



Joost Hamerlinckstraat 10, 4551 HC Sas van Gent
Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Omschrijving

Joost Hamerlinckstraat 10, 4551 HC Sas van Gent

Luxe nieuwbouw drive-in woning nabij de Belgische grens – Sas van Gent

Bent u op zoek naar een luxe nieuwbouwwoning op een fijne locatie nabij de Belgische grens? In het hart van deze woonwijk in Sas van Gent bieden wij deze moderne drive-in woning aan. Ruim van opzet, energiezuinig en voorzien van alle comfort van nu – dit is wonen zonder zorgen.

De woning heeft een open en eigentijdse indeling en zijn rondom uitstekend geïsoleerd. Er is gebruikgemaakt van de nieuwste technieken, waaronder een grijswatersysteem via een eigen bron.

De koopsom is inclusief 20 zonnepanelen van 625 Kwh met accu van 15 Kwh, een laadpaal en een warmtepomp. Indien u hiervan geen gebruik wenst te maken, wordt de prijs verlaagd.

Indeling

Begane grond

U komt binnen in een royale hal met trapopgang. Vanuit de hal bereikt u de ruime en lichte woonkamer. Aansluitend vindt u een praktische bijkeuken met toegang tot het toilet met fontein. Via de bijkeuken heeft u toegang tot zowel de tuin als de inpandige garage.

De garage heeft een oppervlakte van circa 21 m² en biedt volop ruimte voor auto, fietsen en opslag.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers. De centraal gelegen badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloofdouche en een wastafel met meubel. Het tegelwerk loopt door tot aan het plafond.

De grootste slaapkamer beschikt over een luxe badkamer en suite én een eigen inloopkast. In de inloopkast bevindt zich tevens de technische ruimte met onder andere de WTW-unit.

Buiten

De woning beschikt over een ruime tuin, ideaal om in alle rust te genieten van het buitenleven.

Het perceel dient nog kadastraal gesplitst te worden. De oppervlakte wijkt dus af van het gemelde perceel. Dit is namelijk het hele perceel met beide woningen (3+5).

Voor een bezichtiging of informatie kunt u contact opnemen met Van Hoeve Makelaars in Terneuzen, 0115-621300 of per mail wonen@vhm123.nl

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 345.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 545 m ³
Perceel oppervlakte	: 307 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 142 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2023
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 56 m ²
Garage	: Inpandig 23 m ² (650 bij 350 cm)
Energielabel	: A++
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: HR (Elektrisch gestookt combiketel uit 2023, eigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Joost Hamerlinckstraat 10
4551 HC SAS VAN GENT













Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

