



128

WIERDIJK ZWAAG

Vraagprijs € 325.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	58 m ²
<i>Inhoud</i>	191 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	2009
<i>Energie label</i>	A



OMSCHRIJVING

LICHT HOEKAPPARTEMENT MET ZONNIG BALKON EN VRIJ UITZICHT!

Comfortabel wonen in een fijne, jonge woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik? Dit leuke 2-kamer hoekappartement ligt op de eerste verdieping van het kleinschalige appartementencomplex 'Avonturier' in de populaire wijk Bangert en Oosterpolder. Dankzij de hoekligging, de vele ramen en het balkon op het westen is dit een heerlijk lichte woning waar u zich direct thuis zult voelen.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer, een open keuken, een nette badkamer en een gezellige woonkamer met veel lichtinval. Een groot pluspunt is het zonnige balkon op het westen. Hier kunt u aan het einde van de dag heerlijk van de zon genieten, terwijl u uitkijkt over het groen en de speelvoorzieningen in de omgeving.

De woonomgeving is ruim en groen opgezet en biedt volop parkeergelegenheid. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen en medische voorzieningen. Ook de gezellige historische binnenstad van Hoorn is binnen circa 10 minuten fietsen bereikbaar.

Met de nabijgelegen Westfrisiaweg (N307) en de aansluiting op de A7 zijn ook omliggende plaatsen en

Amsterdam uitstekend bereikbaar. Een fijne combinatie van rustig wonen en een centrale ligging!

INDELING

Via de gezamenlijke entree met intercom en postbussen bereikt u de trapopgang naar de eerste verdieping.

Bij binnenkomst in het appartement komt u in de ruime hal met voldoende plek voor een garderobe. Vanuit hier zijn alle vertrekken bereikbaar. Tevens bevindt zich hier de meterkast en een praktische technische/bergruimte met de cv-installatie en het luchtverversingssysteem.

De slaapkamer is prettig van formaat en voorzien van draai-/kiepramen met vliegenhor. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel, toilet, mechanische ventilatie en een aansluiting voor de wasmachine.

Het hart van het appartement is zonder twijfel de lichte en gezellige woonkamer. Door de vele raampartijen en de deuren naar het franse balkon komt er volop daglicht naar binnen. Vanuit de woonkamer heeft u bovendien toegang tot het balkon op het westen, waar u heerlijk buiten kunt zitten en genieten van een fraai en groen uitzicht.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is

uitgevoerd in een rechte opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast met vriesvak en vaatwasser. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een royale eettafel: ideaal voor lange avonden tafelen met vrienden of familie.

BERGRUIMTE

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen separate (fietsen)berging, direct naast de hoofdingang. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Het appartementencomplex is gebouwd in 2009 en het appartement is goed geïsoleerd en netjes onderhouden. Rondom het complex is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Kortom: een verzorgd en heerlijk licht hoekappartement met een zonnig balkon, eigen berging en een fijne ligging in Bangert en Oosterpolder.

Een leuke woning voor wie comfortabel en praktisch wil wonen op korte afstand van de binnenstad van Hoorn!

Vraagprijs: €325.000 k.k.

Aanvaarding in overleg



Welkom bij de Wierdijk!
Groen en rust vind u hier.







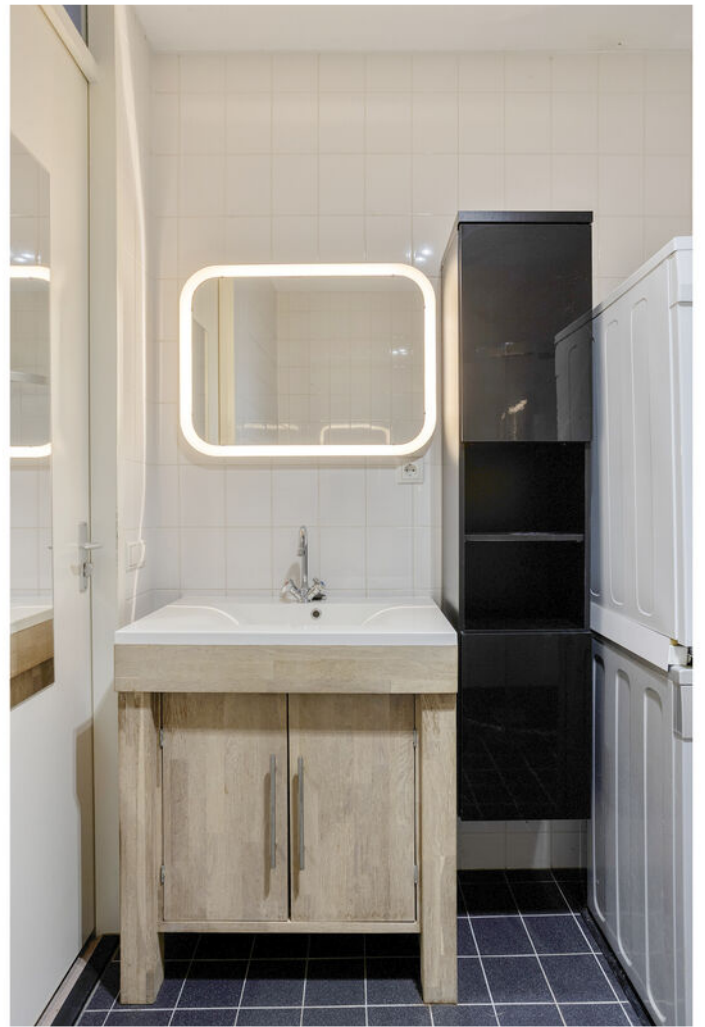










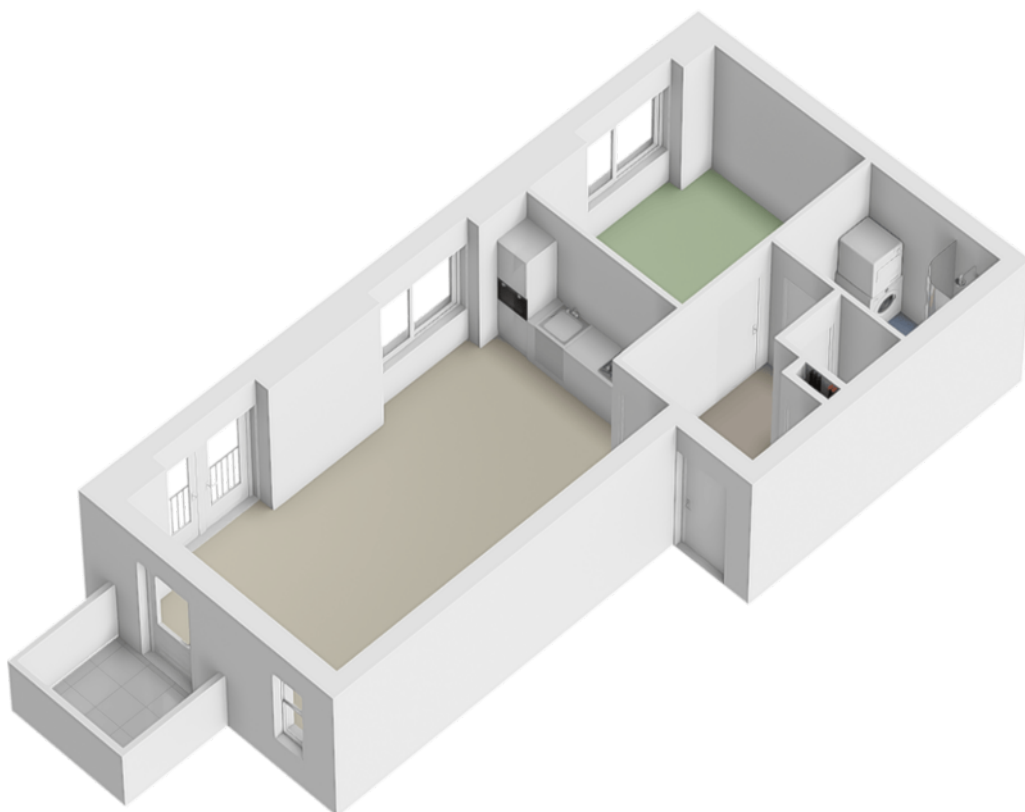






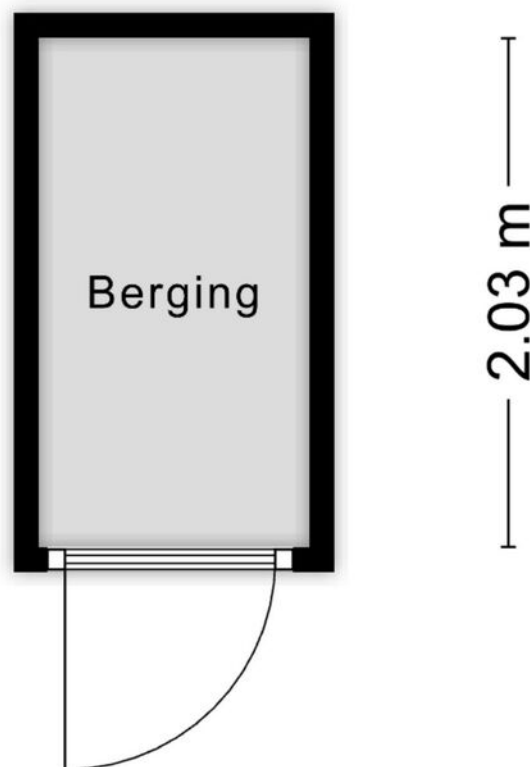
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

┌ 1.08 m ─┐



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie I

Perceel 9770

kadaster



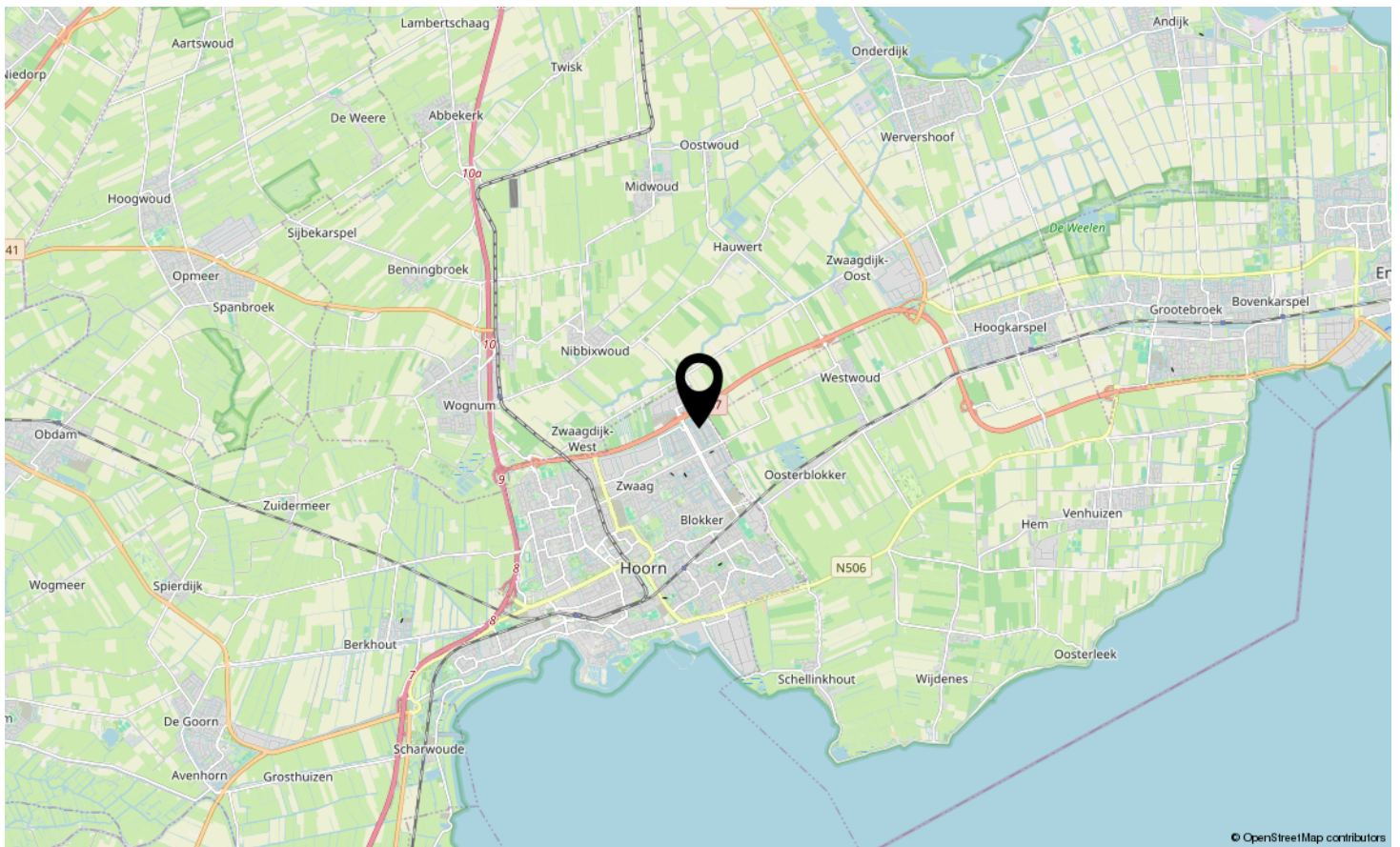
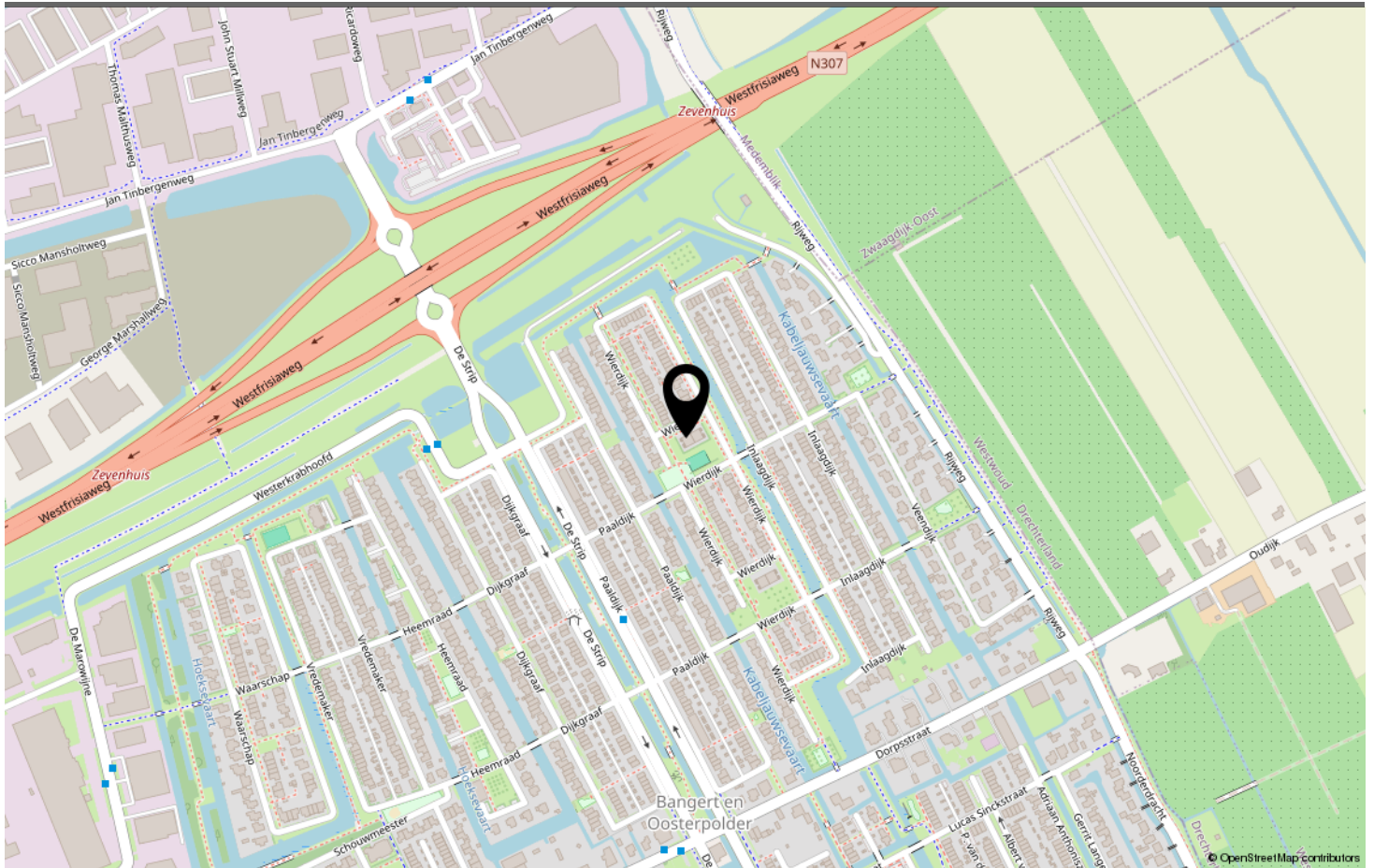
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Vaste kledingkast slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.Destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



WIERDIJK ZWAAG

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ