



TE KOOP

Schierstins 80 - Sneek

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Schierstins 80 - Sneek

Aantrekkelijke eengezinswoning met ca. 21m diepe tuin, uitgebouwde keuken en aangebouwde bijkeuken en berging op een heerlijk vrije plek aan de rand van de wijk!

Deze goed onderhouden eengezinswoning (1970) met volop leefruimte, een vrij gelegen ca. 21m diepe achtertuin met vrijstaande overkapping/loungehoek, een uitgebouwde keuken, aangebouwde bijkeuken en berging. *Vrije ligging aan de rand van de wijk Stadsfenne, aan groen- en waterstrook, en tegenover plantsoen met speeltuintje.*

In de ruim opgezette kindvriendelijke wijk Stadsfenne zijn basisscholen en een supermarkt (AH) met postagentschap aanwezig. Het zwembad/sportschool, jachthavens, stadscentrum en openbaar vervoer liggen nabij.

Begane grond:

Ruime entree/hal met tegelvloer. Trapopgang. Trapkast. Wc met fonteintje. Meterkast (4 gr.). Ruime uitgebouwde half open keuken (ca. 12m²) met moderne inrichting (2013) voorzien van inbouwapparatuur (5 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koeler, vaatwasmachine). Heerlijk lichte en ruime doorzonkamer (ca. 28m²) met laminaatvloer. Aangebouwde bijkeuken (ca. 7m²) met wasmachine/wasdroger aansluiting, opstelling huishoudelijke apparatuur en deur naar de tuin. Houten berging (ca. 6m²) voorzien van elektra. De vrij gelegen en zonnige achtertuin is ingericht met bestrating, gazon en borders. Achter in de tuin bevindt zich een ruime overkapping/loungehoek (ca. 21m) met glazen schuifdeuren, rookkanaal, elektra, internet en deur naar steeg/achterom. Vrije ligging aan groen- en waterstrook. Aangelegde voortuin.

1e verdieping:

Overloop en drie slaapkamers (ca. 15, 12, 7m²) met laminaatvloer. Deur naar plat dak/balkon. Moderne badkamer (ca. 4m²) ingericht met douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet.

2e verdieping:

Vaste trap. Overloop en grote vierde slaapkamer (ca. 13,5m²) met laminaatvloer en een groot dak-/kantelraam (2026). Stook-/bergruimte met opstelling cv-combiketel.

Schierstins 80 - Sneek

Info:

Energielabel C. Voorzien van dakisolatie en HR+/HR++ beglazing. CV (Intergas HR-combiketel 2013; eigendom). Alle verdiepingvloeren uitgevoerd in beton. Recent buitenschilderwerk (2025-2026). Quicksan/0-meting fundering (2026): 'laag risico'. Vrije ligging voor- en achterzijde. Bouwjaar 1970. Eigen grond 221m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 126m². Berging ca. 6m². Inhoud ca. 435m³.

Aantrekkelijke eengezinswoning met ca. 21m diepe tuin, uitgebouwde keuken en aangebouwde bijkeuken en berging op een heerlijk vrije plek aan de rand van de wijk!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1970
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 435 m3
Perceeloppervlakte	221 m2
Woonoppervlakte	± 126 m2
Woonkamer	± 28 m2

DETAILS

Ligging object	Aan de rand van woonwijk Stadsfenne
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2013 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, HR+ glas, HR++glas en enkel glas
Berging	Aangebouwd hout
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 21m
Breedte achtertuin	± 6m
Ligging achtertuin	Noordwest
Kwaliteit	Verzorgd

Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Schierstins 80
Postcode / plaats	8604 BZ Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	D 4460 + D 4615
Oppervlakte gezamenlijk	221 m2
Soort	Volle eigendom



Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel				✓
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen	✓			
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren	✓			
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen	✓			

Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking	✓			
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-vaatwasser				
-oven	✓			
-koelkast				
-gaskookplaat + afzuigkap				
keukenaccessoires :				✓
-kokend water kraan				
verlichting, te weten:		✓		
-Plafonnières	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-planken boven keuken	✓			
-slaapkamer achter	✓			
-balkonkamer 1 kast (1 hangkast gaat mee)	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers): **n.v.t.**

onderhoudsabonnement cv-ketel: kan worden overgenomen

overige zaken, te weten:

n.v.t.

Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



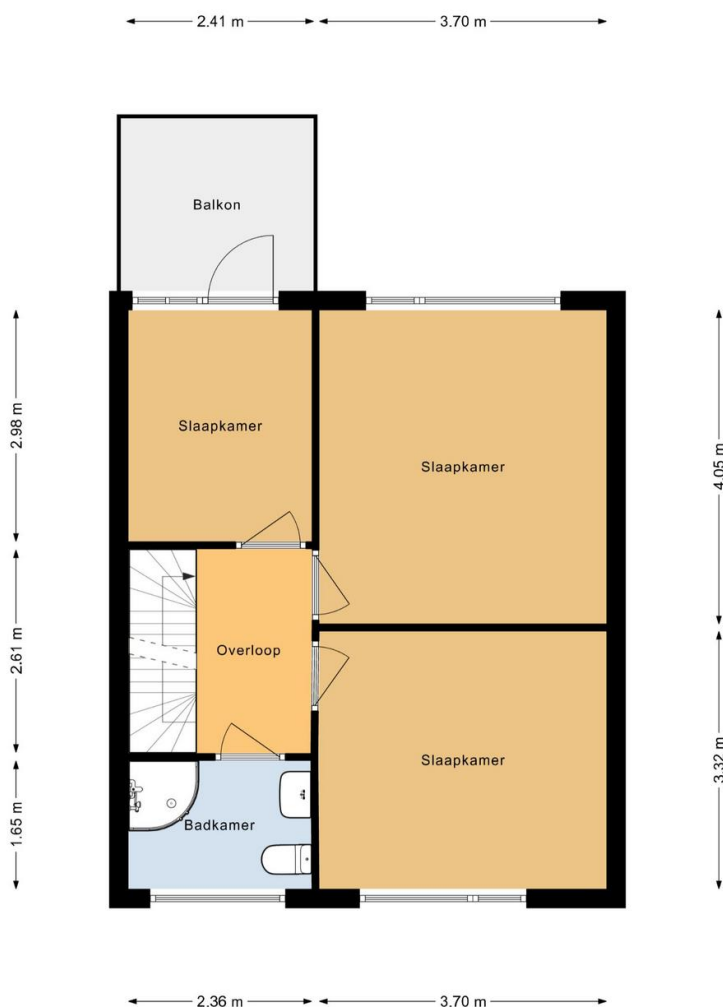
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



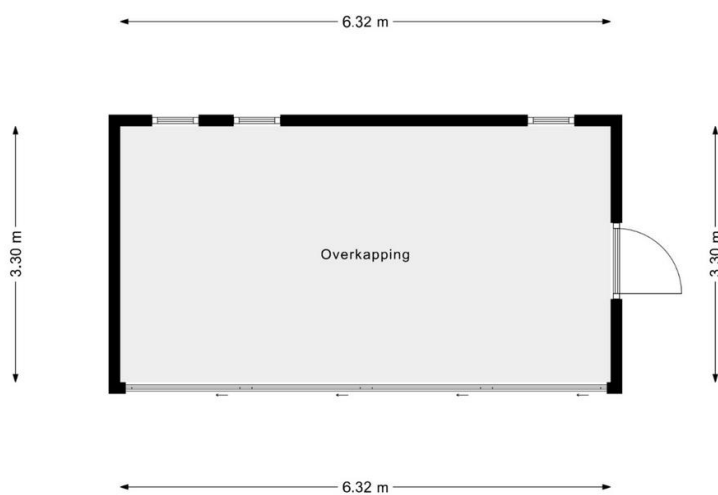
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Schierstins 80 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl