



JULIANADORP
Wierbalg 1178

Vraagprijs
€ 324.000,- K.K.

Te koop ruime woning

Ruim en heerlijk rustig gelegen in wijk



0223-540999 | makelaardij@adviespartners.nl
aamakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1985

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
5

Inhoud:
 291m^3

Woonoppervlakte:
 91m^2

Perceeloppervlakte:
 147m^2

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
 6m^2

Energie label
A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 324.000,- k.k.
Elektra	€ 77,-
Gas	€ 100,-
Water	€ 55,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	147 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	91 m ²
Inhoud	291 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Kenmerken & specificaties

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Combi ketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2003
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Zie akte
Eigendom	Zie akte



Omschrijving

****Heerlijk wonen aan de Wierbalg 1178: Ruime eengezinswoning op een toplocatie in Julianadorp aan Zee!****

Heb je altijd al gedroomd van een huis waar je met je gezin lekker kunt leven, dichtbij de zee én alle voorzieningen? Dan moet je echt even verder lezen, want deze tussenwoning aan Wierbalg 1178 in het gezellige Julianadorp heeft alles wat jonge gezinnen en starters zich maar kunnen wensen.

****Gezellige straat, perfecte ligging****

Je woont hier aan een rustige, verkeersarme straat; kinderen kunnen hier veilig buiten spelen. Er is zelfs een speeltuintje midden in het hofje, dus ze hoeven zich hier geen moment te vervelen. En weet je wat helemaal ideaal is? Je zet gewoon je auto voor de deur, boodschappen uitladen is dus geen gedoe meer! De buurt is heel gemoedelijk, je voelt je hier meteen thuis.

****Ruimte voor iedereen****

Wat direct opvalt is de riantte ruimte in deze woning. De benedenverdieping is praktisch ingedeeld, met een luxe keuken als echte eyecatcher. Houd je van koken? Dan word je hier vrolijk: strakke inbouwapparatuur, een inductiekookplaat, meer dan genoeg werkruimte én slimme opbergruimtes geven je alle vrijheid om lekker te kokkerellen terwijl je kids hun huiswerk alvast aan tafel maken. Ook kun je vanaf de keuken zo doorlopen naar de ruime en lichte woonkamer met uitzicht op de keurige achtertuin.

En dan de tuin... Achter het huis ligt een heerlijke afgesloten tuin op het westen. Hier kun je tot in de late uurtjes genieten onder de overkapping, die voorzien is van rolluiken. Weer of geen weer – je zit hier altijd goed. Lekker buiten barbecueën met vrienden of spelen met de kinderen, het kan allemaal!

Boven heb je drie ruime slaapkamers met voldoende plek voor kledingkasten, bureaus en natuurlijk comfortabele bedden. De vierde slaapkamer vind je op zolder – perfect dus als je een tiener hebt die wat meer privacy wil, of wellicht gebruik je hem liever als werk- of hobbyruimte. Extra praktisch is de aparte wasruimte op zolder: wassen, drogen en strijken zonder dat dit je woonkamer overneemt.

De badkamer is helemaal van nu, luxe uitgevoerd: niet alleen een fijne douche, maar ook een ligbad én een toilet. Ideaal voor drukke ochtenden of juist voor een ontspannen avond in bad na een lange dag.

****Lekker centraal én dichtbij zee****

Wonen in Julianadorp betekent echt het beste van twee werelden. Je bent zo op het strand voor een frisse wandeling, zomerse duik of een ijsje bij het strandpaviljoen. Maar ook supermarkten,

scholen, winkels en sportvoorzieningen liggen allemaal op korte (fiets-)afstand. Toch liever even de stad in? Den Helder is dichtbij en met de auto ben je snel op de uitvalswegen richting Alkmaar of Amsterdam.

****Waarom is dit hem nou gewoon helemaal?****

- Vier volwaardige slaapkamers
- Luxe, complete keuken
- Nette badkamer met bad én douche
- Grote woonkamer met directe toegang tot ruime achtertuin
- Fijne tuin met overkapping en rolluiken
- Parkeren direct voor de deur
- Leuke ligging: rustig, kindvriendelijk, in Julianadorp aan Zee
- Instap klaar, netjes afgewerkt, gewoon een lekker huis waar je direct in kunt

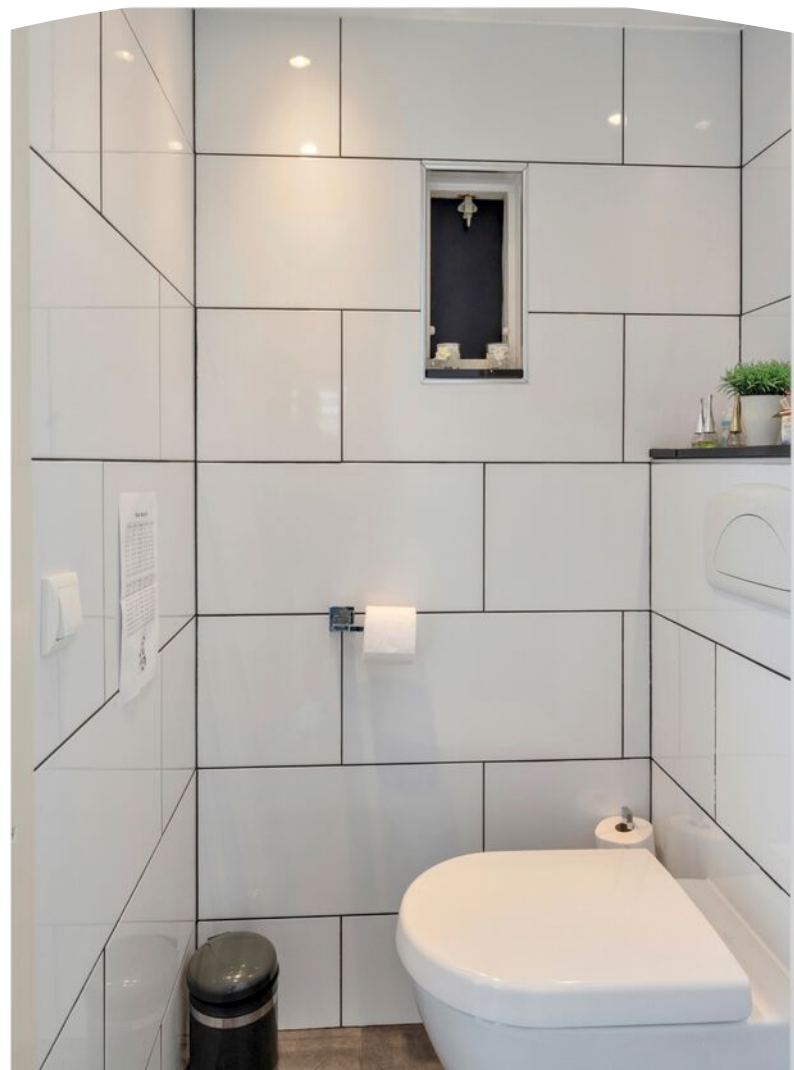
Alles bij elkaar is dit hét ideale stekje om jouw woon carrière een vliegende start te geven. Kom sfeer proeven op de Wierbalg 1178 – wie weet is dit binnenkort jouw nieuwe thuis!

Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en kom zelf ervaren hoe fijn je hier woont. Mis deze kans niet!

De woning is zeker scherp geprijsd met een vanaf prijs van € 324.000.- k.k.

Op de woning kan geboden worden maar we nemen ook elk direct bod in overweging.









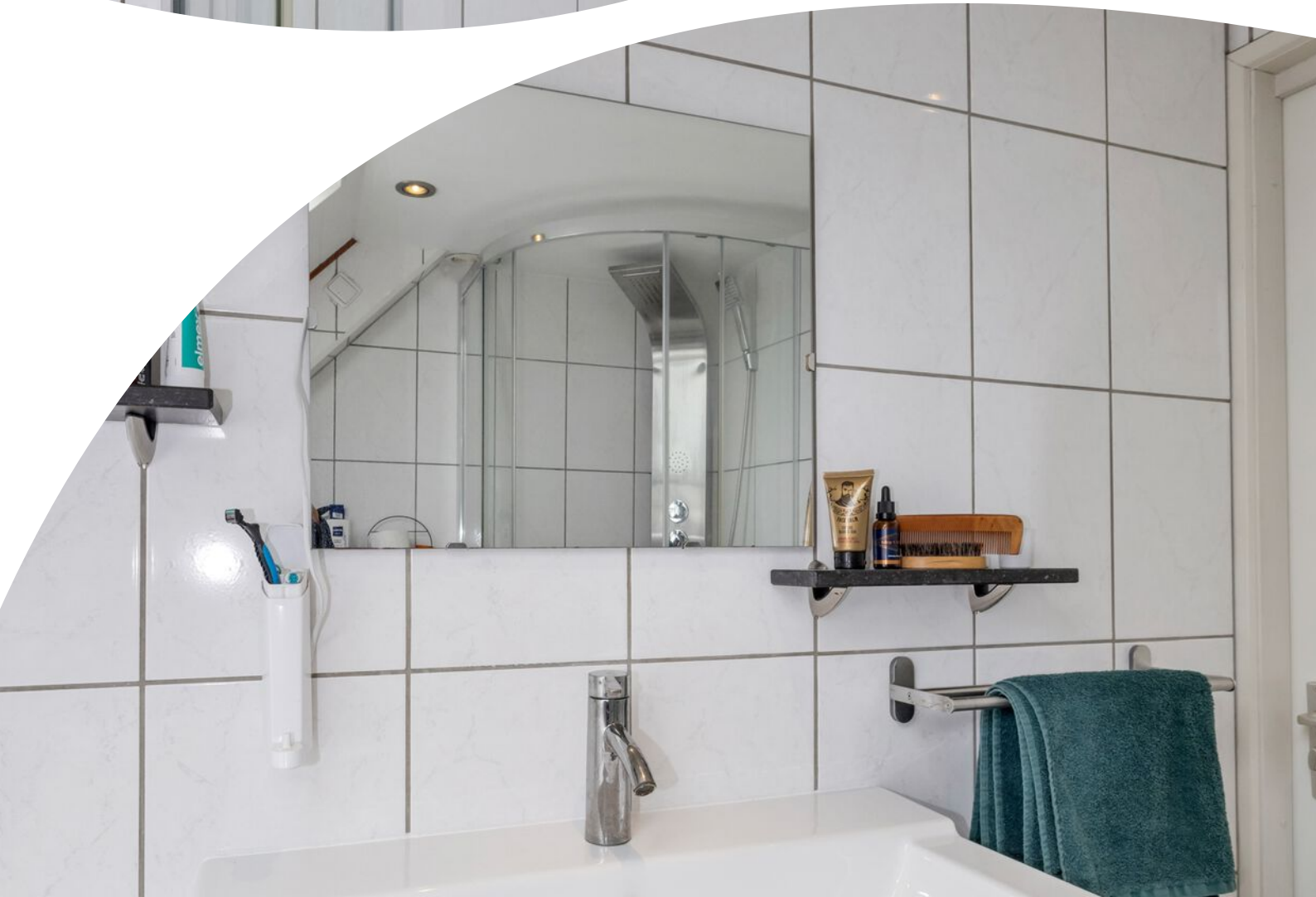






















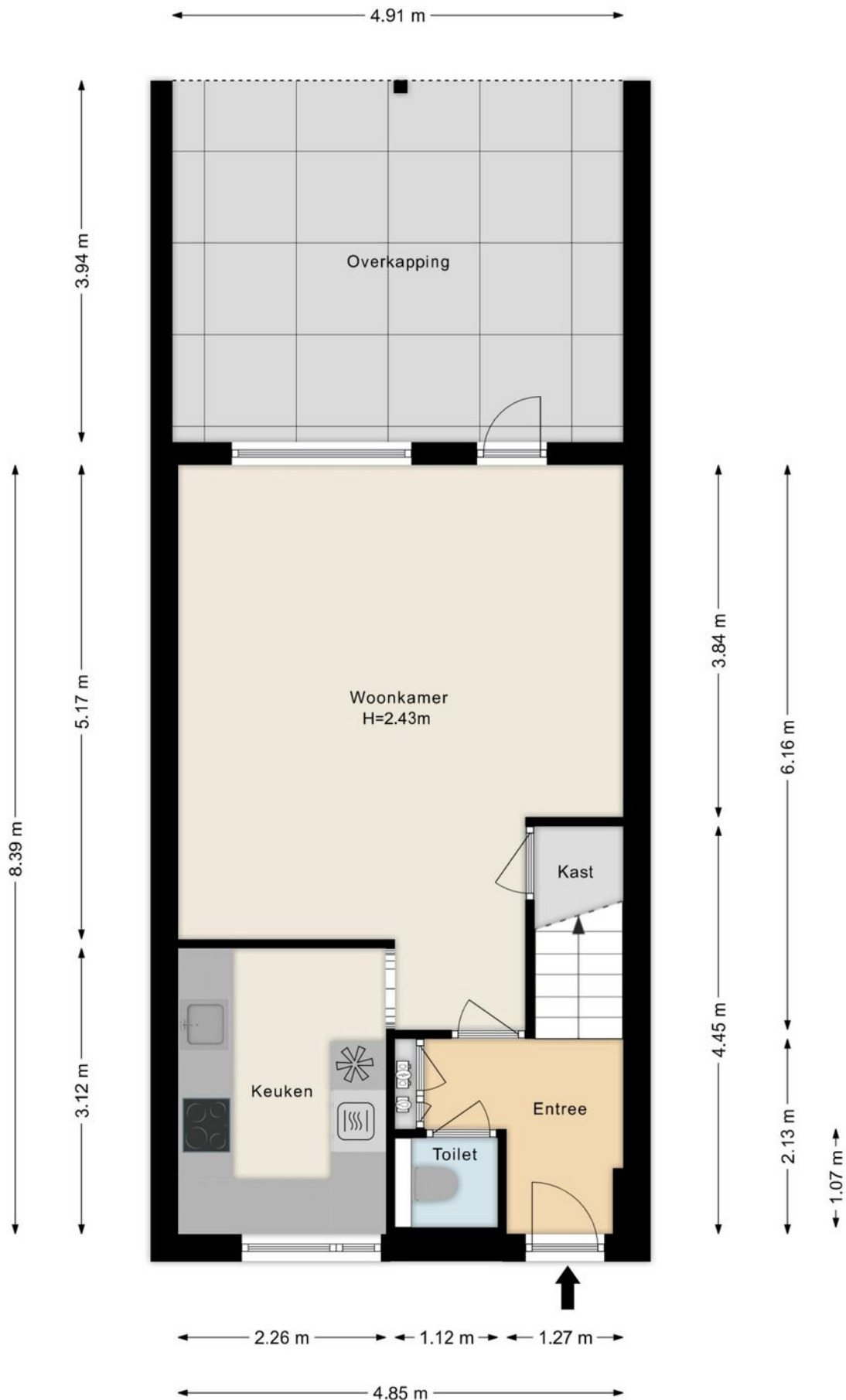








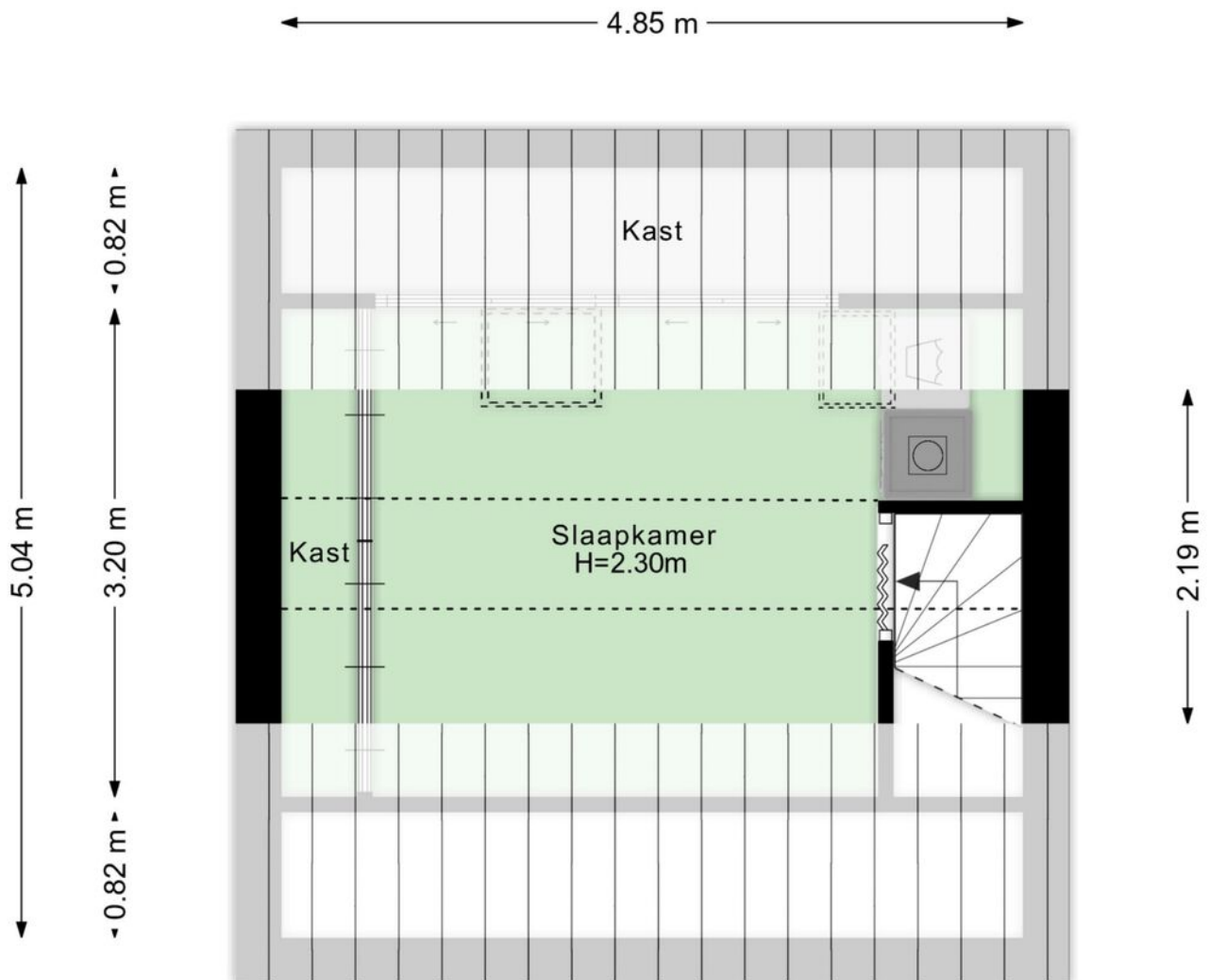
Plattegrond



Plattegrond

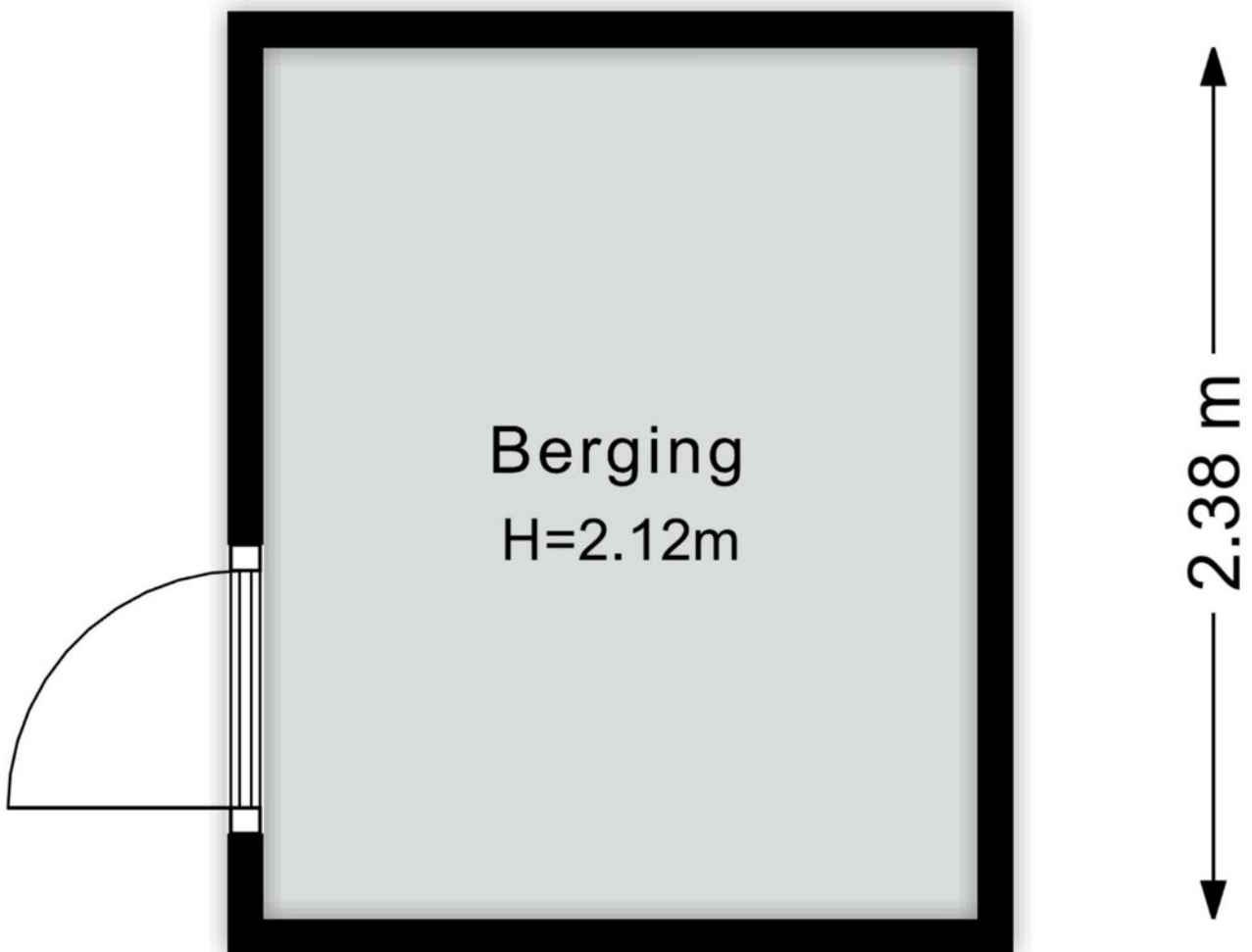


Plattegrond



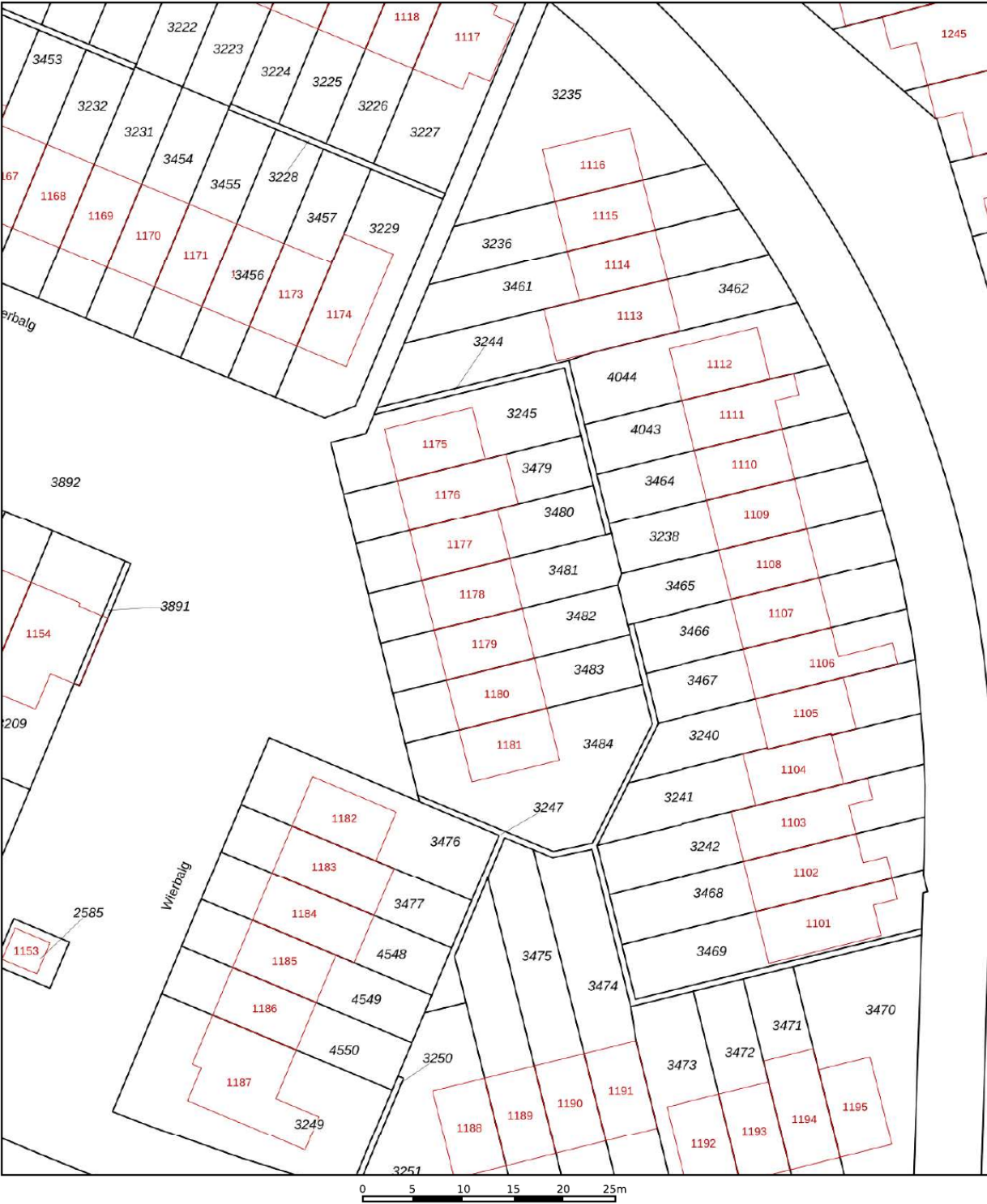
Plattegrond

← 1.95 m →



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: fab



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Den Helder

Sectie N

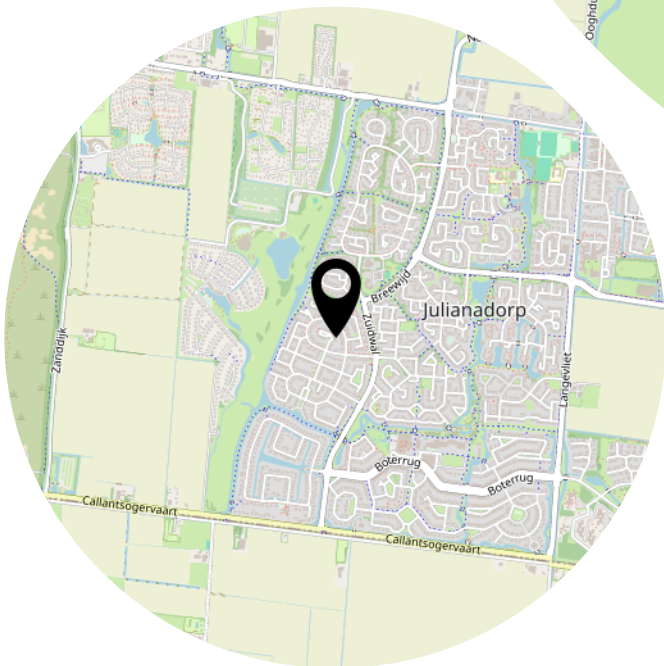
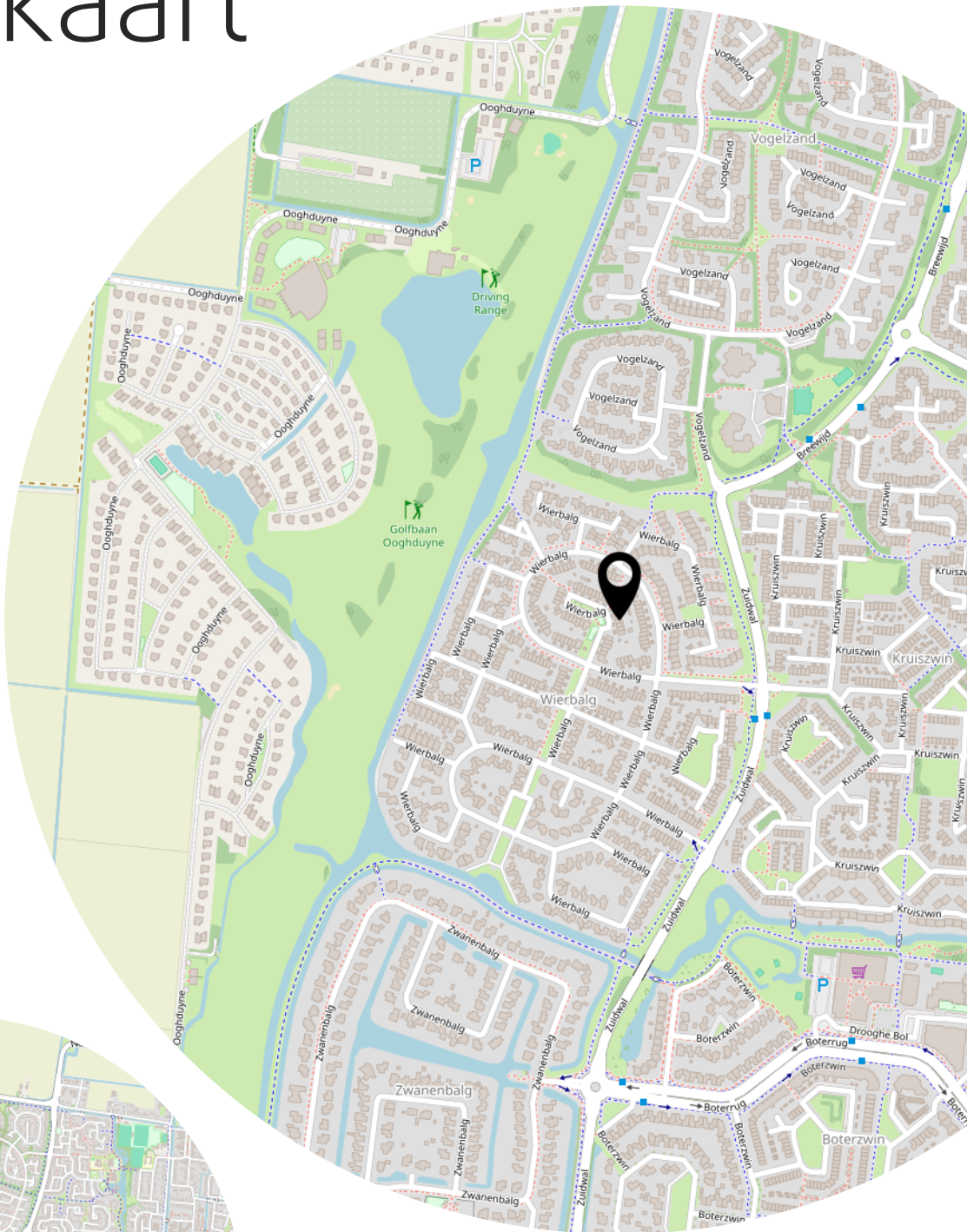
Perceel 3481

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

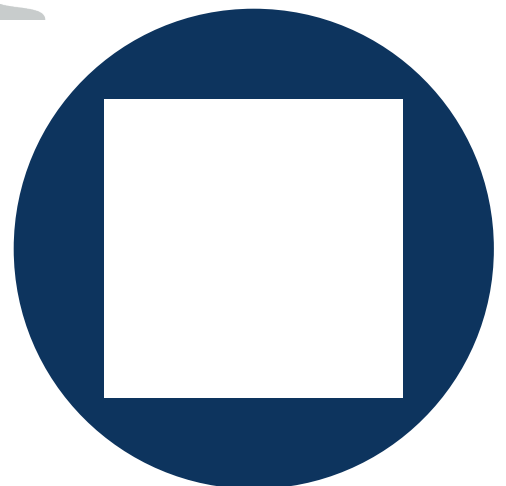
webpace.yisual.com/wierbalg1178



Wierbalg 1178, Julianadorp



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Drs. F. Bijlweg 5
1784 MC Den Helder

0223-540999
makelaardij@adviespartners.nl
aamakelaardij.nl