

Vraagprijs
€ 350.000 k.k.



OFFENBACHSTRAAT 58, EERBEEK

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 119 m²
Perceeloppervlakte	: 142 m²
Inhoud	: 421 m³
Bouwjaar	: 1970
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: B

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een ruime, lichte tussenwoning met vier slaapkamers en energielabel B, op loopafstand van het dorp en het bos? Dan heten wij u van harte welkom aan de Offenbachstraat 58 in Eerbeek. Deze doorzonwoning heeft een woonoppervlakte van circa 119 m² en staat op een perceel van 148 m². Dankzij de vaste trap naar de tweede verdieping en een tuin waar u de hele dag van de zon geniet, is dit een fijne woning voor zowel starters als gezinnen.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Eerbeek. Winkels, scholen, sportverenigingen en horeca vindt u op korte afstand in het dorp. Ook de bossen van de Veluwe liggen dichtbij, zodat u vanuit huis kunt wandelen en fietsen.

Eerbeek ligt centraal tussen Apeldoorn, Zutphen en Arnhem. Via de nabijgelegen snelwegen A50 en A1 zijn deze steden en de rest van het land goed bereikbaar.

Via de entree komt u in de hal met de meterkast, een ruime berging, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De doorzonwoonkamer heeft grote raampartijen aan zowel de voor- als de achterzijde, waardoor er de hele dag veel daglicht binnenkomt. De dichte keuken ligt aan de tuinzijde en is voorzien van alle noodzakelijke inbouwapparatuur. Wie graag meer ruimte en openheid wil, kan de mogelijkheid onderzoeken om de tussenmuur te verwijderen en zo een woonkeuken te maken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De hoofdslaapkamer ligt aan de tuinzijde. De twee andere slaapkamers zijn goed te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

De tweede verdieping bereikt u via een vaste trap. Hier vindt u een voorzolder met bergruimte en een volwaardige vierde slaapkamer met een groot dakraam.

De achtertuin is een heerlijke plek om buiten te zijn.

Van de ochtend tot in de avond staat hier de zon, zodat u altijd een plekje vindt om te ontbijten, te lunchen of na het werk nog even buiten te zitten.

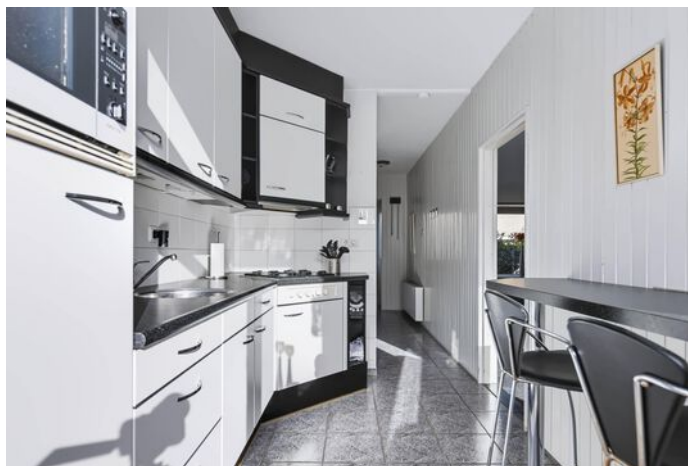
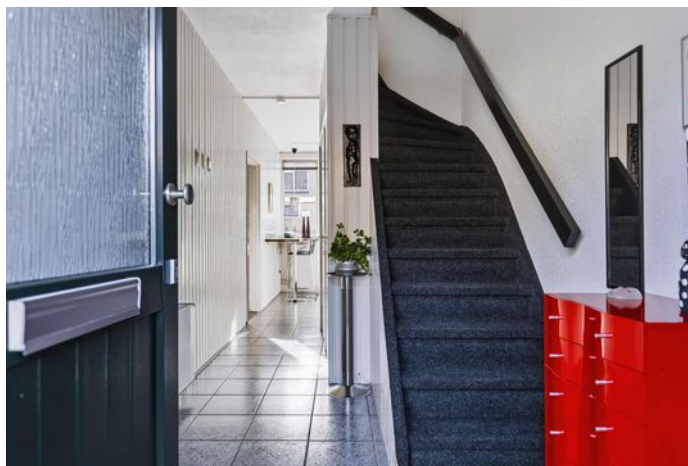
Tot slot: een ruime en lichte tussenwoning met vier slaapkamers, energielabel B, circa 119 m² woonoppervlakte en 148 m² perceeloppervlakte, op een toplocatie in Eerbeek.

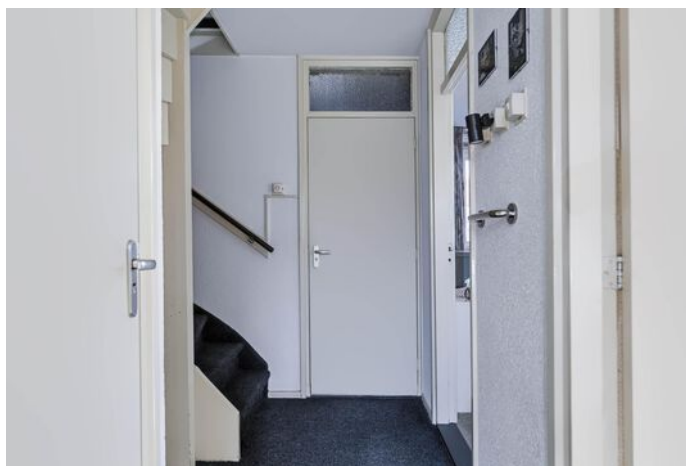
Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

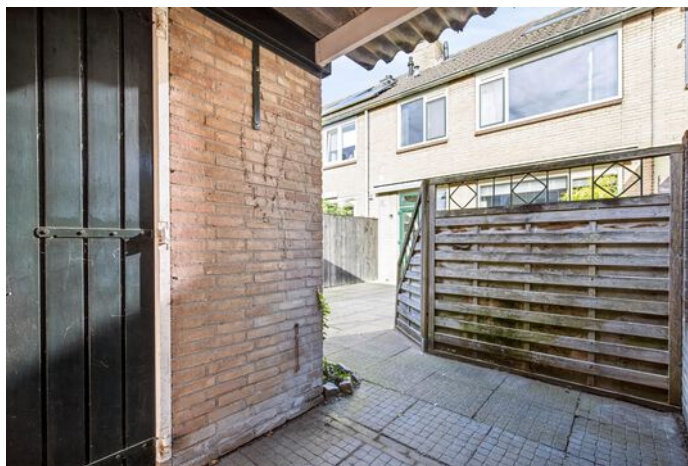
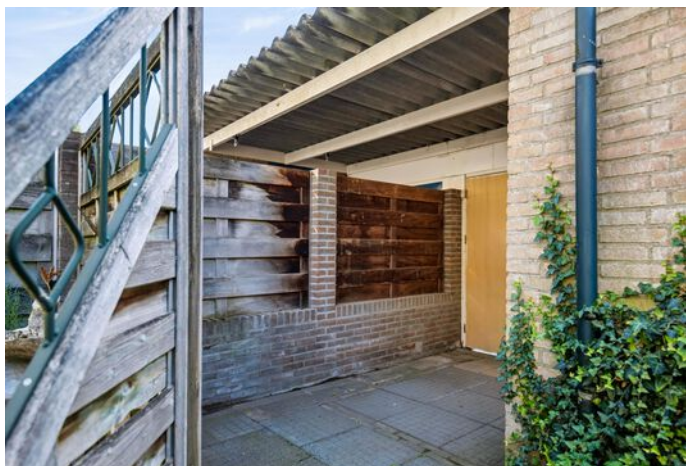
**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

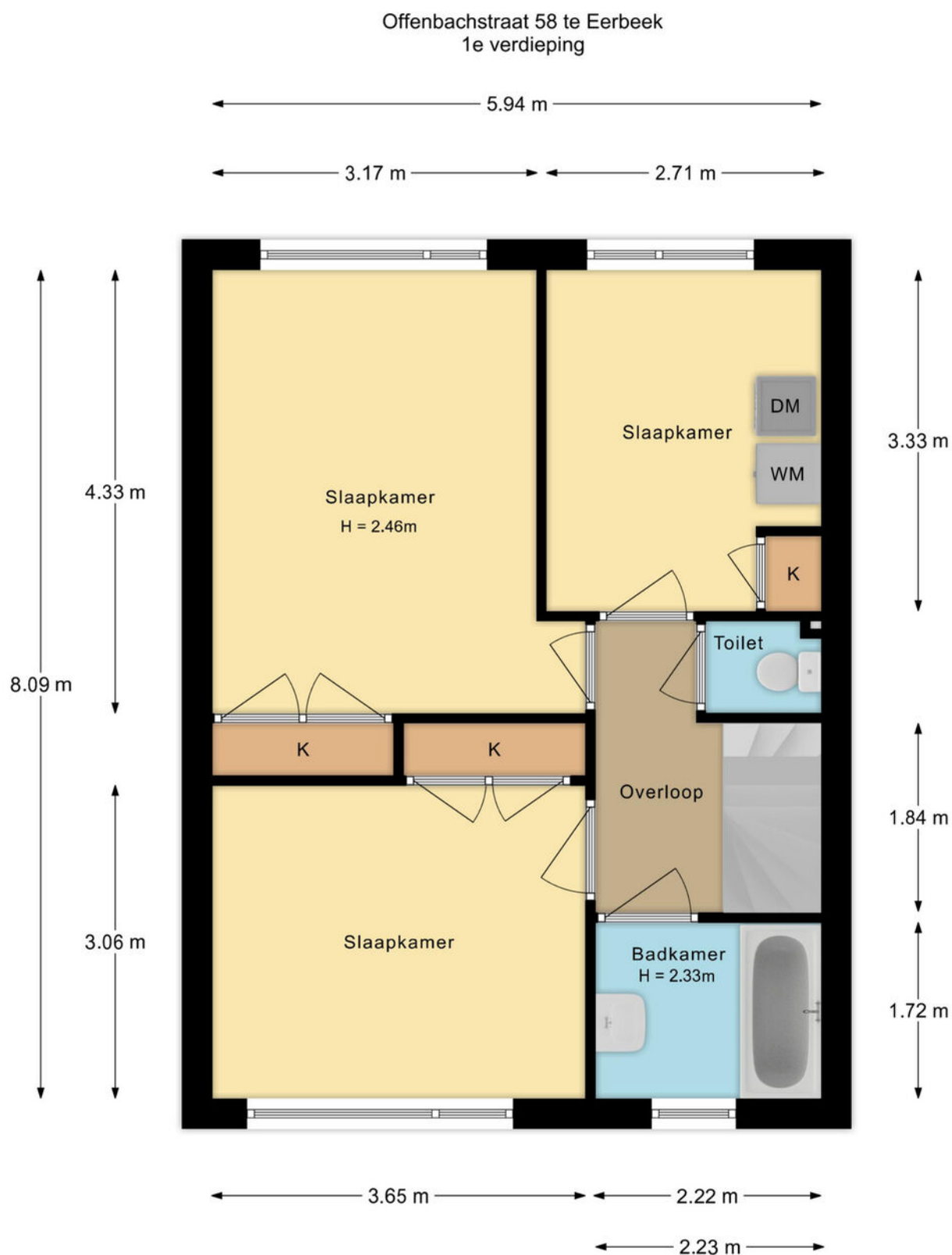






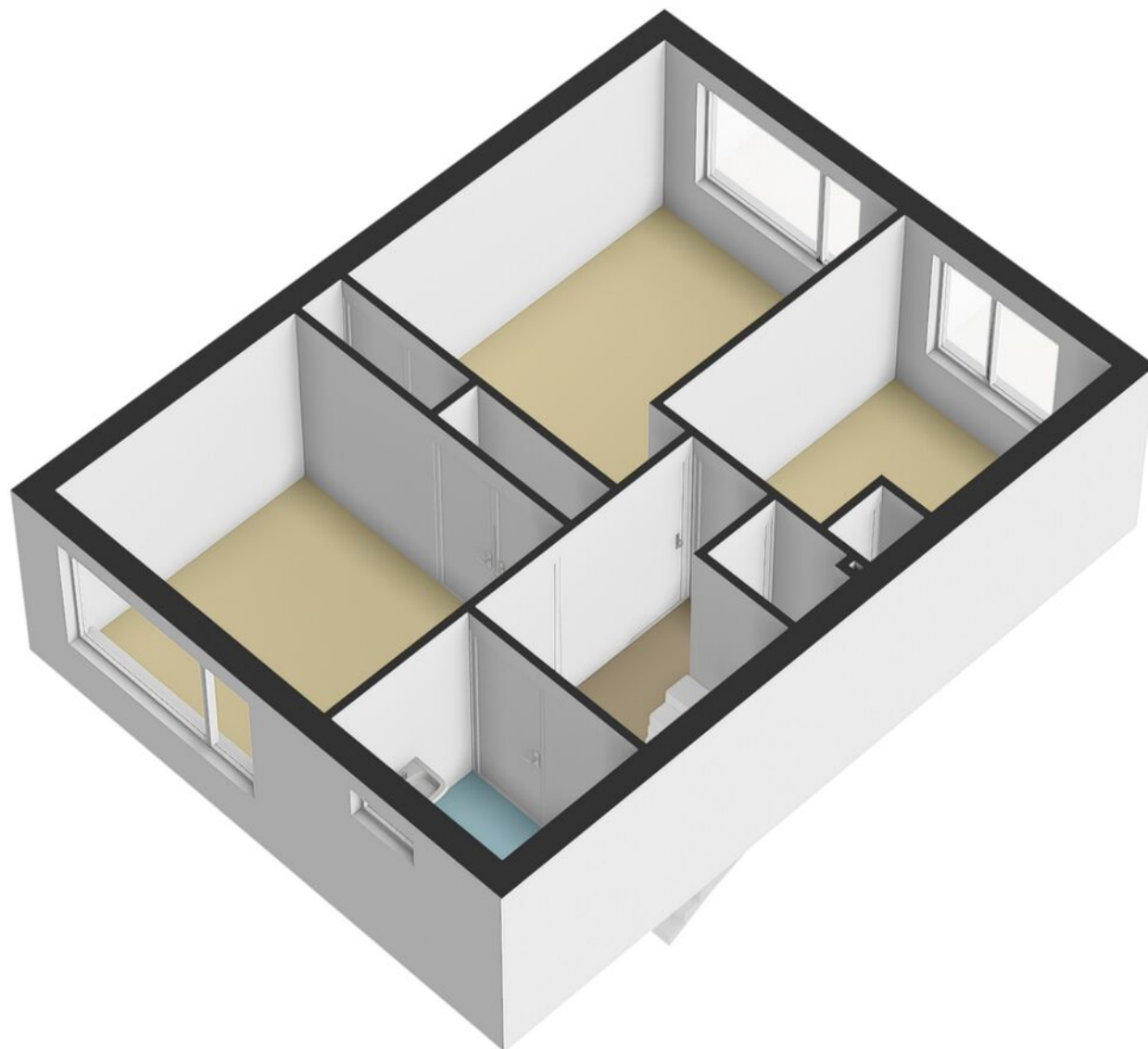


PLATTEGROND 1e verdieping



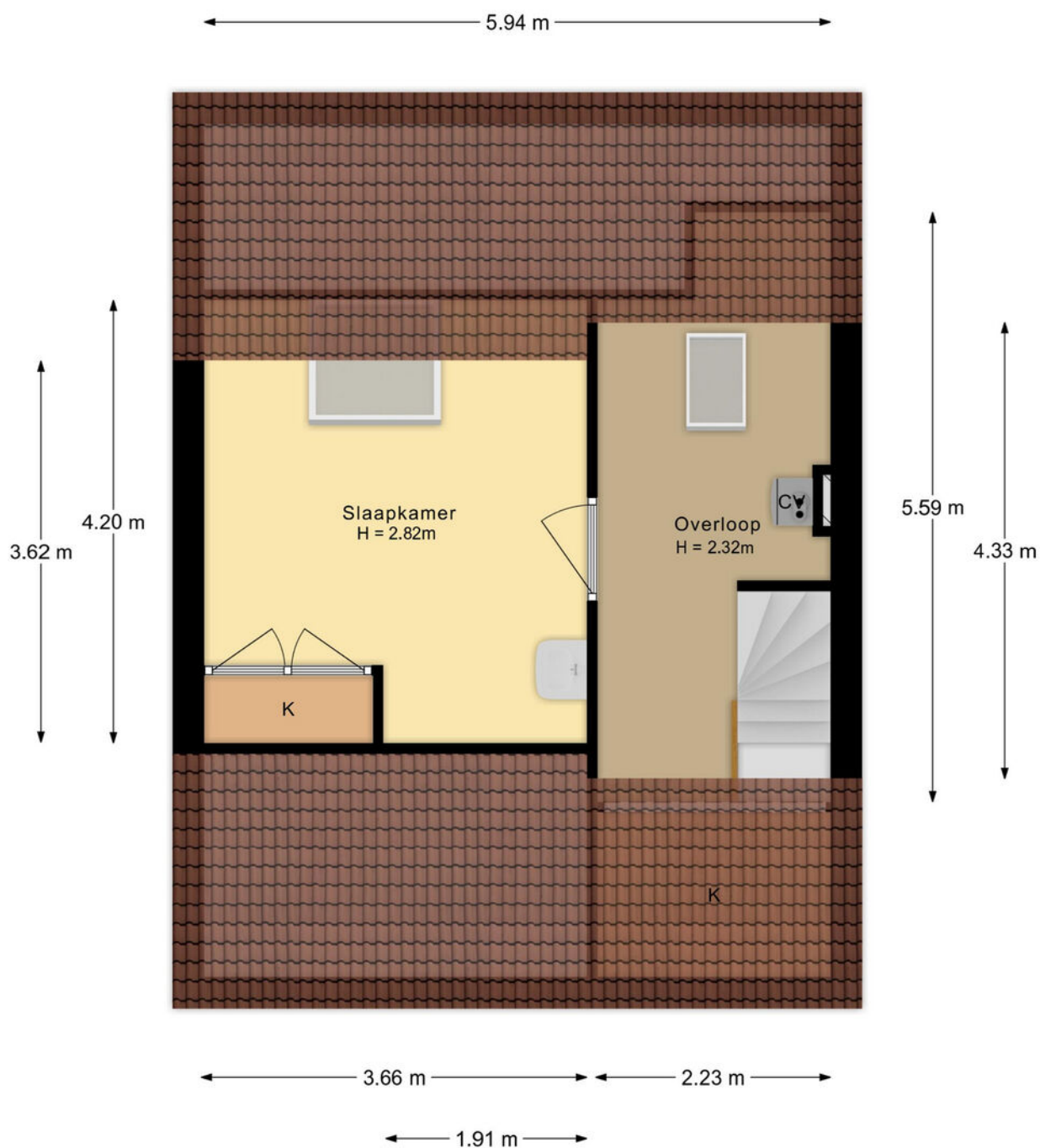
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 1e verdieping



PLATTEGROND 2e verdieping

Offenbachstraat 58 te Eerbeek
2e verdieping



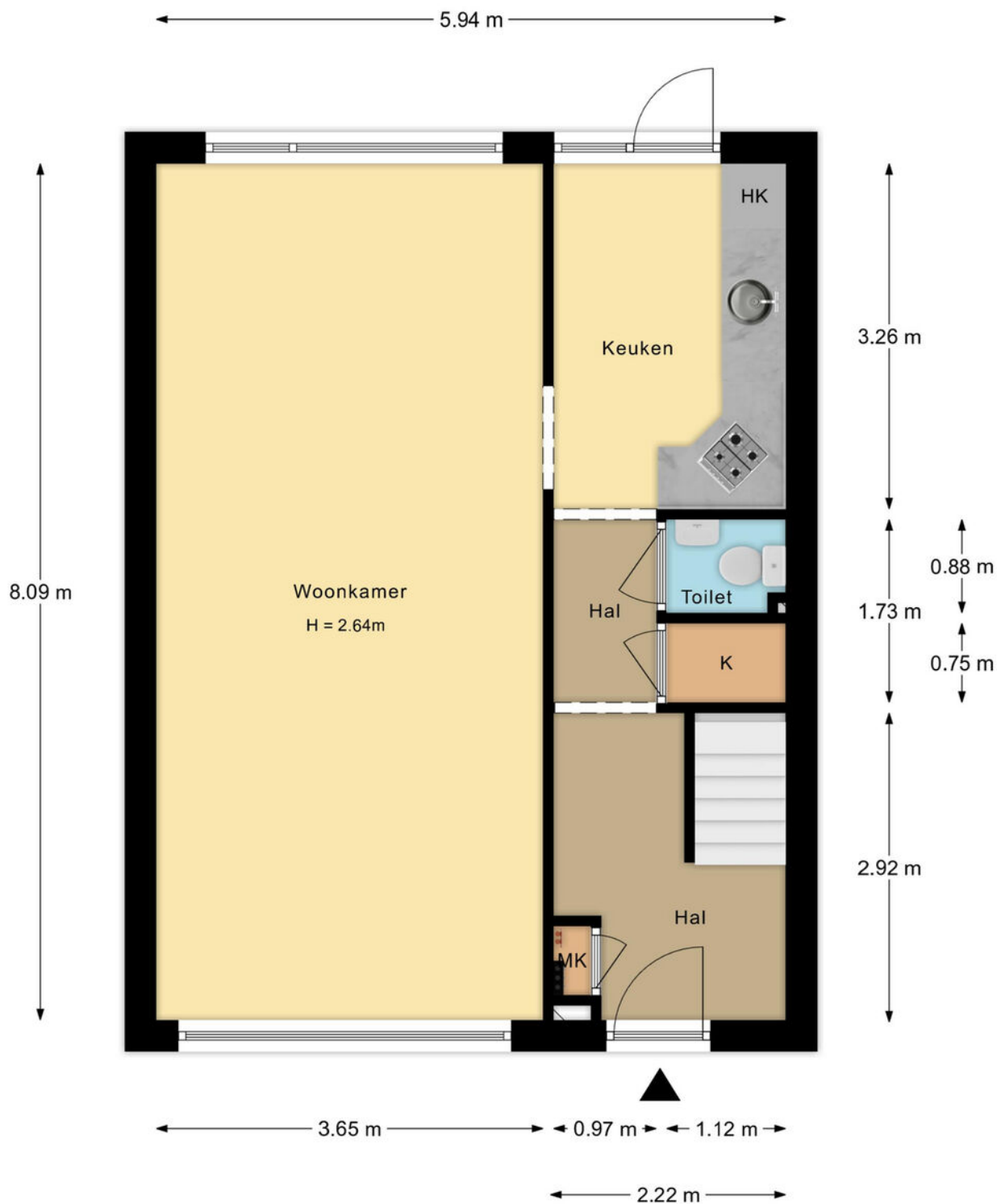
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 2e verdieping



PLATTEGROND Begane grond

Offenbachstraat 58 te Eerbeek
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

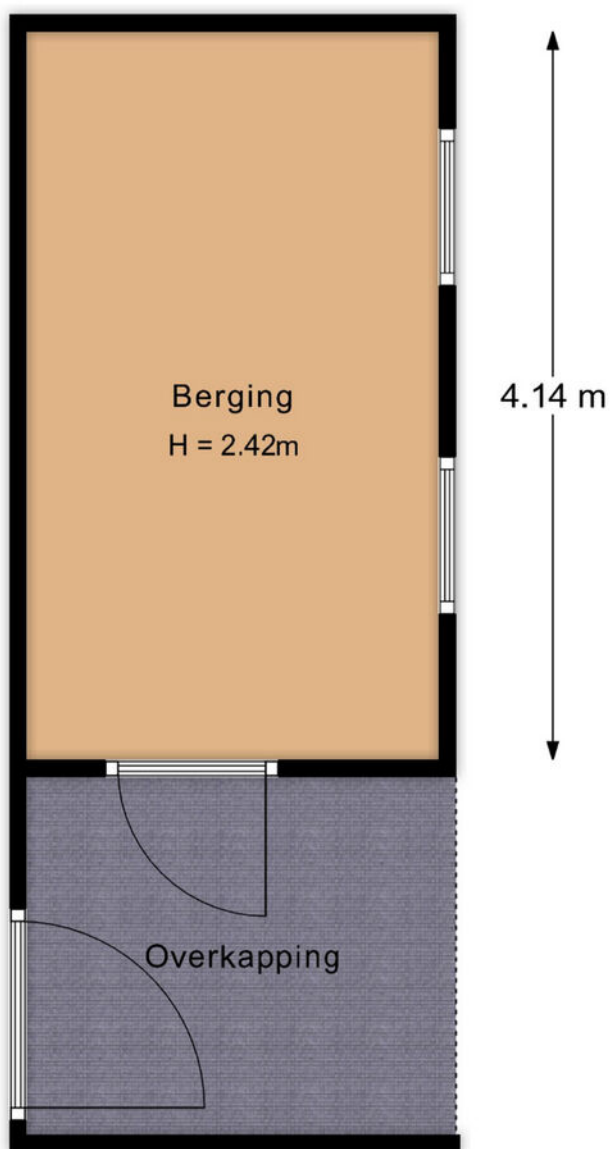
PLATTEGROND Begane grond



PLATTEGROND Berging en overkapping

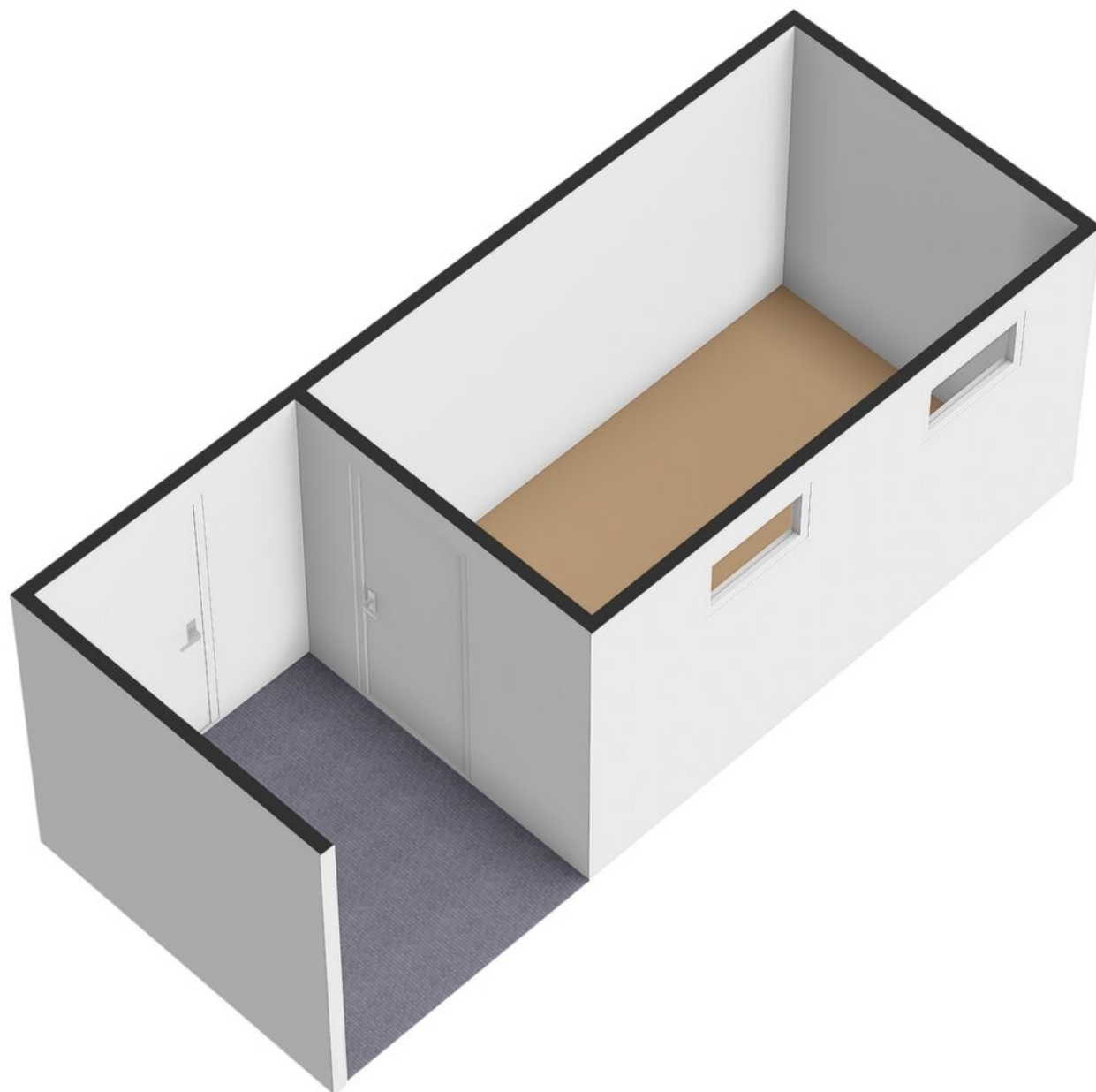
Offenbachstraat 58 te Eerbeek
Berging

← 2.34 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND Berging en overkapping



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Offenbachstraat 58



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hall
Sectie	E
Perceel	5407

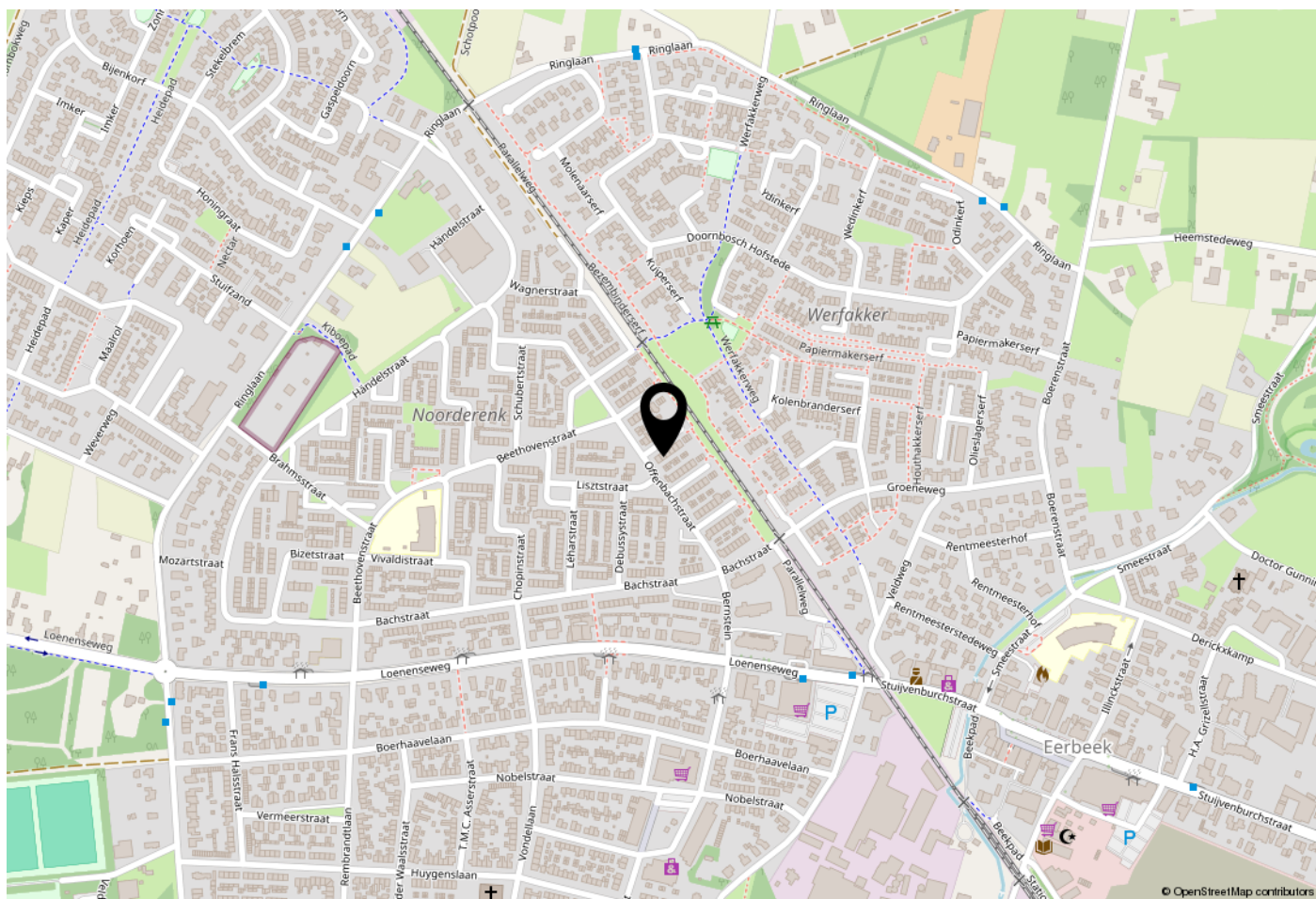
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

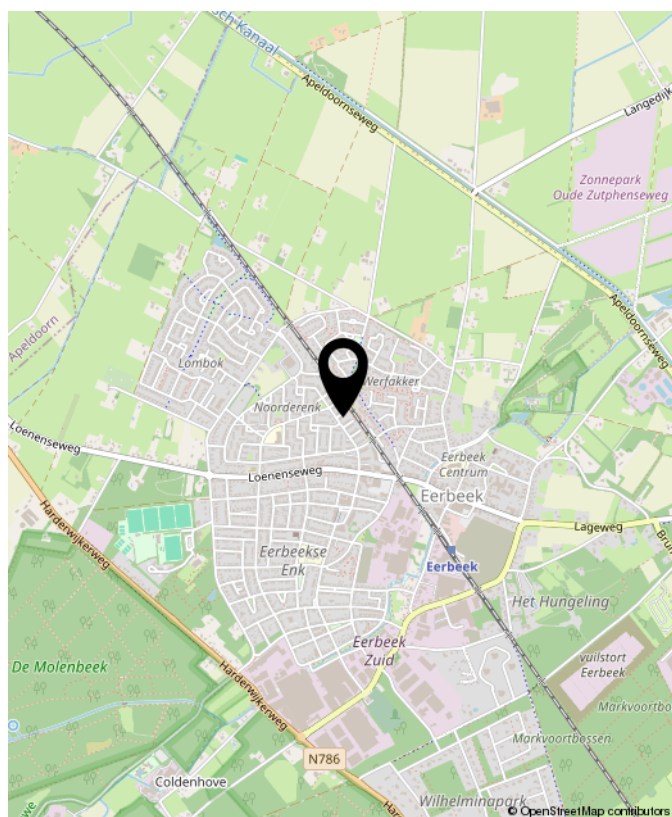
kadaster



LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 