



Prinsegracht 66 B, 2512 GB 's-Gravenhage

Huurprijs € 1.950,- per maand

Omschrijving

Prinsegracht 66 B, 2512 GB 's-Gravenhage

Dit ruimtelijk ingedeelde 3-kamerappartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig complex. Het appartement heeft een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een zonnig balkon en een berging op de begane grond.

Het complex ligt op loopafstand van de Grote Markt, in het gezellige centrum van Den Haag. Openbaar vervoerverbindingen zijn uitstekend en wegen naar de snelweg zijn goed aan te rijden.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.950,- per maand exclusief gas, water en licht
- Waarborgsom is 2 maand huur
- Servicekosten € 75,- per maand
- Beschikbaar per 18 september
- Twee slaapkamers
- Zonnig balkon op het zuidoosten
- Rijks Beschermd Stadsgezicht "Centrum"
- Volledig v.v. dubbele beglazing
- Het komende jaar worden de kozijnen vervangen door kunststofkozijnen
- Eigen berging in de onderbouw
- Lift aanwezig
- Betaald parkeren of met een vergunning
- Tramhalte voor de deur
- Op loopafstand van de Grote Markt in het gezellige centrum van Den Haag

INDELING

Begane grond: afgesloten portiek met brievenbussen, bellentableau, toegang tot de bergingen en de lift en het trappenhuis naar de overige verdiepingen.

Eerste verdieping: entree in hal met de meterkast, toilet met fonteintje, een in pandige berging met de opstelplaats van de C.V. ketel en de wasmachine aansluiting en toegang tot alle overige kamers.

Aan de voorzijde vindt u de lichte woonkamer met moderne open keuken en uitzicht op de levendige "Prinsegracht".

Het moderne keuken in L-opstelling is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met diverse inbouwapparatuur, te weten; 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

De twee ruime slaapkamers zijn rustig gelegen aan de achterzijde en hebben beiden toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten.

De badkamer is geheel betegeld in een contrast kleurstelling en voorzien van een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel met LED-verlichte spiegel.

Description

Prinsegracht 66b, 2512 GB 's-Gravenhage

This spacious 3-room apartment is located on the first floor of a small-scale complex. The apartment has a bright living room with open kitchen, two bedrooms, a bathroom, a sunny balcony and a storage room on the ground floor. The complex is within walking distance of the Grote Markt, in the pleasant center of The Hague. Public transport connections are excellent and roads to the motorway are easy to drive on.

Particularities:

- Rental price € 1,950 per month excluding gas, water and electricity
- Deposit is 2 month rent
- Service costs € 75 per month
- Available per September 18th
- Two bedrooms
- Sunny balcony on the southeast
- Nationally Protected Cityscape "Center"
- Fully equipped with double glazing
- The window frames will be replaced by plastic frames in the coming year
- Private storage in the basement
- Elevator present
- Paid parking or with a permit
- Tram stop in front of the door
- Within walking distance of the Grote Markt in the pleasant center of The Hague

LAYOUT

Ground floor: closed porch with mailboxes, doorbells, access to the storage rooms and the elevator and the staircase to the other floors.

First floor: entrance in hall with the meter cupboard, toilet with hand basin, an indoor storage room with the location of the C.V. boiler and washing machine connection and access to all other rooms.

At the front you will find the bright living room with modern open kitchen and a view of the lively "Prinsegracht". The modern kitchen in L-shape is executed in a light color scheme with various built-in appliances, namely; 4-burner gas hob, extractor hood, oven, dishwasher and fridge-freezer.

The two spacious bedrooms are quietly located at the rear and both have access to the sunny balcony on the southeast.

The bathroom is fully tiled in a contrasting color scheme and equipped with a spacious walk-in shower and a washbasin with LED-lit mirror.

Kenmerken

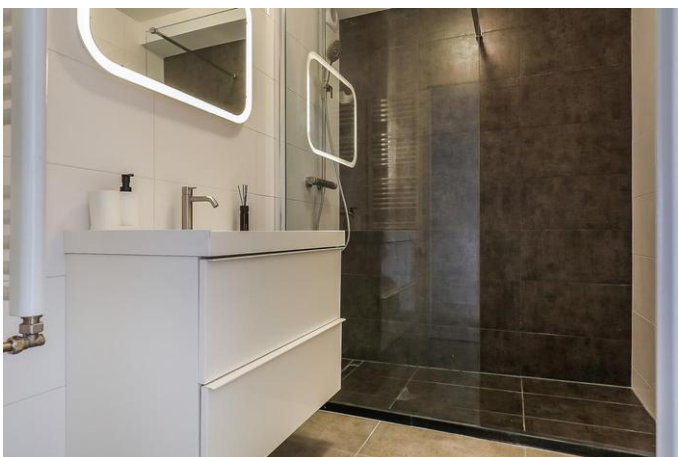
Huurprijs	: € 1.950,- per maand
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 215 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: C.V. combiketel (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Prinsegracht 66 B
2512 GB 'S-GRAVENHAGE



Foto's



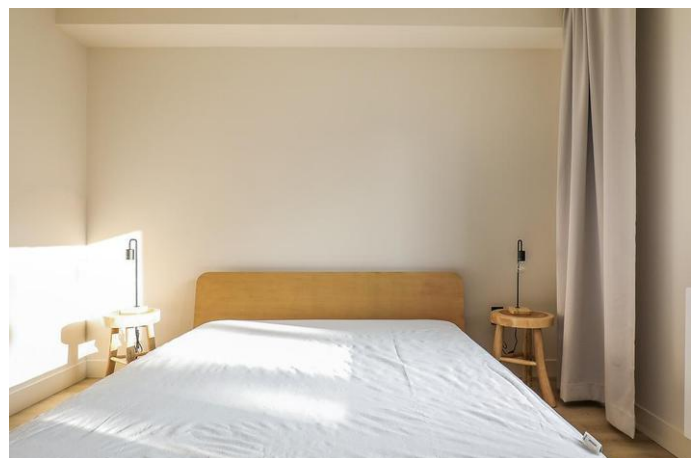
Foto's



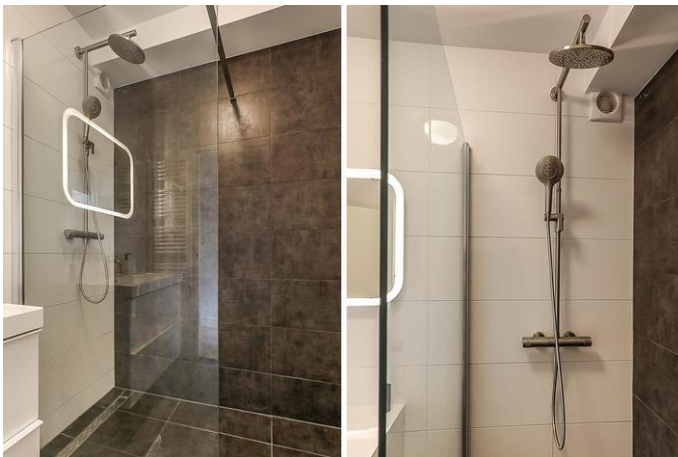
Foto's



Foto's



Foto's



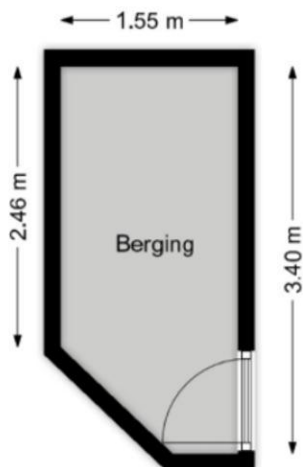
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Welkom bij Jeroen van den Boogaard Makelaars en De Hypotheekshop

Makelaardij

Wij zijn de meest gekozen makelaar voor particuliere aankopen en verkopen in de gemeente Haarlemmermeer. Kortom: wij zijn uw makelaar voor Nieuw Vennep, Hoofddorp en de gehele Haarlemmermeer. Met ervaring sinds 1990 en goede bekendheid met het aanbod in de regio, kunt u in alle gevallen bij ons terecht. Of het nu gaat om aankoop, verkoop, aanhuur of verhuur van een woning of bedrijfspand, wij begeleiden u uiterst deskundig. Jeroen van den Boogaard Makelaars is register makelaar-taxateur, zowel op het gebied van wonen als bedrijfsmatig vastgoed. Van de Haarlemmermeerse makelaars zijn wij marktleider in verkopen en aankopen voor particulieren volgens onafhankelijke NVM cijfers. Daarnaast zijn wij allround het best presterende kantoor in de gehele Haarlemmermeer, volgens onafhankelijk onderzoek van de makelaar top 250. Wij trachten onze klanten zoveel mogelijk te ontzorgen en bieden een moderne full service dienstverlening. Wij laten u graag zien hoe wij dit doen. Kortom: een vertrouwd kantoor waar u en uw woning centraal staan!

Jeroen van den Boogaard: Uw aankoopmakelaar

U koopt niet iedere dag een woning. Een woning zoeken is eenvoudig door alle sociale media. Een woning kopen is een vak. De huidige markt is een echte kopersmarkt. Neem Jeroen van den Boogaard Makelaars mee als uw aankoopmakelaar en profiteer optimaal van uw onderhandelingspositie. Wees u ervan bewust dat de verkoop makelaar uiteraard optreedt voor de verkoper. Uw eigen aankoopmakelaar behartigt uw belangen.

Bij aankoop doen wij onder meer het volgende voor u:

- Bezichtigen
- Gedegen waardebepaling
- Advies over bouwkundige inspectie
- Voeren van onderhandelingen
- Juridische begeleiding
- Doornemen van de koopakte
- Inspectie op de dag van overdracht en begeleiding bij de notaris bij de levering

Welkom bij De Hypotheekshop Nieuw Vennep

Als u een hypotheek afsluit wilt u er natuurlijk wel zeker van zijn dat u wordt geadviseerd door mensen die er écht verstand van hebben. Bij De Hypotheekshop heeft u die garantie. De Hypotheekshop is de grootste financiële adviesorganisatie van Nederland. Onze Hypotheekshop adviseur Albert de Kogel is Erkend Hypothecair Planner. De financiering van uw woning wordt optimaal door hem geregeld. Naast de financiering van uw woning, neemt de Erkend Hypothecair Planner ook andere zaken mee die bij u en uw hypotheek een rol kunnen spelen. Denk maar eens aan verzekeringen, pensioen, vermogensopbouw of eerder stoppen met werken. De Erkend Hypothecair Planner van De Hypotheekshop stelt hiervoor een Persoonlijk Financieel Plan op dat volledig is toegesneden op uw situatie en wensen. Kies De Hypotheekshop voor:

- Onafhankelijk advies
- Beste voorwaarden
- Beste rentetarieven
- Breed advies: hypotheek, verzekeringen en pensioen
- Doorlopend advies

De Hypotheekshop: DUIDELIJK VERHAAL

Onderzoekplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/ plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts.

Voorbehouden

In deze brochure geven wij u informatie over een woning, welke informatie is verkregen na een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens. Deze gegevens en de tekeningen (voor zover aanwezig) zijn indicatief. Wij kunnen hier geen aansprakelijkheid voor aanvaarden. De koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Hij kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit opeisbare registers.

Door Jeroen van den Boogaard Makelaars wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.

Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.



Jeroen van den Boogaard Makelaars
Hoofdweg 1332 a
2153 LT, NIEUW-VENNEP
Tel: 0252-687397

E-mail: info@jeroenvandenboogaard.nl