



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Goirle

HOOGSTRAAT 62 01



Vraagprijs
€ 295.000 k.k.

OMSCHRIJVING

HOOGSTRAAT 62-01 GOIRLE

Wonen in het hart van Goirle, met alle voorzieningen om de hoek

De Hoogstraat is één van de meest geliefde straten van Goirle. Hier woon je midden in het levendige dorpshart, waar gezellige terrassen, winkels, supermarkten en speciaalzaken zich op loopafstand bevinden. Alles wat je dagelijks nodig hebt ligt binnen handbereik, terwijl je tegelijkertijd profiteert van de gemoedelijke sfeer waar Goirle zo geliefd om is.

Ook natuurliefhebbers zitten hier uitstekend. Binnen enkele minuten fiets of wandel je naar de Regte Heide, Landgoed Gorp en Rovert of de uitgestrekte bossen rondom Goirle. Daarnaast ben je dankzij de gunstige ligging snel in Tilburg en zijn de uitvalswegen richting Breda en Eindhoven uitstekend bereikbaar.

Hoogstraat 62-01 combineert daarmee een centrale ligging met het comfort van een volledig vernieuwd appartement. Een instapklare woning waar je alleen nog je meubels hoeft neer te zetten.

Een compleet vernieuwd appartement verdeeld over twee woonlagen

Achter de karakteristieke gevel van dit markante pand is op de eerste en tweede verdieping een volledig nieuw appartement gerealiseerd. Het oorspronkelijke woonhuis is volledig gestript en opnieuw opgebouwd, waardoor een eigentijdse woning is ontstaan waarin comfort, licht en ruimte centraal staan.

Via de gezamenlijke entree kom je binnen in de hal die wordt gedeeld met het appartement op de begane

grond. Vervolgens brengt de vaste trap je naar de eerste verdieping, waar de entree van het appartement zich bevindt. Vanuit de hal heb je toegang tot het separate toilet en stap je de royale leefruimte binnen.

Een leefverdieping waar ruimte centraal staat

De eerste verdieping is volledig ingericht als comfortabele leefruimte en voelt dankzij de open indeling verrassend ruim aan. De fraaie houtlook PVC-vloer loopt over de gehele verdieping door en vormt een warme basis die perfect aansluit bij de moderne afwerking van het appartement.

De woonkamer is op een natuurlijke manier verdeeld in twee sfeervolle leefgedeelten. Aan de voorzijde bevindt zich de eetkamer, een heerlijke plek waar uitgebreid tafelen en gezellig samenzijn centraal staan. Hier bevindt zich tevens de stijlvolle vaste trap naar de tweede verdieping, die een eigentijds karakter aan de ruimte geeft.

Aan de achterzijde ligt de royale zitkamer. Hier ontstaat een fijne plek om te ontspannen, televisie te kijken of simpelweg te genieten van de rust. De open verbinding tussen beide ruimtes zorgt voor een prettige balans tussen gezelligheid en ruimtelijkheid.

Modern koken in een stijlvolle open keuken

Grenzend aan de zitkamer bevindt zich de moderne open keuken. De strakke hoekopstelling biedt volop werkruimte en vormt een mooi geheel met de rest van het interieur. Terwijl je kookt blijf je moeiteloos in contact met je gasten of gezin, waardoor de keuken een vanzelfsprekend onderdeel wordt van het dagelijkse leven.



Direct achter de keuken bevindt zich een ruime inpandige berging. Ideaal voor het opbergen van voorraad, huishoudelijke apparatuur en andere spullen die je graag uit het zicht houdt. Een praktische toevoeging die bijdraagt aan het comfortabele woongevoel.

Een zonnig dakterras als verlengstuk van de woonkamer

Via de zitkamer stap je zo naar buiten, waar het heerlijke dakterras op je wacht. Dankzij de ligging op het westen geniet je hier vanaf de middag tot laat in de avond van de zon. Of je nu rustig de dag begint met een kop koffie of juist na het werk nog heerlijk buiten wilt dineren, dit is een plek waar je optimaal van het buitenleven kunt genieten.

Een rustige slaapverdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar de overloop toegang geeft tot twee comfortabele slaapkamers en de badkamer.

Beide slaapkamers beschikken over een royaal dakraam, waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen valt. De schuine kap zorgt bovendien voor een sfeervolle uitstraling en geeft de kamers een warm en knus karakter. De kamers zijn uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer, logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Modern comfort voor iedere dag

De badkamer is modern uitgevoerd en praktisch ingericht met een stijlvolle inloopdouche en een wastafel. Dankzij de neutrale afwerking straalt de ruimte rust uit en vormt deze een tijdloze basis waar je jarenlang plezier van zult hebben.

Praktisch gemak inbegrepen

Via het Scheerdershofje, aan de zijkant van de woning, bereik je de gezamenlijke stenen berging. Deze deel je met de bewoners van het appartement op de begane grond en biedt volop ruimte voor het veilig stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Hier woon je in een volledig vernieuwd appartement waar comfort, sfeer en een centrale ligging perfect samenkomen. Een instapklare woning waar je iedere dag opnieuw met plezier thuiskomt.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?

Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

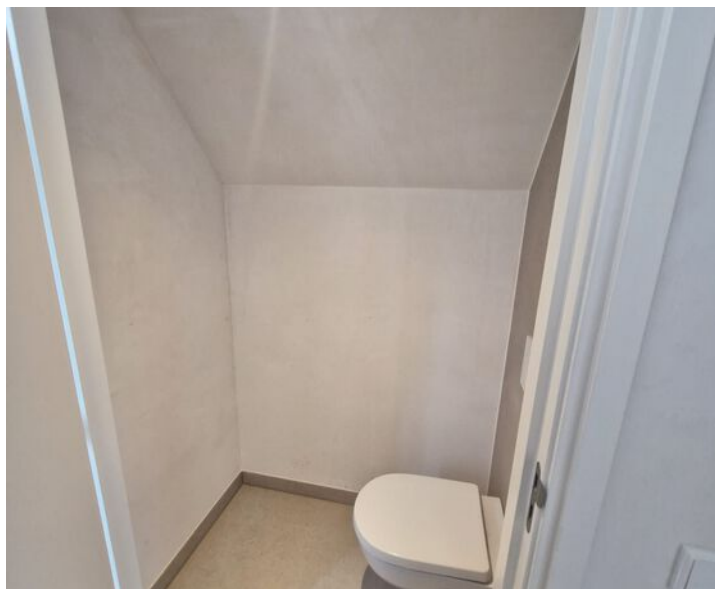
Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

Er is geen meetrapport conform nen2580 aanwezig. Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	54 m ²
Perceeloppervlakte	115 m ²
Inhoud	135 m ³
Bouwjaar	2025









KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

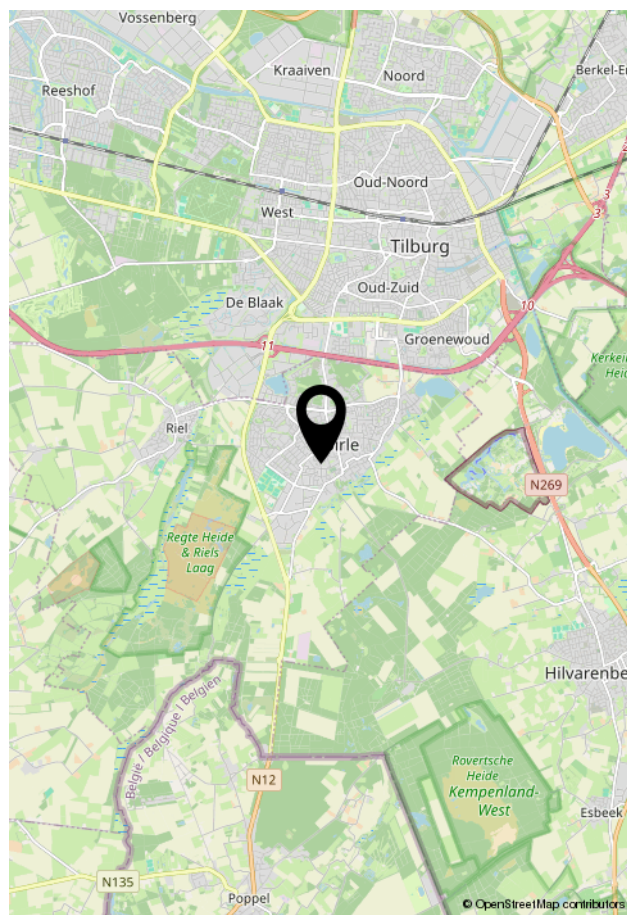
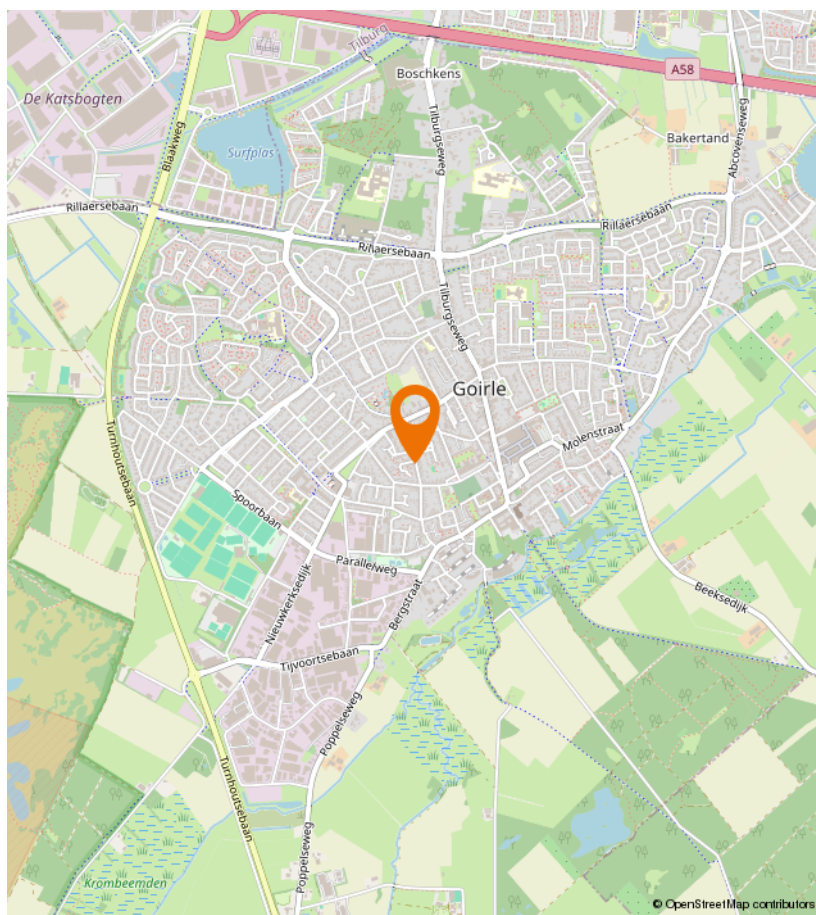
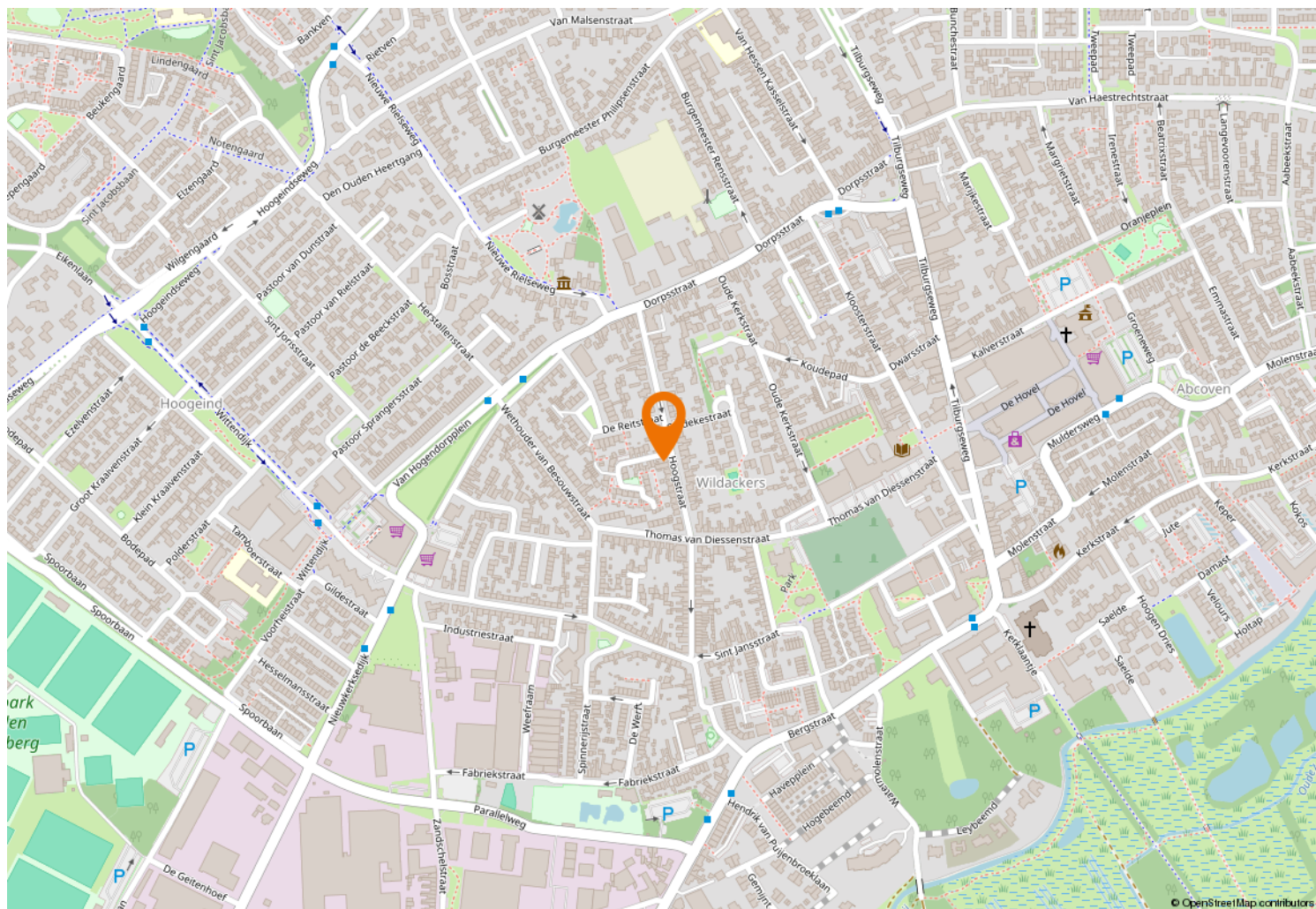
Kadastrale gemeente Goirle
Sectie B
Perceel 7751

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 2
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

