

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

De Zarken 31 , 1141 BK Monnickendam

Goed onderhouden herenhuis

Luxe hoogwaardige afwerking

Prachtige achtertuin met berging

Drie slaapkamers

Gelegen in het centrum van Monnickendam



Kenmerken

Soort	herenhuis
Type	geschakelde woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	151 m ²
Inhoud	367 m ³
Bouwjaar	1920
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De Zarken is voor mij echt iets bijzonders. Na de aankoop is het huis volledig teruggebracht naar de kern en vanuit mijn achtergrond en ervaring in de hospitality opnieuw ontworpen en samen met Leguit & Roos opgebouwd. Zij kregen daarbij de vrije hand om hun karakteristieke Waterlandse sfeer terug te brengen. De prachtige bestaande ramen zijn aangevuld met architraven en lijsten en gecombineerd met houten plafonds, eiken vloeren en gedurfde kleuren. Juist die combinatie van 'old meets new' maakt het huis zo bijzonder: karakter en historie, maar met het comfort en de sfeer van een boutique hotel.

In 2023 was de tuin aan de beurt, met dezelfde aandacht voor sfeer en detail. Op de fundering van de oude stadsmuur kwam een gemetselde erfafscheiding, samen met een nieuwe schuur en overkapping van zware houten balken en wanden met een oude hardstenen vloer. Het massief leistenen terras, de heerlijke verdiepte grastuin en het volledig uit het zicht weggewerkte lichtplan maken het plaatje

compleet. Met de openslaande deuren zijn binnen en buiten echt één geworden.

Het doet pijn om afscheid te nemen van zo'n prachtig huis. Maar omdat ik nog maar beperkt in Nederland ben en mijn partner ook een heerlijk huis heeft, is het tijd voor een nieuwe fase — en voor iemand anders om hier net zo van te genieten.

Je hoeft eigenlijk alleen je koffers mee te nemen. Alles is tot in de puntjes verzorgd: deuren open en genieten.



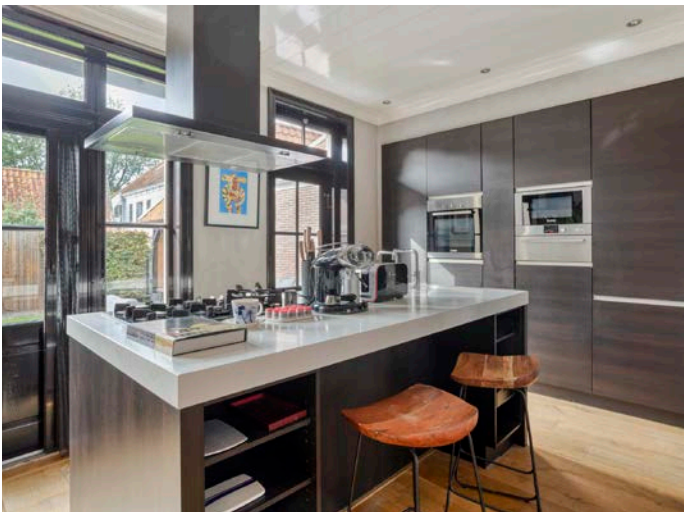
Aangename sfeer

aangename sfeer

open keuken

De woonkamer heeft een prettige T-vormige indeling, waardoor er aan de voorzijde een sfeervolle zithoek en aan de achterzijde een royale eethoek is gecreëerd. Aan de voorzijde zorgen de shutters voor een stijlvolle uitstraling en de gashaard vormt een sfeervol middelpunt van de zithoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, die mooi in verbinding staat met de eethoek en de tuin. Het kookeiland vormt hierbij niet alleen een praktische plek om te koken, maar ook een gezellige plek om samen te komen. De keuken is compleet uitgerust met onder andere een Quooker, 5-pits gasfornuis, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en afzuigkap.





Fijne lichtinval

fijne lichtinval

grote kamers

Aan de voorzijde bevinden zich twee vergelijkbare slaapkamers. Eén van deze kamers beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger, waardoor deze ruimte ook praktisch als wasruimte kan worden gebruikt.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer. Deze kamer valt direct op door het hoge plafond en de bijzondere indeling. Hier is zelfs een ligbad geplaatst, waardoor je vanuit de slaapkamer heerlijk kunt ontspannen. Vanuit de slaapkamer stap je bovendien zo het balkon op, eveneens gelegen op het westen.



zonnige tuin

met overkapping

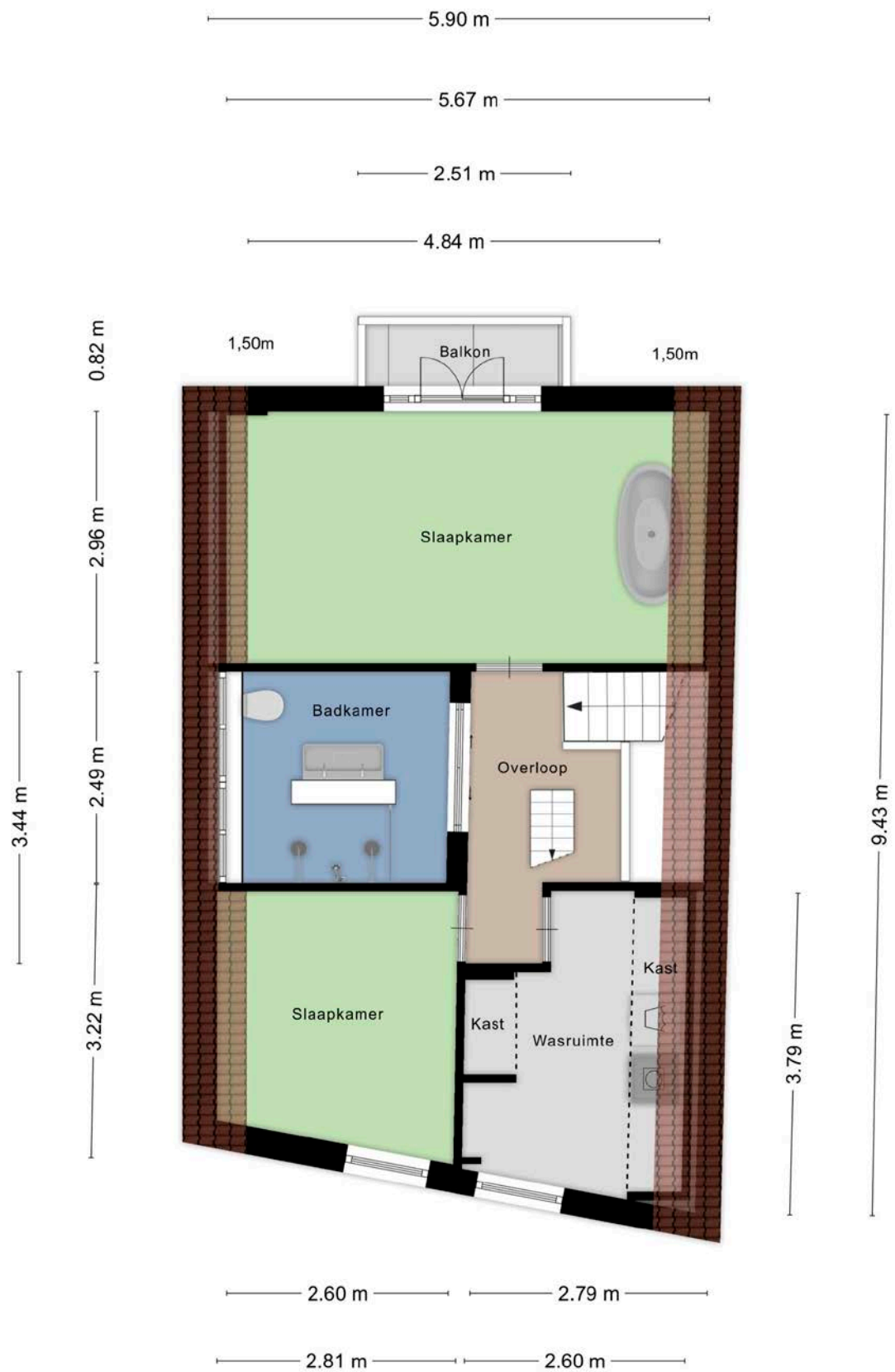
Via de openslaande deuren stap je direct de achtertuin in. Deze is gelegen op het westen, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is sfeervol aangelegd met een verhoogd zitgedeelte, een grasveld en een overkapping met berging. De berging beschikt over elektra en een praktische zolder voor extra bergruimte. Dankzij de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

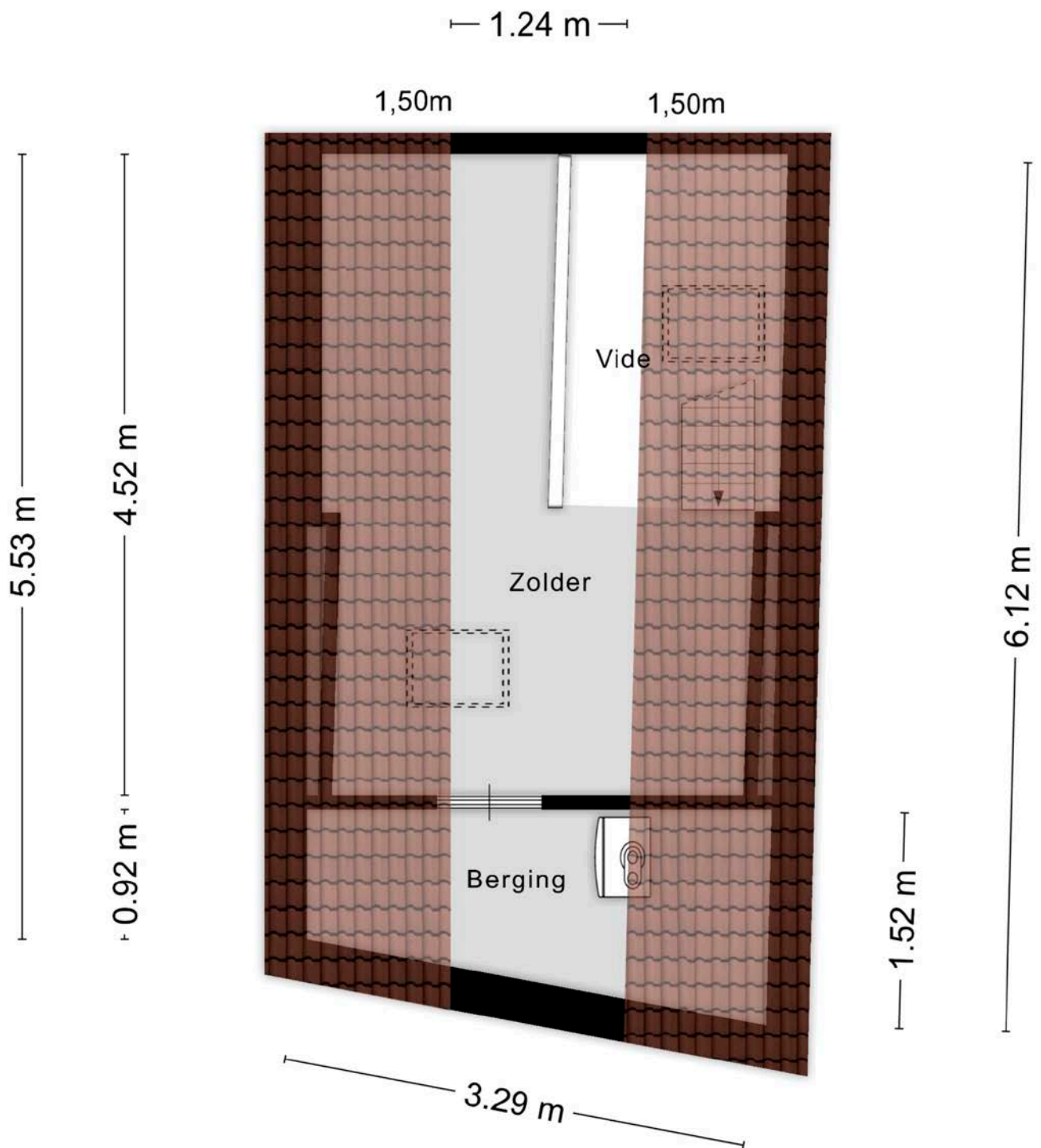


Zonnige tuin

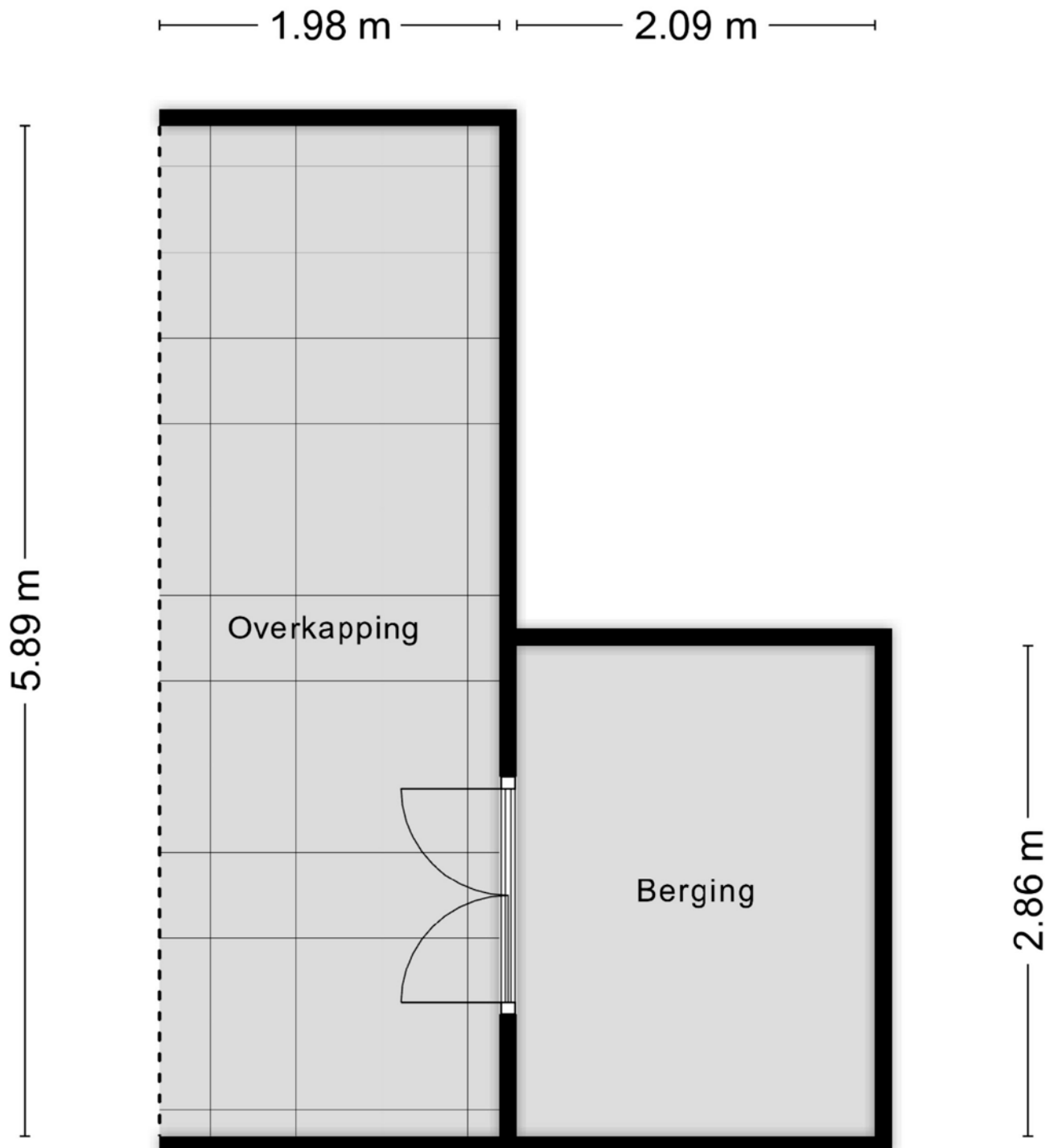




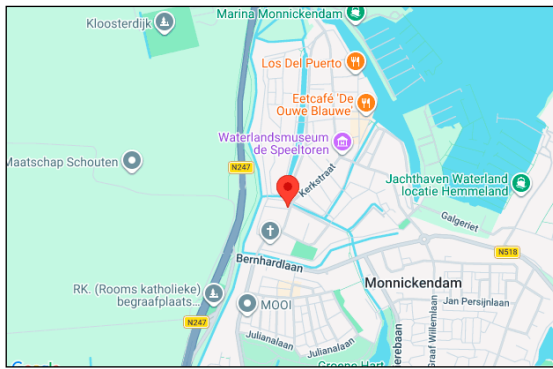




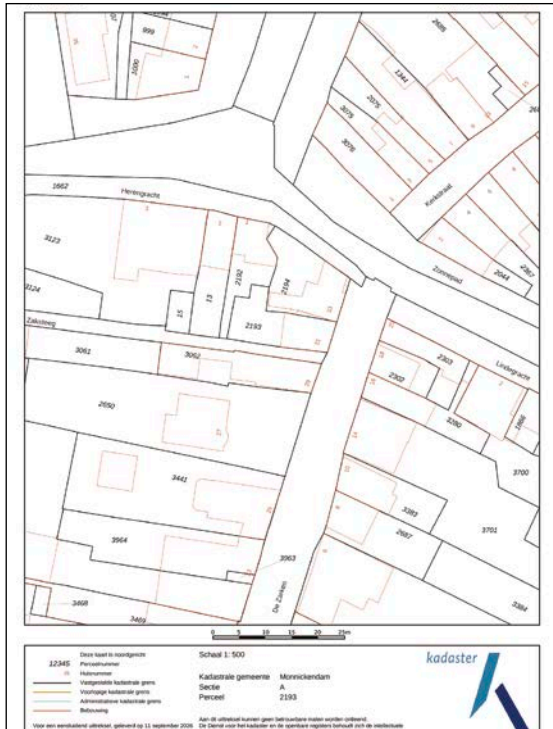
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN