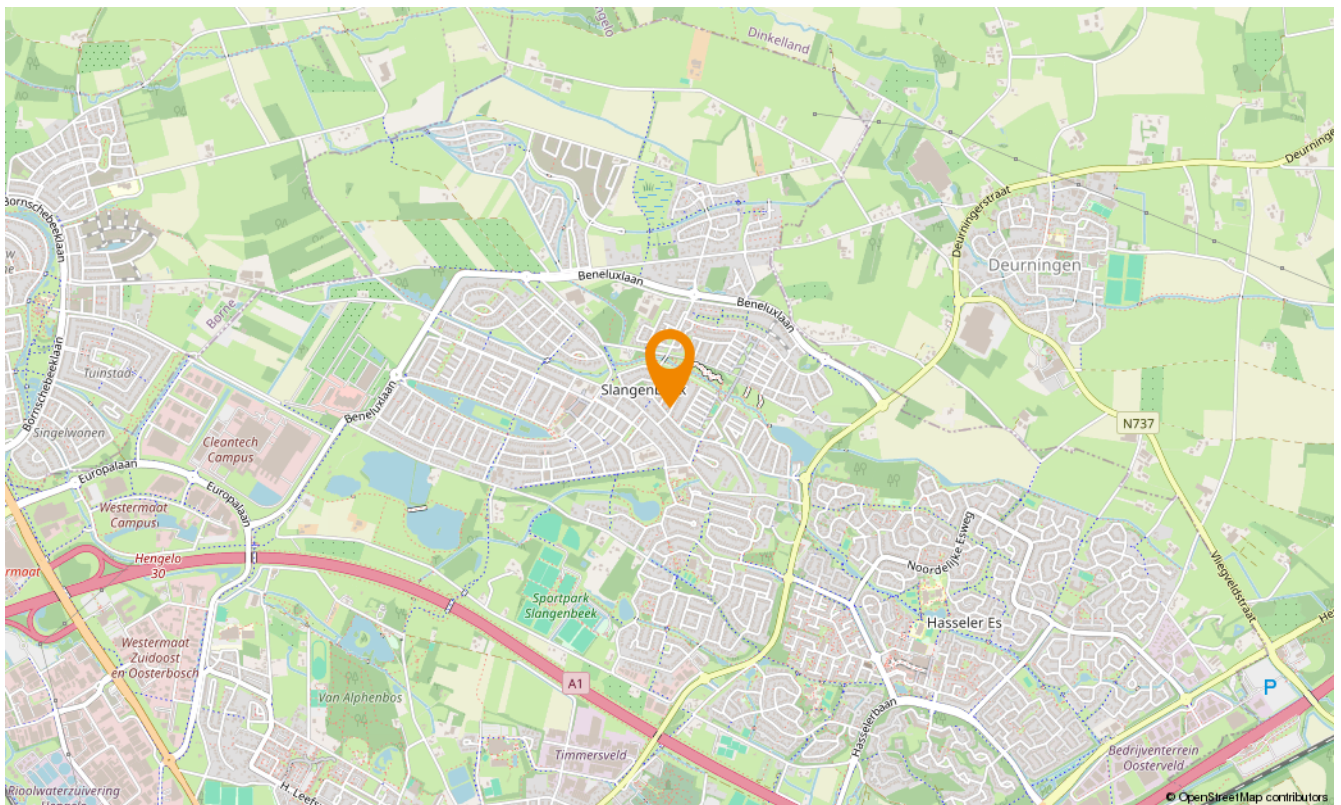
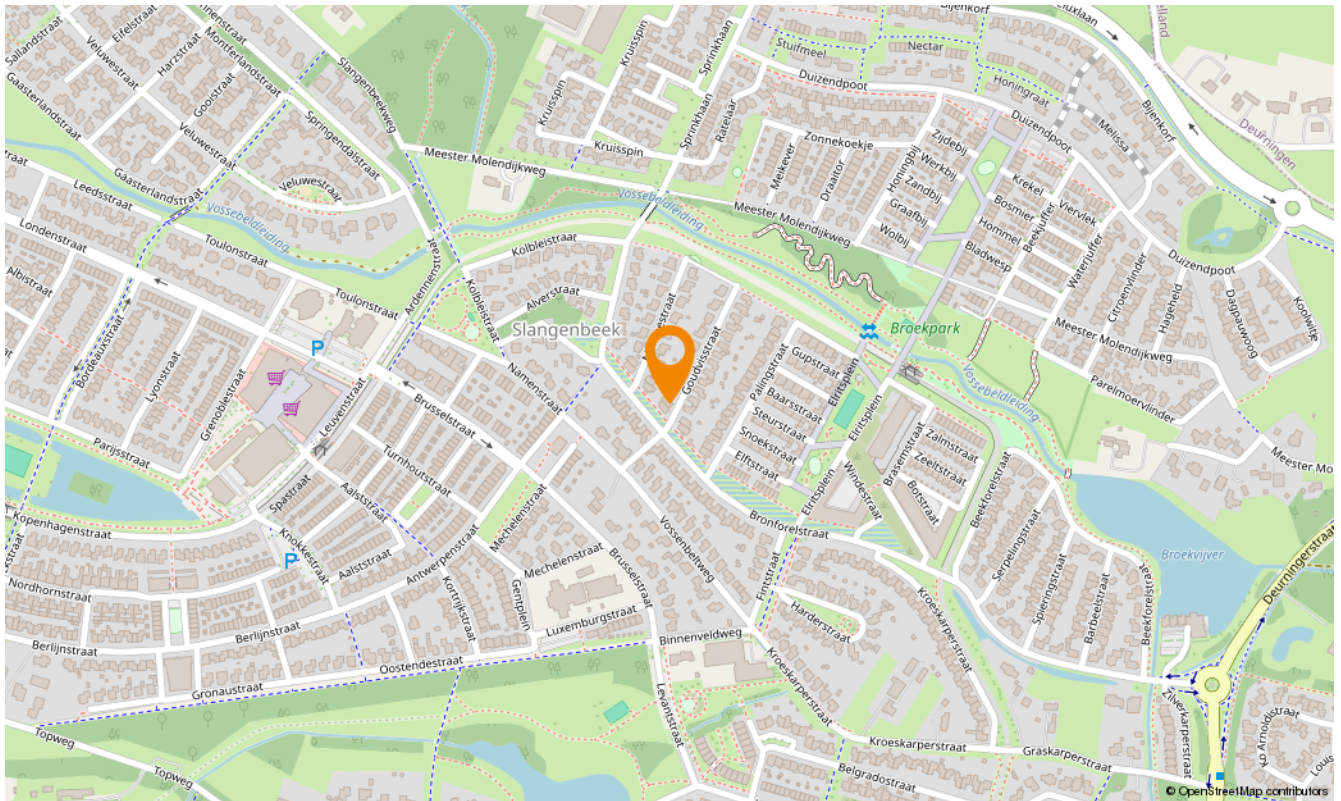
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
	Huisnummer	Sectie U	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2583	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra