

Veenendaal

Achterkerkstraat 29 A



**'Samen meer in huis'**

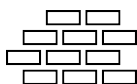
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



# Kenmerken en gegevens



**soort woning**  
Bovenwoning



**bouwjaar**  
1920



**aantal kamers**  
3



**woonoppervlakte**  
59 m<sup>2</sup>

## Type woning

Appartement

## Verdieping

Eerste verdieping

## Inhoud woning

153 m<sup>3</sup>

## Ligging

In centrum

## Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein

## Berging

Ja

## Energie label

A+++

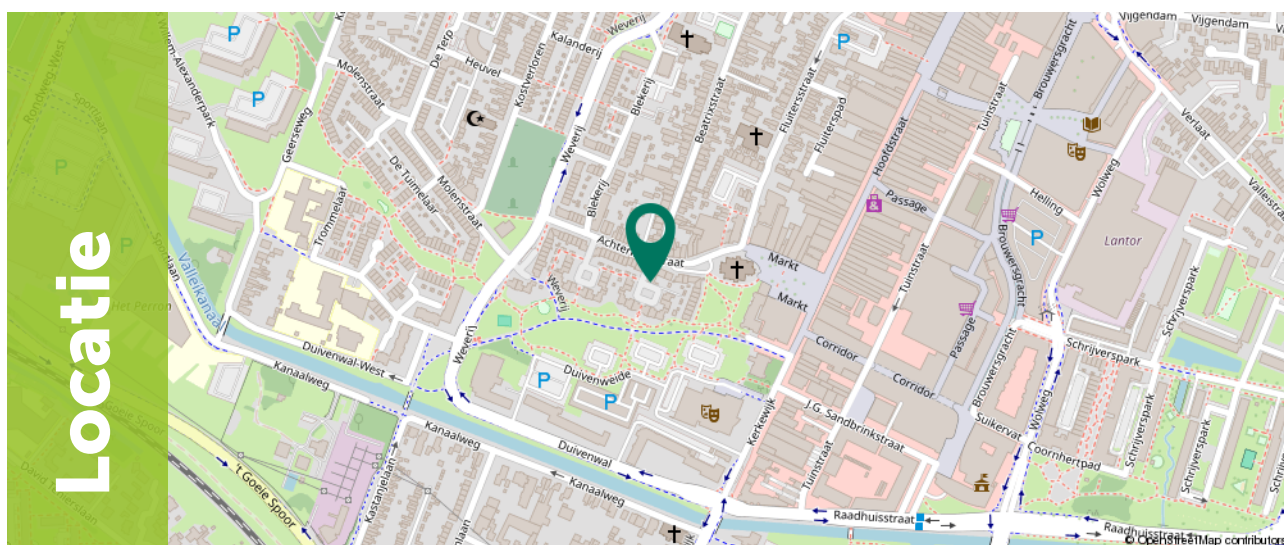
## Verwarming

Warmtepomp

## Isolatie

Volledig geïsoleerd, hr glas

Locatie



**Ditters**  
samen meer in huis

# Omschrijving

Op zoek naar een comfortabele en eigentijds woning op een centrale locatie in Veenendaal?

Aan de Achterkerkstraat worden twee volledig getransformeerde en moderne woningen gerealiseerd. Een mooie kans voor iedereen die op zoek is naar de luxe van nieuwbouw zonder de lange bouwtijd. De korte bouwtijd van dit project maakt het mogelijk om in het eerste kwartaal van 2027 al in 1 van de appartementen te wonen.

De woningen combineren een eigentijdse woonkwaliteit met een zorgvuldig uitgewerkt technisch niveau. Met vloerverwarming, een lucht-water warmtepomp, PV-panelen, HR++ beglazing en goede isolatiewaarden is volop aandacht besteed aan comfort en energiezuinig wonen. De complete sanitaire voorzieningen, moderne basisafwerking, eigen buitenruimte en praktische berging maken het geheel compleet. Een ideale basis om een comfortabel en eigentijds thuis van te maken.

De woningen worden momenteel gerealiseerd en de snelle beslisser heeft in deze fase nog de mogelijkheid om keuzes te maken in de afwerking. Zo zijn er mogelijkheden om keuzes te maken voor sanitair, tegelwerk, de keuken en de vloerafwerking.



# Omschrijving

De woning is gelegen aan de Achterkerkstraat in Veenendaal, op een centrale en aantrekkelijke locatie in de wijk Centrum. Vanuit hier woont u op korte afstand van het levendige centrum. Voor de dagelijkse boodschappen, winkels en gezellige horeca hoeft u ja dan ook niet ver te zoeken. Het kernwinkelgebied rond de Hoofdstraat ligt op loopafstand en biedt een breed aanbod aan winkels en voorzieningen. Supermarkten, restaurants en cafés bevinden zich in de directe omgeving. Ook het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd. Het NS-station Veenendaal Centrum en het busstation zijn goed bereikbaar, terwijl ook de uitvalswegen richting onder meer de A12, A30 en A15 gemakkelijk te bereiken zijn.



# Omschrijving

De entree van de bovenwoning bevindt zich op de begane grond. In de entree is een ruime berging aanwezig voor het opbergen van jassen en schonen. Daarnaast bevindt zich in de entree ook de trapopgang naar de woning.

Via de trap kom je terecht in de hal op de eerste verdieping. Via de hal zijn alle vertrekken van de woning toegankelijk. Aan de voorzijde van de woning zijn beide slaapkamers aanwezig. De slaapkamers zijn ruime en genieten van daglicht via de ramen aan de voorzijde van de woning. In het midden van de woning bevinden zich de badkamer met douche en wastafel en het separate toilet.

Aan de achterzijde van de woning is de ruime living te vinden. De open keuken en indeling van de woonkamer zorgen ervoor dat deze ruimte voelt als een geheel en maakt deze ruimte een fijne leefruimte waar koken, tafelen en dagelijks leven samenkomen. Via de dubbel openslaande deuren in de woonkamer is het balkon toegankelijk. Met een formaat van circa 13m<sup>2</sup> en een ligging op het zuidwesten is dit balkon de ideale locatie om van de zon te genieten en lekker te ontspannen.

De woning is voorzien van een parkeerplaats op eigen terrein en een fijne berging van 5m<sup>2</sup>.



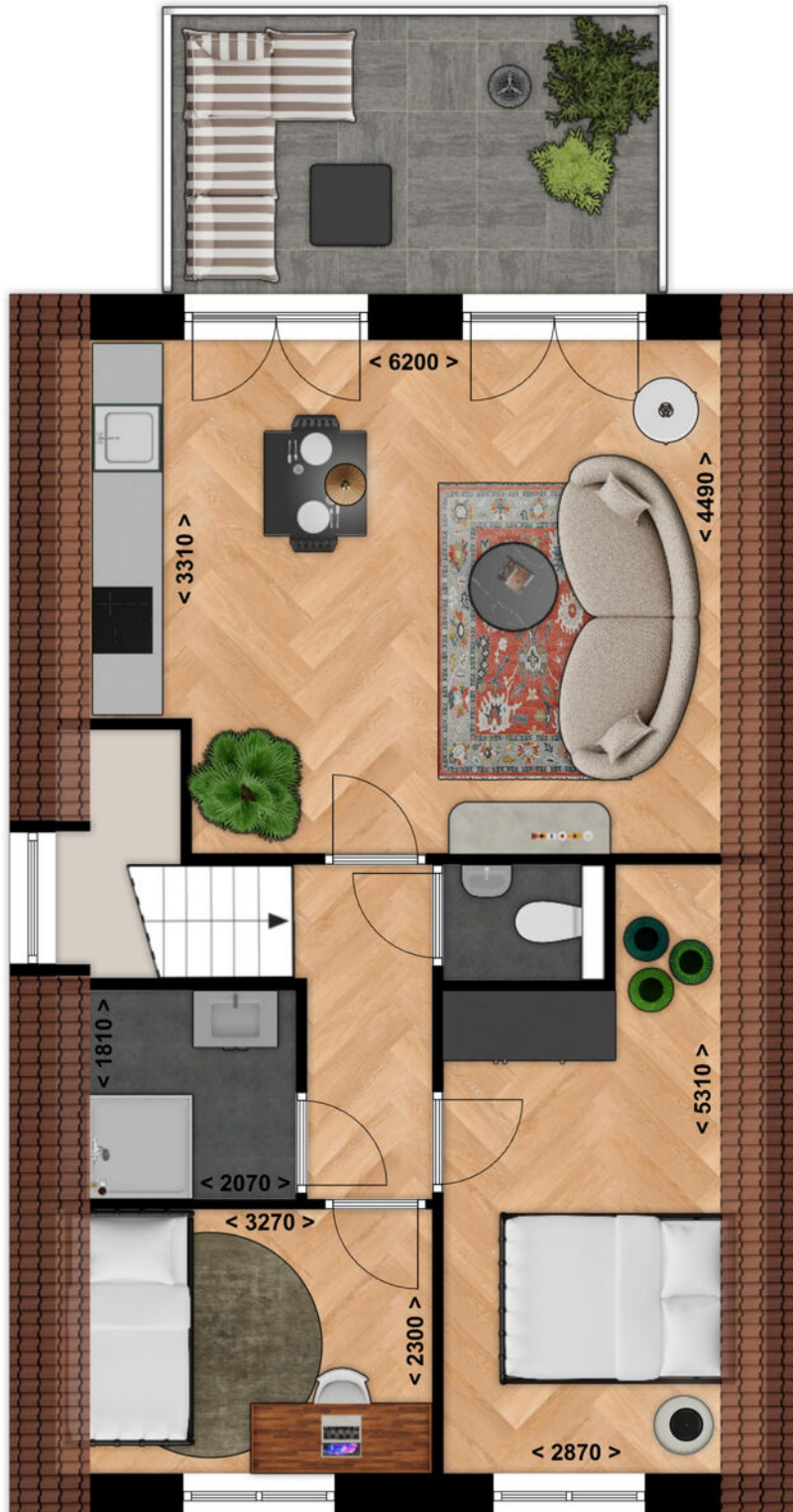
# Plattegrond

*Benedenwoning*



# Plattegrond

Bovenwoning





# Over ons

**Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.**

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jan Jurre Stomphorst

0613966479

[janjurrestomphorst@ditters.nl](mailto:janjurrestomphorst@ditters.nl)

# De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

**Deskundig** De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

**Transparant** Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

**Voordelig** Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

**Team** Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

**Onafhankelijk en objectief** Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

**Reëel** Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

**Daadkrachtig** Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

**Betrokken** We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

**Persoonlijk** Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

**Helder** Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

## Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



**Amersfoort**  
BusinessCenter Spoetnik  
Spoetnik 10-64  
3824 MG Amersfoort  
033 – 3012605  
amersfoort@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Arnhem**  
Willemplein 29  
6811 KC Arnhem  
026 - 3033633  
arnhem@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Ede**  
Stationsweg 89  
6711 PM Ede  
0318 - 657 657  
ede@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Veenendaal**  
Einsteinstraat 50  
3902 HN Veenendaal  
0318 – 52 99 68  
veenendaal@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Wageningen**  
Stadsbrink 1G  
6707 AA Wageningen  
0317 - 745 645  
wageningen@ditters.nl  
www.ditters.nl