



HENRY DUNANTWEG 67
7242 HE LOCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1975
 Perceel.....208 m²
 Inhoud.....ca. 490 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 132 m²
 Verwarming.....HR-CV Nefit (2015)
 Isolatie.....muur, vloer, dak en gedeeltelijk glas
 Energielabel.....B





HENRY DUNANTWEG 67

LOCHEM

VERZORGD EN ROYAAL WONEN

Vraagprijs **€ 369.000,- k.k.**

Bijzonder aantrekkelijke gezinswoning met inpandige berging en achterom. De begane grond is volledig gemoderniseerd en beschikt over een zeer aangename, lichte leefruimte met openslaande terrasdeuren naar de tuin. De luxe keuken is een ware eyecatcher. Tevens is er vloerverwarming aangelegd en is de vloer voorzien van een PVC-afwerking. De verdiepingen verdienen nog iets aandacht, maar beschikken over maar liefst 5 ruime slaapkamers. De diepe, op het oosten gesitueerde achtertuin beschikt over 2 terrassen en kleurrijke borders. Hier is het goed vertoeven en geniet u van behoorlijk veel vrijheid. De diepe voortuin geeft de woning een verzorgde uitstraling en zorgt voor weinig inkijk. De woning is gelegen aan een ruim opgezette laan nabij de uitvalswegen van Lochem, met nagenoeg directe uitloop richting het bosrijke buitengebied. Daarnaast zijn (basis)scholen en een supermarkt op korte afstand gelegen. Een ruime en aantrekkelijke woonlocatie.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





PERCEEL

GROEN GENIETEN

De woning staat op een perceel van 208 m² en beschikt over een diepe en verzorgde achtertuin, gesitueerd op het (noord)oosten. Dankzij de diepte van de tuin zijn er gedurende de dag zowel fijne zon- als schaduwplekken te vinden, waardoor er altijd een geschikte plek is om buiten te zitten. Het royale terras biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De groene beplanting en verzorgde aanleg zorgen voor een prettige en sfeervolle uitstraling. Via de praktische achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar.



Begane Grond





BEGANE GROND

LICHTE AANGENAME LEEFRUIMTE

Voorportaal. Hal met trapopgang en vaste kast met wasmachineaansluiting en meterkast. Toilet met wand closet. Ruime lichte woonkamer met pvc vloer. Open keuken voorzien van vaatwasser, afzuigkap (gaat automatisch op kookplaat), inductiekookplaat, oven, koelkast, keramisch keukenblad, Quooker en openslaande tuindeuren. Berging met tuindeur. Begane grond volledig voorzien van vloerverwarming (exclusief toilet en berging).



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



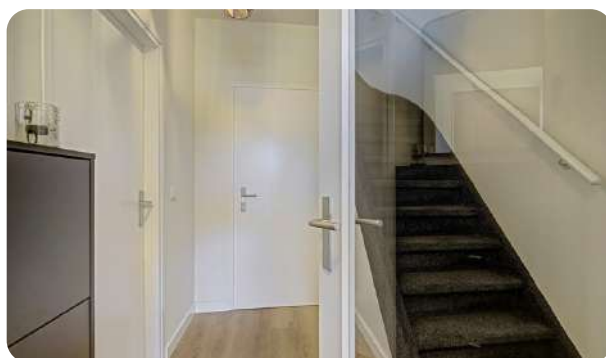
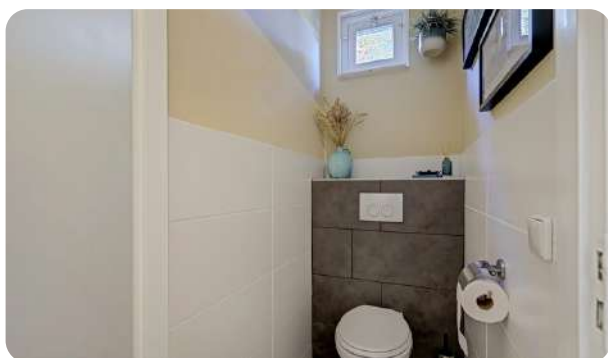
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

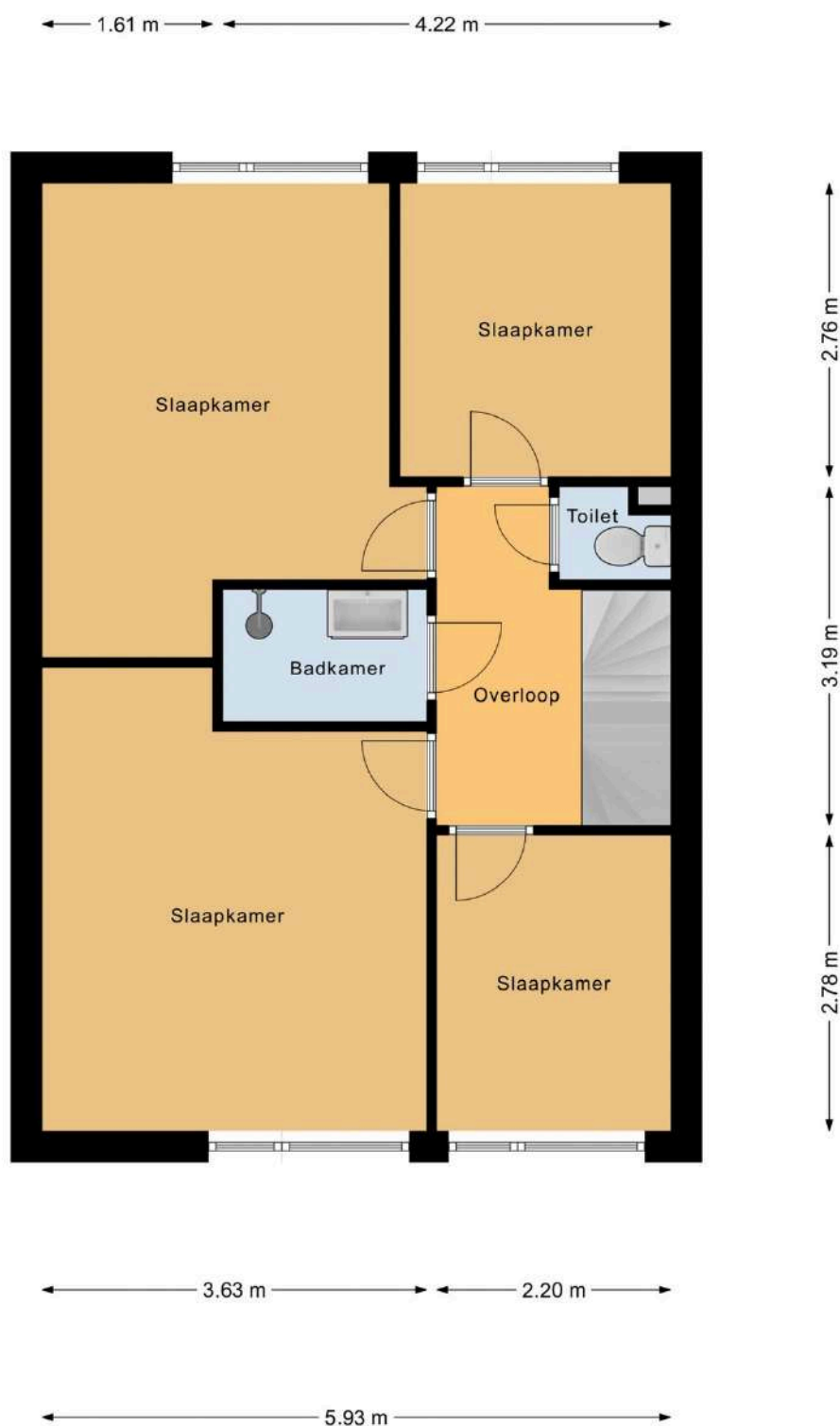
NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



1e Verdieping

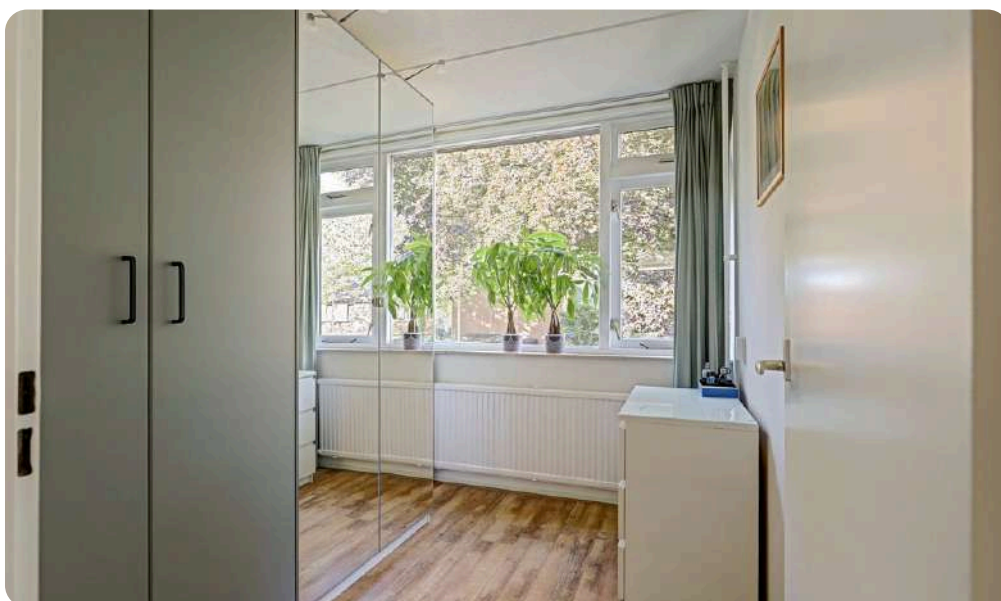




1^E VERDIEPING

DIVERSE MOGELIJKHEDEN

Overloop. Vier slaapkamers waarvan twee ruime tweepersoonsslaapkamers en twee eenpersoonsslaapkamers. Badkamer met douche en wastafelmeubel. Seperaat toilet.
Verdieping voorzien van laminaatvloer.

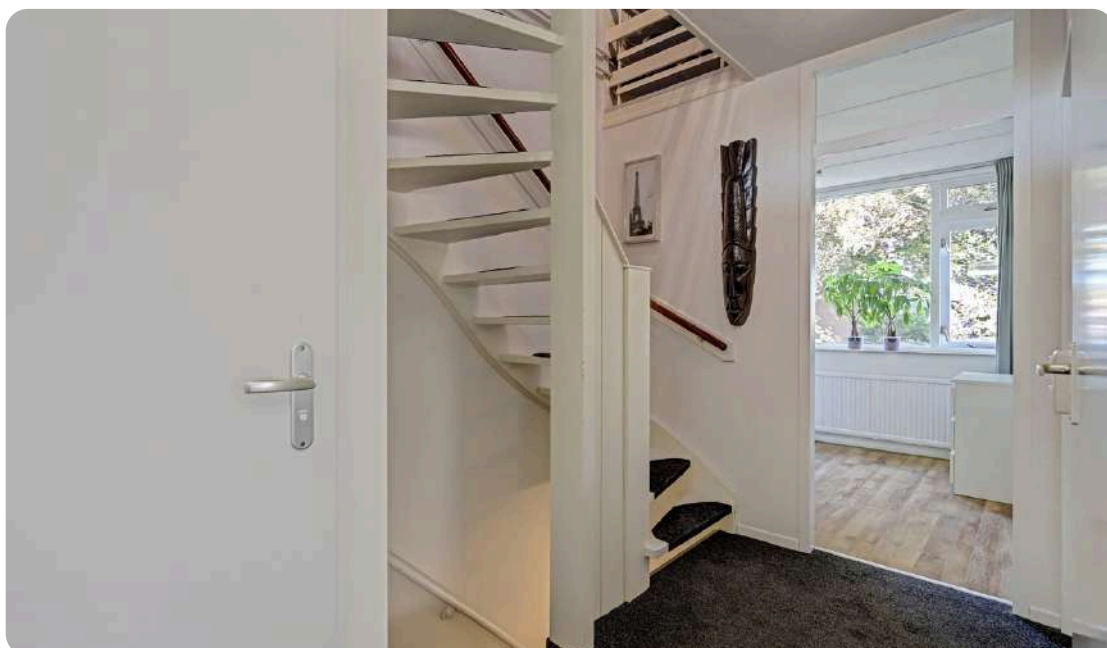
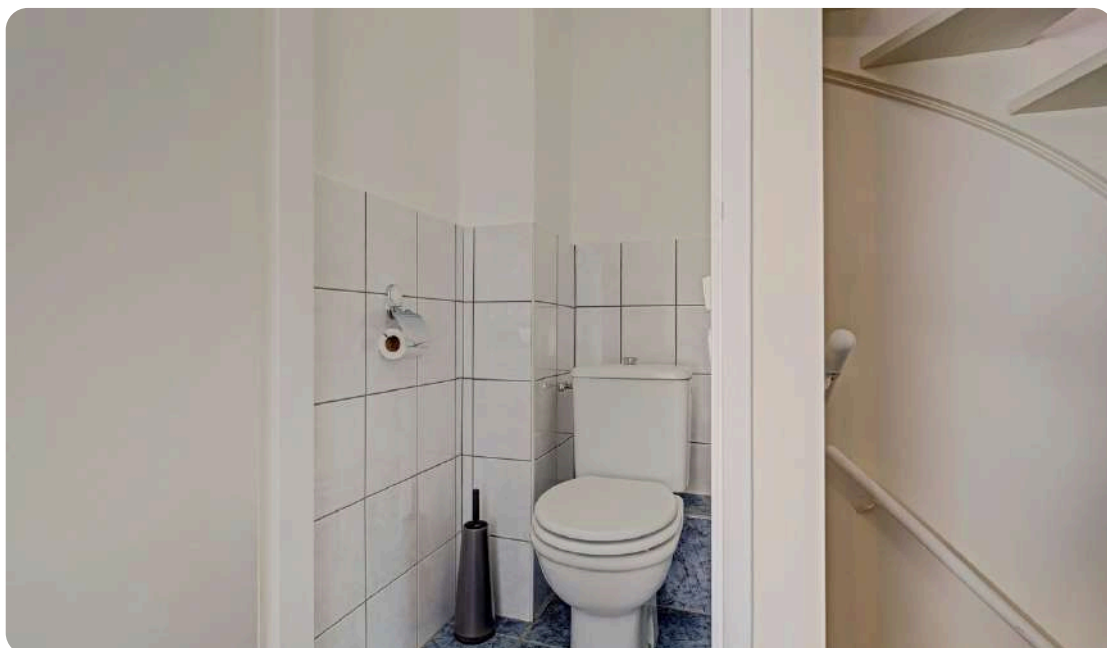


MAKELAARS
BELTMAN

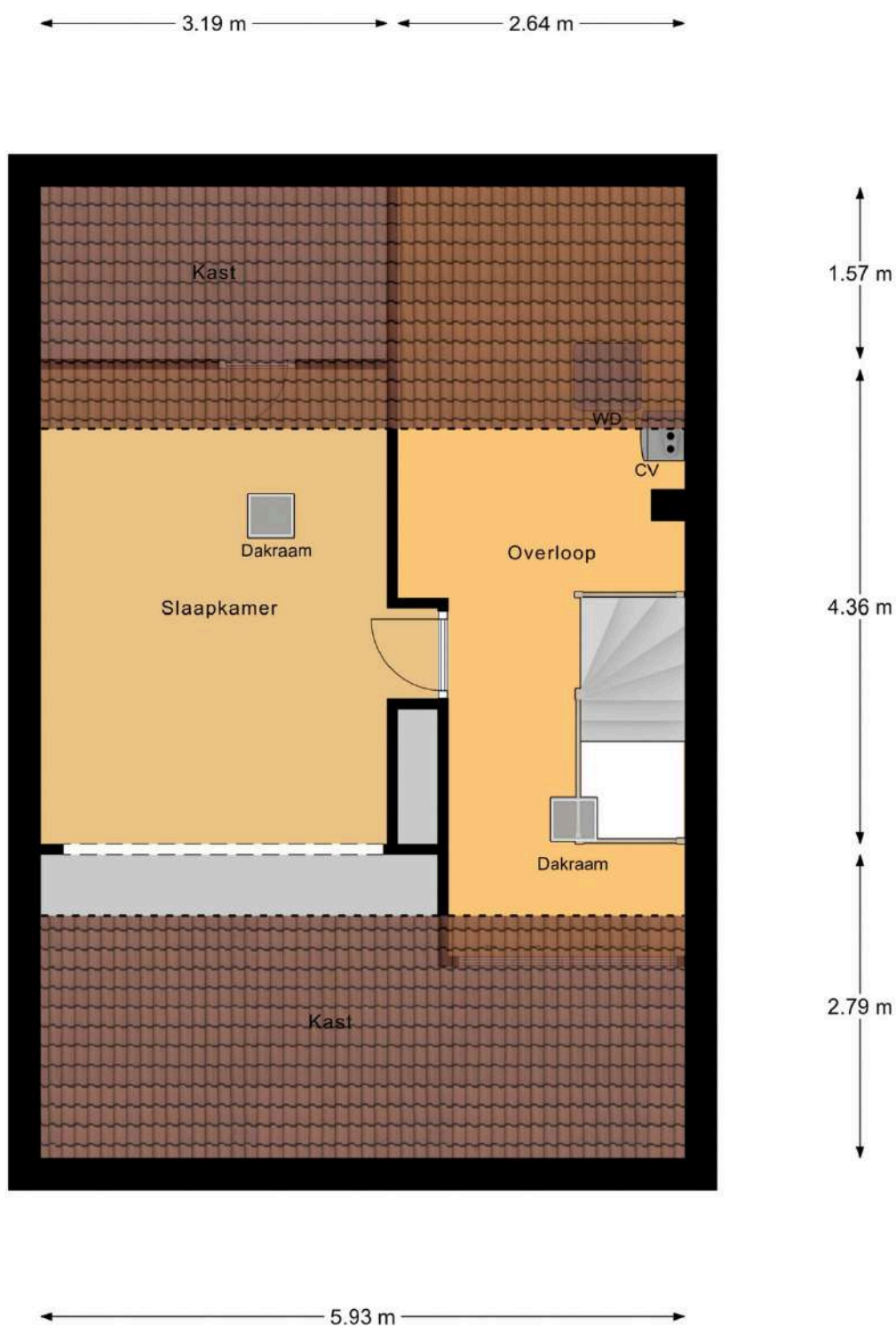


 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



2e Verdieping

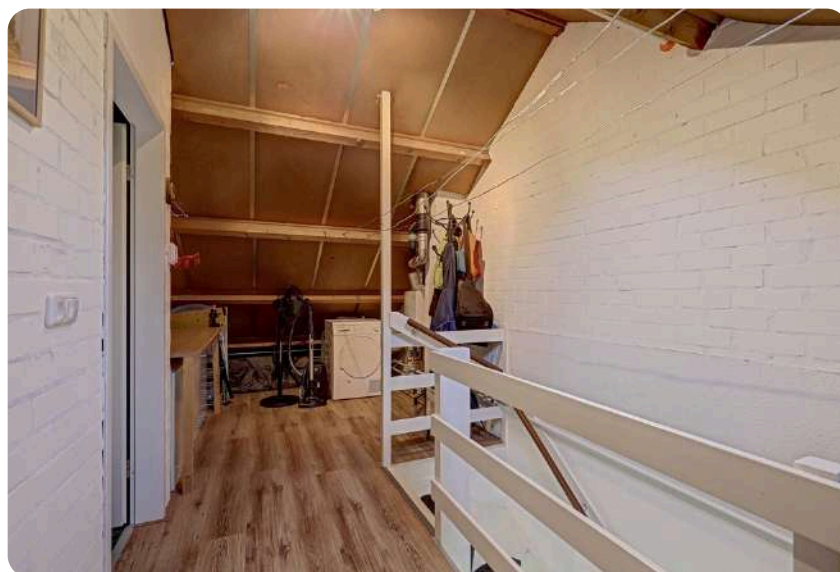




2^E VERDIEPING

VOLOP EXTRA RUIMTE

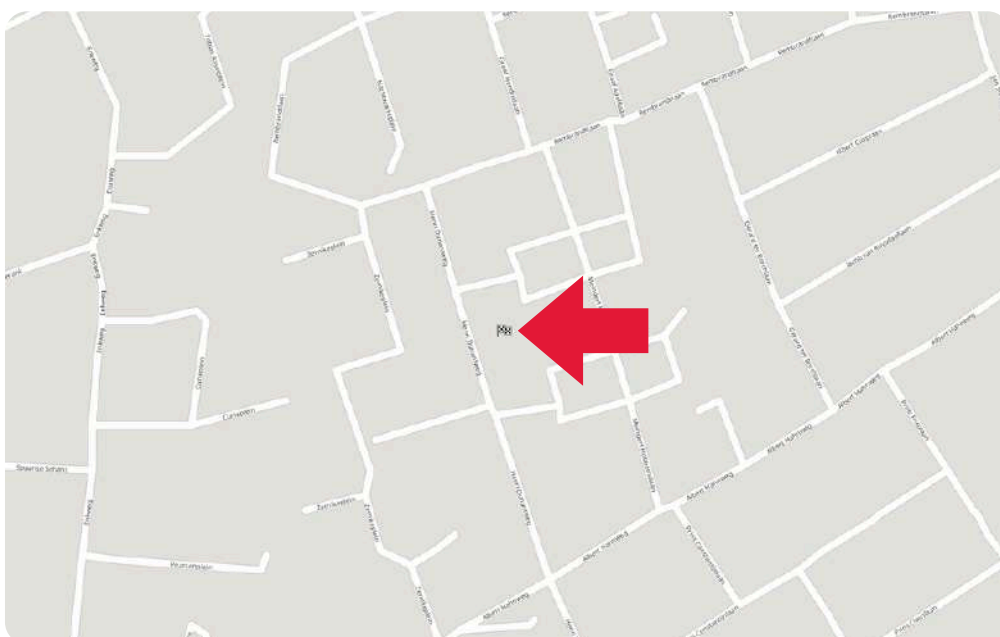
Overloop met CV-opstelling. Vijfde slaapkamer met dakraam en vaste kasten.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





12345 25 _____ _____ _____ _____ _____	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lochem Sectie B Perceel 9273	kadaster 
---	---	---	---

Ons team



Vlnr.: Luna Koster, Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichting tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kosteloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte termijn een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN