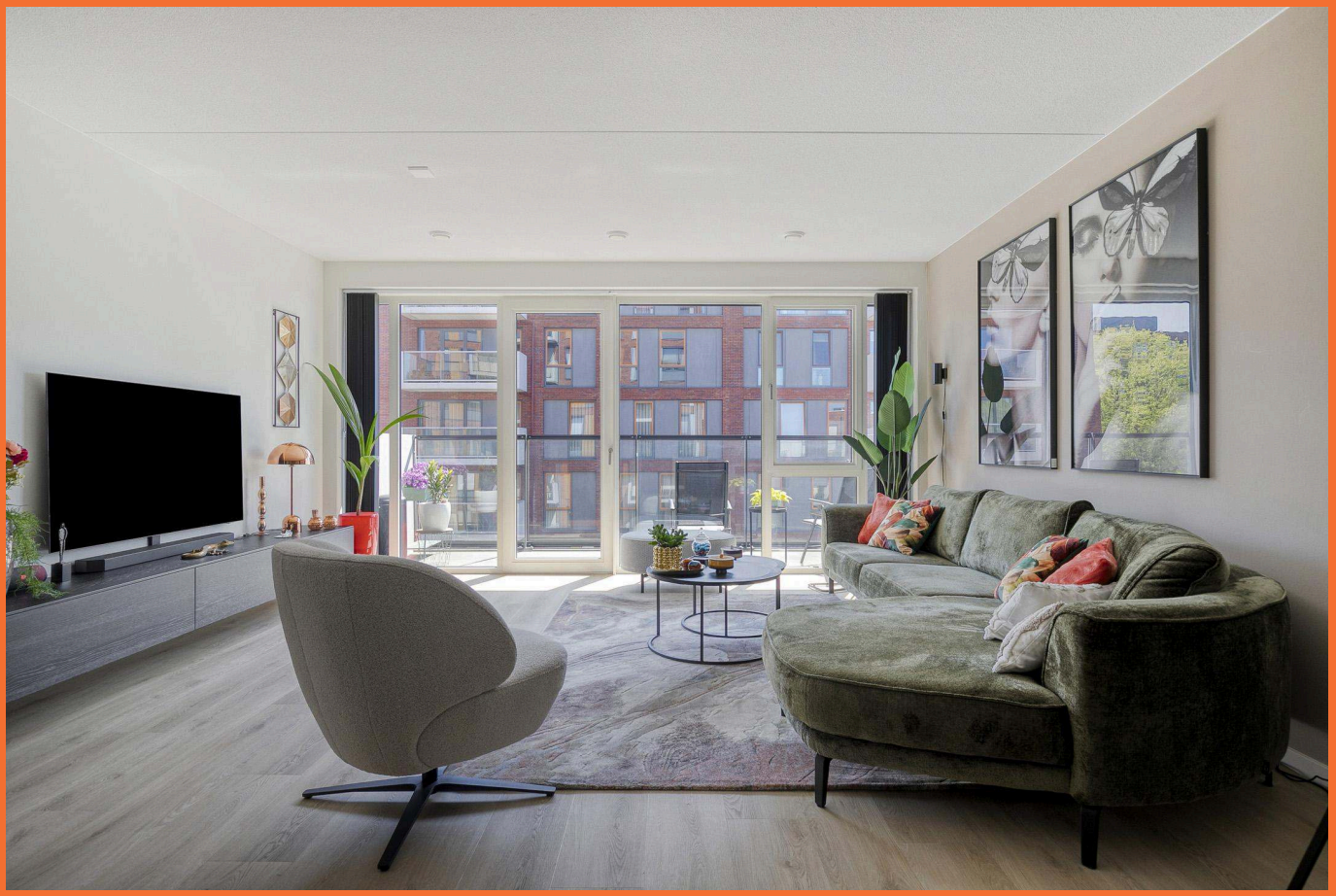
Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS

**PROFESSIONEEL EN PERSOONLIJK**
*ervaren en eigentijds*



# SNIPSTRAAT 144, VEENENDAAL

## € 495.000 k.k.

## www.snipstraat144.nl

Boompjesgoed 16, Veenendaal • 0318-529919
info@ginkelbemmelen.nl • www.ginkelbemmelen.nl

## Snipstraat 144, Veenendaal

Op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie, met het bruisende centrum nabij? Snipstraat 144 combineert strak wooncomfort met moderne luxe op de vierde verdieping van dit complex. Met een woonoppervlakte van ca. 96 m², energielabel A++ en een heerlijk oostelijk gelegen balkon, is dit appartement een buitenkans voor wie comfortabel, duurzaam en centraal wil wonen.

Alle dagelijkse gemakken liggen letterlijk om de hoek: van supermarkten en gezellige eetgelegenheden tot een gezondheidscentrum en diverse sportfaciliteiten. Heb je behoefte aan een groene ontsnapping? In een paar minuten fiets je naar natuurgebied Kwintelooijen, waar uitgestrekte bossen en glooiende paden je uitnodigen tot wandelen, fietsen of gewoon even uitwaaien.

De ligging van het appartement is zo centraal dat je met gemak alles in Veenendaal per fiets bereikt. Via de nabijgelegen rondwegen rijd je bovendien zo de A12 of A15 op. Parkeren kan eenvoudig rondom het gebouw en voor je fiets is er een algemene berging onder het complex. Of je nu met de auto, bus of trein reist – hier zit je altijd goed.

Deze woning heeft een eigen website. Neem een kijkje op www.snipstraat144.nl voor meer informatie.

Specificaties:
• Bouwjaar: 2021 (opgeleverd in 2023)
• Woonoppervlakte: ca. 96 m²
• Energielabel: A++

Indeling
Begane grond
Via de nette en representatieve entree, voorzien van een video-intercom en brievenbussen, stap je het appartementencomplex binnen. Twee liften brengen je moeiteloos naar de vierde verdieping, waar jouw nieuwe thuis zich bevindt.

Vierde verdieping
Bij binnenkomst in het appartement stap je in een ruime, verzorgde hal die direct een gevoel van rust en orde uitstraalt. Hier vind je de garderobe, meterkast, een modern afgewerkt toilet en een aparte technische ruimte. Vanuit deze centrale hal zijn alle vertrekken in het appartement gemakkelijk bereikbaar.
Daarnaast is er een royale inpandige berging aanwezig, waar zowel het ventilatiesysteem als de aansluitingen voor wasmachine en droger zijn gesitueerd. Daarnaast is hier nog ruimte voor extra opslag.

De afwerking van het gehele appartement is modern. De wanden zijn strak afgewerkt en er ligt een fraaie PVC-vloer. Gemakkelijk te combineren met ieder interieur.

Woonkamer
De woonkamer is een heerlijke leefruimte dankzij grote ramen. De indeling is praktisch en sfeervol: er is meer dan genoeg ruimte voor een riante zithoek en een gezellige eettafel. De strakke afwerking, frisse kleuren en de fijne lichtinval zorgen voor een rustige, stijlvolle uitstraling. Een plek waar je elke dag fijn thuiskomt.

Keuken
De open keuken is luxe uitgevoerd, inclusief werkeiland dat ook dienst doet als bar of extra werkruimte. Natuurlijk voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De keuken is in 2023 geplaatst, dus alles is nog gloednieuw en klaar voor jouw culinaire uitspattingen.

Slaapkamers
Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers, waarvan de grootste zich uitstekend leent als master bedroom. De tweede kamer is ideaal als logeerplek of werkkamer.

Badkamer en toiletruimte
De badkamer is modern, fris en van alle gemakken voorzien. Denk aan een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel met spiegelkast en een strakke tegelcombinatie van antraciet en wit. Alles uitgevoerd in de eigentijdse stijl van nu. De separate toiletruimte is eveneens afgewerkte in de strakke tegelcombinatie en is voorzien een van een hangend toilet en een fonteintje.

Balkon
Begin je dag met een heerlijk kop koffie op het balkon in de ochtendzon. Het balkon is ruim genoeg voor een gezellig samenzijn met visite.

Goed om te weten
• Het appartement wordt verwarmd via het duurzaam warmtenet.
• Voor woning is een energielabel A++ afgegeven.
• Elk appartement heeft twee plaatsen in de gezamenlijke fietsenstalling/berging die is gelegen op de begane grond. Er is tevens voldoende parkeerruimte aanwezig, zowel overdekt als buiten.
• De servicekosten bedragen € 151,- per maand.
• Het appartement is volledig geïsoleerd.
• Het appartement is voorzien van vloerverwarming.
• Aanvaarding in overleg.

Kom je kijken?
Bel of mail ons dan snel om een bezichtiging te plannen. Ons kantoor staat voor je klaar!

Hoewel deze verkooptekst met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele per abuis opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.

## Kenmerken

### Overdracht

| | |
|---|---|
| Aanvaarding | In overleg |
| Vraagprijs | € 495.000 k.k. |
| Status | Beschikbaar |
| Bijdrage VvE | € 151 per maand |

### Bouw

| | |
|---|---|
| Type | Portiekflat |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 2021 |
| Soort dak | Plat dak |

### Oppervlakten en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | 96 m² |
| Oppervlakte bouwgerelateerde buitenruimte | 7 m² |
| Inhoud | 316 m³ |

### Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamer faciliteiten | Douche en wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen | 1 woonlaag |
| Gelegen op | 4e verdieping |
| Voorzieningen | Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie en tv kabel |

### Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel | A++ |
| Type isolatie | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd |
| Type verwarming | Volledige vloerverwarming |
| Type warm water | Stadsverwarming |

## Kadastrale gegevens

| | |
|---|---|
| Perceel 1 | Veenendaal C 4274 |
| Oppervlakte | 960 m² |
| Eigendomssituatie | Volle eigendom |
| Perceel 2 | Veenendaal C 4276 |
| Oppervlakte | 317 m² |
| Eigendomssituatie | Volle eigendom |
| Perceel 3 | Veenendaal C 4272 |
| Oppervlakte | 28 m² |
| Eigendomssituatie | Volle eigendom |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging | In woonwijk en vrij uitzicht |
| Tuin | Geen tuin |

## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Schuur/berging | Inpandig |

## Garage

| | |
|---|---|
| Type garage | Parkeerplaats |

## Parkeergelegenheid

| | |
|---|---|
| Soort parkeergelegenheid | Openbaar parkeren en parkeergarage |

**VvE checklist**

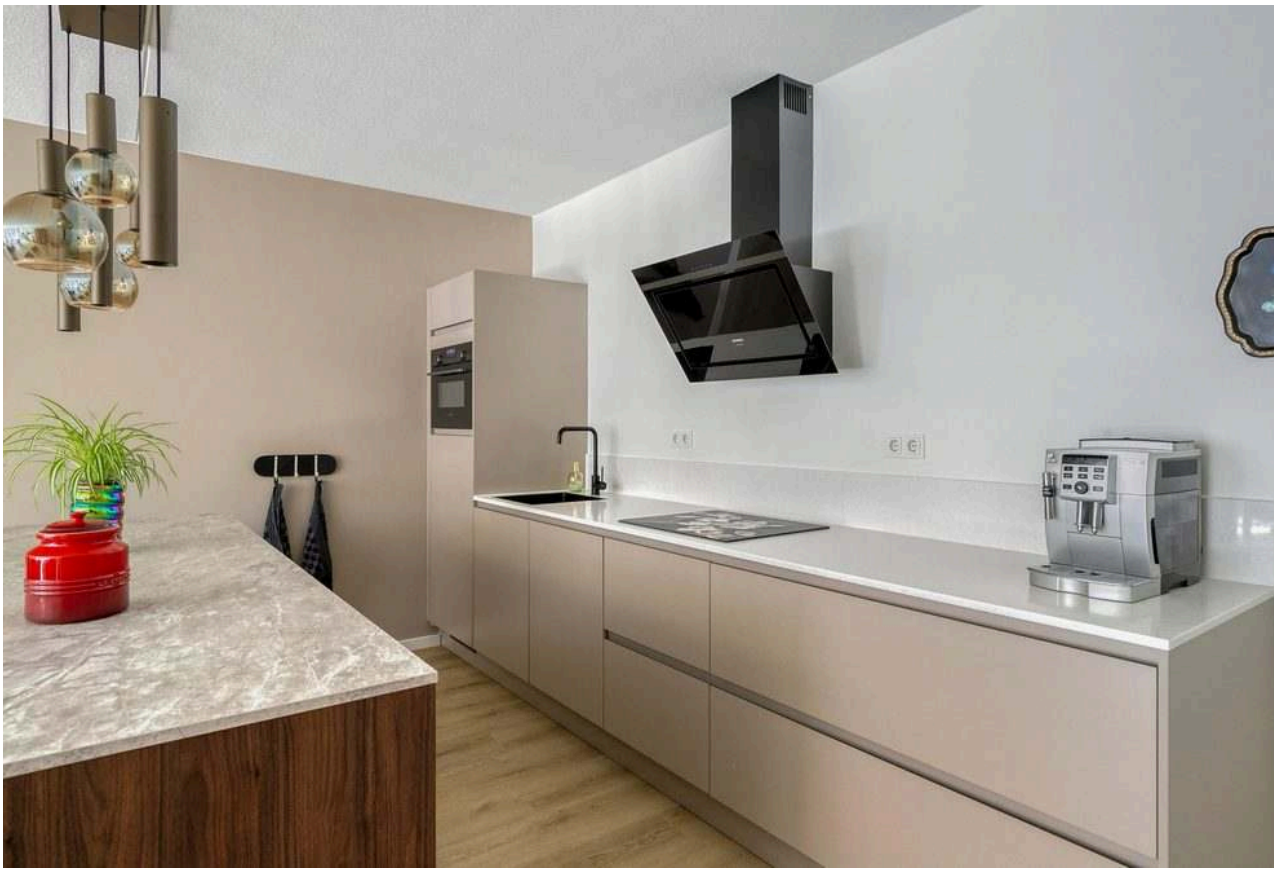
| | |
|---|---|
| Inschrijving KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja (€ 151 per maand) |
| Onderhoudsverwachting | Ja |
| Opstalverzekering | Ja |
| Reservefonds aanwezig | Ja |

**Snipstraat 144, Veenendaal**



Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS





Boompjesgoed 16, Veenendaal • 0318-529919
info@ginkelbemmelen.nl • www.ginkelbemmelen.nl

Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS





Boompjesgoed 16, Veenendaal • 0318-529919
info@ginkelbemmelen.nl • www.ginkelbemmelen.nl

Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS






Boompjesgoed 16, Veenendaal • 0318-529919
info@ginkelbemmelen.nl • www.ginkelbemmelen.nl

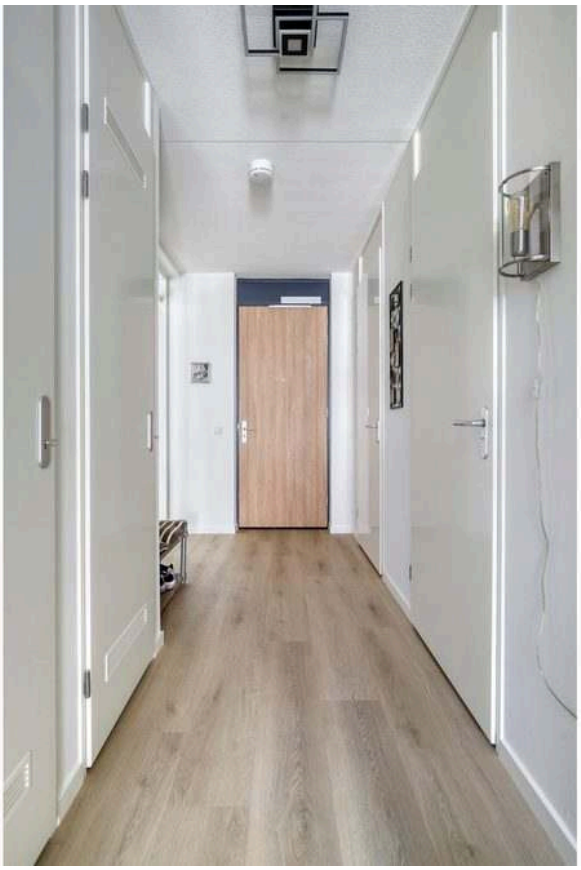
Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS

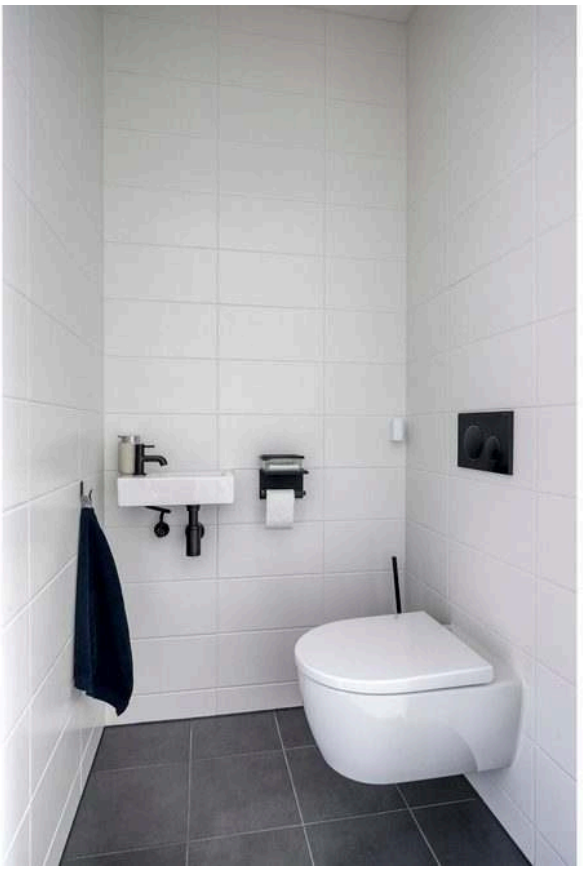


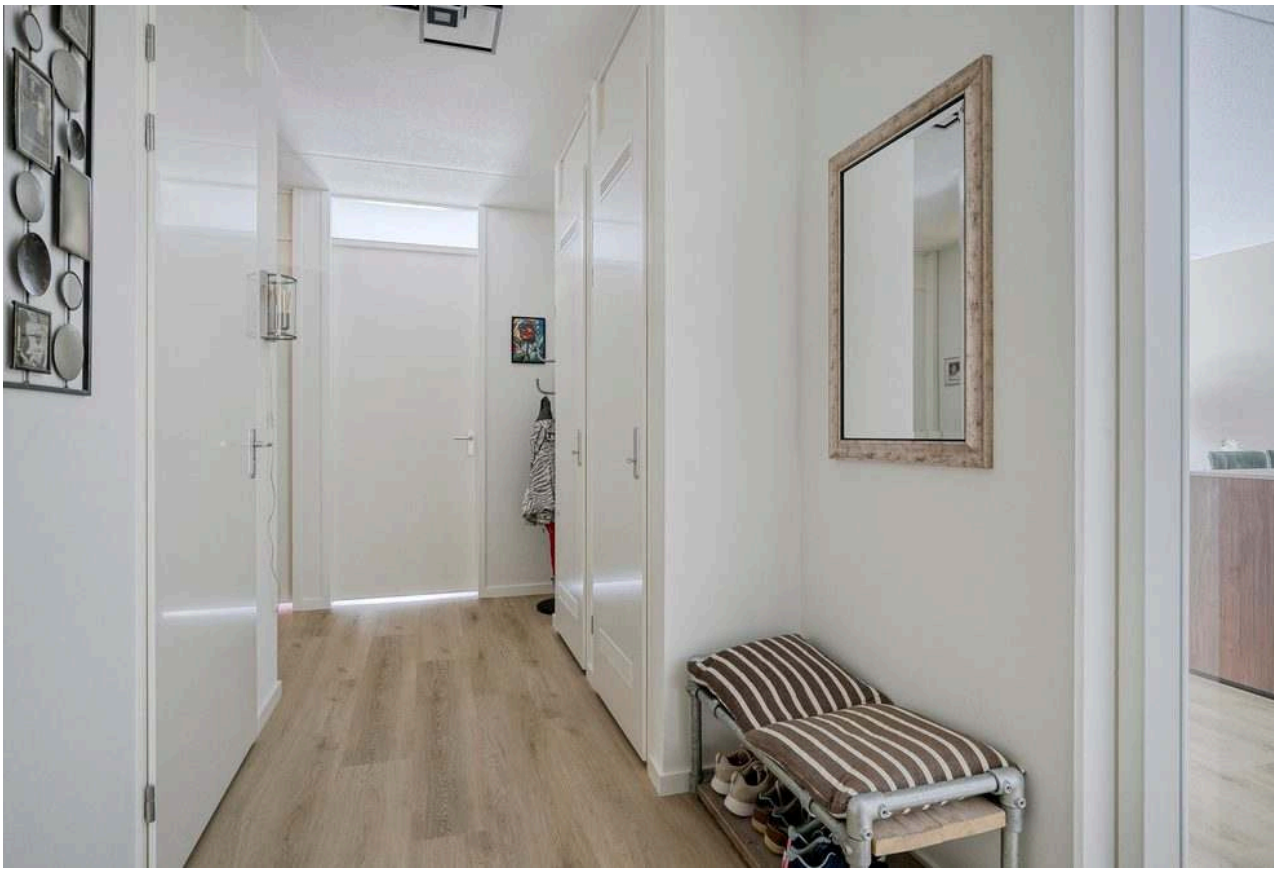


Boompjesgoed 16, Veenendaal • 0318-529919
info@ginkelbemmelen.nl • www.ginkelbemmelen.nl

Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS

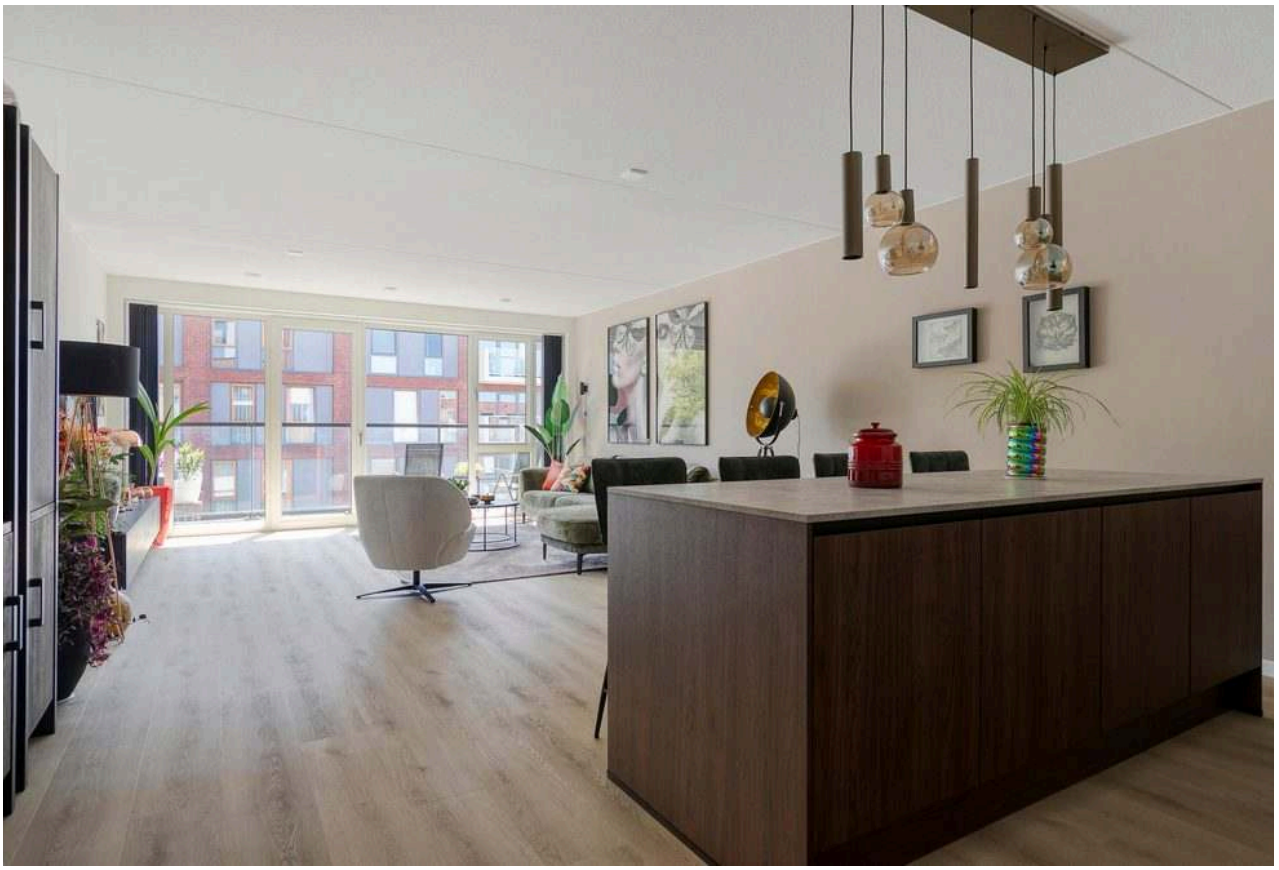


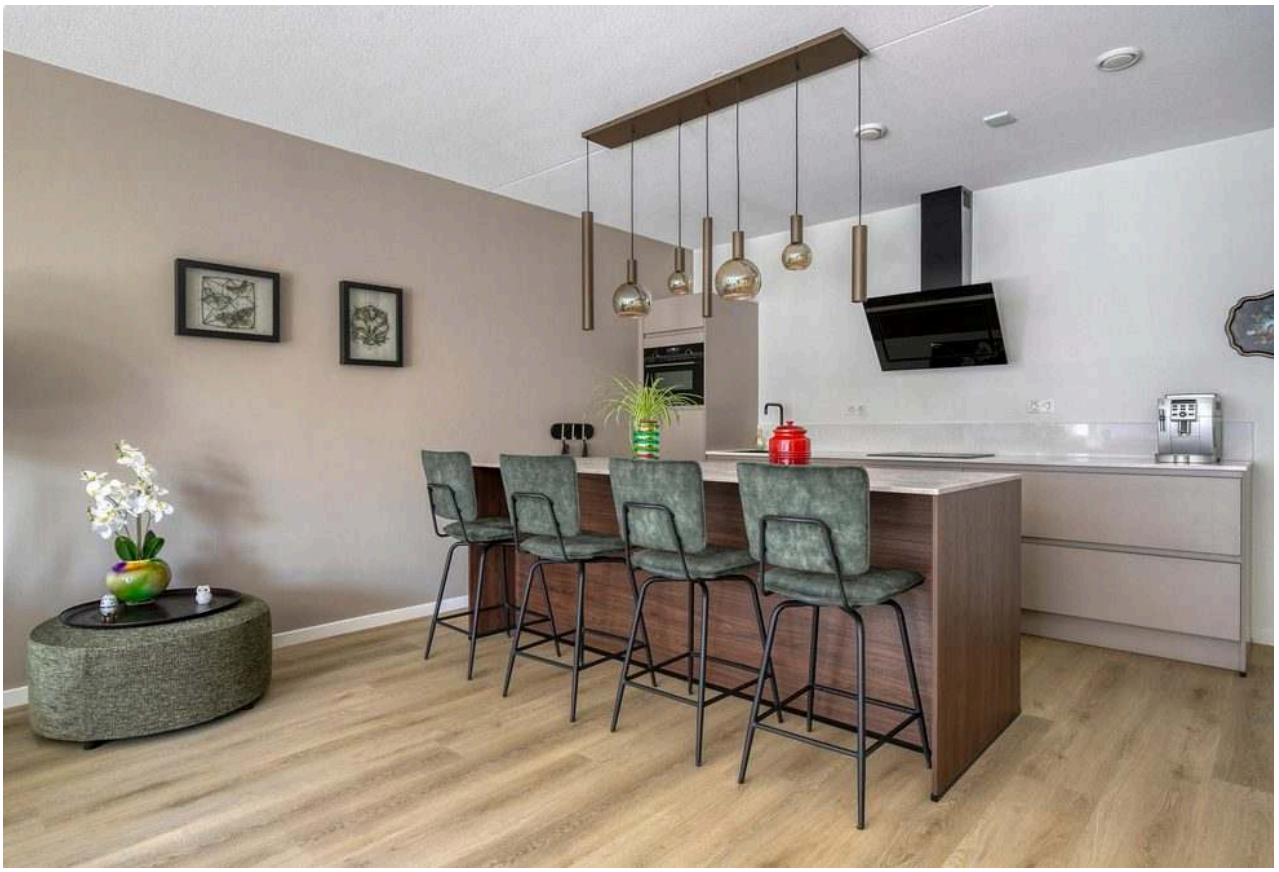




Boompjesgoed 16, Veenendaal • 0318-529919
info@ginkelbemmelen.nl • www.ginkelbemmelen.nl

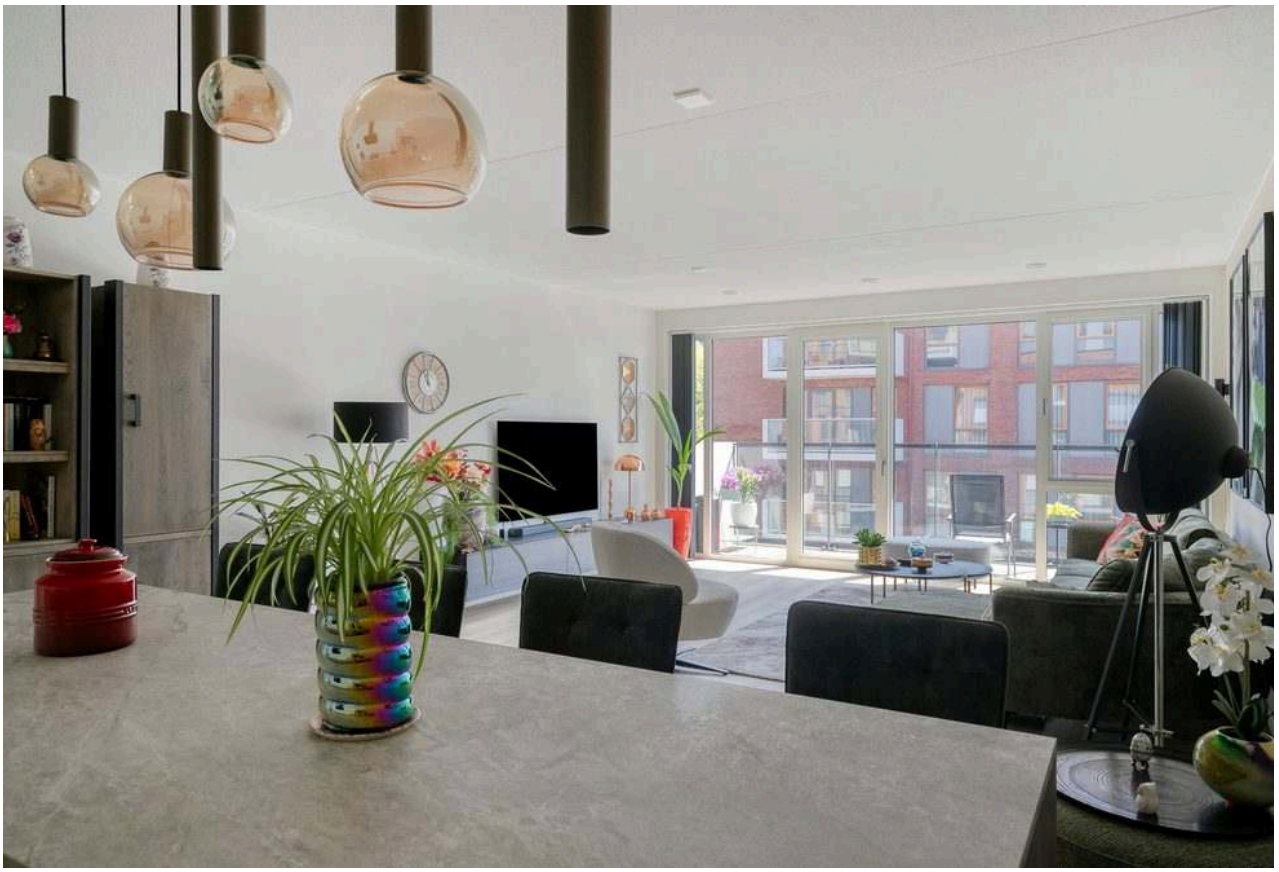
Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS





Boompjesgoed 16, Veenendaal • 0318-529919
info@ginkelbemmelen.nl • www.ginkelbemmelen.nl





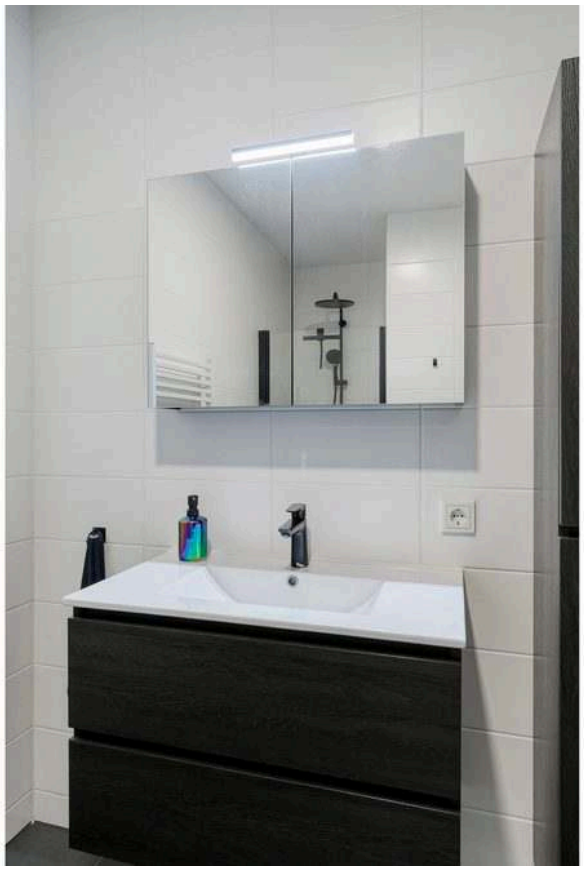
Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS



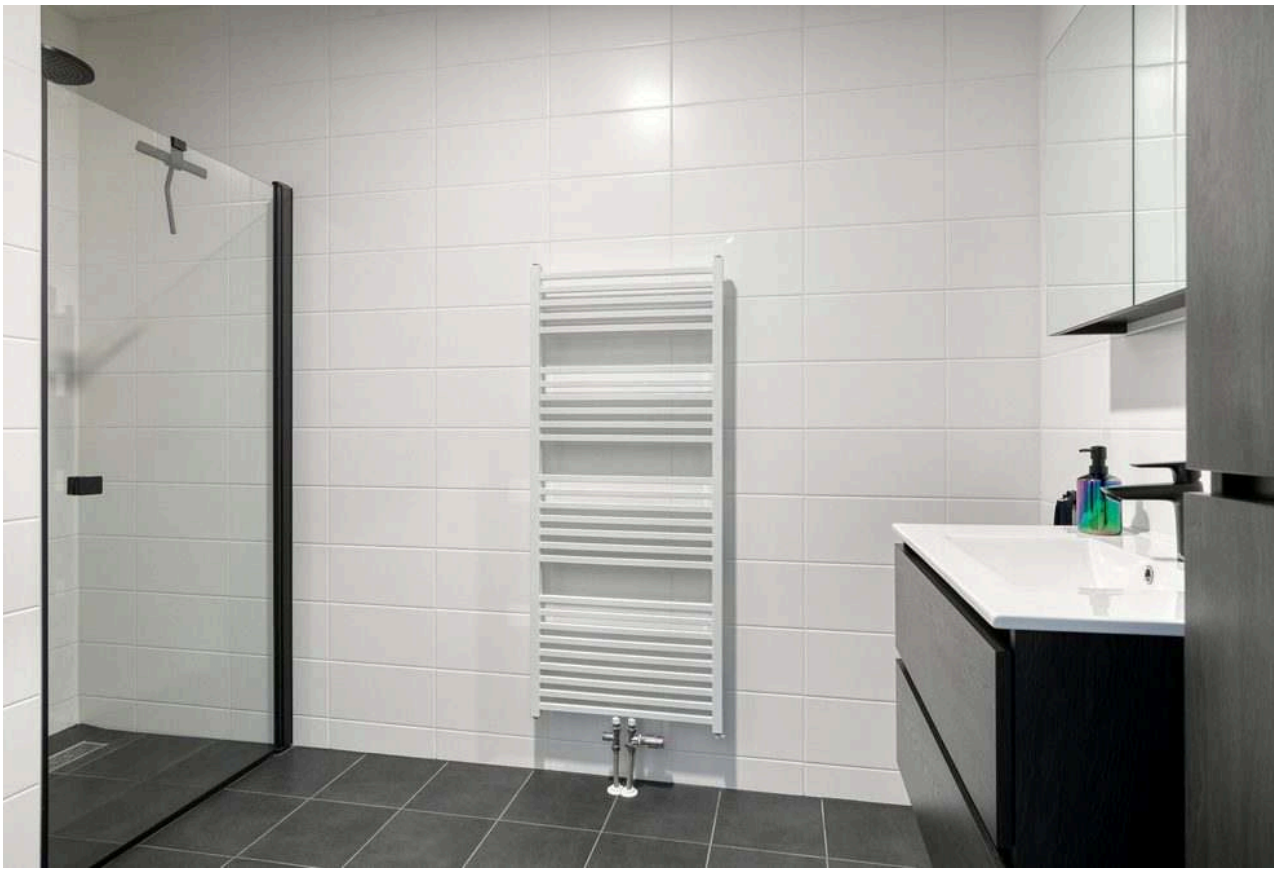


Boompjesgoed 16, Veenendaal • 0318-529919
info@ginkelbemmelen.nl • www.ginkelbemmelen.nl

Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS







Boompjesgoed 16, Veenendaal • 0318-529919
info@ginkelbemmelen.nl • www.ginkelbemmelen.nl




STORAGE

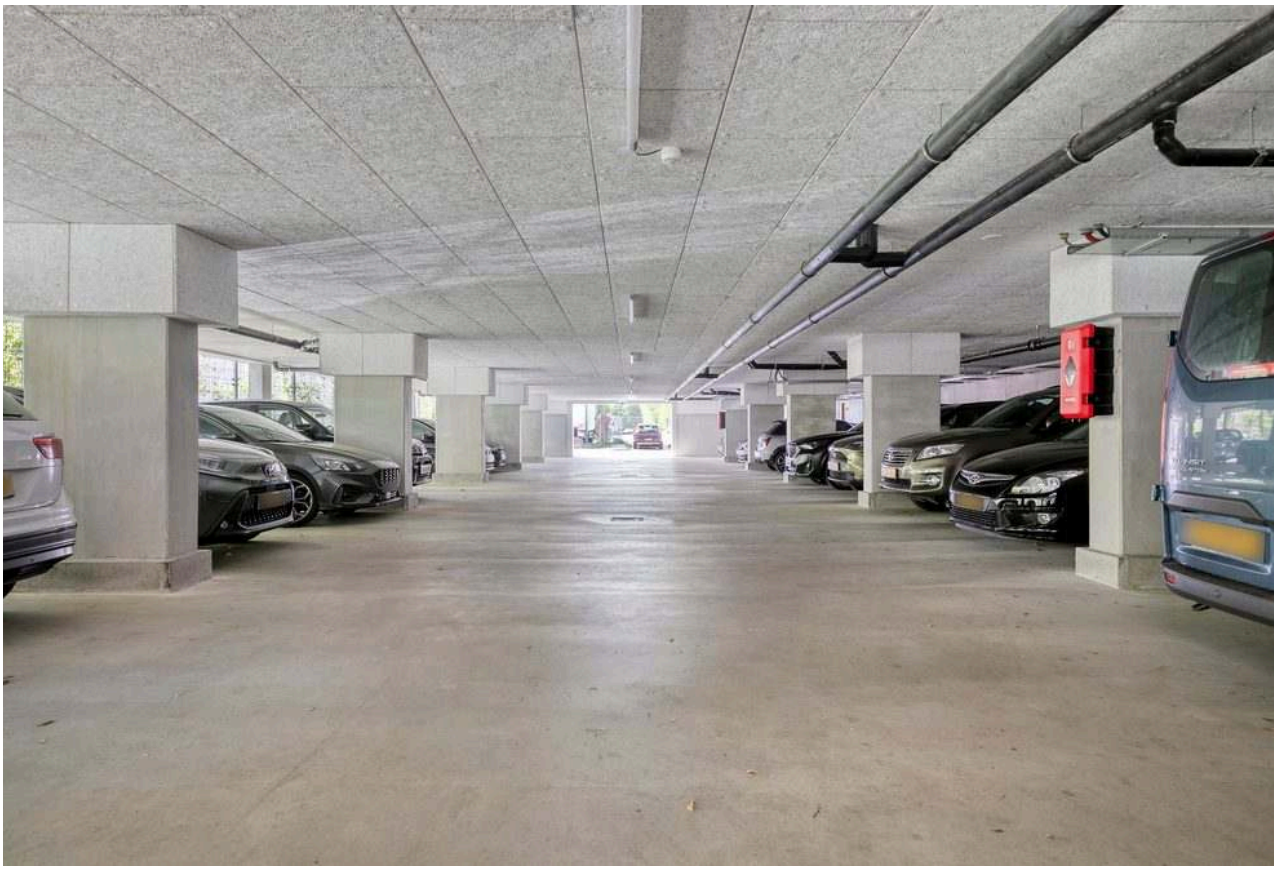
Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS





Boompjesgoed 16, Veenendaal • 0318-529919
info@ginkelbemmelen.nl • www.ginkelbemmelen.nl

Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS

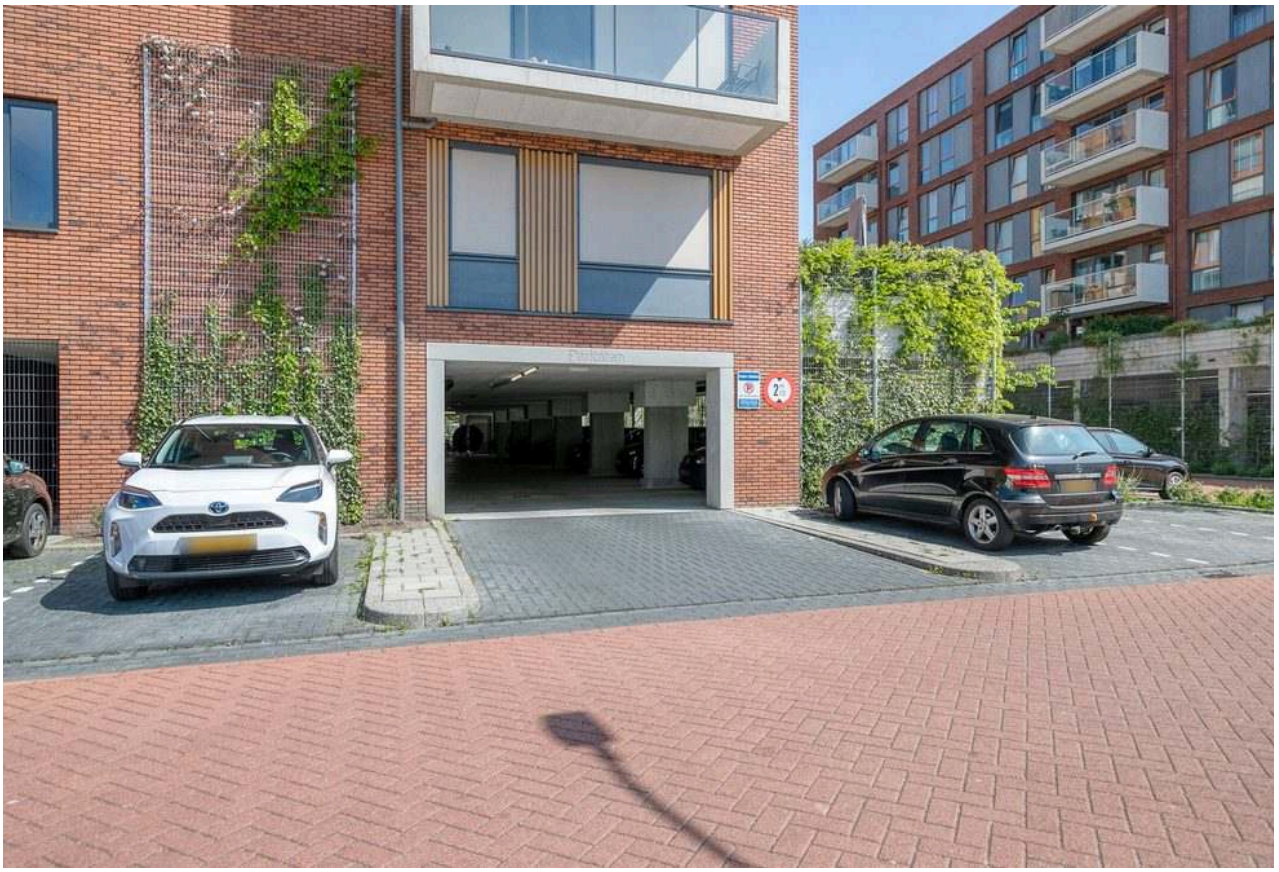





Boompjesgoed 16, Veenendaal • 0318-529919
info@ginkelbemmelen.nl • www.ginkelbemmelen.nl

Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS





Boompjesgoed 16, Veenendaal • 0318-529919
info@ginkelbemmelen.nl • www.ginkelbemmelen.nl

Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS




Boompjesgoed 16, Veenendaal • 0318-529919
info@ginkelbemmelen.nl • www.ginkelbemmelen.nl

Ginkel Bemmelen
NVM MAKELAARS

**Plattegronden**




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS

Een huis kopen of verkopen is een ingrijpende gebeurtenis. Het is kijken en keuren, wikken en wegen, beleven en berekenen, keuzes maken en knopen doorhakken. En dat doet u graag goed geïnformeerd en weloverwogen. Maar een huis kopen doet u nooit vaak genoeg om er écht bedreven in te raken. Een huis verkopen evenmin. Het is een vak apart. En dus zoekt u deskundig advies en professionele begeleiding bij iemand die wel die ervaring heeft. Iemand die dat vak als geen ander verstaat.

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van uw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor uw woning.

Onze ervaring is minstens zo waardevol wanneer u een huis wilt kopen. Natuurlijk wilt u een scherpe prijs maar bovenal wilt u waar voor uw geld. En daarbij spelen tal van factoren een rol. Hoe is bijvoorbeeld de bouwkundige staat van de woning? Staat het huis in een aantrekkelijke omgeving? En is het goed bereikbaar? Op basis van no cure no pay, zetten wij ons ervoor in dat u voor de scherpste prijs de woning krijgt die het best bij u past.

Als u kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kiest u dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokken heid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor u klaar.

*Ons verkoopteam staat voor u klaar*



Boompjesgoed 16, Veenendaal • 0318-529919
info@ginkelbemmelen.nl • **www.ginkelbemmelen.nl**

HET GROENE HUIS
HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken.  De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.

Telefoonnummer : 0318-55 32 32
E-mailadres: info@groene-huis.nl



Ginkel
Bemmelen
NVM MAKELAARS

*Goed gevoel*



## UW MAKELAAR IN VEENENDAAL

**GINKELBEMMELEN.NL**

**Ginkel Bemmelen NVM Makelaars** is een professioneel makelaarskantoor met veel kennis van en ervaring op de woningmarkt. Wij zijn gespecialiseerd in bemiddeling bij de aan- en verkoop van woningen en taxaties van onroerend goed. Hét adres voor iedereen die in Veenendaal of omgeving op zoek is naar objectieve en actieve begeleiding voor het kopen en verkopen een woning. Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Boompjesgoed 16, Veenendaal • 0318-529919
info@ginkelbemmelen.nl • www.ginkelbemmelen.nl