Hul Luigjes Hardeveld

ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID



**Jonkershof 2**
Barneveld

Vraagprijs **€ 585.000,- k.k.**

148 m²

104 m²

5 kamers

# UNIEK WONEN IN HET HART VAN BARNEVELD



# Welkom!

## Hul Luigjes Hardeveld

### Alles in huis voor jouw zekerheid

Met veel plezier, kennis, kunde en jarenlange ervaring wijzen wij jou de weg binnen de complexe financiële- en vastgoedwereld. Hierin draait het altijd om jou als mens en jouw drijfveren. Van (ver)koop of (ver)huur en financiering van onroerend goed, en van schadeverzekering tot pensioenvoorziening. Jong of abraham plus. Starter of doorstromer. We zoeken voor jou de beste oplossing, voor nu en voor later. Snel, correct en efficiënt. Hierin doen we wat we zeggen en zeggen we wat we doen. We halen het beste uit de markt en helpen je écht. Dat is de zekerheid die wij je bieden. Een thuis, een familie, een duurzame relatie. Vertrouwd en dichtbij.

**Loop gerust bij ons binnen met een vraag of voor een goed gesprek. De koffie staat klaar!**

## Ons makelaardij team:



**Bernd van Hardeveld**

Mede-Eigenaar
Register Makelaar & Taxateur



**Gerben de Ruiter**

NVM Makelaar



**Johan van Wolfswinkel**

NVM Makelaar



**Sabine Kuijsten**

Commercieel Medewerker
Makelaardij
VVE Beheer



**Thamara Besselsen**

Administratie
VVE beheer



**Lianne van Puurveen**

Commercieel Medewerker
Makelaardij



**Leander Hols**

NVM Assistent Makelaar

## Onze makelaarsdiensten:

**Verkoop · Aankoop · Taxatie · Vastgoedbeheer**

NVM


Ga je mee
naar binnen?

# Kenmerken

**Algemeen**

| | |
|---|---|
| Aangeboden sinds | 14-08-2026 |
| Status | Beschikbaar |
| Aanvaarding | In overleg |
| Soort woonhuis | Eengezinswoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 2017 |
| Ligging | In centrum |
| Soort dak | Zadeldak, pannen |

**Indeling**

| | |
|---|---|
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Badkamervoorzieningen | Inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet |
| Aantal woonlagen | 3 |
| Voorzieningen | mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel |

**Kadastrale gegevens**

| | |
|---|---|
| Perceelnaam | Barneveld, 77, sectie G |
| Oppervlakte | 104 m² |
| Eigendomssituatie | Volle eigendom |
| Perceel | 8066 |

**Bergruimte**

| | |
|---|---|
| Oppervlakten | 9 m² |
| Schuur/berging | Inpandig |

**Oppervlakten en inhoud**

| | |
|---|---|
| Wonen | 148 m² |
| Perceel | 104 m² |
| Inhoud | 504 m³ |

**Energie**

| | |
|---|---|
| Energielabel | A |
| Isolatie | Volledig geisoleerd |
| Verwarming | C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk |
| Warm water | C.v.-ketel |

**Buitenruimte**

| | |
|---|---|
| Tuin | Achtertuin |
| Achtertuin | Nee |
| Ligging tuin | Oost |

**Parkeergelegenheid**

| | |
|---|---|
| Soort parkeergelegenheid | Openbaar parkeren |



# Omschrijving

## Jonkershof 2

Ruim, instapklaar en verrassend veelzijdig. Aan de Jonkershof midden in het centrum van Barneveld, staat deze ruime tussenwoning van maar liefst 147 m². Een ideale plek voor wie centraal wil wonen en behoefte heeft aan extra ruimte voor wonen, werken en ondernemen.

LOCATIE
De ligging is heerlijk. Vanaf hier heb je alles binnen handbereik. Drie supermarkten, winkels, het theater en het station liggen op slechts vijf minuten lopen en parkeren kan voor de deur. Ga je met de auto op pad? Dan rijd je ook binnen enkele minuten richting de A1 en A30.

BIJZONDERHEDEN
- Woonoppervlakte circa 148 m²
- Perceeloppervlakte circa 104 m²
- Bouwjaar 2017
- Energielabel A
- Vier zonnepanelen
- Vloerverwarming op de eerste verdieping
- Drie slaapkamers
- Ruime leefruimte
- Moderne keuken en badkamer
- Voorzien van inloopkast
- Balkon met uitvalscherm
- Multifunctionele ruimte op de begane grond
- Parkeren voor de deur
- Op loopafstand van het centrum van Barneveld

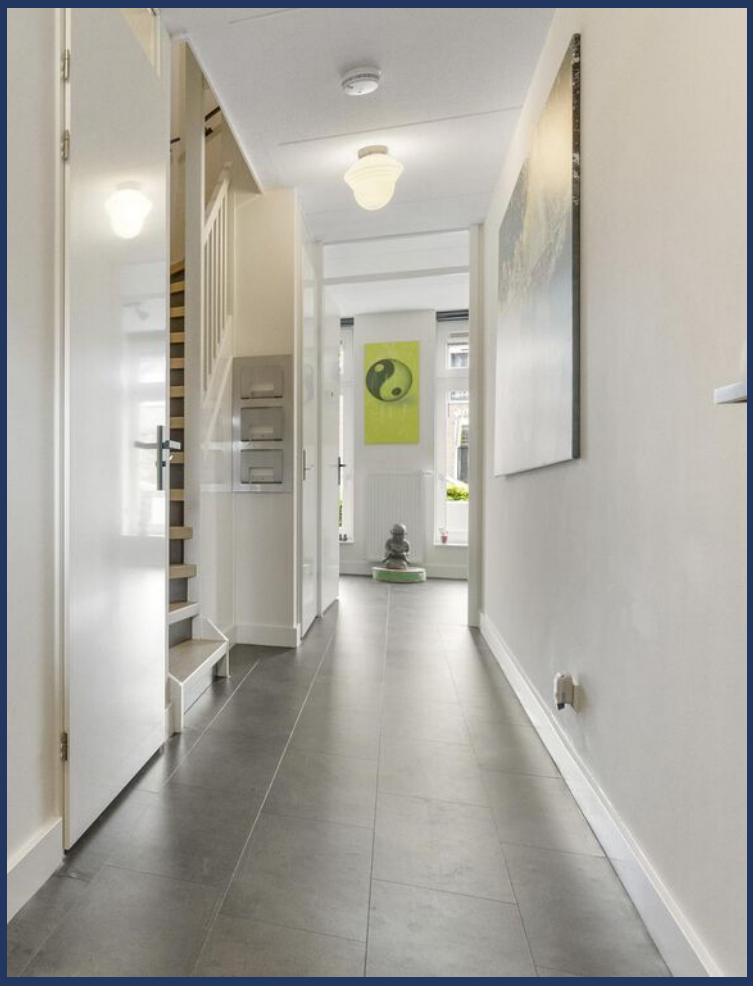





# Entree

Via de voordeur of de inpandige schuur kom je binnen. De voortuin biedt op warme dagen een heerlijke plek om in de schaduw onder het balkon te zitten.

De ruime inpandige berging is verrassend praktisch ingericht met wandplanken en een vide waardoor de volop bergruimte hebt. De ruimte is voorzien van kamerbreed schoonlooptapijt en beschikt bovendien over aansluitingen voor een wasmachine en droger. Via de binnendeur loop je direct door naar de hal.
Daar vind je het moderne toilet met fonteintje en zwevend toilet.










# Begane grond

De verrassing van deze woning is de royale en lichte ruimte die momenteel als praktijkruimte wordt gebruikt. Dankzij de hoge ramen en eigen pantry is deze kamer geschikt voor talloze doeleinden, denk aan:

- Kantoor of werkruimte aan huis
- Tuinkamer
- Zelfstandige woonruimte
- Kapsalon of schoonheidssalon
- Extra slaapkamer
- Royale master bedroom
- muziek- of hobbykamer

Oftewel: een ruimte die met jouw woonwensen mee groeit.

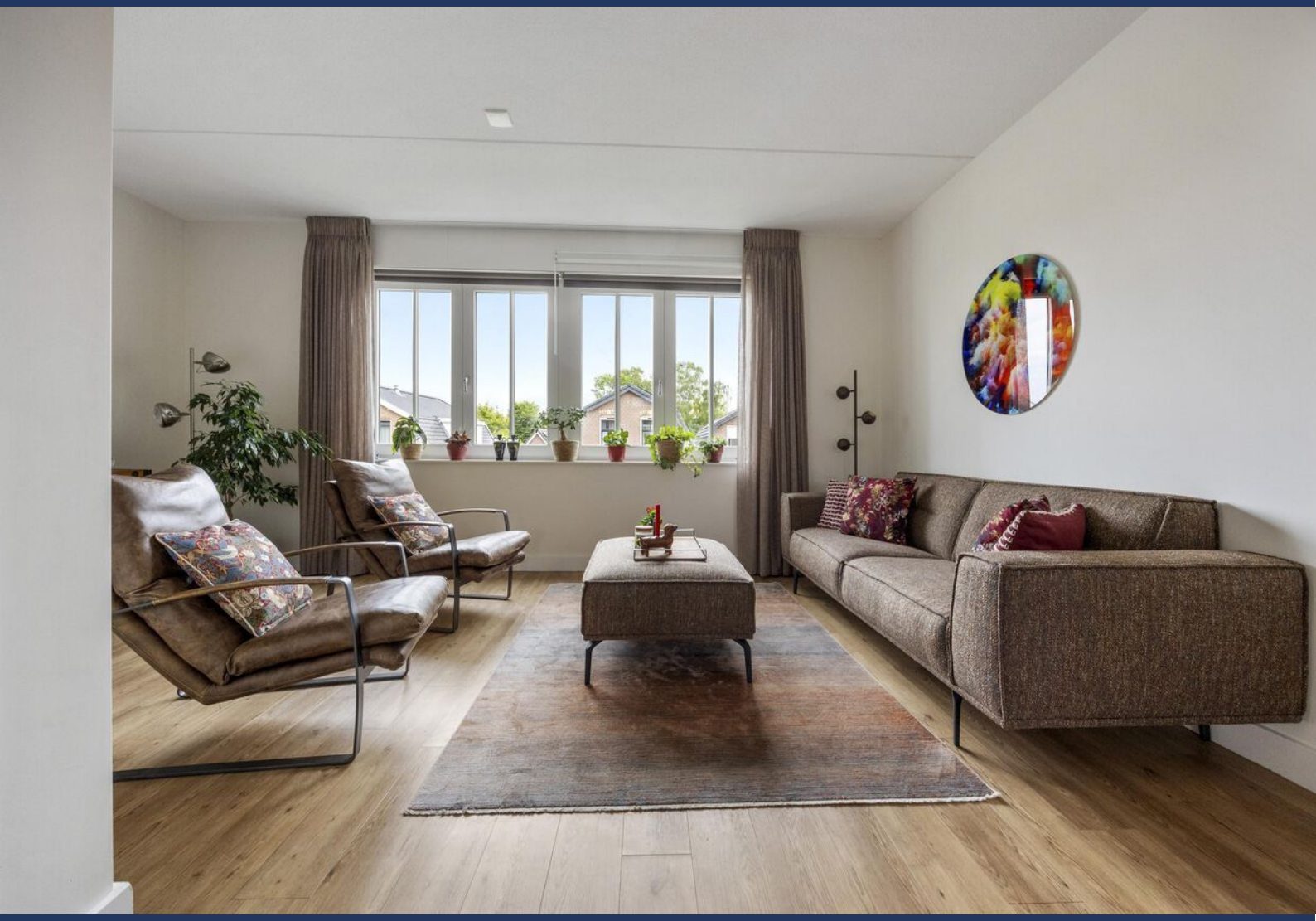
# Woonkamer

De brede, prettig lopende trap brengt je naar de eerste verdieping. Hier valt meteen op hoeveel leefruimte er is: over vrijwel de gehele lengte van de woning is er volop plek om te wonen en te koken.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer, met voldoende plek voor een royale zithoek. De ruimte richting de keuken biedt daarnaast volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een extra kast, een werkplek of een gezellige leeshoek.














# Keuken

Aan de achterzijde is ruimte voor een grote eettafel, waardoor je hier gemakkelijk met familie of vrienden uitgebreid kunt tafelen. De open keuken sluit mooi aan op de eethoek en is voorzien van Siemens-inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser.



# Balkon

Vanuit de keuken stap je zo het ruime balkon op welke is voorzien van tegels, een elektrisch bedienbaar zonnescherm en twee zijschermen voor extra privacy. Een fijne plek om buiten te zitten en van het centrumleven te genieten, terwijl je toch je eigen rustige plek hebt.



# Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping liggen drie slaapkamers en de badkamer.

De twee slaapkamers zijn ruim opgezet en bieden beide voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De derde slaapkamer wordt nu gebruikt als inloopkast en is voorzien van vaste kastenwanden. Dat levert veel bergruimte op, maar de kamer kan ook weer als slaapkamer, werkplek of hobbykamer worden ingericht.









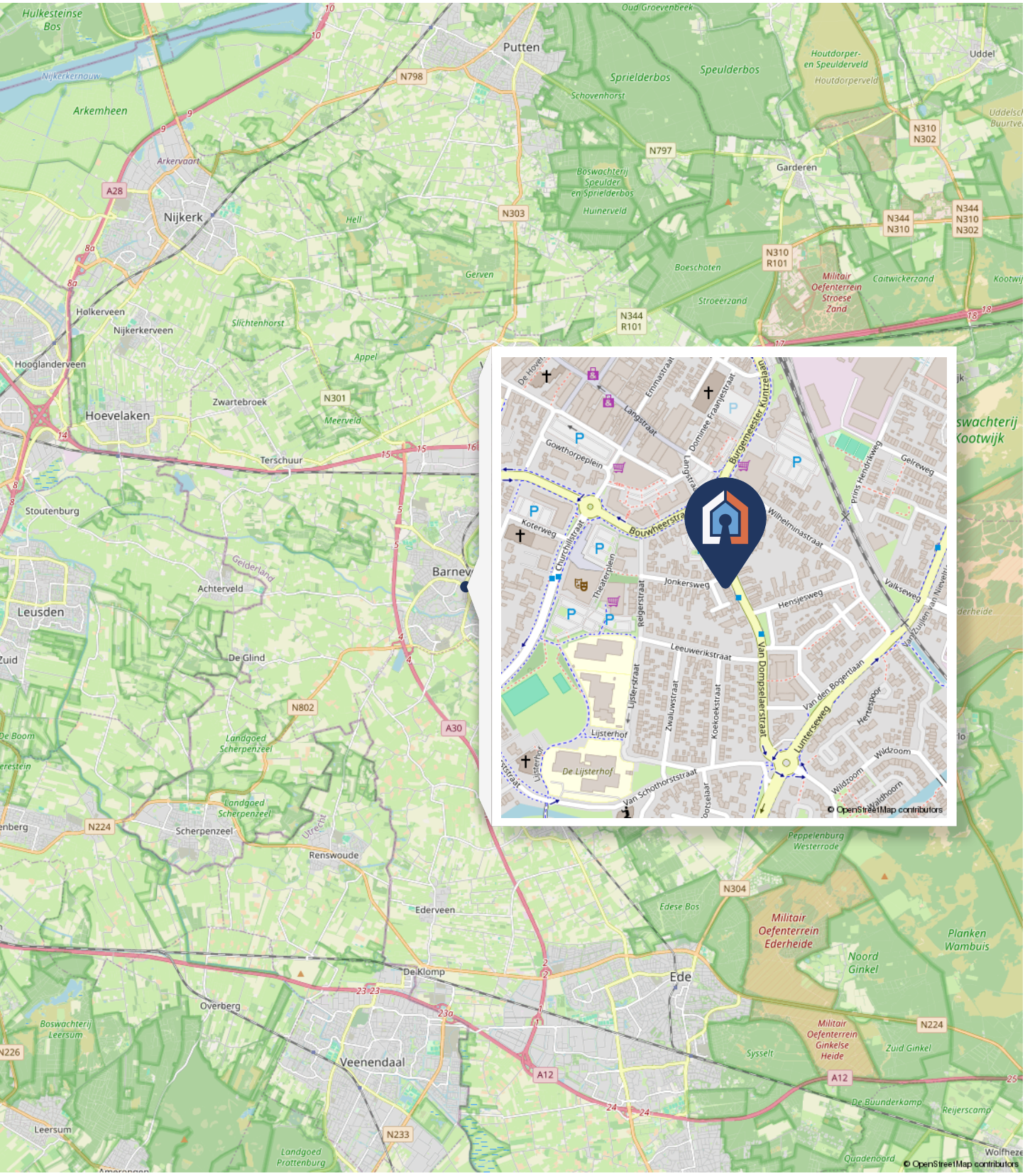
# Badkamer

De badkamer is compleet en verzorgd uitgevoerd met een dubbel wastafelmeubel, een verlichte spiegel, een ruime inloopdouche, een tweede toilet en een designradiator. Dankzij de dakramen komt er volop daglicht binnen en kun je makkelijk ventileren.



# Locatie

## Jonkershof 2



# Plattegrond



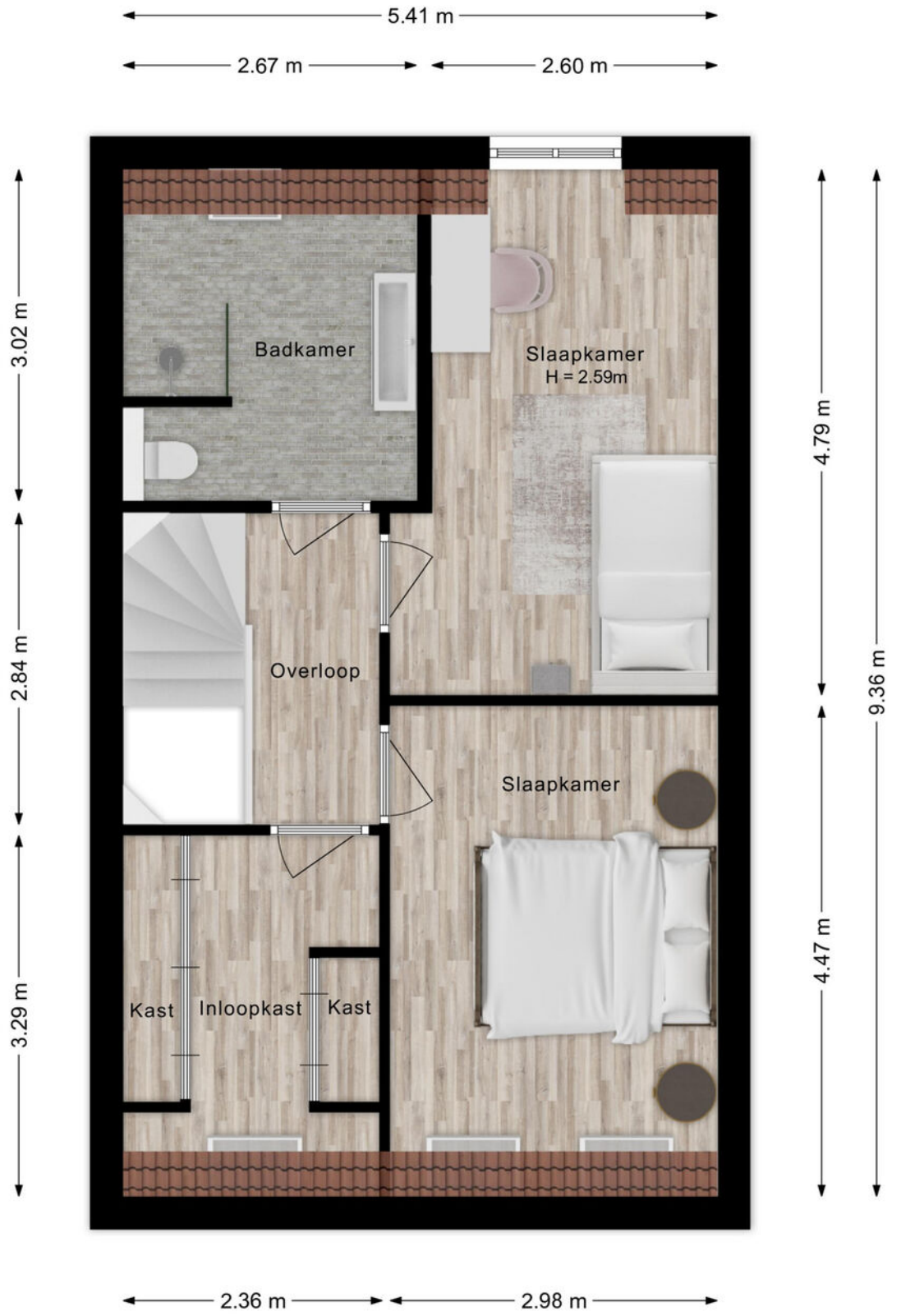

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

# Plattegrond




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

# Plattegrond




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

# Kadastrale kaart

## Jonkershof 2

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




| | |
|---|---|
| 12345 | Perceelnummer |
| 25 | Huisnummer |
| | Vastgestelde kadastrale grens |
| | Voorlopige kadastrale grens |
| | Administratieve kadastrale grens |
| | Bebouwing |

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Barneveld |
| Sectie | G |
| Perceel | 8066 |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Lijst van zaken

| | *Blijft achter* | *Gaat mee* | *Ter overname* |
|---|---|---|---|
| ***Woning - Interieur*** | | | |
| Designradiator(en) |  | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers |  | | |
| - losse (hang)lampen | |  | |
| | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Legplanken in de schuur en trapkast |  | | |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails |  | | |
| - gordijnen |  | | |
| - overgordijnen |  | | |
| - vitrages |  | | |
| - rolgordijnen |  | | |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking |  | | |
| - PVC door het hele huis blijft achter |  | | |
| | | | |
| ***Woning - Keuken*** | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) |  | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat |  | | |
| - (gas)fornuis |  | | |
| - afzuigkap |  | | |
| - combi-oven/combimagnetron |  | | |
| - koel-vriescombinatie |  | | |
| - vaatwasser |  | | |
| - koffiezetapparaat | |  | |
| | | | |
| ***Woning - Sanitair/sauna*** | | | |

# Lijst van zaken

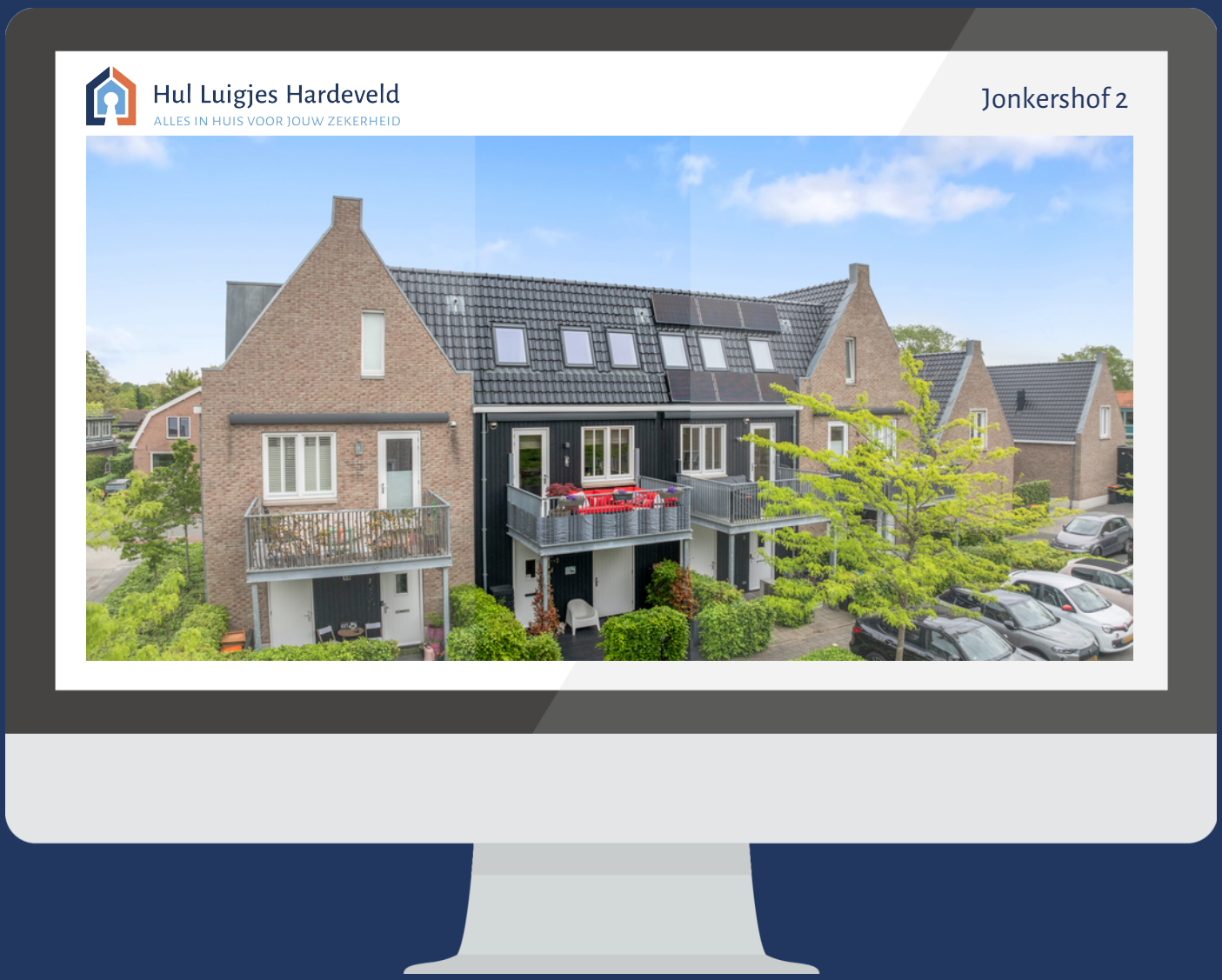
| | *Blijft achter* | *Gaat mee* | *Ter overname* |
|---|---|---|---|
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | ✓ | | |
| - toiletrolhouder | ✓ | | |
| - toiletborstel(houder) | | ✓ | |
| - fontein | ✓ | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | ✓ | | |
| - wastafel | ✓ | | |
| - wastafelmeubel | ✓ | | |
| - toilet | ✓ | | |
| - toiletborstel(houder) | | ✓ | |
| | | | |
| ***Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing*** | | | |
| (Voordeur)bel | ✓ | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ✓ | | |
| Rookmelders | ✓ | | |
| (Klok)thermostaat | ✓ | | |
| Zonwering buiten | ✓ | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | ✓ | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | ✓ | | |
| Waterslot wasautomaat | ✓ | | |
| Zonnepanelen | ✓ | | |
| Afscheidingsysteem balkon | ✓ | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | ✓ | | |
| | | | |
| ***Tuin - Inrichting*** | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | ✓ | | |
| Beplanting | ✓ | | |
| | | | |
| ***Tuin - Verlichting/installaties*** | | | |

# Lijst van zaken

| | *Blijft achter* | *Gaat mee* | *Ter overname* |
|---|---|---|---|
| Buitenverlichting | | | |

# Bekijk deze woning online!

hlh.nl/makelaardij/woningaanbod




**Scan de code en bekijk deze woning op je telefoon!**

# Wonen in
## Barneveld

***Omgeving***
Barneveld, gelegen in de Gelderse vallei, is veel meer dan het dorp van de kippen. Er zijn prachtige natuurgebieden en bossen. Veel fietsers en wandelaars maken hier gebruik van. Neem maar 'Het Paradijs', een fijn en rustig gebied met veel flora en fauna. Het Klompenpad Paradijspad slingert langs weilanden, varens, kabbelende beekjes en landgoederen of bezoek het statige landgoed Schaffelaar. Barneveld ligt centraal in het land en beschikt over meerdere treinstations. Met de auto ben je binnen mum van tijd op de snelweg. Welke geloofsovertuiging iemand ook heeft; in Barneveld is er een grote keuze uit kerken. Barneveld heeft een aantal scholen met voortgezet onderwijs op alle niveaus.

***Cultuur***
Barneveld is gezegend met een rijke cultuur en heeft tegelijkertijd een actieve, culturele agenda. Neem alleen al de Ballonfiësta, een zeer geliefd (inter)nationaal evenement waar veel mensen in de zomer heen gaan. Ook op het gebied van musea is er veel te ontdekken: Museum Nairac neemt je mee naar verhalen uit het verleden en biedt een permanente tentoonstelling over de Veluwe. In het Pluimveemuseum leer je over de kip en het ei. En wie alles wil weten over borduren, stapt het unieke Borduurmuseum binnen. Ook beschikt Barneveld over een eigen theater. Op het gebied van voorstellingen, optredens en concerten zit je hier bij het Schaffelaartheater helemaal goed.

***Eten, drinken, winkelen***
Barneveld heeft veel horecagelegenheden. Van 'n sateetje bij het gezellige eetcafé De Gribus tot een royale rijsttafel bij Rose Garden of geniet van een heerlijke pannenkoek bij Pannenkoeken Restaurant Schaffelaar. Ook qua terrassen is er genoeg te kiezen. Voor shoppen hoef je niet naar de grote steden af te reizen. Sterker nog: vanuit het hele land komen bezoekers juist naar Barneveld centrum. Er zijn zowel leuke boetiekjes met een verrassend aanbod als bekende ketenwinkels en grote merken. De winkels zijn geconcentreerd rondom de Langstraat en Jan van Schaffelaarstraat.

***Historie***
Barneveld bestaat als kerkdorp sinds 1333. De naam Barneveld is mogelijk een oude naam of een verbastering van de naam Bronveld. Barneveld heeft vooral bekendheid verworven door het relaas van ruiteraanvoerder Jan van Schaffelaar. In de tweede wereldoorlog had Barneveld fors te lijden vanwege haar ligging aan de Grebbelinie. Op 16 april 1945 bevrijdden de Canadezen Barneveld.





# Begrippen uit de makelaardij

## Wat betekenen ze precies?

***Bezichtiging***
Een bezichtiging is vaak de eerste echte kennismaking met een woning. Tijdens een bezichtiging heb je de gelegenheid om de woning rustig te bekijken en een goed beeld te vormen van de ruimte, indeling en sfeer. Wij vertellen je graag meer over de woning, de buurt en praktische zaken zoals het bouwjaar, voorzieningen en eventuele bijzonderheden. Uiteraard is er alle ruimte om vragen te stellen.

***Move***
Bij veel woningen is er een digitaal bezichtigingsdossier beschikbaar via Move.nl. In dit dossier vind je aanvullende informatie over de woning, zoals de vragenlijst en lijst van zaken ingevuld door de verkoper, plattegronden, foto's, kadastrale informatie en soms relevante rapportages. Via Move kun je ook een bieding uitbrengen.

***Bieding***
Wanneer je na de bezichtiging interesse hebt, kan je een bod uitbrengen. Een bod bestaat niet alleen uit een bedrag, maar ook uit voorwaarden en een gewenste overdrachtsdatum. Deze onderdelen samen bepalen hoe aantrekkelijk een bod voor de verkoper is. Wij zorgen ervoor dat jouw bod zorgvuldig wordt vastgelegd en bespreken we het bod met de verkoper.

***Is de woning verkocht als de vraagprijs wordt geboden?***
De vraagprijs is een uitnodiging om een bod uit te brengen. Pas wanneer de verkoper een bod accepteert of wanneer overeenstemming wordt bereikt na een tegenbod, is er sprake van overeenstemming. Tot dat moment is de woning niet verkocht.

**Wij helpen je in dit proces**



***Voorbehoud bouwkundige keuring***
Met dit voorbehoud krijg je de mogelijkheid om de woning bouwkundig te laten keuren. Zo krijg je inzicht in de technische staat van de woning en eventuele aandachtspunten. De keuring vindt plaats binnen een vooraf afgesproken termijn.

***Voorbehoud verkoop eigen woning***
Heb je zelf nog een woning te verkopen, dan kun je een voorbehoud verkoop eigen woning opnemen. Dit betekent dat de koop pas definitief wordt wanneer jouw eigen woning is verkocht. De verkoper beslist of hij met dit voorbehoud instemt.

***Voorbehoud van financiering***
Met een voorbehoud van financiering geef je aan dat de koop alleen doorgaat als je binnen een afgesproken termijn de financiering rond krijgt, voor het bedrag waarvoor u een hypotheek nodig heeft. Dit bied je zekerheid en de tijd om uw hypotheek definitief te regelen.

***Verkoop bij inschrijving***
Wanneer er veel belangstelling voor een woning is, kan in overleg met de verkoper gekozen worden voor verkoop bij inschrijving. Dit betekent dat alle geïnteresseerden een eindvoorstel kunnen indienen vóór een vastgesteld tijdstip. Een eindvoorstel omvat een koopsom, eventuele ontbindende voorwaarden en een gewenste opleverdatum. Na het sluiten van de inschrijving kiest de verkoper uit de ingediende voorstellen. Deze keuze hoeft niet de hoogste koopsom te zijn; ook voorwaarden en gunning kunnen een rol spelen. Na het sluiten van de inschrijving is er geen onderhandeling meer over het ingediende bod.

***Overeenstemming***
Er is pas sprake van overeenstemming als koper en verkoper het eens zijn over de prijs, eventuele ontbindende voorwaarden, leverdatum én de koopovereenkomst door beide partijen schriftelijk is ondertekend. Tot dat moment zijn er nog geen rechten aan mondelinge toezeggingen te ontlenen.

### *De koopovereenkomst*
Wij stellen de koopovereenkomst op conform de Modelkoopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning (model 2023). In dit model zijn de gebruikelijke afspraken opgenomen over de koopsom, ontbindende voorwaarden zoals financiering of bouwkundige keuring, de gewenste overdrachtsdatum en eventuele aanvullende bepalingen. Je ontvangt de concept koopovereenkomst ter controle, inclusief toelichting. Na akkoord door beide partijen wordt de koopovereenkomst getekend.

### *Documenten bij de koopovereenkomst*
Bij de aankoop van een woning krijg je te maken met verschillende documenten die samen zorgen voor een volledig en duidelijk beeld van de woning. Denk hierbij aan de door de verkoper ingevulde vragenlijst, de lijst van zaken, het eigendomsbewijs met kadastrale gegevens en het energielabel. Daarnaast kunnen aanvullende documenten beschikbaar zijn, zoals VvE-stukken of een bouwkundig rapport. Deze documenten zijn ook inzichtelijk via Move.



### *Kosten koper*
Bij de aankoop van een bestaande woning komen naast de koopsom ook bijkomende kosten kijken. Deze worden aangeduid als “kosten koper” (k.k.). Onder deze kosten vallen onder andere de overdrachtsbelasting, de kosten voor de notaris en kadaster, eventuele taxatiekosten en kosten voor uw (hypotheek)adviseur.

### *Waarborgsom of bankgarantie*
Een onderdeel van de koopovereenkomst is de waarborgsom of bankgarantie, waarin wordt afgesproken dat voor een bepaalde datum een waarborgsom of bankgarantie wordt gesteld ter hoogte van 10% van de koopsom. Dit dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. Een bankgarantie kun je combineren met een eventuele hypotheekaanvraag, een waarborgsom wordt gesteld uit eigen middelen. De bankgarantie wordt bij de notaris gedeponeerd, de waarborgsom wordt gestort op de derdengeldenrekening van de notaris.

### *Mededelingsplicht*
De verkoper is verplicht om alle relevante informatie die hem bekend is over de woning te delen die van belang kan zijn voor jou als potentiële koper. Dit noemen we de mededelingsplicht. Om dit proces zorgvuldig te laten verlopen vragen wij de verkoper altijd om een uitgebreide vragenlijst in te vullen en een lijst van zaken op te stellen. Dit is een overzicht van roerende zaken die wel of niet bij de koop zijn inbegrepen. Deze vragenlijst en lijst van zaken zijn inzichtelijk via Move.

### *Onderzoeksplicht*
Naast de informatie van de verkoper heb jij als potentiële koper een eigen onderzoeksplicht. Dat betekent dat het belangrijk is om zelf onderzoek te doen naar de woning, bijvoorbeeld via een bouwkundige keuring of het inwinnen van deskundig advies en uiteraard of deze woningen aan uw eigen gestelde woonwensen voldoet. Dit helpt je om een weloverwogen beslissing te nemen.

### *Notariskeuze*
Omdat de kosten voor de notariële afhandeling doorgaans voor rekening van de koper komen, mag deze ook de notaris aanwijzen. Houdt er rekening mee dat eventuele extra kosten die voortvloeien uit deze keuze, zoals aanvullende administratieve kosten, kosten voor het doorhalen van een bestaande hypotheek of kosten die ontstaan bij een notaris buiten de directe omgeving, voor rekening van de koper kunnen komen. Deze afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst.

***Overdracht***
Op de dag van overdracht vindt eerst een inspectie van de woning plaats, waarin we samen controleren of alles in de afgesproken staat is achtergelaten. Daarna tekenen koper en verkoper bij de notaris de leveringsakte. Zodra deze akten zijn gepasseerd, ben je officieel de eigenaar van de woning en ontvang je de sleutel.



***Wij staan voor je klaar***
We snappen dat al deze begrippen je onzeker kunnen maken tijdens de zoektocht naar een nieuwe woning. Vergeet niet dat wij er zijn om je daarbij te helpen. Heb je vragen over het proces, loop je vast bij lastige onderdelen of wil je graag hulp bij jouw zoektocht? Aarzel dan niet om één van ons om hulp te vragen.

Op de volgende pagina's lees je waar wij je allemaal bij kunnen ondersteunen. En belangrijk om te weten: onze hulp stopt niet bij de handtekening.

***Disclaimer***
Hul Luigjes Hardeveld Makelaardij heeft deze brochure met zorg samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat de informatie niet volledig of juist is. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Hul Luigjes Hardeveld Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan.



# Onze diensten

## Hul Luigjes Hardeveld

Voor meer informatie bekijk onze website:

**www.hlh.nl**

### AANKOOP



***Het hele aankoopproces probleemloos laten verlopen***

Bij de aankoop van je (droom)woning komen veel verschillende zaken kijken. Rationeel handelen is wat lastiger als je vol enthousiasme - door die roze bril - naar je aankoop kijkt. Daarom is het prettig om iemand erbij te betrekken, die ervoor zorgt dat het hele proces vlot én probleemloos verloopt.

Als ervaren aankoopmakelaar helpen wij op een persoonlijke en verrassende manier. Wij gaan bij Hul Luigjes Hardeveld nèt een stapje verder, doen meer onderzoek en maken daarmee het verschil. Natuurlijk bezichtigen we samen de woning, maar wij doen ook gedegen onderzoek naar het eigendom, perceel, kadaster of bestemmingsplan. Dit alles naast onderzoek naar de werkelijke waarde van de woning. Want wat is het huis nu écht waard en wat is de staat van de woning? Door onze jarenlange ervaring kunnen wij sterk inspelen op vraag en aanbod of bijzonderheden boven tafel krijgen. En dat is wel zo prettig. Daarnaast controleren wij de koopakte en geven tekst en uitleg voordat er wordt getekend. Vanzelfsprekend voeren wij ook kritische controles uit in de woning voorafgaand aan het transport bij de notaris. Is alles schoon en volgens afspraken opgeleverd? Dit zijn slechts enkele voorbeelden om te laten zien dat wij graag veel doen en op een breed gebied betrokken zijn.

En is de woning na bezichtiging toch niet je droomhuis? Geen probleem, wij werken op basis van ‘no cure, no pay’.

### VERKOOP

***Grotere kans van slagen op verkoop huis***

Op zoek naar een persoonlijk, gedreven én vooral ervaren team voor de verkoop van je huis? Dan zit je bij ons goed. Door ‘n berg aan ervaring kennen wij alle ins & outs die bij de verkoop van een woning komen kijken.

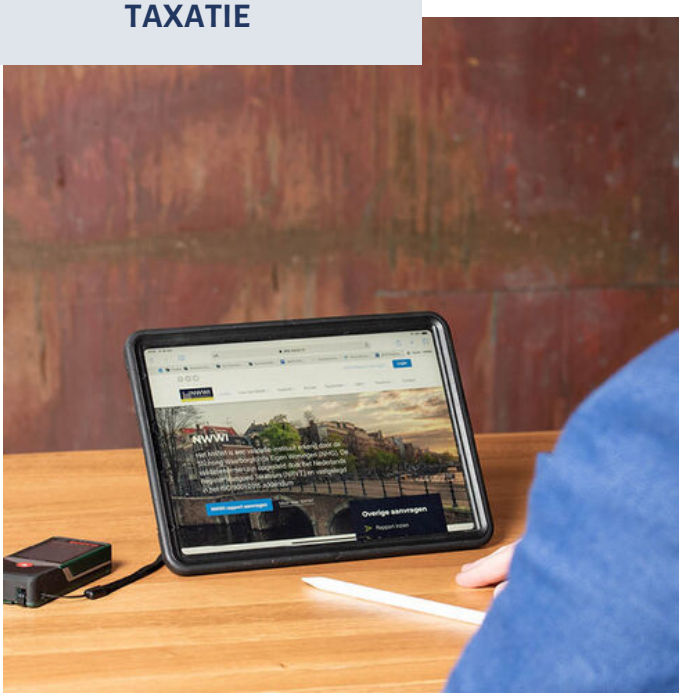
Want waar begin je? Wat moet je allemaal uitzoeken? Vragen zijn er vast genoeg! Van een vrijblijvende waardebepaling (wat is een reële vraagprijs in deze tijd), onderzoek naar erfgrenzen en milieuaspecten tot het professioneel voeren van scherpe onderhandelingen, opstellen van de koopakte en de gehele begeleiding van de eigendomsoverdracht bij de notaris: wij regelen alles van A tot Z. Dit doen wij op onze kenmerkende persoonlijke én betrokken no-nonsense manier.

Omdat wij alle zaken onder één dak hebben - waaronder financieel overzicht - is de kans van slagen van de verkoop veel beter in te schatten. Bijvoorbeeld wanneer de koop wordt ontbonden of de kopende partij onder voorbehoud van financiering een huis koopt.




Kortom, de verkoop van je woning is bij ons in betrouwbare en goede handen door de brede kennis van gebundelde disciplines in één huis. Tel daarbij op onze korte lijnen en nuchtere aanpak. De verkoop van je huis kan daarom vliegensvlug voor elkaar zijn. Dus waarom nog langer wachten bij je verkooptraject? Uiteraard zijn wij aangesloten bij de NVM.

## TAXATIE




***Rapporten zijn inzichtelijk en hoogwaardig in kwaliteit***

Waarom is een taxatierapport eigenlijk nodig? Dit kan bijvoorbeeld zijn voor de aankoop van je woning, een rentekorting of oversluiten van een gunstigere hypotheekrente, een verbouwing of bij scheiding.

Wij brengen NWWI gevalideerde taxatierapporten uit met hierin de waarde van het object voor de benodigde financiering. Deze rapporten zijn opgesteld na grondig onderzoek naar de waarde van de woning. Omdat wij veel gegevens kunnen ophalen uit onze eigen archieven in combinatie met de geavanceerde systemen van de NVM werken wij met nauwkeurige en actuele data. Onze rapporten zijn dan ook hoogwaardig in kwaliteit. Ze bieden een grote mate van inzicht én overzicht. Wij leveren taxatierapporten - binnen de afgesproken termijn - digitaal aan. Indien gewenst, ontvang je een papieren versie per post.

## HYPOTHEKEN



***Als onafhankelijke partij transparant advies geven***

Voor particulieren - starters, doorstromers én abraham plus/ pensionado's - bieden wij interessante hypotheekoplossingen, een ideale aanvulling op de aankoop van je woning.

Wij hebben adviseurs in huis die alles weten over hypotheken. Want de hypothekenmarkt is een jungle op zich met al die vormen, termen en veranderingen...Onze enthousiaste adviseurs zoeken de best passende oplossing en nemen daar flink de tijd voor. Ofwel, ze zoeken een hypotheek die past als een jas. Dus bij jouw wensen, jouw dromen, jouw ambities. Voor nu en ook later. Want wij kijken juist ook naar de langere termijn. En we nemen het stuk duurzaamheid mee. Welke technische én financiële mogelijkheden zijn er om je (toekomstige) woning zuiniger te maken? We kijken altijd veel breder dan slechts de hypotheekaanvraag.

Extra fijn is dat wij hypotheken aanbieden van een groot aantal verschillende aanbieders uit het hele land. Wij zijn niet gebonden aan één partij.

Als onafhankelijke partij, diepgeworteld in de regio, zijn wij juist in staat onafhankelijk en transparant advies te geven. Financiële dienstverlening is en blijft mensenwerk.

Loop eens binnen of neem contact op. Een oriënterend en vrijblijvend gesprek om je persoonlijke situatie te inventariseren, is altijd mogelijk. Ook ondernemers kunnen bij ons terecht voor hun hypotheek.

## VERZEKERINGEN



***Welke risico's***

Je leven verandert, want je hebt een huis gekocht. Meer dan terecht ben je hier ook zuinig op. Je waardevolle bezit wil je dan ook beschermen. Dit is dan ook hét moment om eens goed naar je verzekeringen te kijken. Welke (onnodige) risico's loop je eigenlijk en kun je niet dragen? Wat kun je wel of niet afdekken? Denk alleen al aan de opstal en inboedel, aansprakelijkheid voor jou en je gezin, de aanschaf van een nieuwe auto, een zorgeloze vakantie en ga zo maar door. door.

Onze adviseurs brengen als geen ander alle risico's en (on)mogelijkheden haarfijn in kaart, zodat je gekozen verzekering de juiste dekking biedt. Onze adviseurs gaan nog een stapje verder. Ze kijken nauwkeurig naar alle verzekeringsvoorwaarden per verzekering, want dubbelop verzekeren is niet nodig. Hoe vaak is iemand niet oververzekerd? En allemaal losse verzekeringen her en der is lang niet zo aantrekkelijk als alles binnen één pakket. Dit levert altijd extra voordelen, naast het gemak van één loket en een vertrouwde adviseur.

En heb je te maken met een schade? Dan staan onze eigen schadebehandelaars altijd klaar om je zo goed mogelijk te begeleiden in het hele proces: van melding tot en met uitkering.

Ook ondernemers zijn wij graag van dienst. Als tussenpersoon zijn wij onafhankelijk in ons advies en denken gericht mee naar de best passende verzekeringen voor je bedrijf. Wij weten dat ieder beroep z'n uitdagingen kent. Daarom werken wij met verzekeraars die branchegerichte producten en diensten aanbieden.

## GELDZAKEN

***Loop nog gewoon binnen voor je particuliere en zakelijke geldzaken***

Hoe fijn is het om nog gewoon een kantoor binnen te kunnen lopen voor een vraag of goed advies? Waar nog tijd is, aandacht en een kop koffie. Dit geldt niet alleen voor ouderen, ook jonge mensen kunnen vragen hebben over financiële zaken.

Wij zijn als Hul Luigjes Hardeveld zelfstandig financieel adviseur van ASN Bank in Voorthuizen. We bemiddelen in betaal-, spaar- en/of beleggingsrekeningen van ASN Bank. En we bemiddelen in ASN-hypotheken en andere hypotheken van aanbieders die we zelf kiezen. Daarnaast geven we nog ander financieel advies over pensioen/ lijfrentes, beleggen, vermogen, autolease en kredieten. Voor alle financiële zaken, voor zowel de particuliere als zakelijke markt, hebben wij deskundigen in eigen huis. Het is cruciaal om iemand te hebben die je kent, je taal spreekt, naast je staat én die jou helpt om het beste uit jouw situatie te halen.

We zorgen ervoor dat jij altijd iemand hebt die je kunt bellen als je vragen hebt of bij een nieuwe stap in je leven.



# Aantekeningen