



# Bungalow met garage

TUITJENHORN

Kuiperstraat 10 | Vraagprijs € 675.000,- k.k.



# Kenmerken & specificaties

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Bouwjaar:                    | 1964                       |
| Soort:                       | Bungalow                   |
| Kamers:                      | 4, waarvan 3 slaapkamers   |
| Inhoud:                      | 676 m <sup>3</sup>         |
| Woonoppervlakte:             | 119 m <sup>2</sup>         |
| Perceeloppervlakte:          | 641 m <sup>2</sup>         |
| Overige inpandige ruimte:    | 40 m <sup>2</sup>          |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 16 m <sup>2</sup>          |
| Externe bergruimte:          | -                          |
| Verwarming:                  | CV-ketel, Intergas, 2008   |
| Isolatie:                    | Dakisolatie en dubbel glas |
| Energielabel:                | E                          |

# Omschrijving

Vrijstaande bungalow met garage op mooie locatie!

Vrijstaand wonen, alle voorzieningen gelijkvloers én de ruimte om de woning helemaal naar eigen wens te maken? Aan de Kuiperstraat 10 in Tuitjenhorn staat deze vrijstaande bungalow met een verrassend ruime indeling, drie slaapkamers, een royale garage en een tuin rondom. Een woning met een fijne basis én volop mogelijkheden voor wie graag zijn eigen woonwensen wil realiseren.

De woning is door de jaren heen goed onderhouden, maar kan op verschillende onderdelen naar de smaak en wensen van de nieuwe eigenaar worden gemoderniseerd. Daarmee is dit een mooie kans om een vrijstaande bungalow helemaal eigen te maken. De ligging, de ruimte en de praktische indeling vormen daarvoor een uitstekend uitgangspunt.

Parkeren is geen enkel probleem. Er kunnen meerdere auto's op eigen oprit geplaatst worden. De woning heeft een centrale ligging in het dorp met vele voorzieningen op loopafstand!

Een unieke kans om gelijkvloers te wonen op een pracht locatie in het geliefde Tuitjenhorn!

Wij laten de woning graag aan u zien tijdens een persoonlijke rondleiding. Bel snel voor een afspraak.

## II

Via de entree komt u in de hal, die als centrale verbinding door de woning loopt. Vanuit hier zijn verschillende vertrekken bereikbaar.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor uw gezin, gasten, een werkkamer of hobbyruimte. De slaapkamers zijn praktisch gesitueerd en bieden diverse mogelijkheden voor een eventuele andere indeling of inrichting.

De nette en volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel met meubel.

Centraal in de woning bevindt zich de woonkeuken met aansluitend de eetkamer en woonkamer. De straatgerichte woonkamer is een prettige leefruimte met zicht en toegang tot de tuin.

Een praktische bijkeuken met cv-opstelling en de aansluiting voor de wasmachine, zorgt voor extra bergruimte en biedt toegang tot de tuin en de garage.

Een absoluut pluspunt is de ruime garage met dubbele deuren. Deze royale ruimte is niet alleen geschikt voor het stallen van een auto, maar biedt ook volop mogelijkheden voor opslag, hobby of klussen.

## BUITENLEVEN

Rondom de bungalow is de ruime tuin gesitueerd, waardoor u op ieder moment van de dag wel een plek in de zon of schaduw kunt vinden. De tuin biedt bovendien ruimte voor meerdere terrassen, borders en groen, zodat u hier uw eigen buitenplek kunt creëren. Een fijne aanvulling is de overkapping, waar u beschut kunt zitten en heerlijk van het buitenleven kunt genieten.

## LOCATIE

De woning ligt aan de Kuiperstraat in Tuitjenhorn, een gemoedelijk dorp in de gemeente Schagen. Tuitjenhorn beschikt over diverse voorzieningen voor de dagelijkse behoeften, waaronder winkels, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Ook voor recreatie en natuur zijn er volop mogelijkheden in de omgeving.

Dankzij de centrale ligging in Noord-Holland zijn plaatsen als Schagen en Alkmaar goed bereikbaar. Tegelijkertijd woont u hier heerlijk rustig en profiteert u van de ruimte en het dorpse karakter.

## BIJZONDERHEDEN/KENMERKEN

- \* Vrijstaande bungalow met tuin rondom
- \* Ruime garage(ca. 20 m<sup>2</sup>) met openslaande deuren
- \* Riant perceel van 641 m<sup>2</sup>
- \* Alle woonfuncties op de begane grond
- \* Drie slaapkamers
- \* Ruime en complete badkamer
- \* Tuin rondom met gazon, terrassen en divers groen
- \* Praktische en ruime bijkeuken
- \* Aangrenzende overkapping
- \* Het dak is vernieuwd in 2023
- \* Parkeren kan volop op eigen terrein
- \* Woning biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren
- \* Gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Tuitjenhorn

Kortom: een vrijstaande bungalow met een praktische indeling, veel buitenruimte en een inpandige garage, die met modernisering kan worden omgetoverd tot een eigentijdse woning die volledig aansluit bij uw wensen. Kom de mogelijkheden zelf ontdekken!



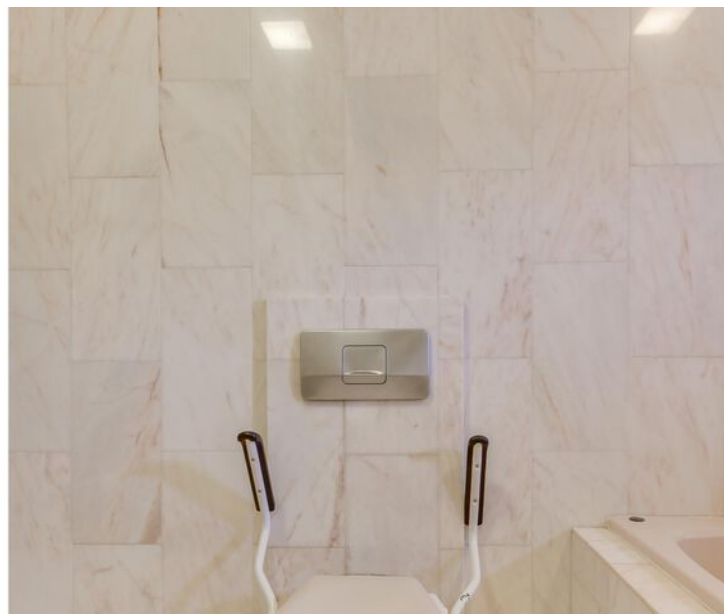






























# Plattegrond

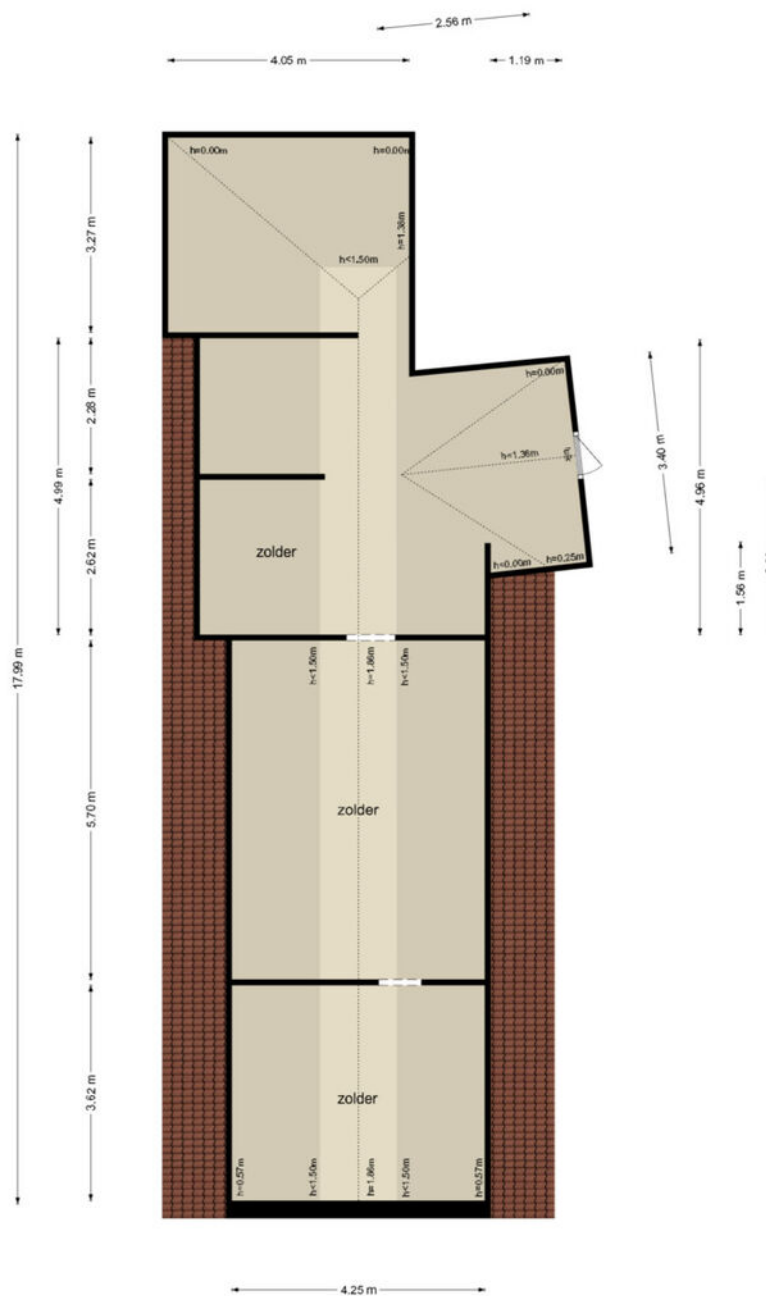
**Kuiperstraat 10 - Tuitjenhorn  
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond

**Kuiperstraat 10 - Tuitjenhorn  
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Kadastrale kaart



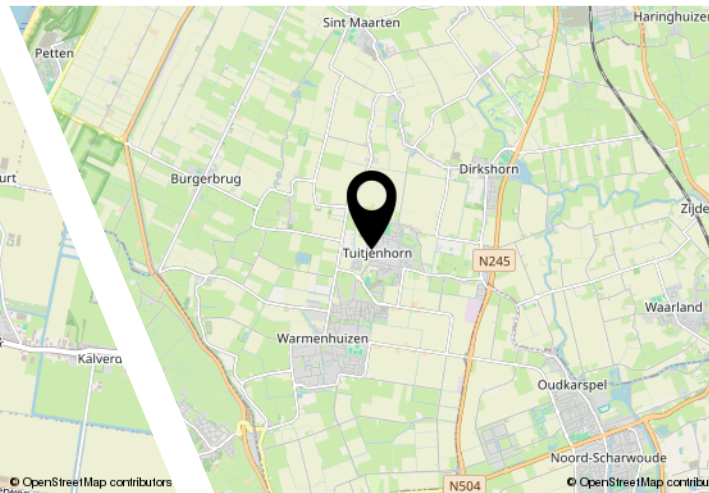
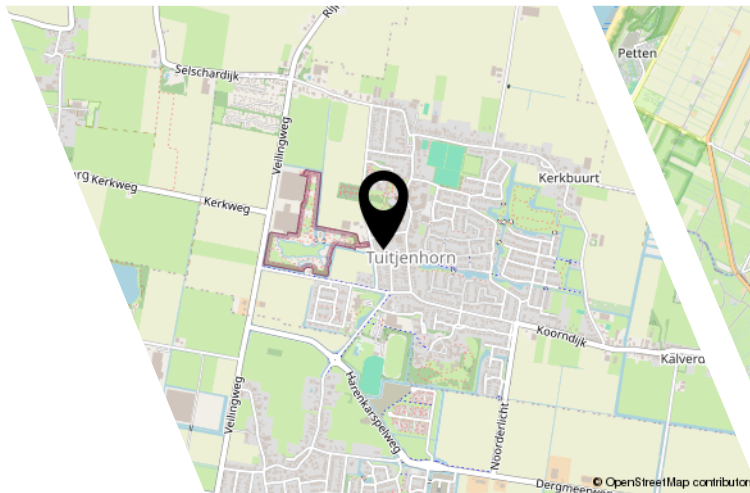
12345 Deze kaart is noordgericht  
 25 Perceelnummer  
 25 Huisnummer  
 Vastgestelde kadastrale grens  
 Voorlopige kadastrale grens  
 Administratieve kadastrale grens

Schaal 1: 500  
 Kadastrale gemeente Harenkarspel  
 Sectie I  
 Perceel 1350

kadaster

# Locatie

Kuiperstraat 10  
1747 HH Tuitjenhorn



# Bekijk deze woning online!

[www.kuiperstraat10.nl](http://www.kuiperstraat10.nl)

Appelman  
Deutekom  
NVM MAKELAARS

Kuiperstraat 10, Tuitjenhorn



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Interesse?

**Appelman  
&  
Deutekom**  
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615  
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888  
info@a1d.nl  
<http://www.a1d.nl>