



Bermershof 227
5403 WS Uden
€ 389.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs	€ 389.000 k.k.
Aangeboden sinds	29 sep 2026
Status	beschikbaar
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Kozijnen	hout

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	ja
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	162
Woonoppervlak (m²)	99
Inhoud (m³)	410



Ligging

Ligging **open plek, woonwijk, onbelemmerd zicht**

Achtertuint

Oppervlakte (m²) **78**
Breedte (m) **6**
Lengte (m) **14**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **ja**

Voortuin

Oppervlakte (m²) **20**
Breedte (m) **6**
Lengte (m) **3**
Oriëntatie **noordoost**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal**
Soort warm water **combibailer**
Beglazing **enkel**
Isolatie **dak**

Energie-label

Energie-label **E, vervaldatum: 24 jun 2030**

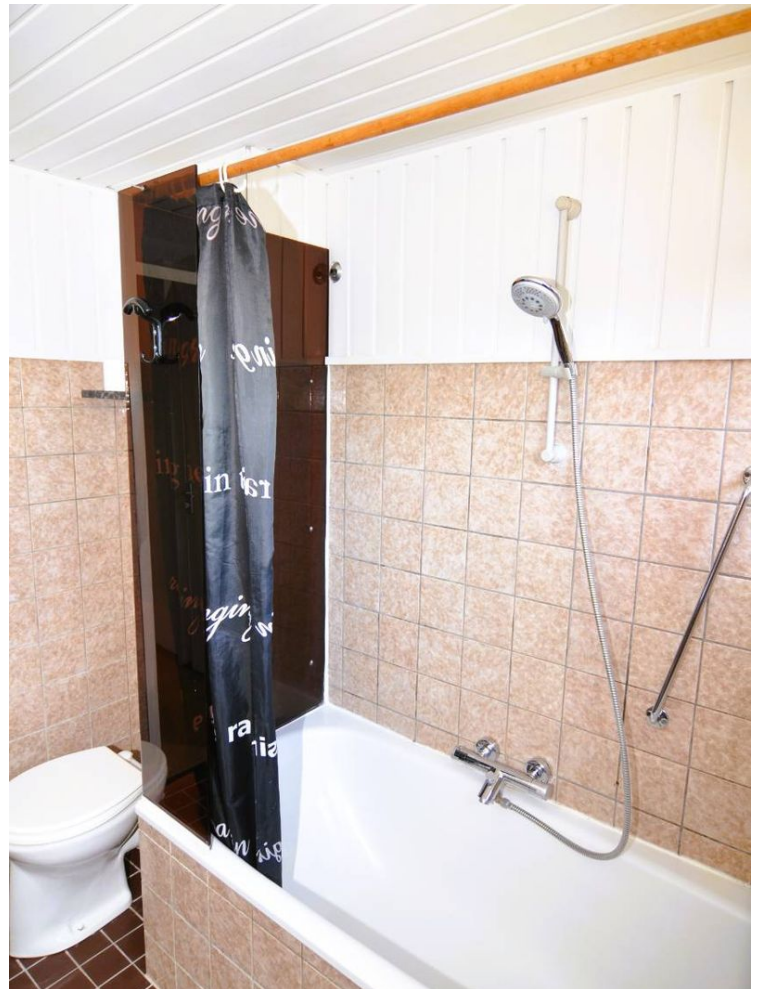


Bermershof 227 in beeld

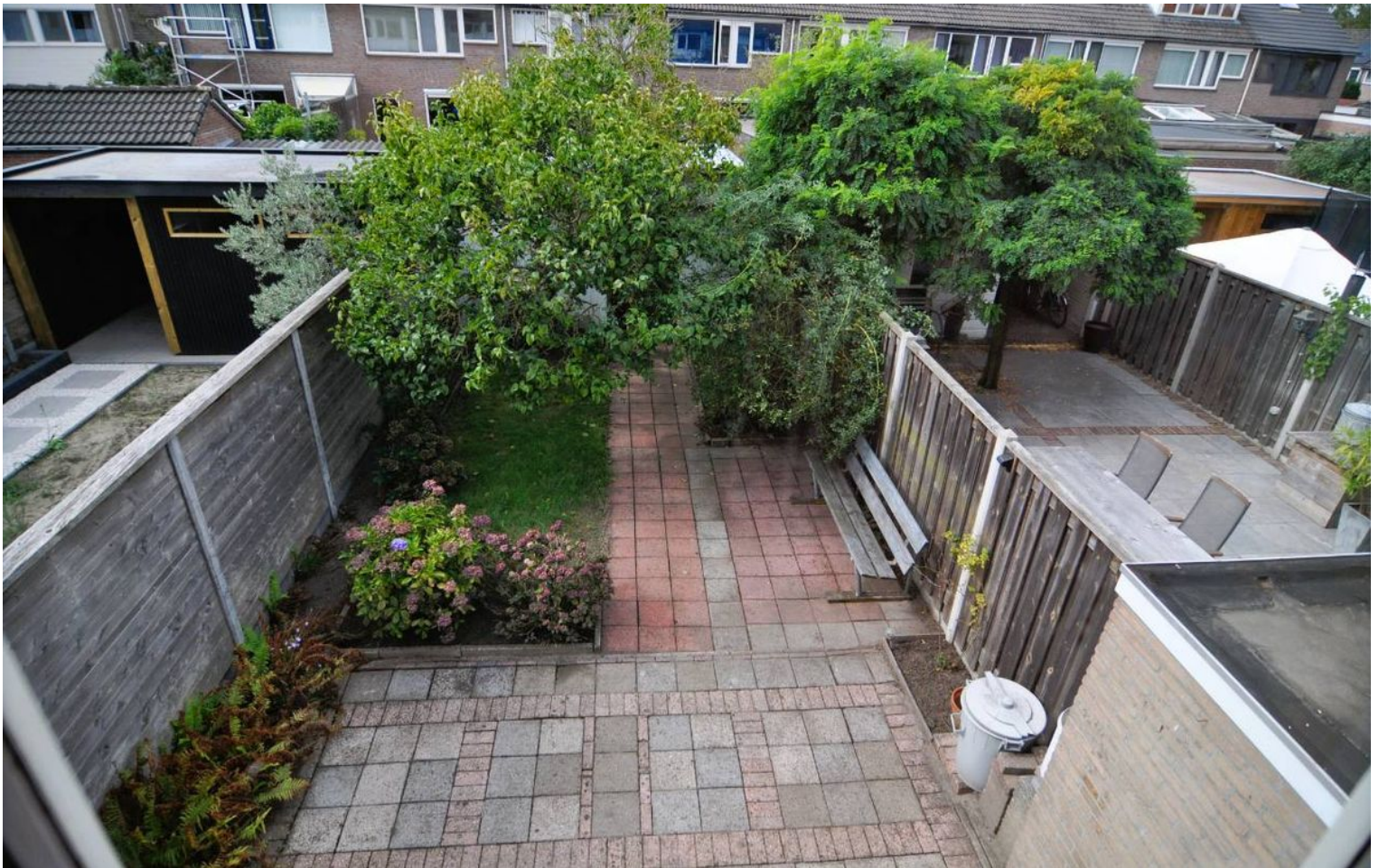














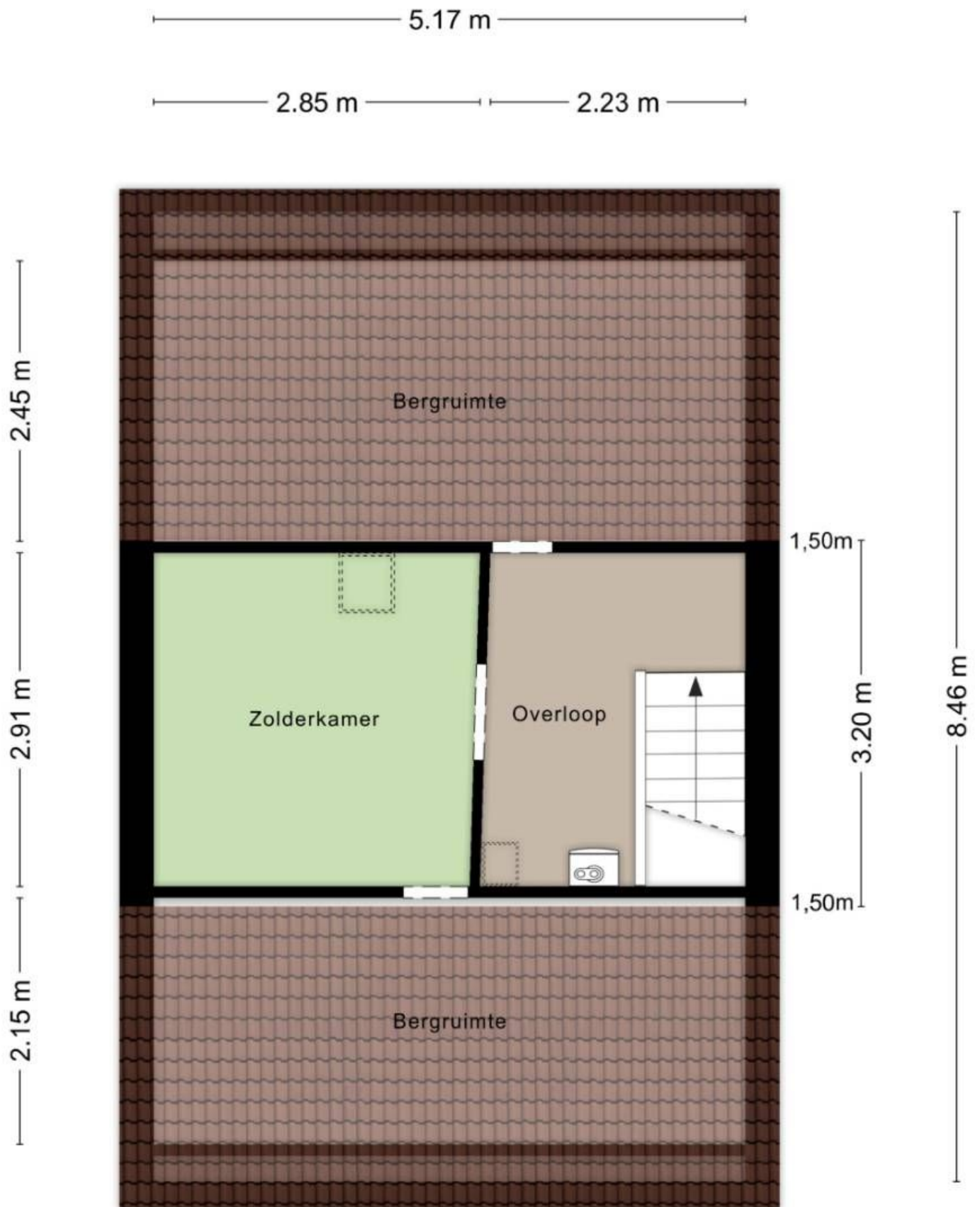




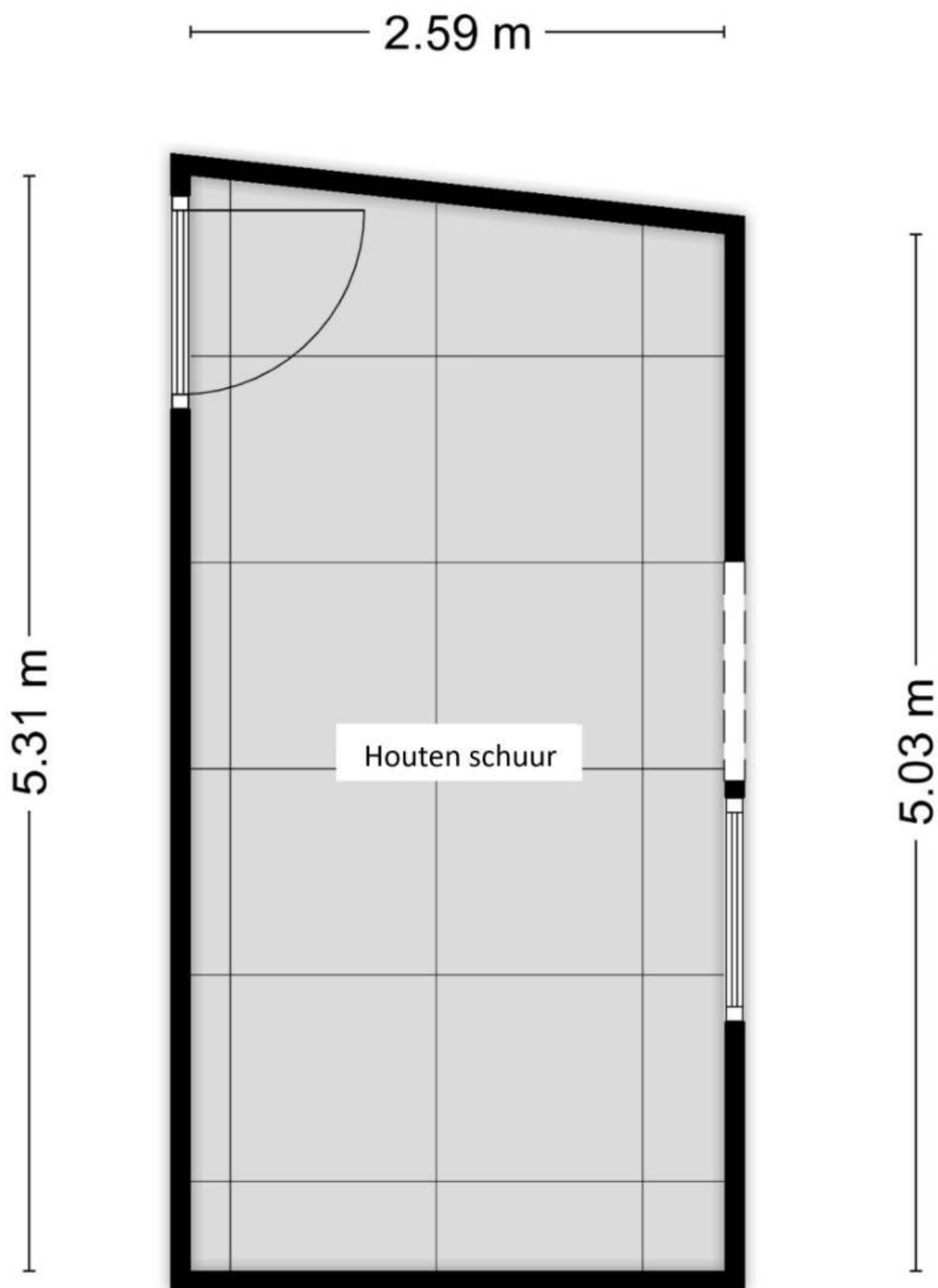
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Bermershof 227

Gelegen in een rustige woonomgeving ligt deze ruime ééngezins tussenwoning, met royale leefruimte, drie slaapkamers, een zonnige tuin op het zuid-westen en een 'eigen' parkeerplaats voor de deur! De woning ligt aan de rand van de woonwijk met vrij uitzicht en open ligging; de brede straat is zojuist opnieuw ingericht. Meerdere basisscholen en kinderopvang, veel 'groen' en winkelcentrum De Drossaard in de nabijheid op loopafstand.

De woning is gebouwd in 1978 en staat op een perceel van maar liefst 162 m². Vanaf de parkeerplek loop je zo naar je woning via de verzorgde voortuin. De hal, met toilet en meterkast, geeft toegang naar de berging (ook bereikbaar via een aparte buitendeur) aan de voorzijde van de woning en naar de woonkamer. De ruime leefomgeving omvat aan de voorzijde een keuken in hoek-opstelling met veel lichtinval. Door de 'eetbar' is het vanuit de keuken gezellig kijken naar de achtergelegen woonkamer met eet- en zitgedeelte en uitzicht op de tuin. De keuken bevat de gebruikelijke faciliteiten, waaronder koelkast, 4-pits gas kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en magnetron. Vanuit het zitgedeelte is er een deur met toegang naar terras en tuin.

Via de vaste, open trap in het leefgedeelte bereik je de afsluitbare overloop op de eerste verdieping met twee ruime slaapkamers, een derde kleinere slaapkamer, de badkamer en een vaste trap naar de zolderverdieping. De badkamer beschikt over een ligbad (tevens douche) met thermostaatkraan, een toilet, vaste wastafel en is voorzien van een radiator. Tevens zijn aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig.

De zolderverdieping (met twee kleine dakramen) bereik je via de vaste trap; hier tref je de CV-opstelling, een Remeha Avanta combiketel (2021) op de voorzolder. Het achterste gedeelte van de zolder is in gebruik als hobby/bergruimte met extra veel bergruimte ook onder het dakbeschot. Met wat aanpassingen is hier een vierde slaapkamer te realiseren.





Omschrijving Bermershof 227

De tuin met veel bezonning heeft een groot terras (met zonnesherm aan huis), een tuinkast voor klein gereedschap direct aan huis, is onderhoudsvriendelijk met veel sierbestrating, maar ook 'groen'. Als je naar achter loopt bereik je een afsluitbare houten schuur met ook een doorgang naar de achtergelegen brandgang (toegang achterom dus!). Via de 'achterom' bereik je in luttele seconden het achtergelegen pleintje met speeltuintje!

Al met al een prima woning met kansen, een zonnige tuin, grote living met halfopen keuken, drie slaapkamers, badkamer en zolder. Bermershof ligt in een prettige, groene omgeving met veel parken; scholen, kinderopvang, supermarkt en openbaar vervoer: alle gewenste voorzieningen in de directe nabijheid. Je moet deze eengezinswoning met kansen voor starters zelf zien om de mogelijkheden te ontdekken, dus kom gerust kijken!



Huisportaal.nl
Freddy van Riemsdijkweg 20
5657 EE Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: huisportaal.nl

IBAN: NL35 RABO 0319 8994 11
BTW: 86668 34 83
KVK Eindhoven: 94223955